



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Amethistweg 41 is gelegen op het bedrijventerrein Prisma in Bleiswijk aan de rand van Zoetermeer. Op korte termijn komt hier een representatieve bedrijfsruimte met kantoor voor verhuur beschikbaar!

TE HUUR

Amethistweg 41 - **Bleiswijk**

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Amethistweg 41 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: 204 m ² vvo bedrijfsruimte 30 m ² vvo kantoorruimte
eerste verdieping	: 70 m ² vvo kantoorruimte.

Het pand beschikt over 4 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

204 m²

KANTOORRUIMTE

100 m²

PARKEERPLAATSEN

4

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer (monoliet)
- vloerbelasting 2.000 kg/m²
- vrije hoogte tussen de spanten 6,6 m¹
- handbediende overheaddeur (4 x 4,2 m)
- heater
- t.l.-verlichting
- dichte vurenhouten trap
- pantry
- toilet

kantoorruimte

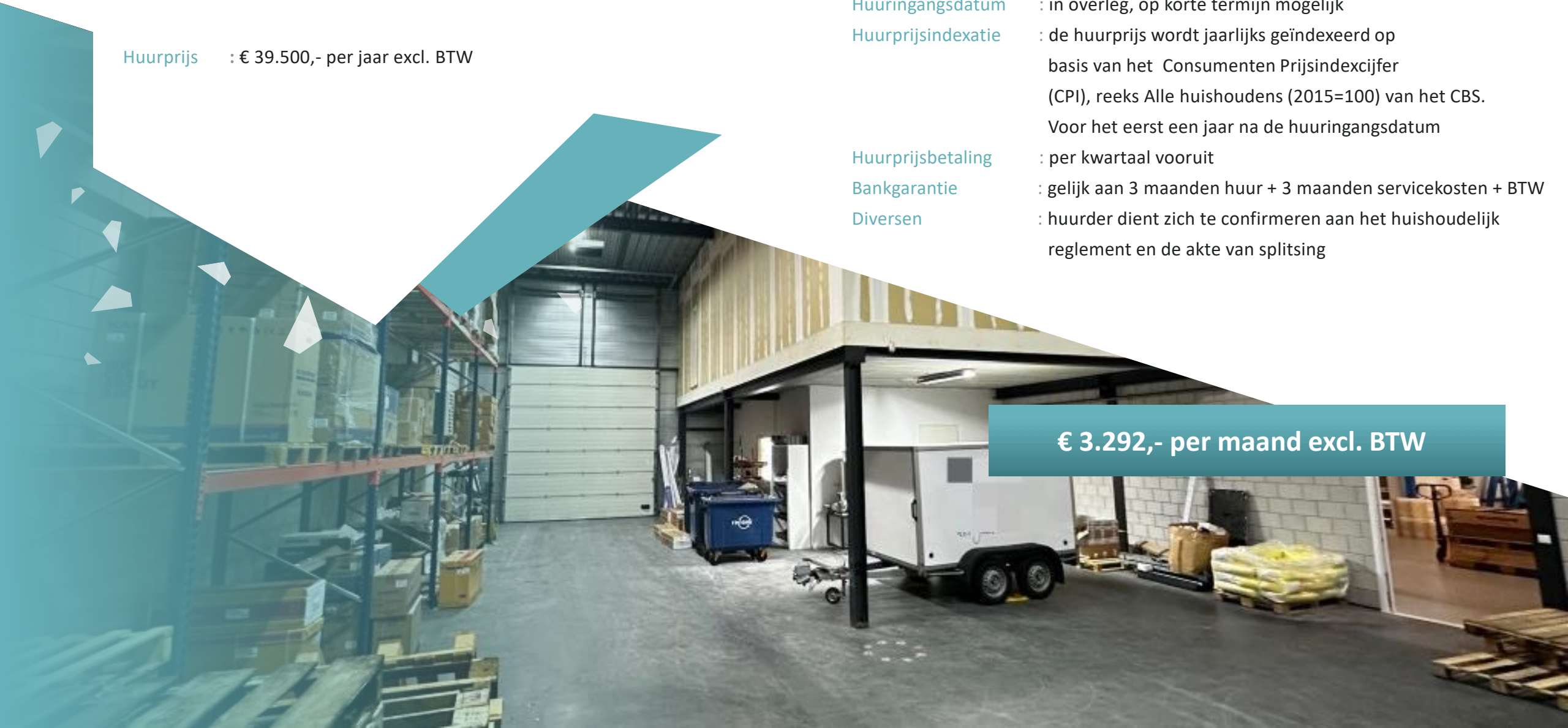
- vloerbelasting 250 kg/m²
- vrije hoogte ca. 2,6 m¹
- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- cv-installatie + radiatoren

Huurprijs : € 39.500,- per jaar excl. BTW

HUURCONDITIES

- Huurtermijn : in overleg
- Huuringangsdatum : in overleg, op korte termijn mogelijk
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per kwartaal vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
- Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 3.292,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

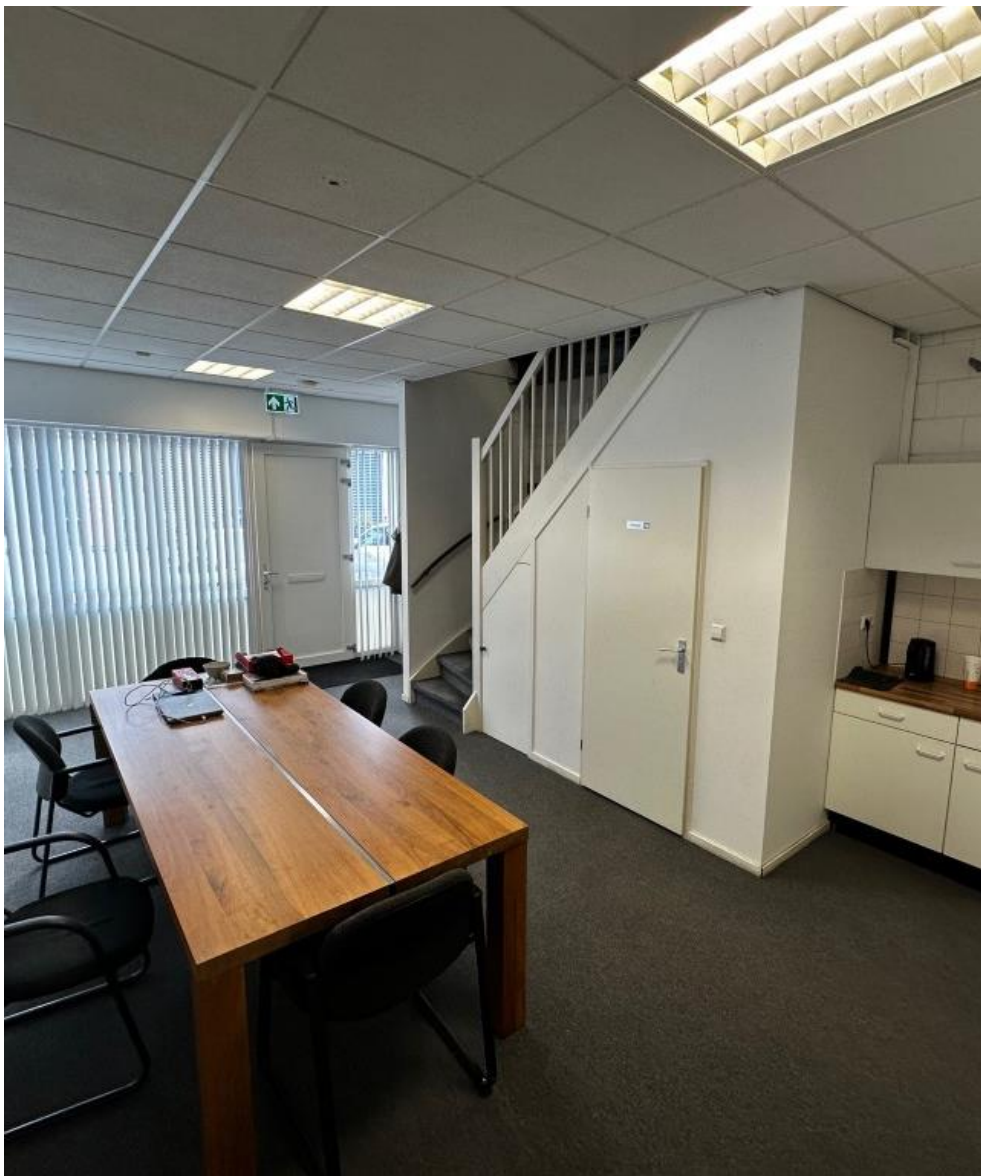
De servicekosten van de bedrijfsruimte gelegen aan de Amethystweg 41 bedragen € 300,- per kwartaal excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- inspectie en controle dakbedekking
- periodiek terrein en groenonderhoud
- periodieke glasbewassing buitenzijde
- gevelreiniging
- onderhoud buitenverlichting
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van gas, water en elektra alsmede periodiek onderhoudscontracten af te sluiten voor de installaties.



€ 100,- per maand excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

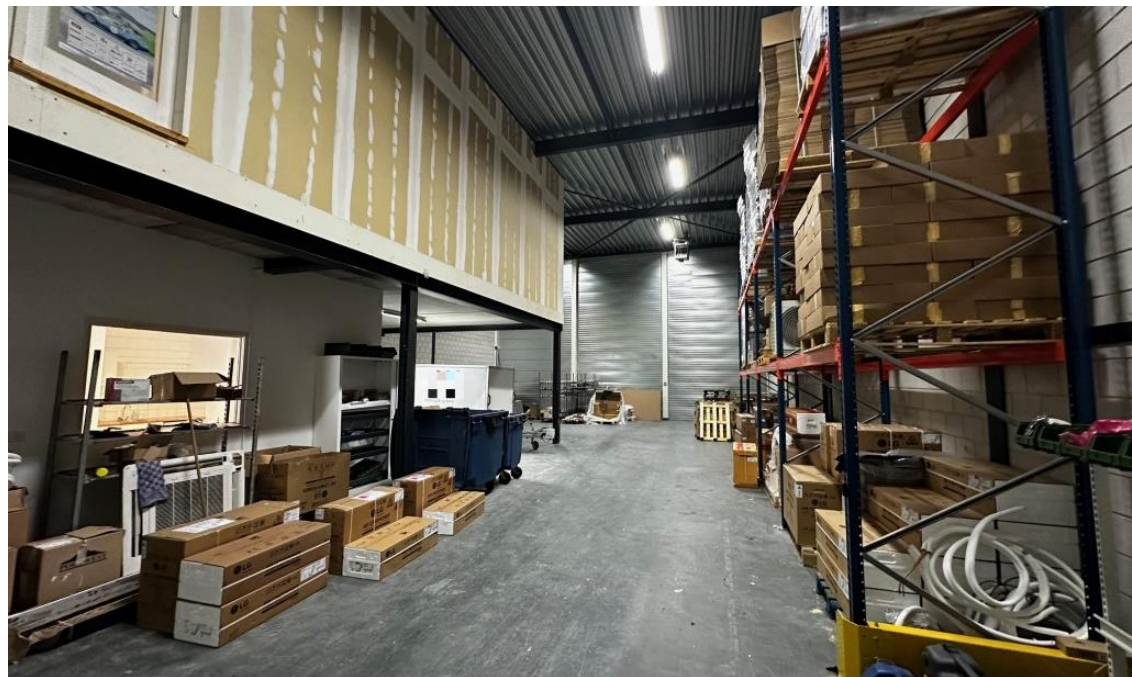
Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder. Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

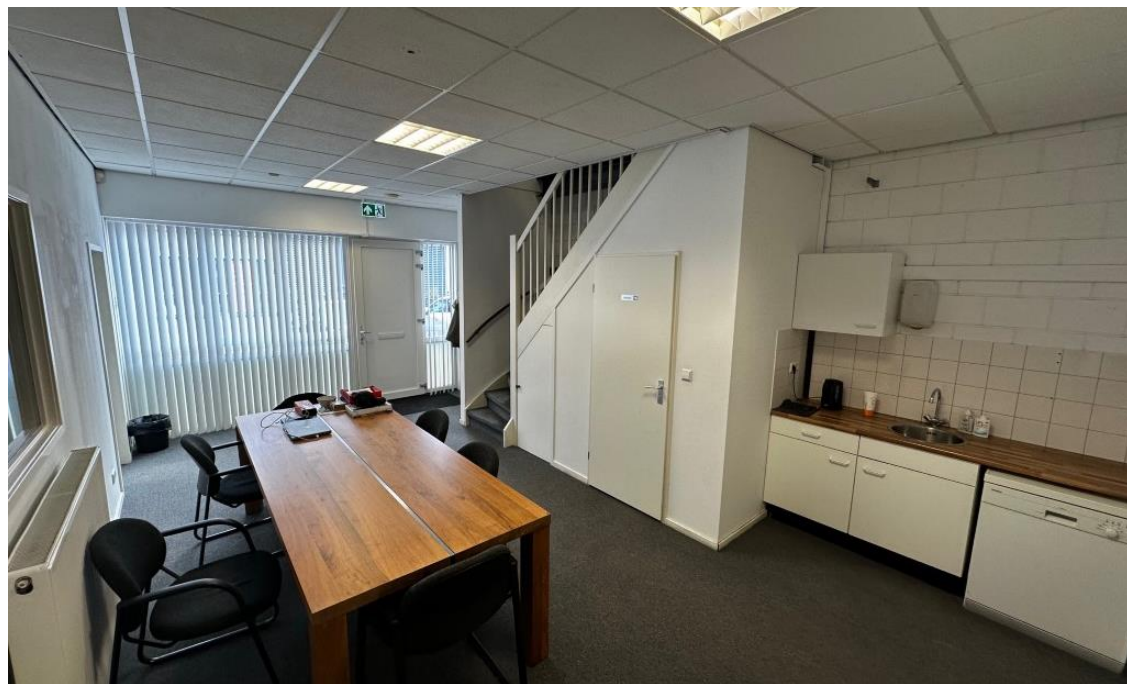
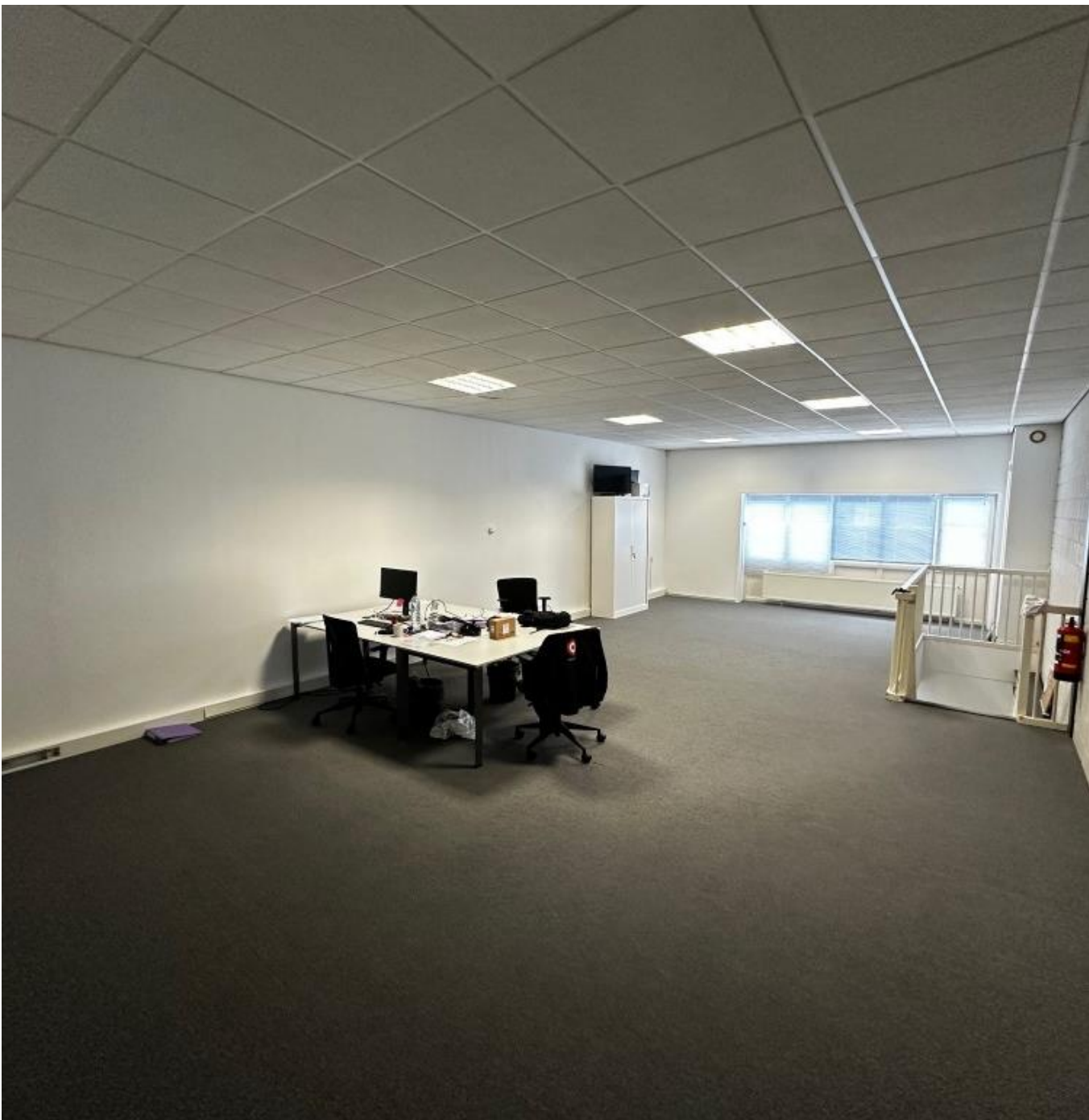
BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



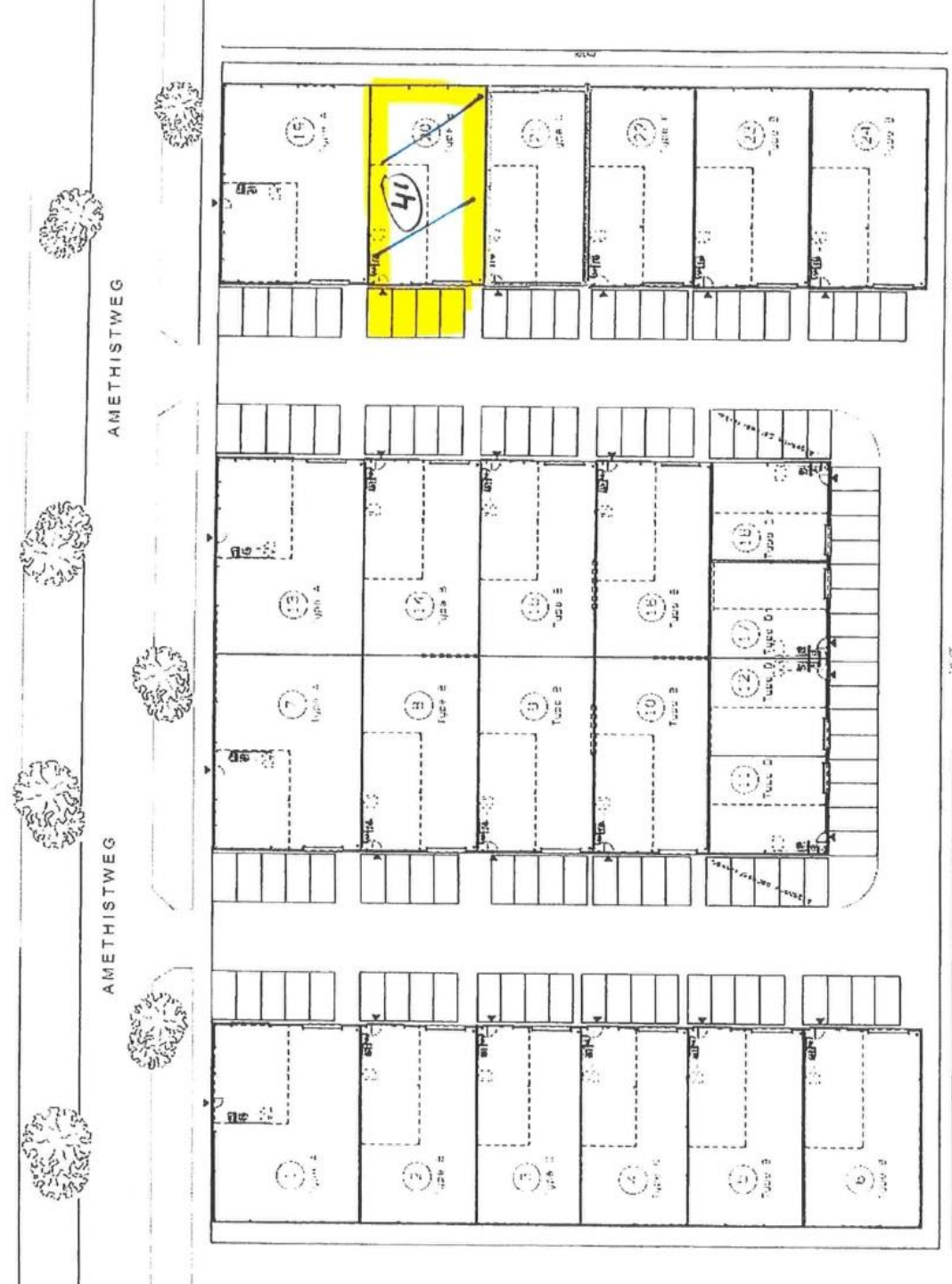




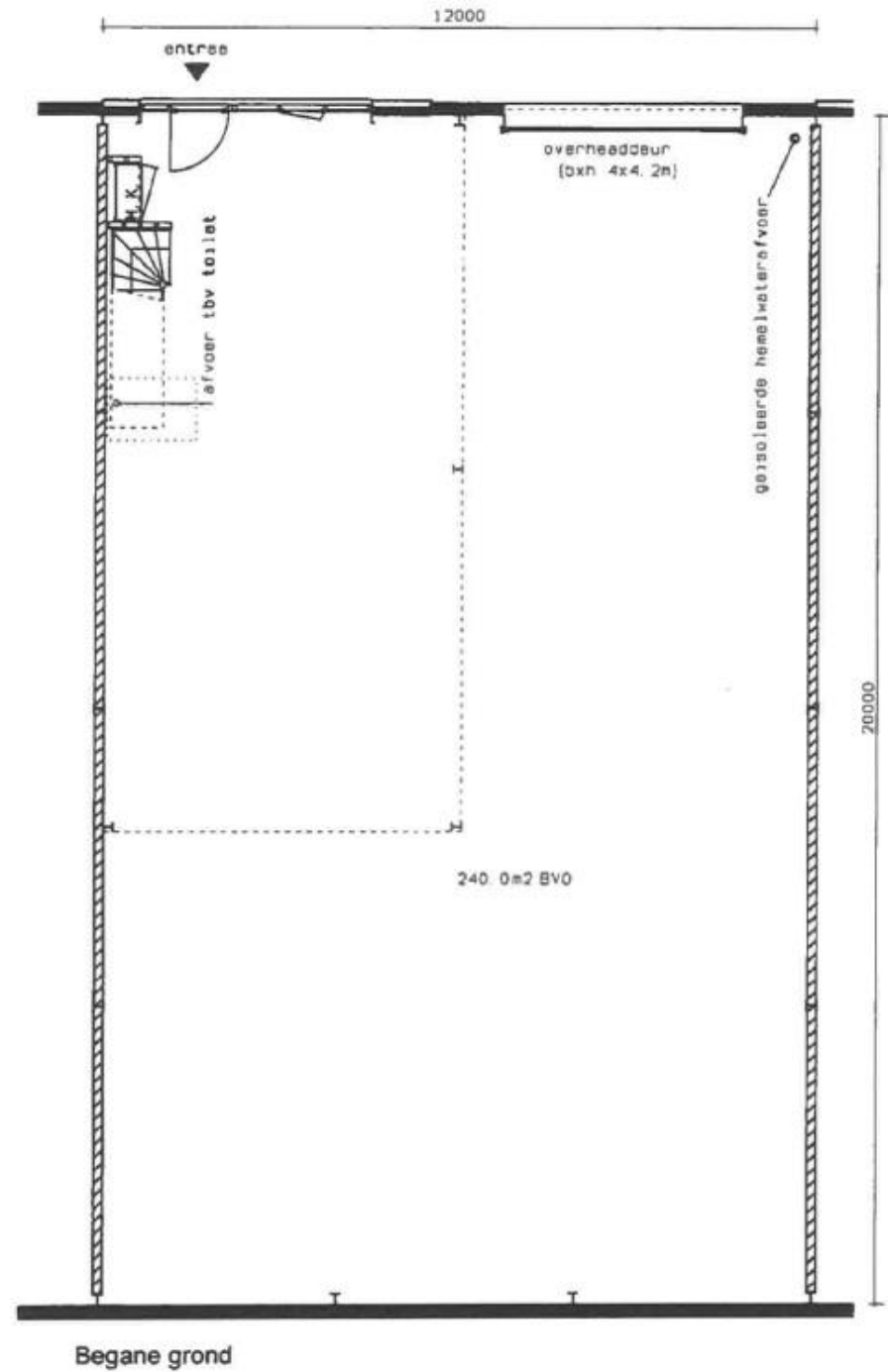




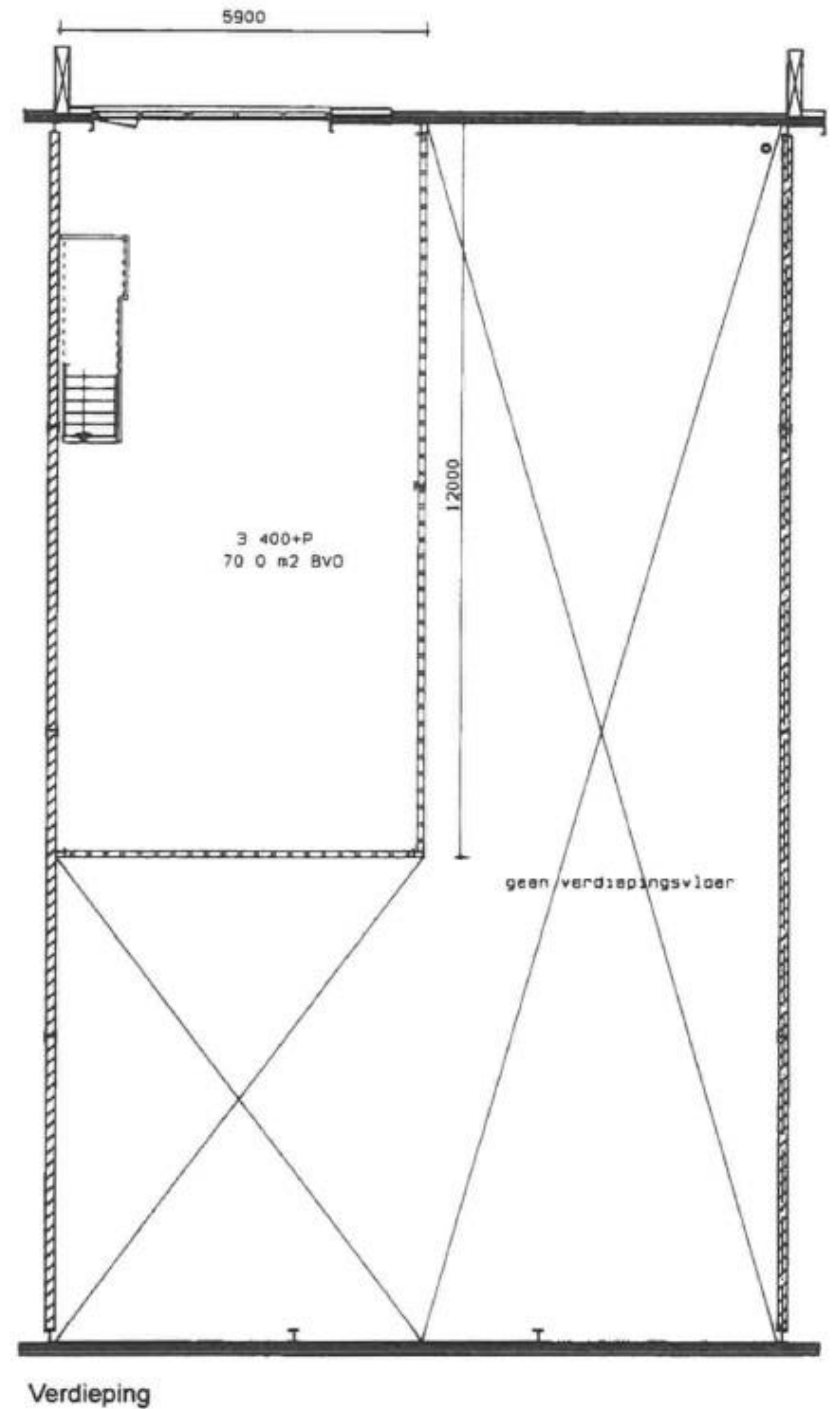
PLATTEGROND SITUATIE



PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND VERDIEPING



KADASTRALE GEGEVENS

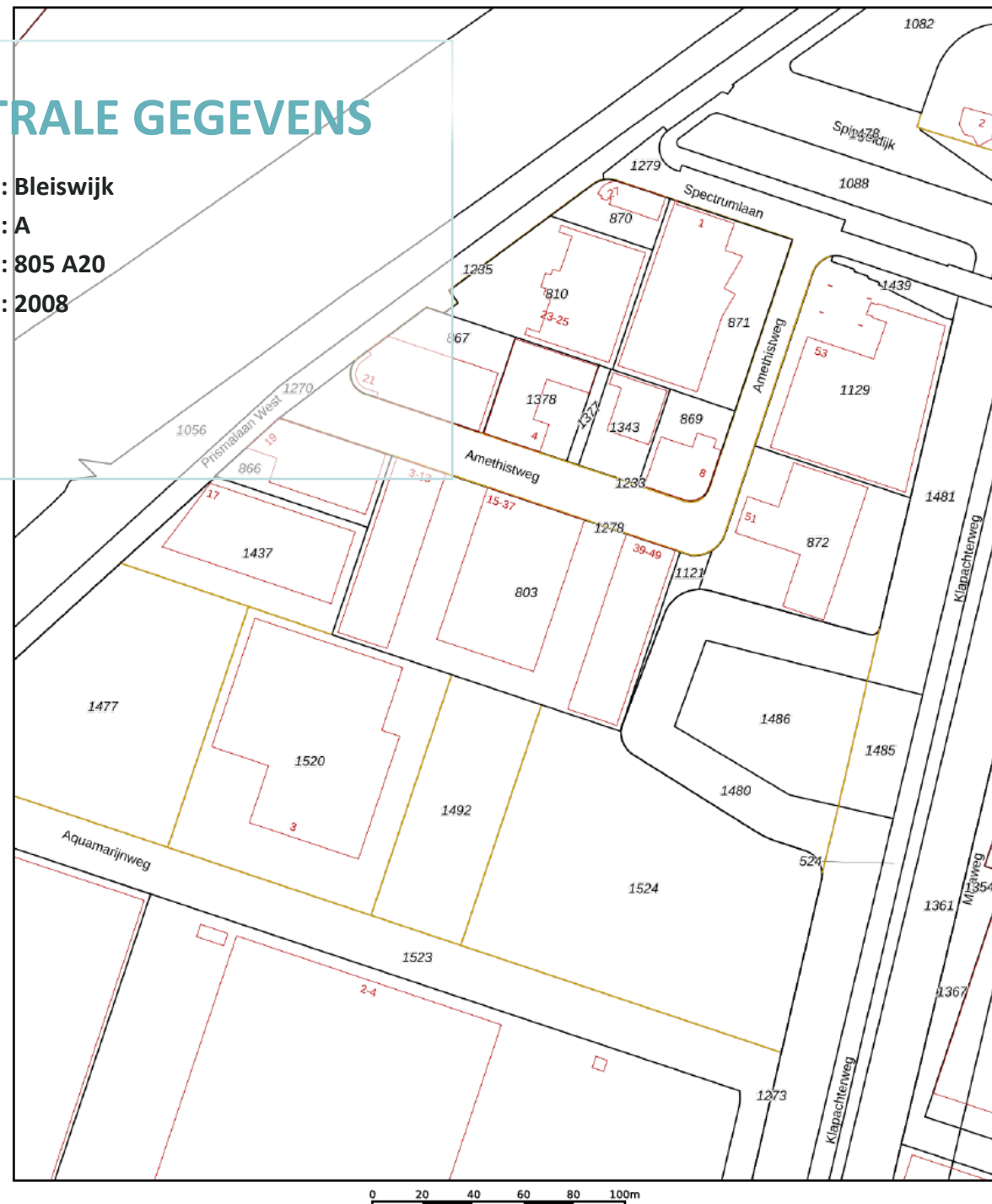
Gemeente : Bleiswijk
Sectie : A
Nummer : 805 A20
Bouwjaar : 2008

Bestemming

De bestemming van de Amethystweg 41 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Hoefweg-Noord (Prisma)

Planstatus : vastgesteld 18 juli 2013
Overheid : gemeente Lansingerland
Enkelbestemming : bedrijventerrein
Dubbelbestemming : waarde-archeologie-1
Categorie : bedrijf tot en met categorie 4.1



ENERGIELABEL

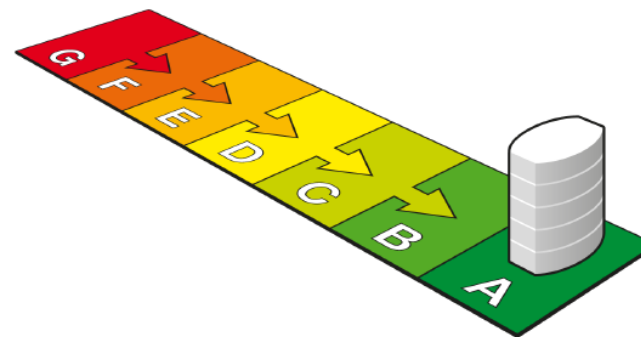


A

Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

A

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
659.8 m ²	R.A.J. Elshof	CFP Green Buildings
Opnamedatum	Examennummer	Inschrijfnummer
28-02-2020	EPAUT.62481	SKGIKOB.010812.01.NL
Energie label geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
28-02-2030		39090359
Afmeldnummer		
463861875		



Straat (zie bijlage)

Amethistweg
 Nummer/toevoeging
 39
 Postcode
 2665NT
 Woonplaats
 Bleiswijk
 Volgnummer gebouw
 41;43;45;47



Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

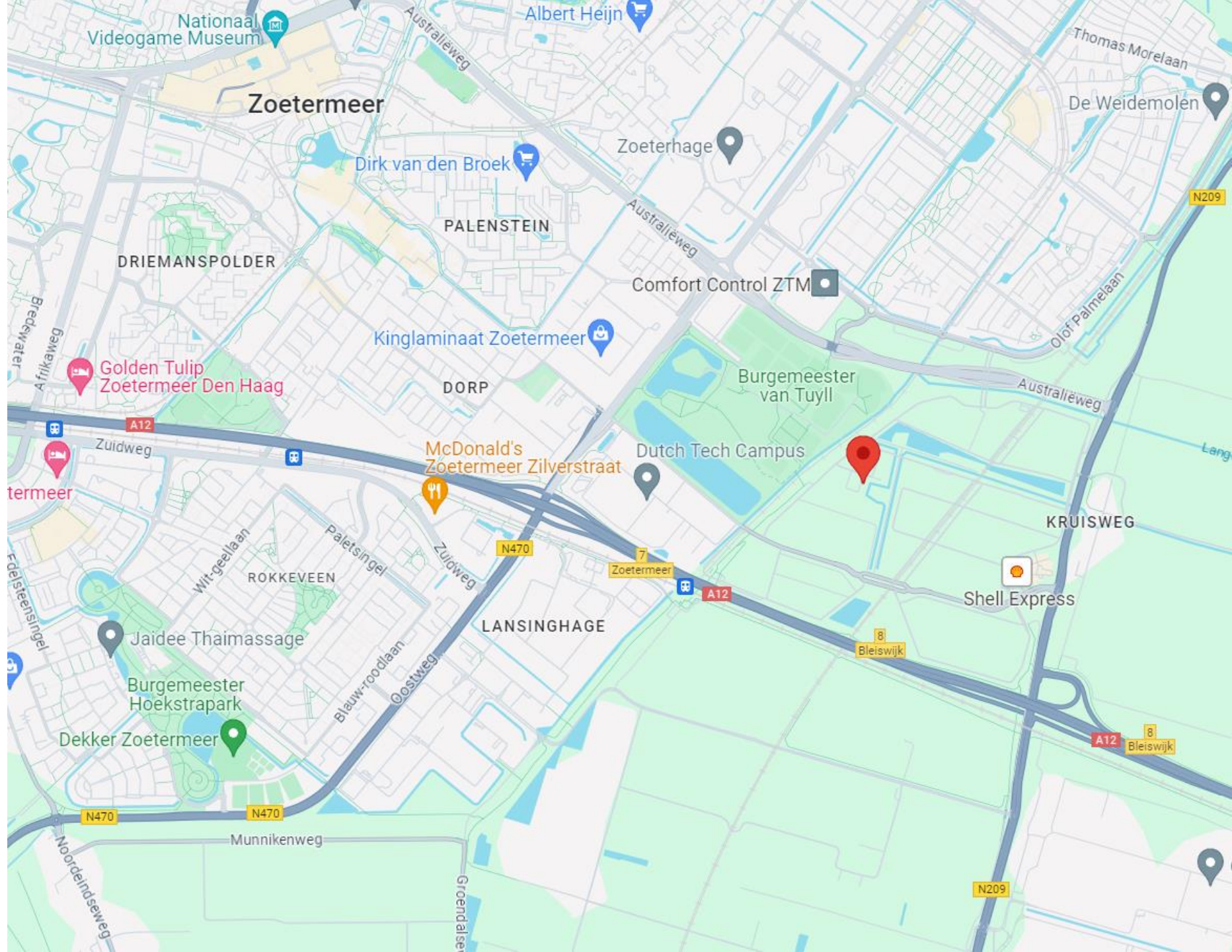
516,9 MJ/m²
 (megajoules)

29,1 kg/m²
 (CO₂-emissie)

29,9 kWh/m² (elektriciteit)
 6,8 m³/m² (gas)
 0 GJ/m² (warmte)

LOCATIE

De Amethystweg 41 is gelegen op het bedrijventerrein Prisma (Bleiswijk) aan de rand van Zoetermeer. Het bedrijventerrein is het nieuwste terrein in de regio en kenmerkt zich onder andere door een zeer goede bereikbaarheid (direct aan de op-/afrit aan de A12 en per openbaar vervoer middels station Bleizo), de representativiteit en ruime indeling. Bedrijven zoals Rexel, Hoogvliet, Aldi en Thermo Fisher zijn gelegen in de omgeving van het object. Dit geeft onder andere de goede bereikbaarheid aan.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl