

The image shows the exterior of a brick building. On the left, there is a staircase with a dark metal railing that leads to an upper level. In the foreground, a dark metal gate is partially open. To the right of the gate, there are two sets of dark double doors. A small mailbox is mounted on the brick wall between the two sets of doors. The sky is blue with some light clouds.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Dorpsstraat 89 is gelegen in het oude centrum van Bleiswijk, direct nabij winkels, banken, horeca en openbaar vervoerverbindingen. Via de provinciale weg N209 is Rotterdam alsmede de Rijksweg A12 (Den Haag - Utrecht) goed bereikbaar. Per direct is hier een opslagruimte van ca. 75 m² bvo voor verhuur beschikbaar.

TE HUUR

Dorpsstraat 89 - Bleiswijk

opslagruimte

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Dorpsstraat 89 beschikt over één bouwlaag, als volgt ingedeeld:

begane grond

: ca. 75 m² opslagruimte

OPSLAGRUIMTE

ca. 75 m²

Ontdek meer →

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer
- vloerbelasting 450 kg/m²



Huurprijs : € 7.140,- per jaar excl. BTW
Huurtermijn : in overleg
Huuringangsdatum : per direct

HUURCONDITIES

Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per maand vooruit

Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

Diversen : huurder is verplicht zich te houden aan alle bepalingen welke voortvloeien uit de akte en het reglement van splitsing van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Huurder is verplicht zich aan te sluiten bij de winkeliersvereniging van Bleiswijk

Servicekosten : de nutsvoorzieningen worden bepaald middels tussenmeters, waarbij een maandelijks voorschot bepaald dient te worden aan de hand van het uiteindelijke gebruik

€ 595,- per maand excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

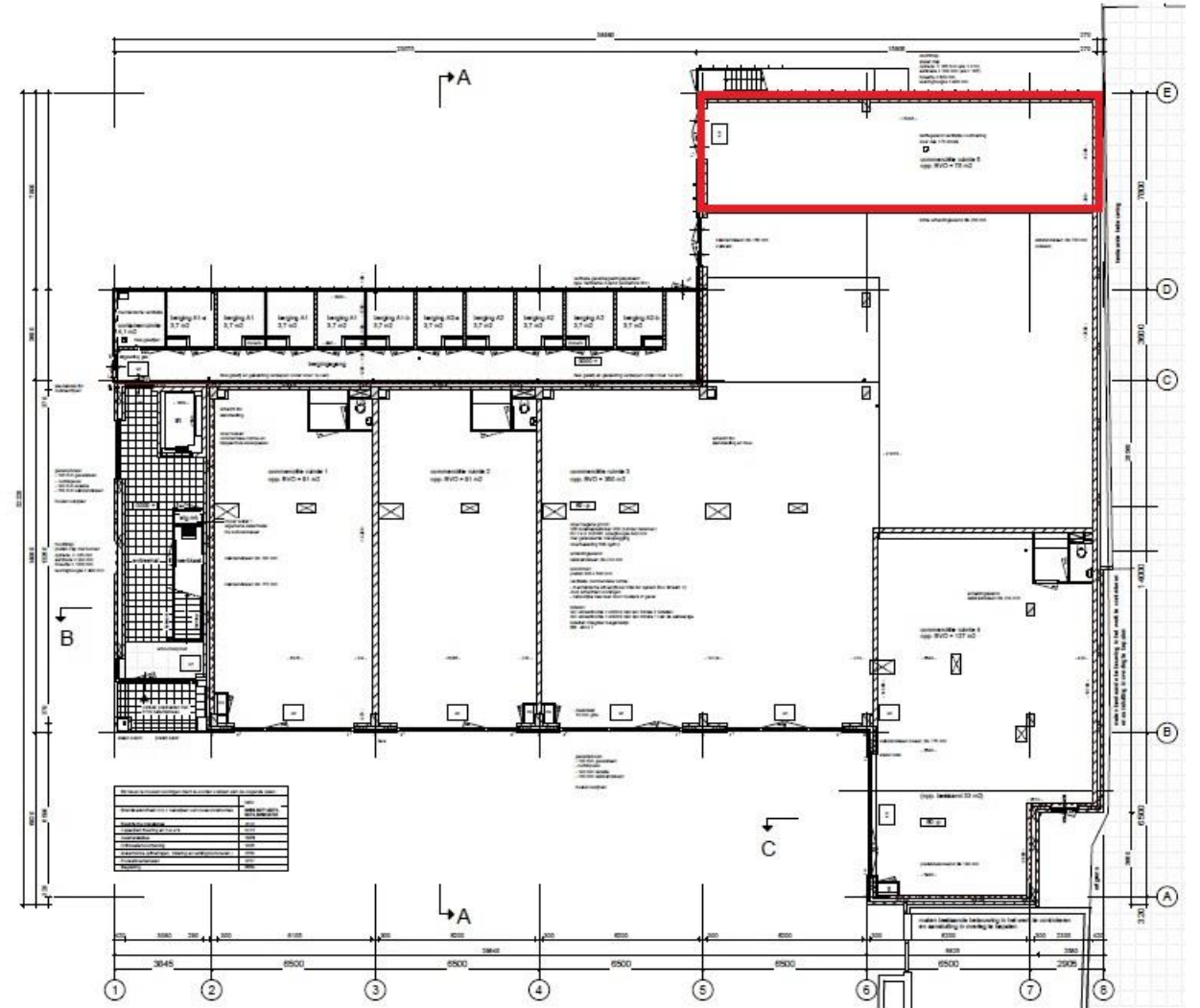
Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder. Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



PLATTEGROND



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Bleiswijk
Sectie : C
Nummer : 7718 A-1 (gedeeltelijk)
Bouwjaar : 2017

Bestemming

De bestemming van Dorpsstraat 89 is 'gemengd'

Bestemmingsplan Centrum Bleiswijk

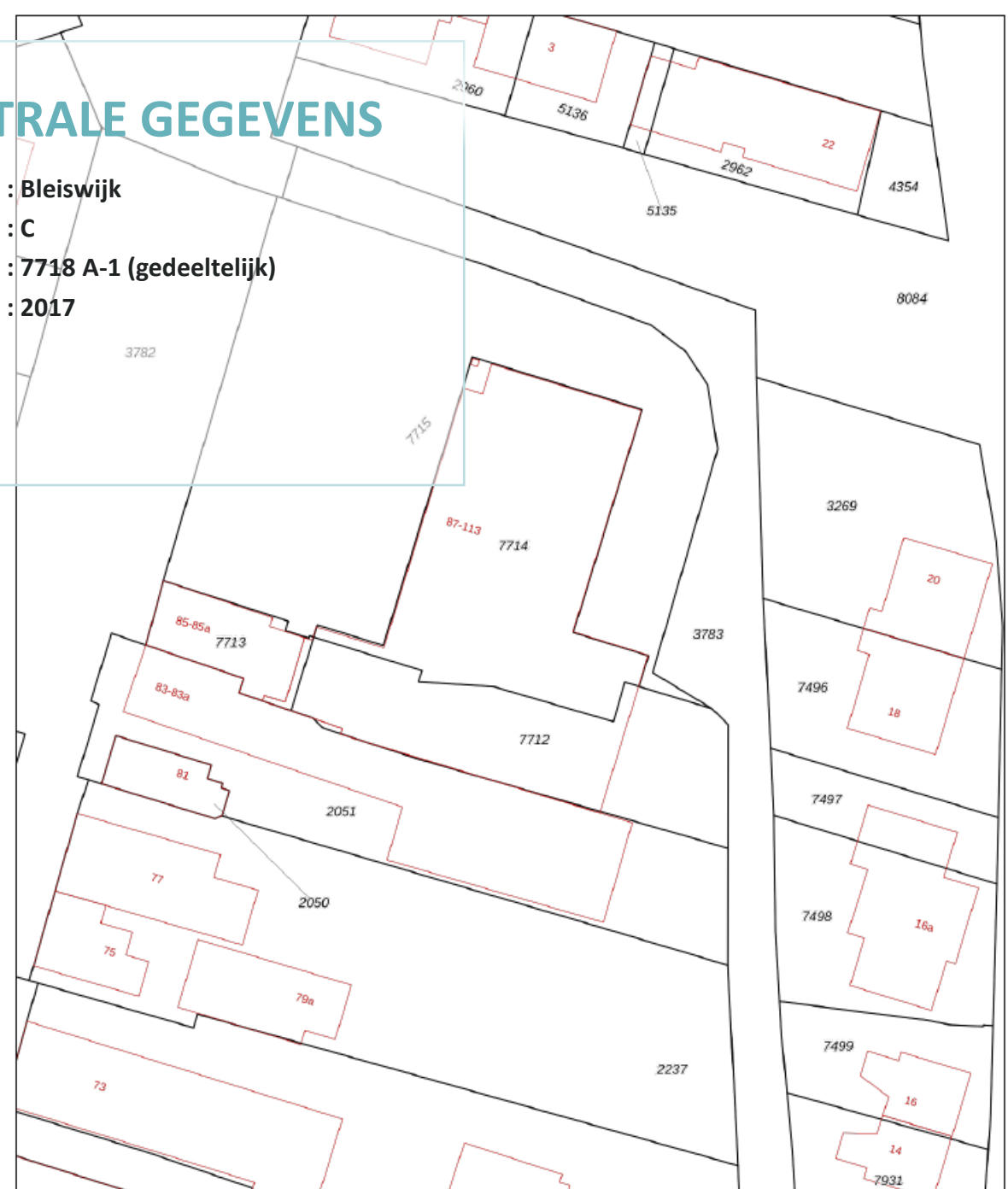
Planstatus : onherroepelijk (29-11-2012)

Overheid : gemeente Lansingerland

Enkelbestemming : gemengd

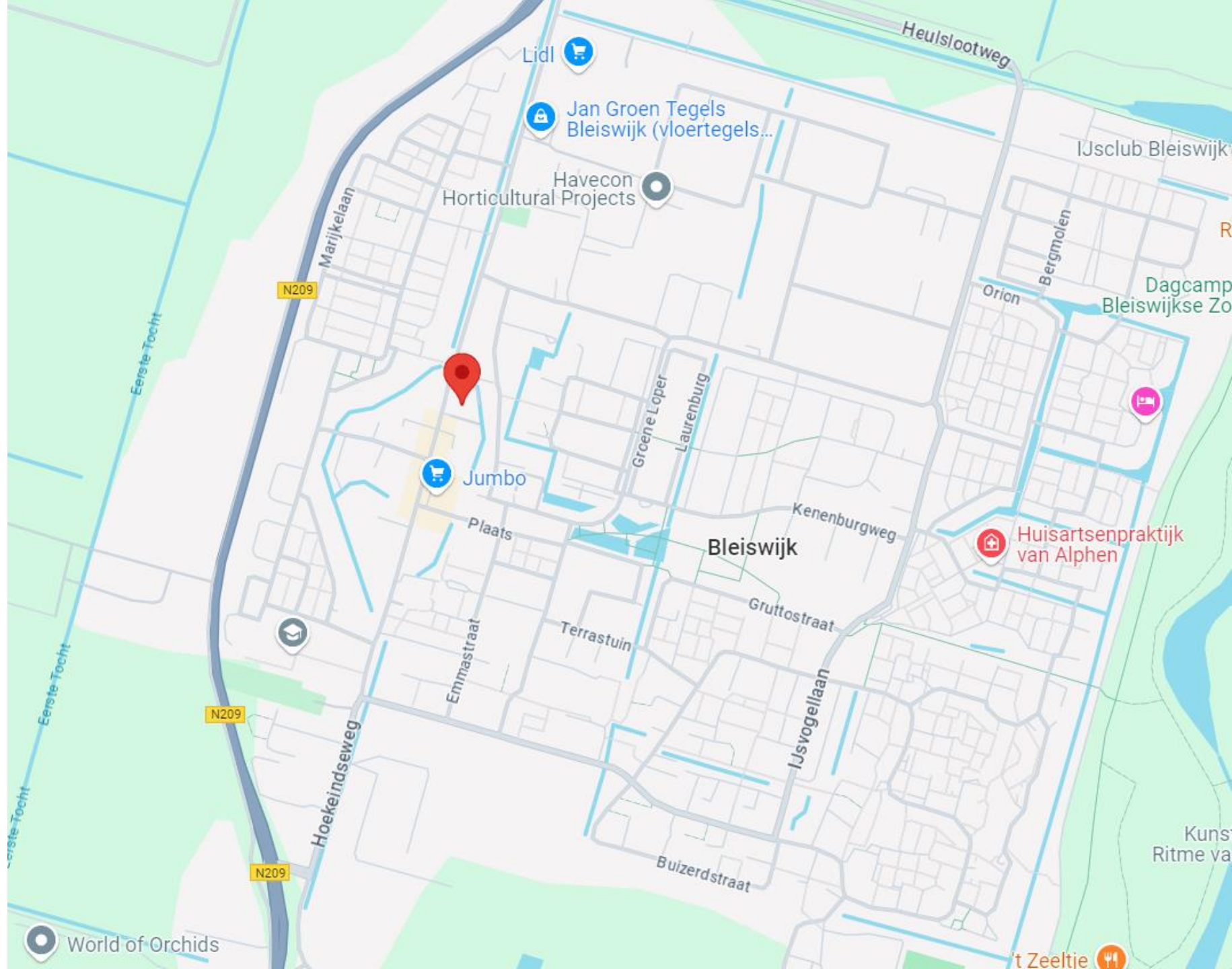
Categorie : waarde-Archeologie 2

Maatvoering : maximum bouwhoogte 6m



LOCATIE

De opslagruimte aan de Dorpsstraat 89 is gelegen in het oude centrum van Bleiswijk. Via de provinciale weg N209 is Rotterdam alsmede de Rijksweg A12 (Den Haag - Utrecht) goed bereikbaar. Ook is het object goed bereikbaar met openbaar vervoer.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl