

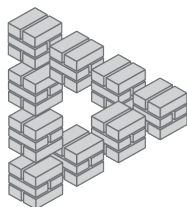
Hoekeindseweg 153

Bleiswijk



Huur € 850,- excl. BTW per maand

van  
**Dullink**  
MAKELAARS



010 - 511 44 55 | [info@vandullink.nl](mailto:info@vandullink.nl)

[www.vandullink.nl](http://www.vandullink.nl)

# Van Dullink NVM Makelaars



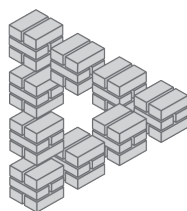
Dat Van Dullink NVM Makelaars met ruim 40 jaar ervaring de markt door en door kent, durven wij gerust hardop te zeggen. Met onze vakinhoudelijke kennis, diepe wortels in Lansingerland en een uitgebreid netwerk in de regio zijn wij als geen ander in staat om u te begeleiden, te ondersteunen en te adviseren. Met een professionele aanpak en persoonlijke benadering zet ons team zich voor 100% in om de woning tegen de beste prijs en voorwaarden te verkopen.

Van Dullink Makelaars is NVM-lid en bovendien opgenomen in het

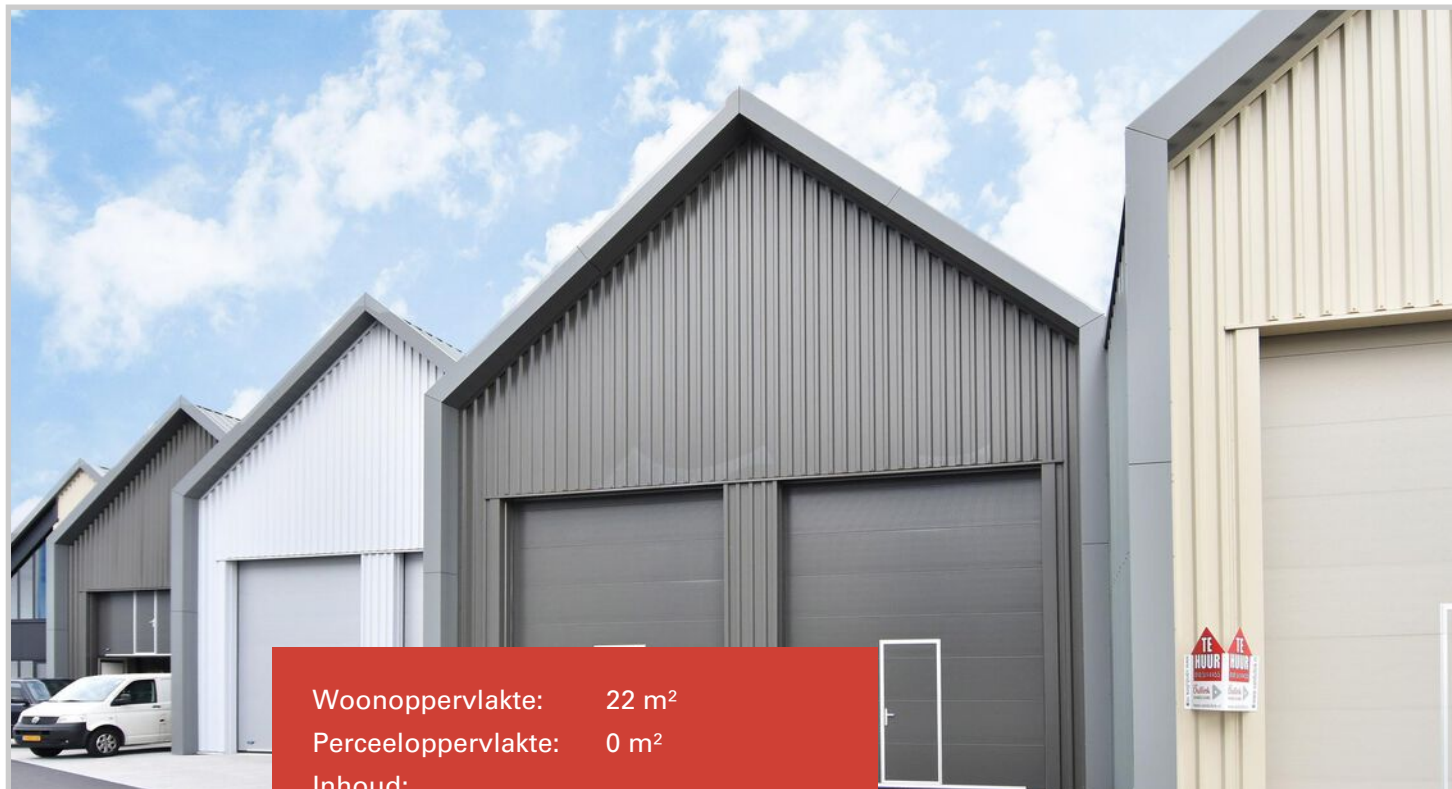
Kwaliteitsregister van Makelaars (VastgoedCert). Daarnaast zijn wij aangesloten bij het NWWI, een landelijk en onafhankelijk instituut dat woningtaxaties valideert. Dit betekent voor u dat u kunt rekenen op kwaliteit en betrouwbaarheid. Wij staan 6 dagen per week voor u klaar. Ons kantoor aan de Kerksingel is doordeweeks geopend van 09.00 uur tot 17.30 uur en op zaterdag van 11.00 uur tot 13.00 uur.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten. Wij gaan graag voor u aan de slag!

van  
**Dullink**  
MAKELAARS



# Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	22 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Inhoud:	
Bouwjaar:	2022

Bedrijfsruimte van totaal ca. 69 m<sup>2</sup> b.v.o. verdeeld over 47 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en circa 22 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping welke gebruikt kan worden voor verschillende doeleinden, bijvoorbeeld kantoorruimte. Deze bedrijfsunit beschikt over een ½ (kantoor)verdieping met een gemiddelde (i.v.m. schuin dak) vrije hoogte van 7,65 meter in het voorgelegen deel.

Het object wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- Entresolvloer.
- Elektrisch bedienbare overheaddeur.
- Toilet.

Een eigen parkeerplaats.

# Indeling

## Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in milieucategorie 1 en/of 2 van de als bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, voor zover de bedrijven in die lijst niet zijn doorgehaald;

\* Geen handel in auto's, auto- en motorfietsonderdelen en accessoires toegestaan.

## Locatie:

Het object maakt deel uit van het recent opgeleverde project "Hoekeind Business Park". Het bedrijvenpark is gelegen aan de provinciale weg N209 die een verbinding vormt tussen de snelwegen A12 en A13. De nieuwe snelweg met de aansluiting op de nieuwe A13/A16 zal naar verwachting in 2024 gereed zijn. Tevens is de locatie goed bereikbaar met openbaar vervoer.

## Huurcondities:

Huurprijs : € 850,- per maand excl. BTW

Huurtermijn : in overleg

Huuringangsdatum : per direct

Huurprijsherziening : jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS

Huurbetaling : per maand vooruit

Servicekosten : nader te bepalen

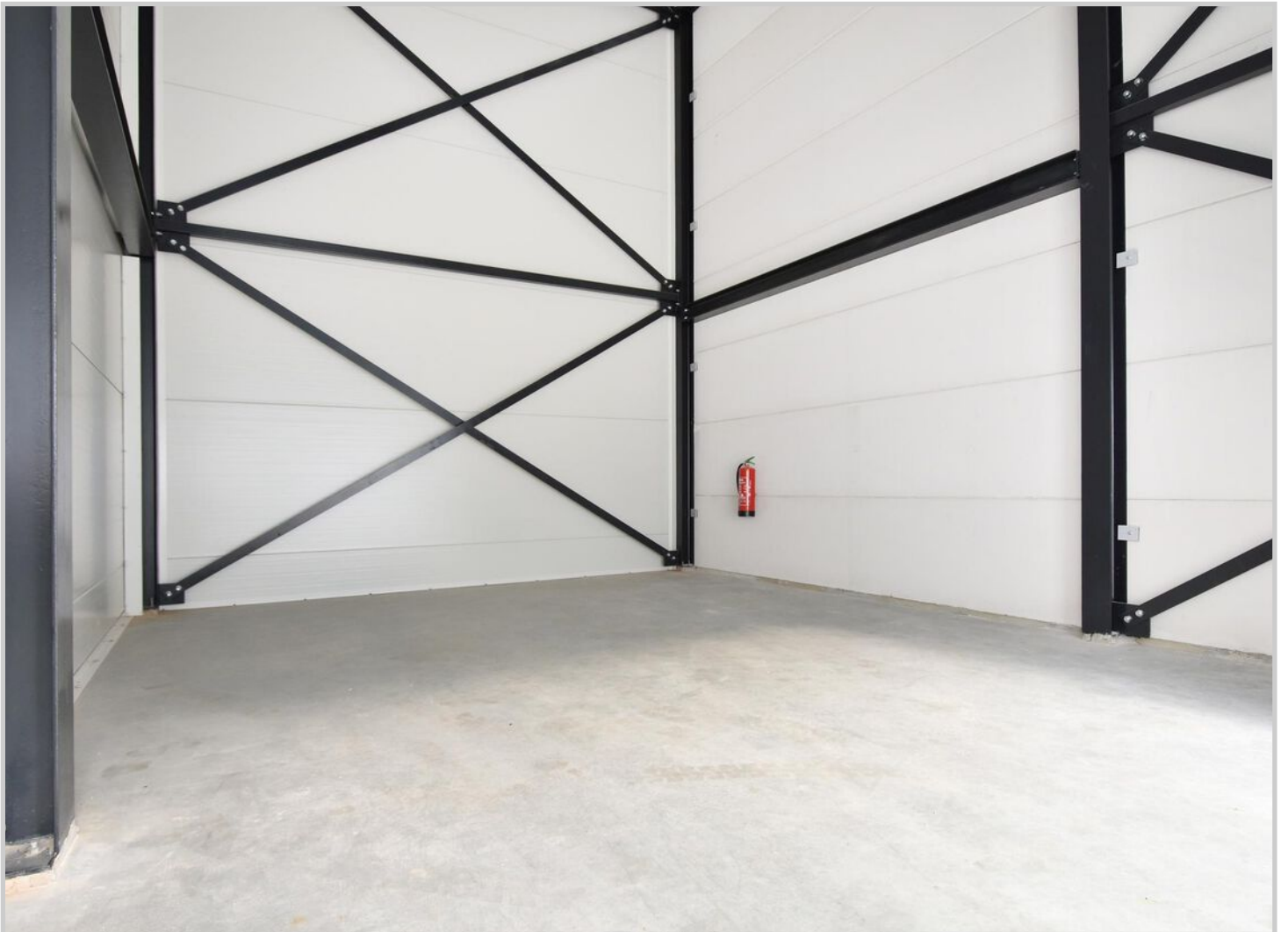
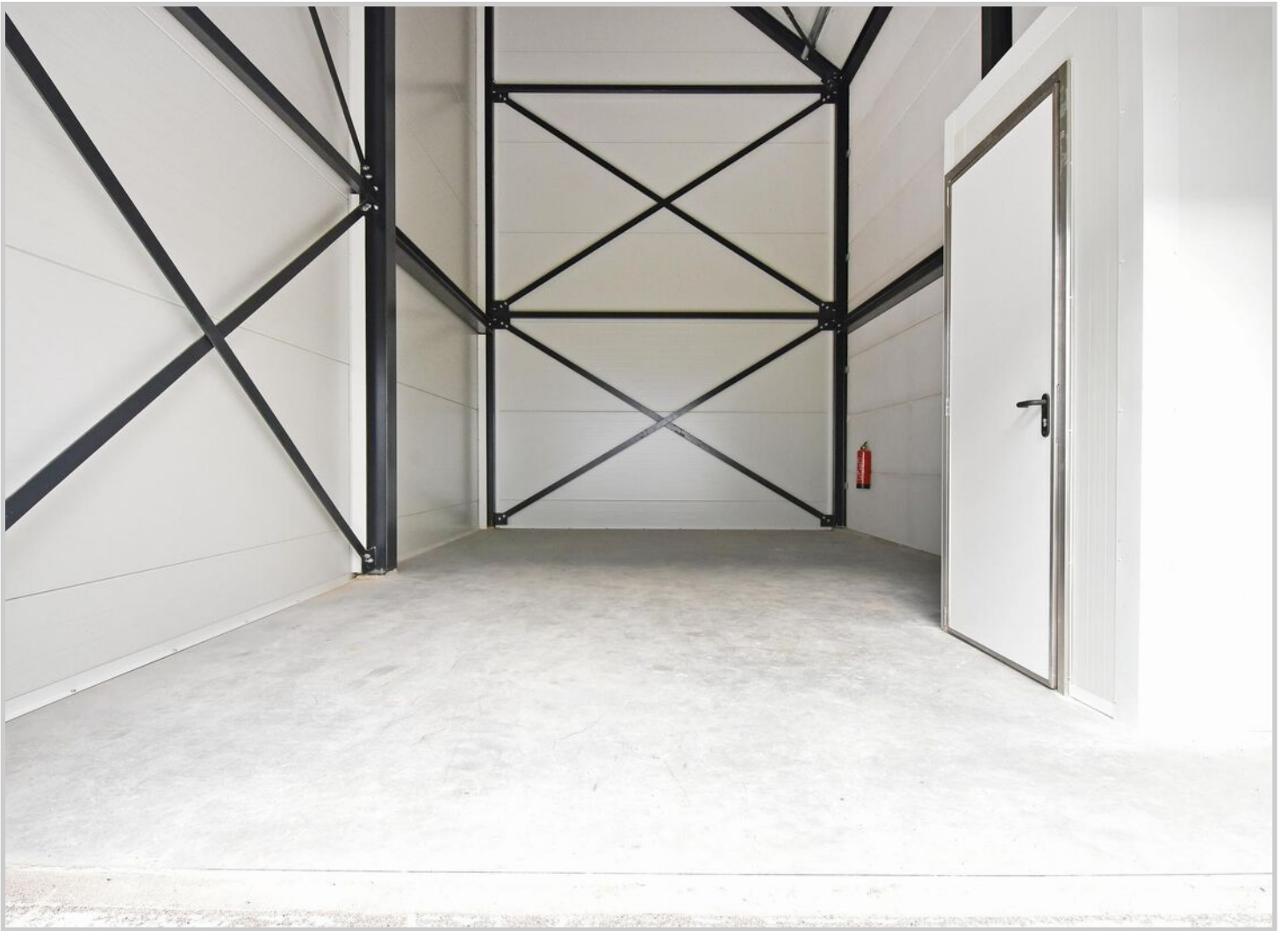
Bankgarantie : 3 maanden huur + BTW

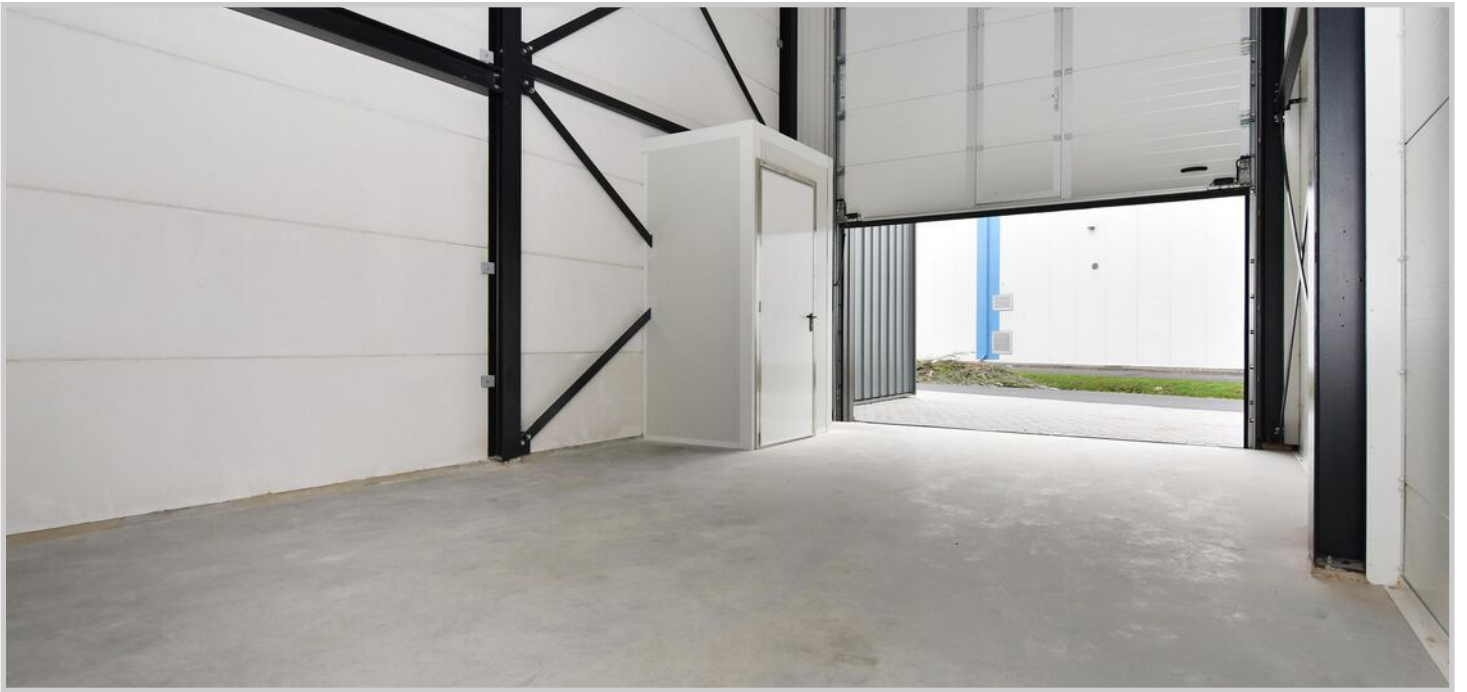
Huurovereenkomst : conform model ROZ

Voorbehoud : positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

## BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



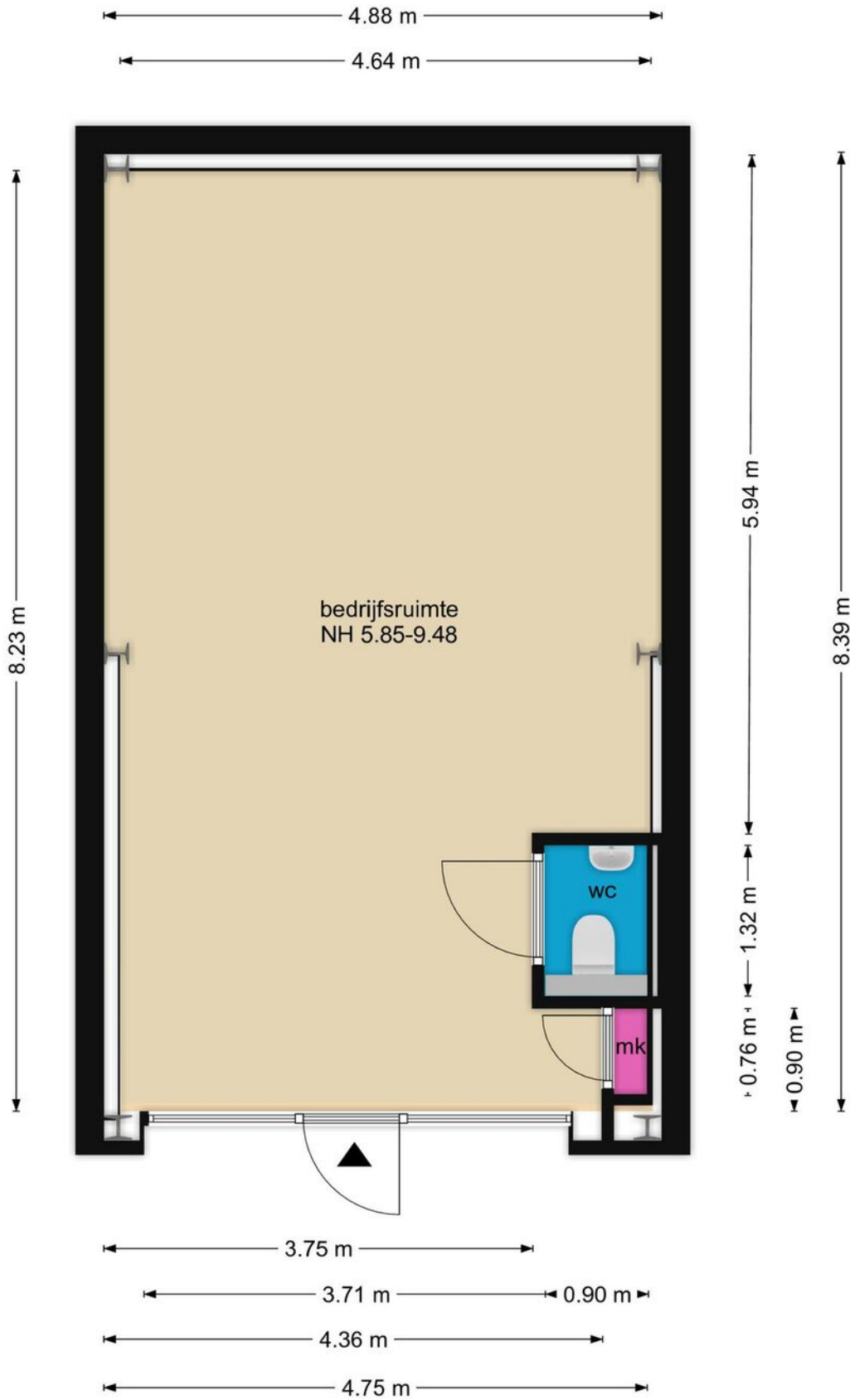






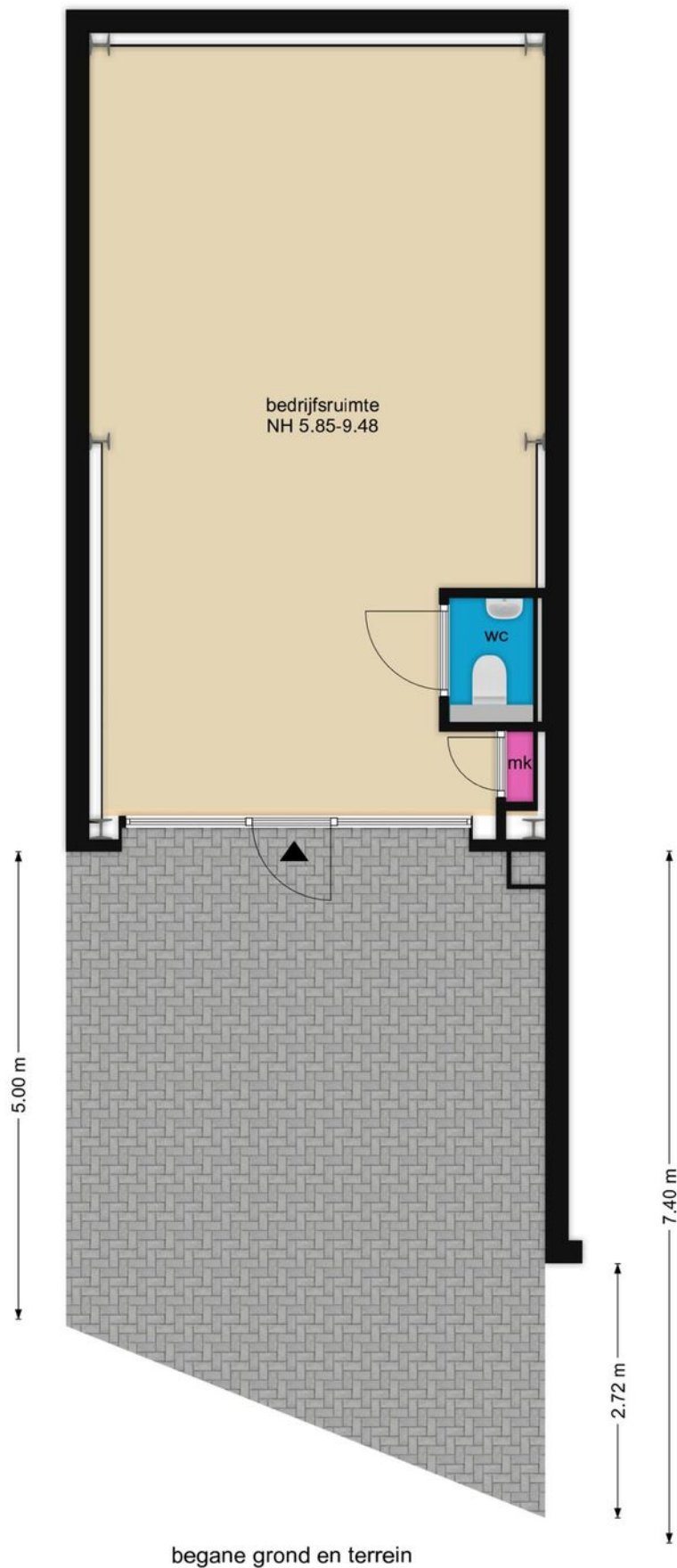


# Plattegrond

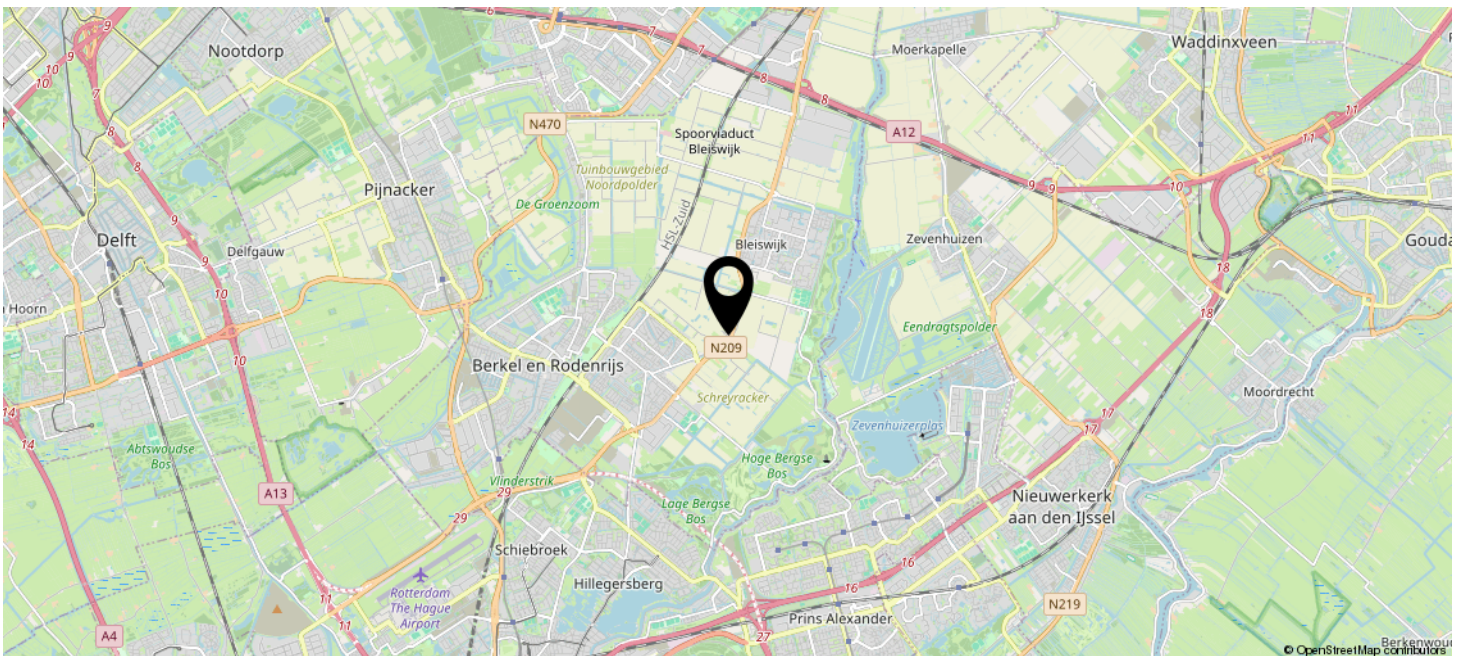
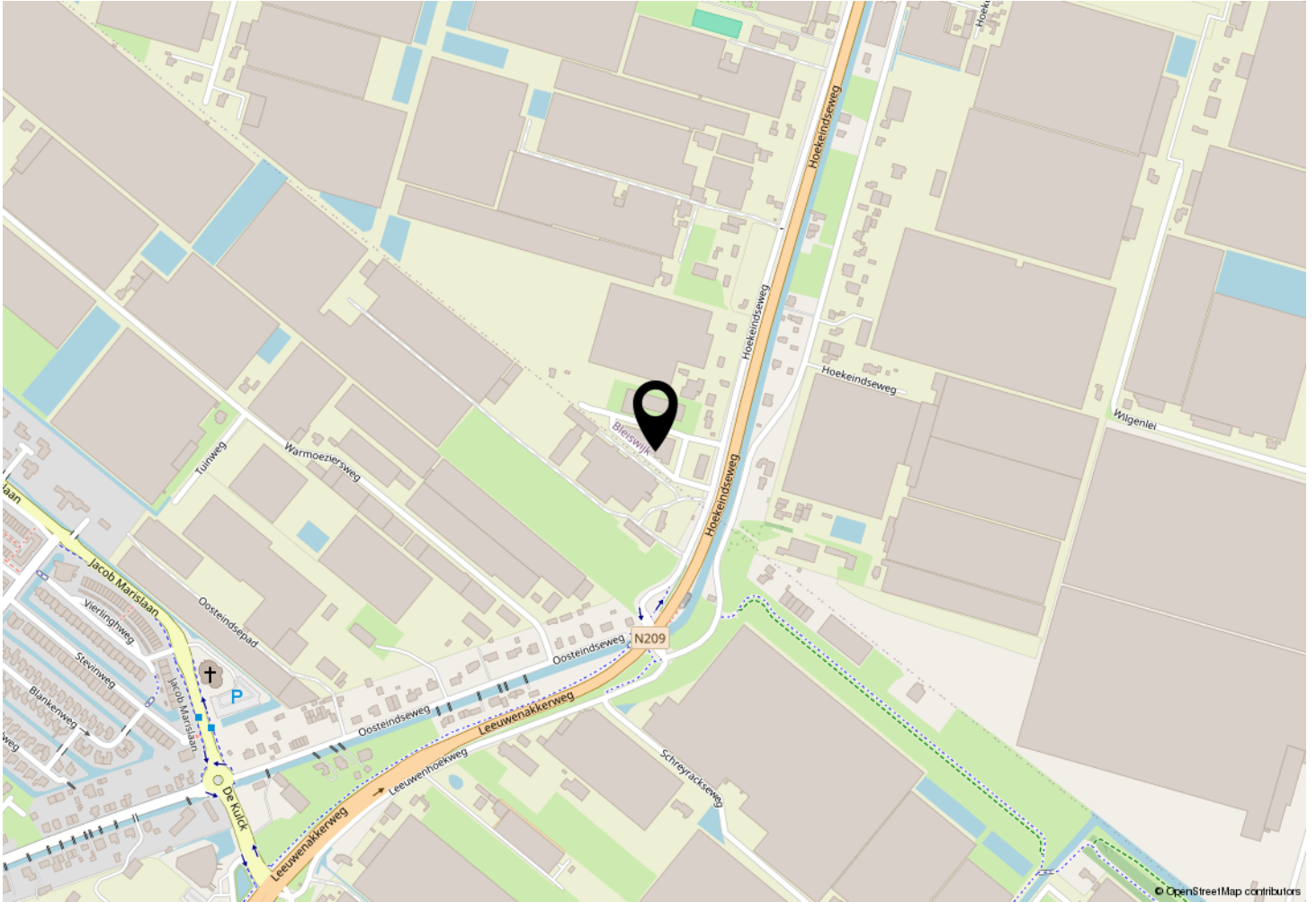


begane grond

# Plattegrond



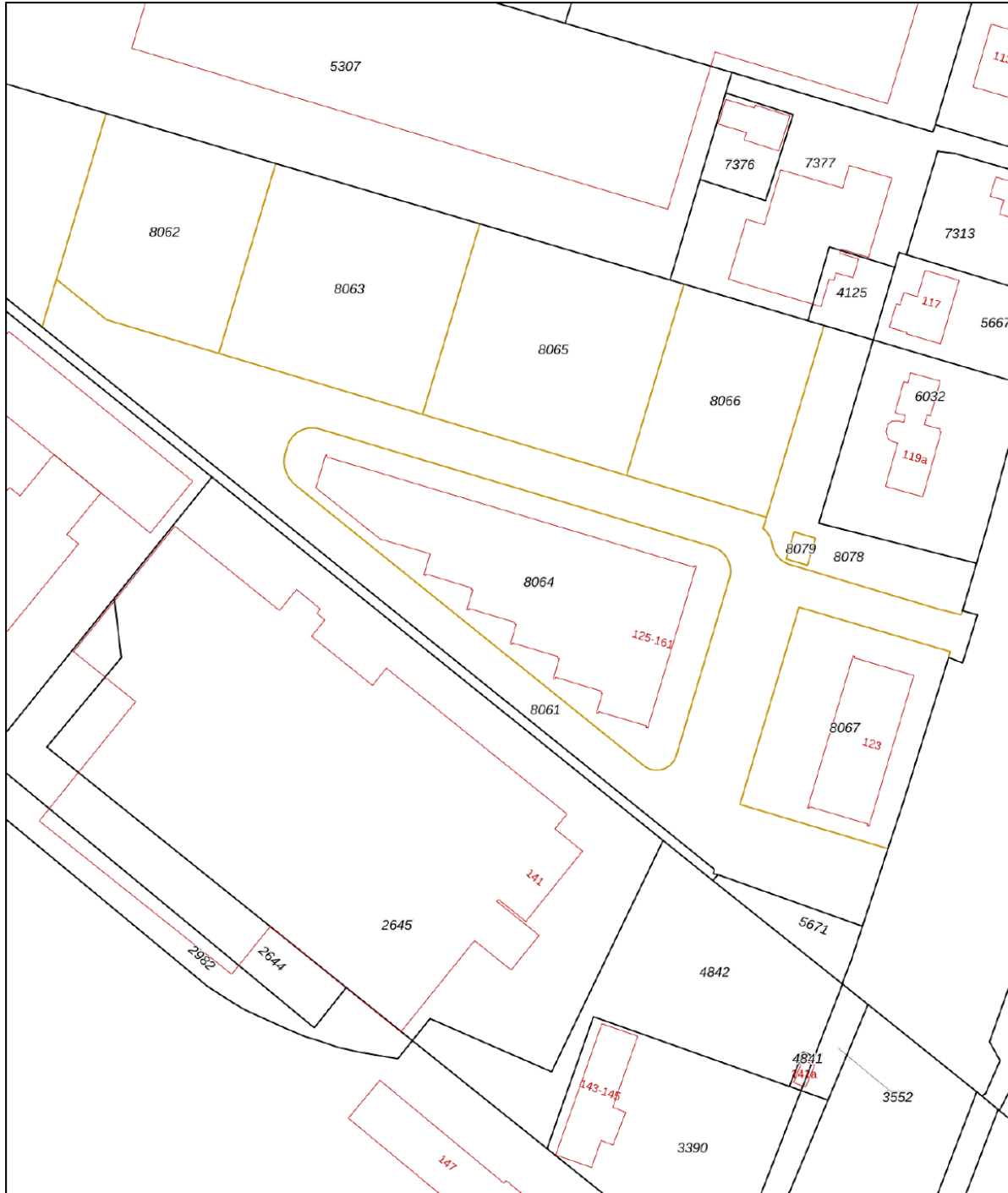
# Locatie op de kaart








# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Unit 15



0 10 20 30 40 50m

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bleiswijk	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8064	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 november 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.