



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Briljantstraat 15

Briljantstraat 13

17



ALGEMEEN

Het project "De Jade" (fase 1) is gerealiseerd aan de Brillantstraat in Bleiswijk (gemeente Lansingerland), op bedrijvenpark "Prisma". Het project omvat 18 moderne bedrijfsunits. Op Bedrijvenpark "Prisma" is een grote diversiteit aan bedrijvigheid. Op korte afstand is bovendien een tankstation en vestigingen van McDonalds en KFC gelegen.

TE KOOP

Brillantstraat 13 - Bleiswijk

Representatieve bedrijfsruimte

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Brijlantstraat 13 Bleiswijk beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond : 73 m² b.v.o. bedrijfsruimte
15 m² b.v.o. entresolvloer
eerste verdieping : 73 m² b.v.o. thans ingericht als kantoor

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 88 m²

VERDIEPING

ca. 73 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer
- vloerbelasting 1.500 kg/m²
- elektrische overheaddeur
- krachtstroom
- t.l.-verlichting
- toilet
- entresolvloer
- EV charger (2 fase)

eerste verdieping

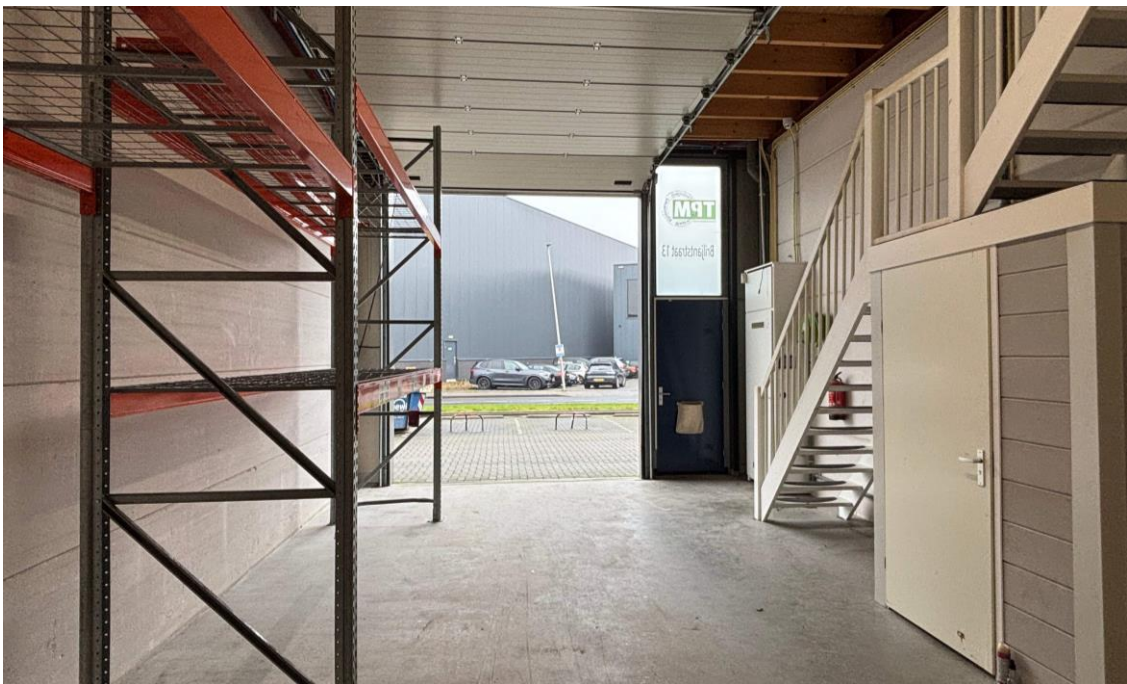
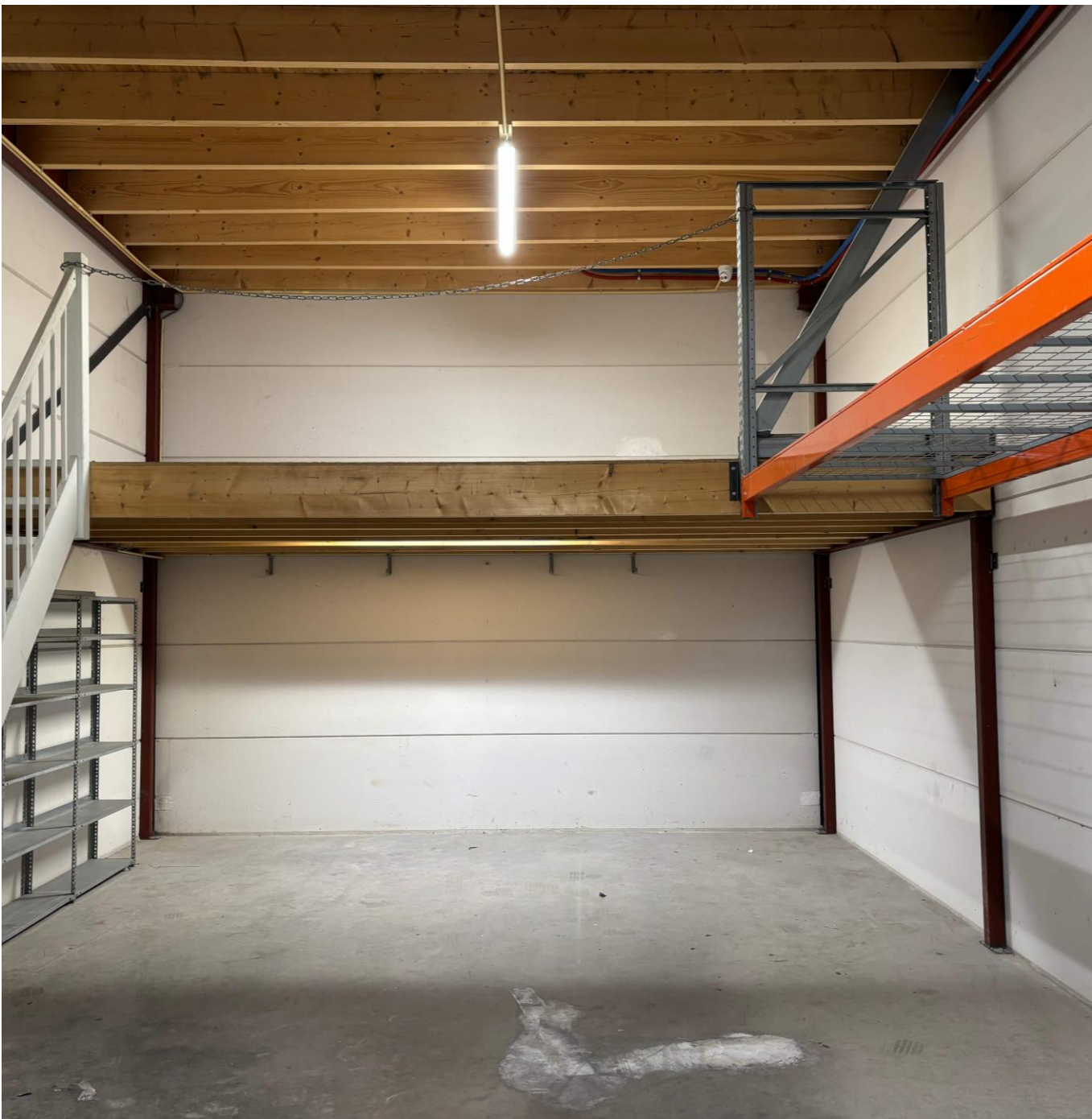
- systeemplafonds + LED verlichtingsarmaturen
- kozijnen met isolatieglas
- vloerafwerking
- c.v.-installatie + radiatoren
- alarm installatie
- wandcontactdozen
- pantry
- douche
- 12 zonnepanelen

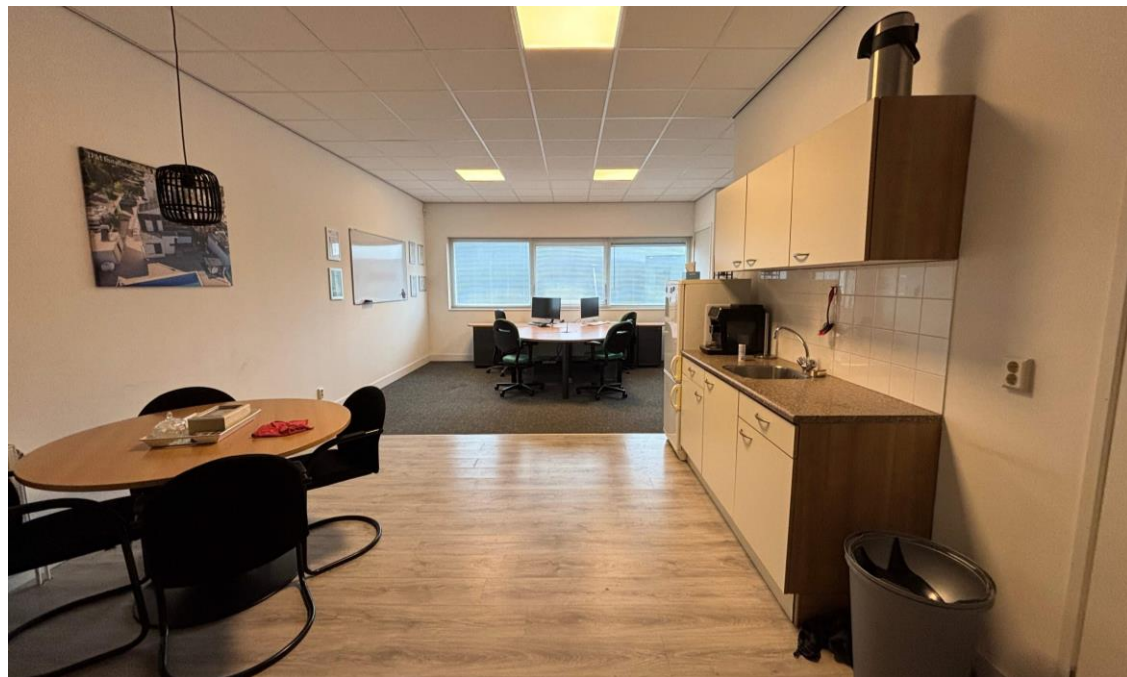
KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom	: € 279.500,- k.k. te vermeerderen met BTW
Oplevering	: in overleg
Diversen	: koper dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing
VvE	: € 113,01 per maand

€ 279.500,- k.k.

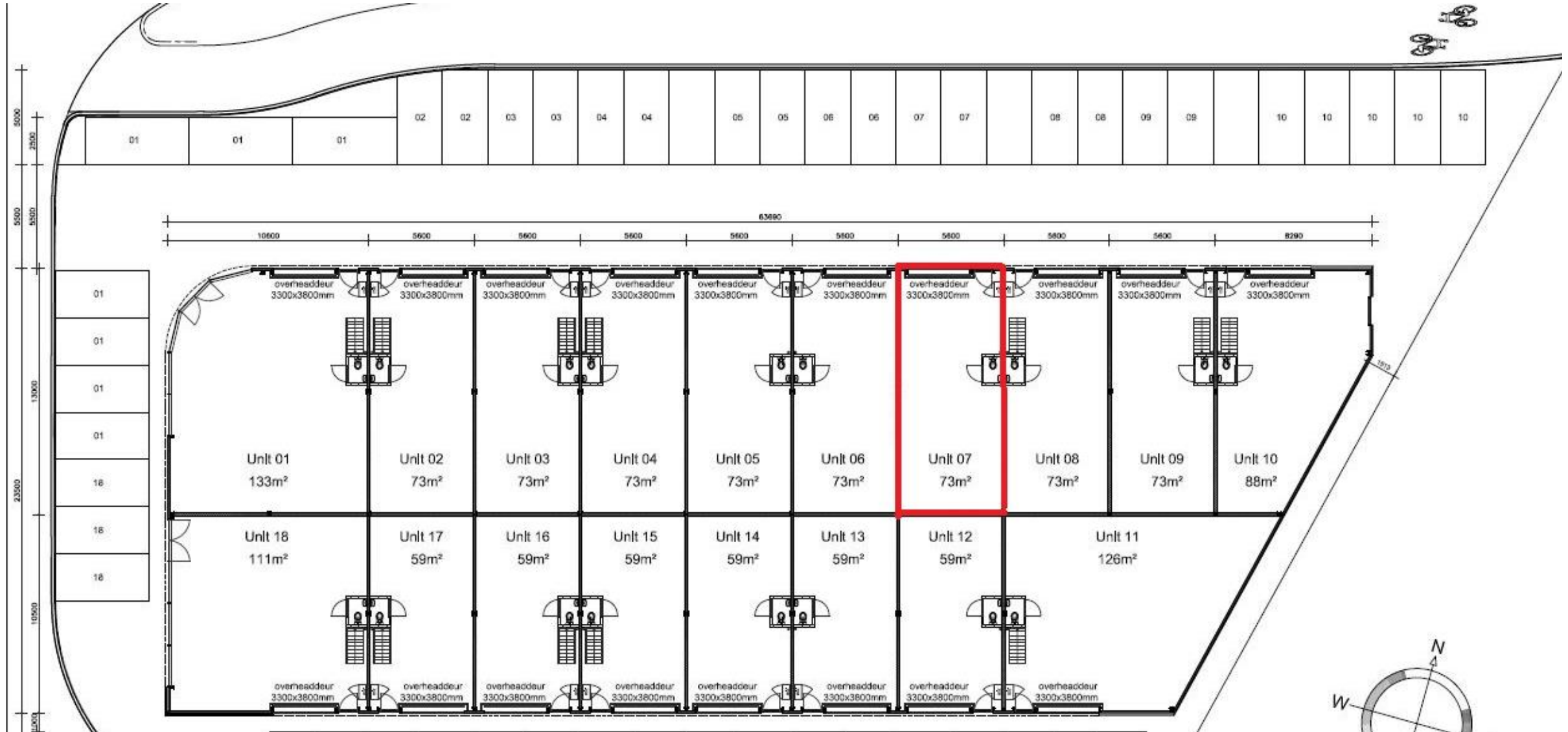
The image shows the interior of a large industrial building. On the left, there is a tall metal shelving unit. In the center, a white staircase with a wooden handrail leads to an upper level. A yellow door is visible at the base of the stairs. The ceiling is made of wooden beams, and the floor is concrete. A large blue door is visible in the background.



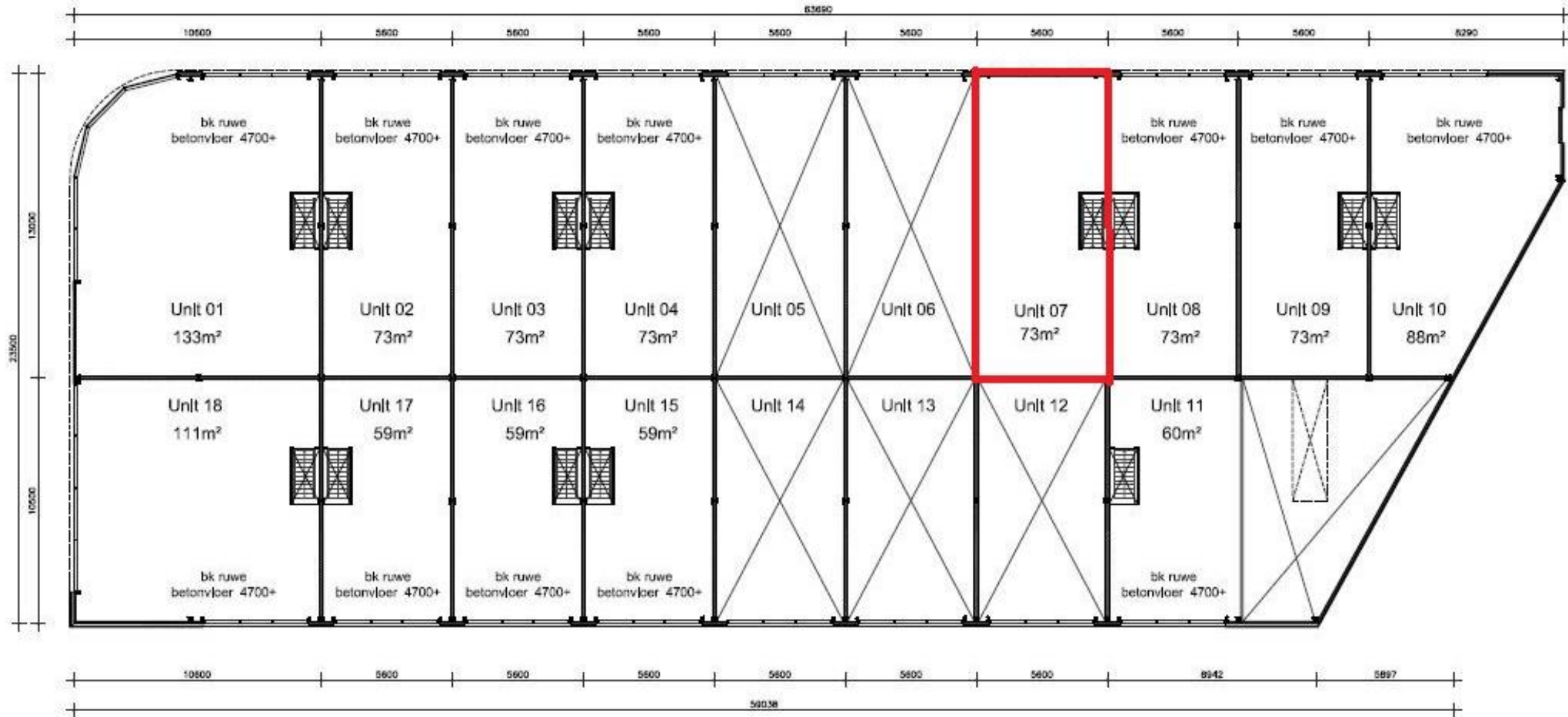




PLATTEGROND BEGANE GROND

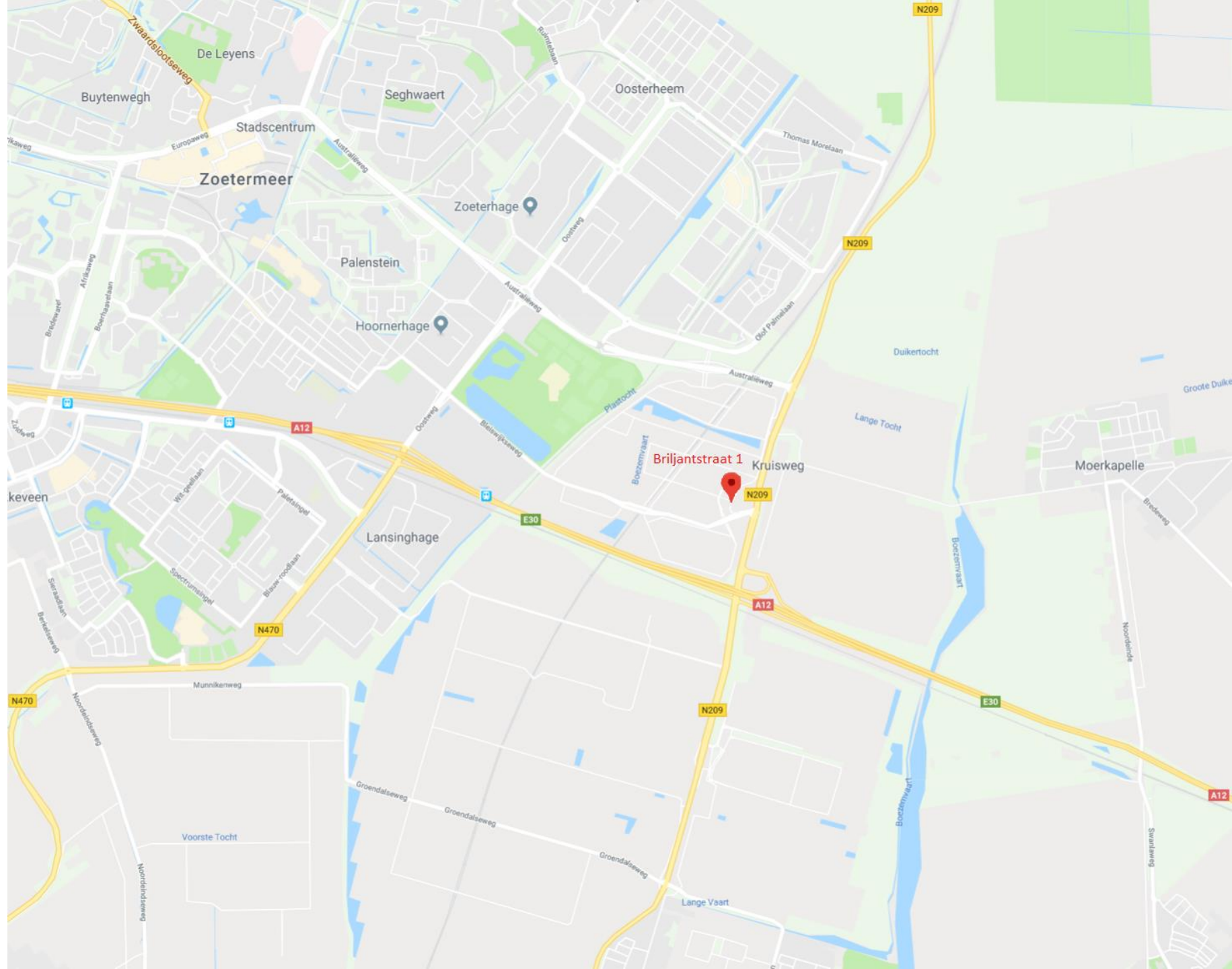


PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



LOCATIE

Het bedrijventerrein "Prisma" ligt in Bleiswijk, midden in de Randstad en optimaal ontsloten. De vier grootste steden van Nederland zijn eenvoudig te bereiken. De afslag A12 (Den Haag - Utrecht) ligt op korte afstand van de toegang tot het bedrijvenpark (inclusief camera bewaking) alsmede treinstation Bleizo (Bleiswijk/Zoetermeer) en openbaar vervoer haltes op Prisma.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl