

A photograph of a modern, multi-story building facade. The building features a dark grey, horizontally-slatted exterior. The ground floor has three large, dark grey garage doors, each with a light-colored wooden door. The second floor has three large windows with dark frames. The building is set against a clear blue sky. The foreground shows a paved area with white dashed lines.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Project "De Jade Fase 3" is gerealiseerd op een top locatie op het bedrijventerrein "Prisma". Gelegen aan de Australiëweg, de belangrijkste verkeersader richting Zoetermeer, biedt deze unit uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid. Op dit moment is er een moderne bedrijfsunit beschikbaar voor verhuur. Perfect voor ondernemers die willen groeien op een strategische en goed bereikbare locatie! Grijp deze kans om je bedrijf te vestigen in een dynamische omgeving.

TE HUUR

Prismalaan West 86 - Bleiswijk

Representatieve bedrijfsunit op bedrijvenpark
"Prisma"

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Prismalaan West 86:

- ca. 54 m² bvo bedrijfsruimte gelegen op de begane grond
- ca. 54 m² bvo bedrijfsruimte, thans ingericht als kantoor.

Bij de unit behoren 2 eigen parkeerplaatsen.

BEGANE GROND

ca. 54 m²

VERDIEPING

ca. 54 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- gevulderde betonvloer
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- gebouwhoogte 8,3 m
- overheaddeur (elektrisch)
- separate toegangsdeur
- LED-verlichting
- diverse WCD's
- toilet (betegeld)

verdieping

- kanaalplaten (betonnen) verdiepingsvloer / zandcement-vloerbelasting 500 kg/m²
- kozijnen met isolatieglas
- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- diverse WCD's
- airco (casette binnenuit in systeemplafond warm en koud)
- pantry
- glasvezel
- wandafwerking
- vloerafwerking

Huurprijs : € 16.200,- per jaar excl. BTW

HUURCONDITIES

- Huurtermijn : in overleg
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit, via automatische incasso
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
- Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 1.350,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 420,- per jaar excl. BTW als bijdrage voor de kosten van:

- onderhoud technische installaties
- onderhoud algehele buitenruimte
- onderhoud overheaddeur
- dak onderhoud.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra.

A photograph of a modern interior space, likely a hallway or common area. The ceiling features a large, illuminated hexagonal light fixture. The walls are dark, and there is a window with blinds. A staircase with a metal railing is visible on the right side. The floor is a light, polished surface.

€ 35,- per maand excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder. Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

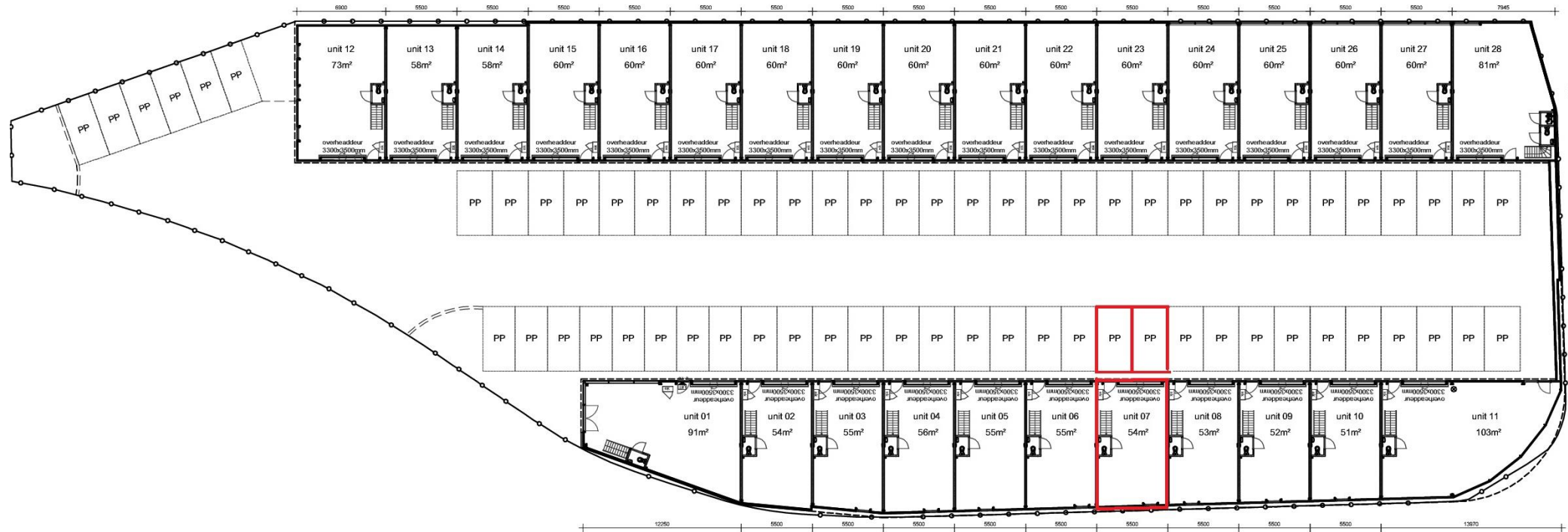
BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.







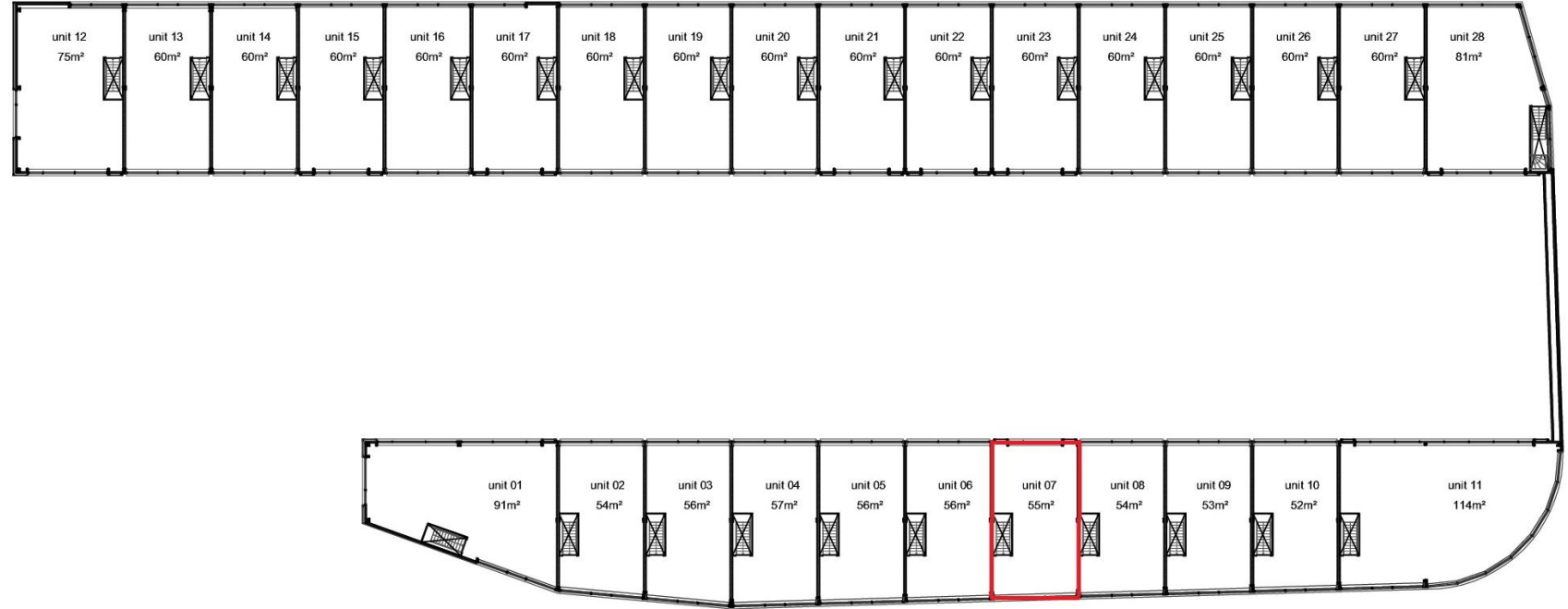
PLATTEGROND BEGANE GROND



BEGANEGROND



PLATTEGROND 1E VERDIEPING



1^o VERDIEPING

Schaal 0 2 4 6 8 10

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Bleiswijk
Secitie : A
Nummer : 1510 A7 (ontstaan uit
1111)
Bouwjaar : 2021

Bestemming

De bestemming van de Prismalaan West 86 is “bedrijventerrein”.

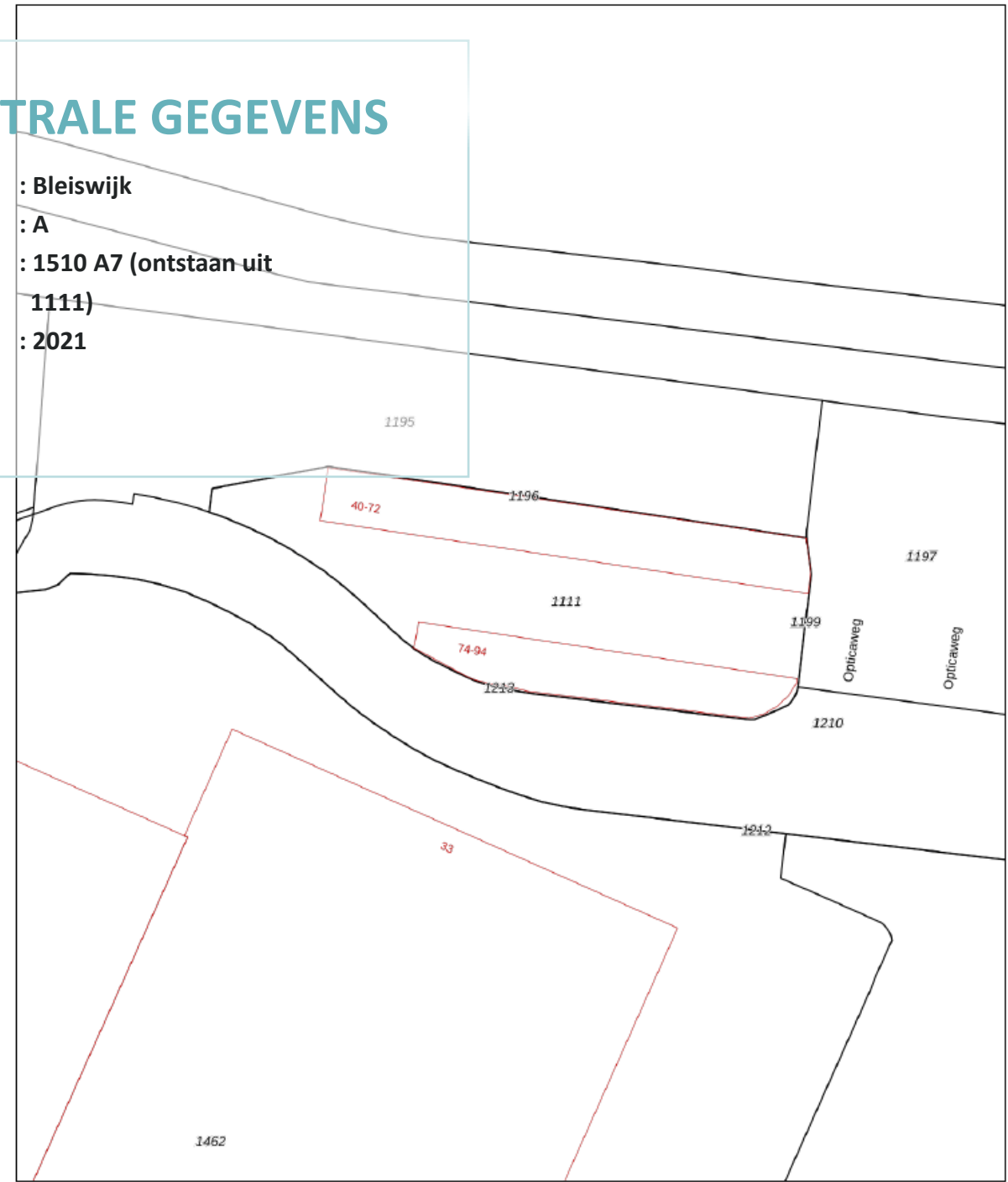
Bestemmingsplan Hoefweg-Noord (Prisma)

Planstatus : onherroepelijk (vastgesteld 18 juli 2013)

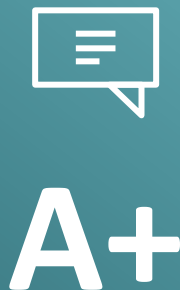
Overheid : gemeente Lansingerland

Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : bedrijf tot en met categorie 3.1
specifieke vorm van bedrijventerrein - 3



ENERGIELABEL



Dit gebouw heeft energielabel **A⁺**



| Isolatie | Installaties | Hoofdsysteem | Verbetering aanbevolen? |
|--------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gevels | | Verwarming | Warmtepomp <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| Gevelpanelen | n.v.t. | Warm water | Kokend-water kraan <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| Daken | | Ventilatie | Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| Vloeren | n.v.t. | Koeling | Compressiekoeling <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| Ramen | | Verlichting | 5,9 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| Buitendeuren | n.v.t. | Zonnepanelen | Niet aanwezig <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie **27,9 %**

Over dit gebouw

Adres
Prismalaan West 86
2665PC Bleiswijk
BAG-ID: 1621010000030981

Bouwjaar 2021
Detailaanduiding

Compactheid 1,81
Gebruiksfunctie 100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte
49 m²

Opnamedetails

Naam Roald Roelofs
Examennummer 7717351

Certificaathouder
AAA-Lex Offices B.V.

Inschrijffnummer
EPG2021-56

KvK-nummer
69371008

Soort opname
Basisopname

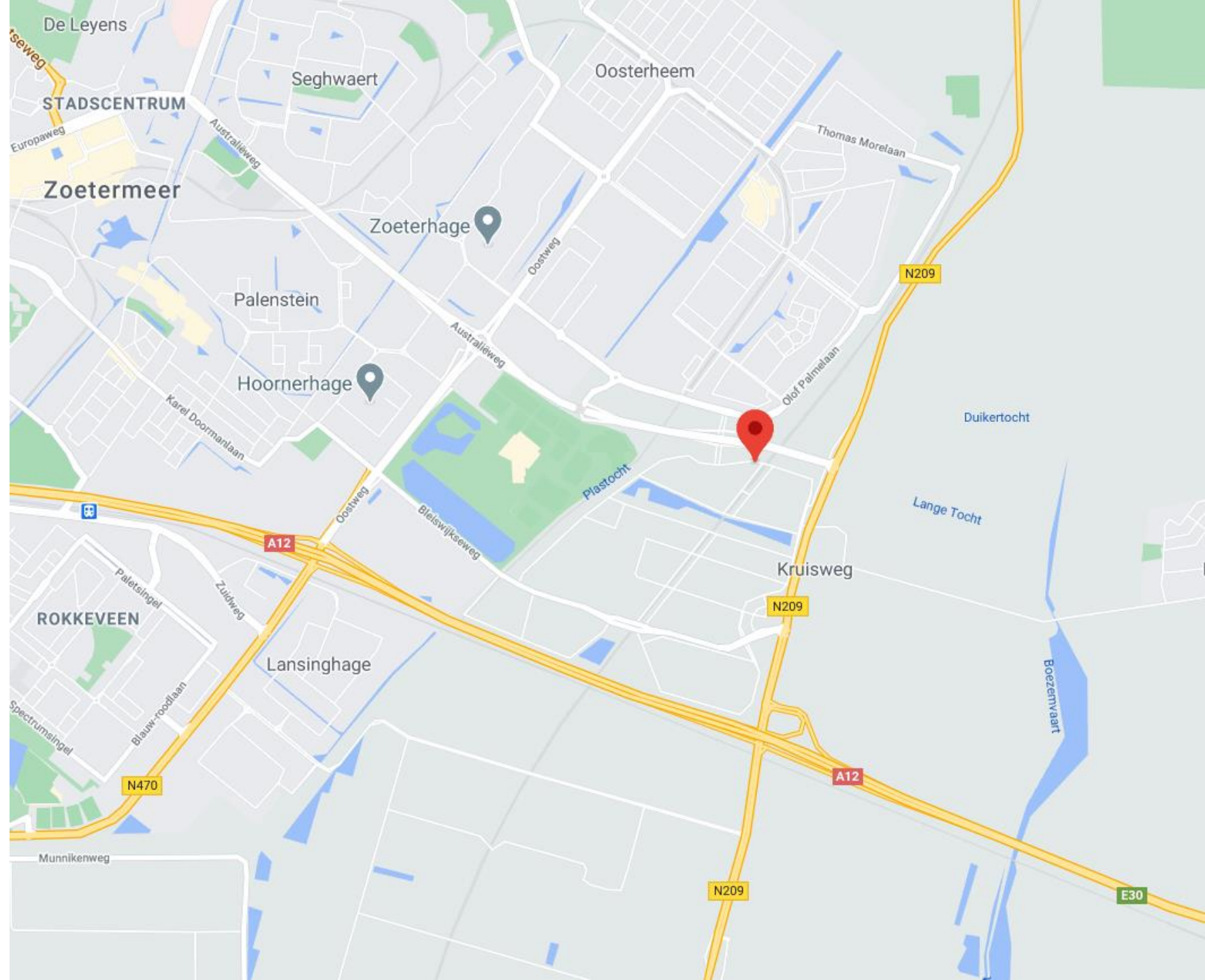
Certificerende instelling
EPG-Certificering



LOCATIE

Bedrijvenpark “Prisma” ligt in Bleiswijk (gemeente Lansingerland), midden in de Randstad en prima ontsloten. De vier grootste steden van Nederland zijn eenvoudig te bereiken. De afslag A12 (Den Haag – Utrecht) ligt op korte afstand van de toegang tot het bedrijvenpark en dus ook van dit project. Door de realisatie van het treinstation Bleizo (Bleiswijk/Zoetermeer) en ook alle andere openbaar vervoer haltes op Prisma is de bereikbaarheid per openbaar vervoer ook prima.

Op Bedrijvenpark “Prisma” zijn onder andere Hoogvliet (dc), Aldi (bakkerij), Concave, wasstraat H2O en Drake & Farrell gevestigd. Op korte afstand treft u bovendien een tankstation en een foodcourt aan met vestigingen van o.a. McDonalds en KFC.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl