

The image shows the exterior of a modern industrial building with a grey corrugated metal facade. On the left is a large grey garage door with four oval windows. The main entrance features a large glass door with a red lower section and a red door to its right. A window with white blinds is visible on the right side of the building. The sky is clear and blue.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Lorentzstraat 51 in Bleiswijk is gelegen op het bedrijventerrein de Hoefslag. Het pand heeft een representatieve uitstraling en biedt een uitstekende balans tussen bedrijfs- en kantoorruimte. Binnenkort komt hier een bedrijfsunit beschikbaar voor verhuur. De unit is voorzien van een glazen pui met loopdeur, wat zorgt voor een moderne uitstraling en veel lichtinval. Bovendien beschikt het pand over energielabel A++, wat garant staat voor uitstekende energieprestaties.

TE HUUR

Lorentzstraat 51- **Bleiswijk**

Representatieve bedrijfsunit

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Lorentzstraat 51 beschikt over drie bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond : 75 m² bvo bedrijfsruimte

entresolvloer : 25 m² bvo bedrijfsruimte

eerste verdieping : 75 m² bvo thans ingericht als showroom/kantoor

Het pand beschikt over 1 eigen parkeerplaats.

BEGANE GROND

75 m²

ENTRESOLVLOER

25 m²

VERDIEPING

75 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer voorzien van huidige vloerafwerking
- vloerbelasting 1.500 kg/m²
- elektrische overheaddeur (3,50 x 3,80 m¹)
- glazen pui met loopdeur
- heater in de bedrijfsruimte
- krachtstroom
- t.l.-verlichting
- luxe afgewerkt toilet
- entresolvloer

verdieping

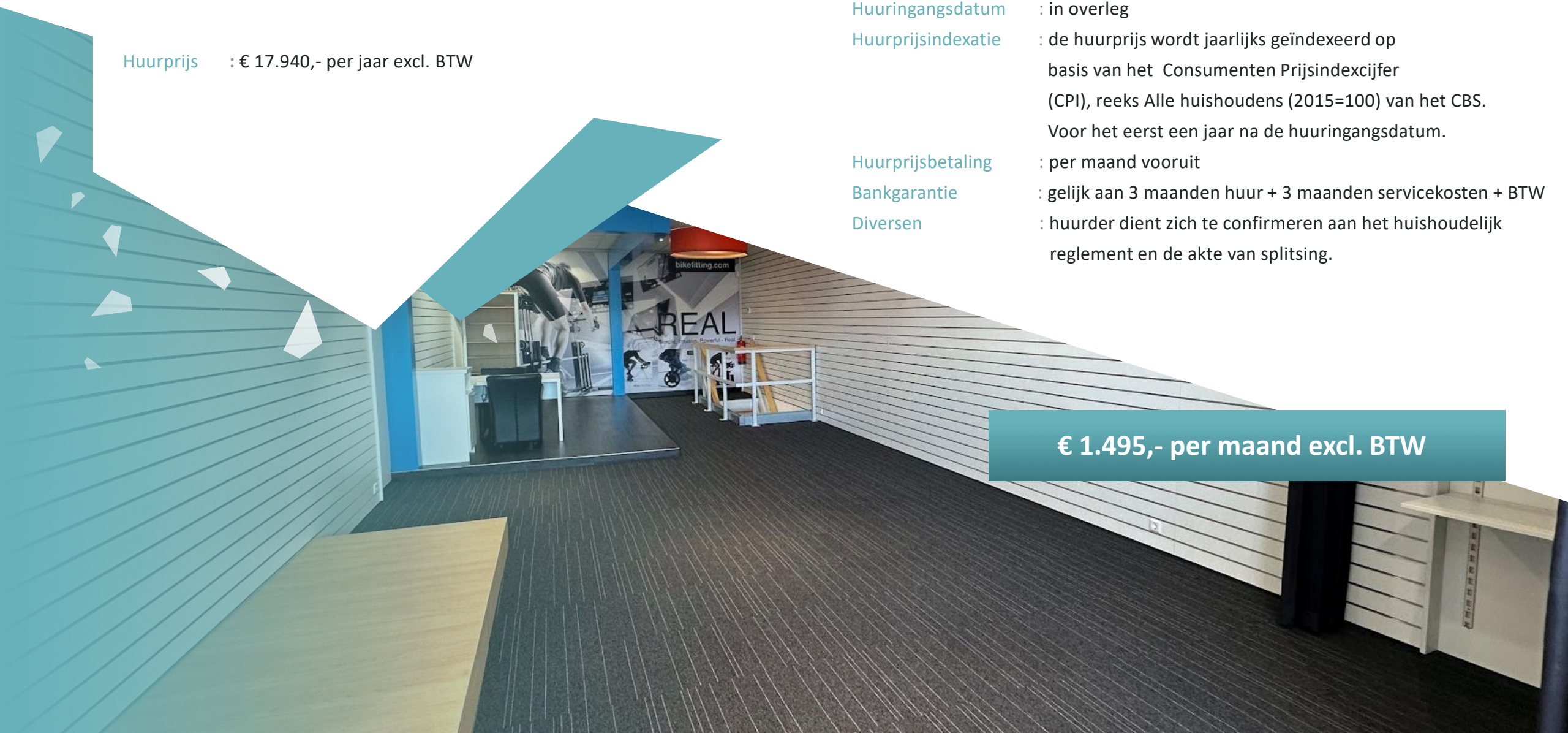
- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- huidige vloerafwerking
- kozijnen met isolatieglas
- c.v.-installatie + radiatoren
- airconditioning
- luxe pantry

Huurprijs : € 17.940,- per jaar excl. BTW

HUURCONDITIES

- Huurtermijn : 5 jaar
Huuringsdatum : in overleg
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringsdatum.
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing.

€ 1.495,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

Verhuurder brengt € 75,- per maand excl. BTW in rekening bij huurder ten behoeve van onderhoud van cv, overheaddeur en airconditioning.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van gas, water en elektra.



€ 75,- per maand excl. BTW



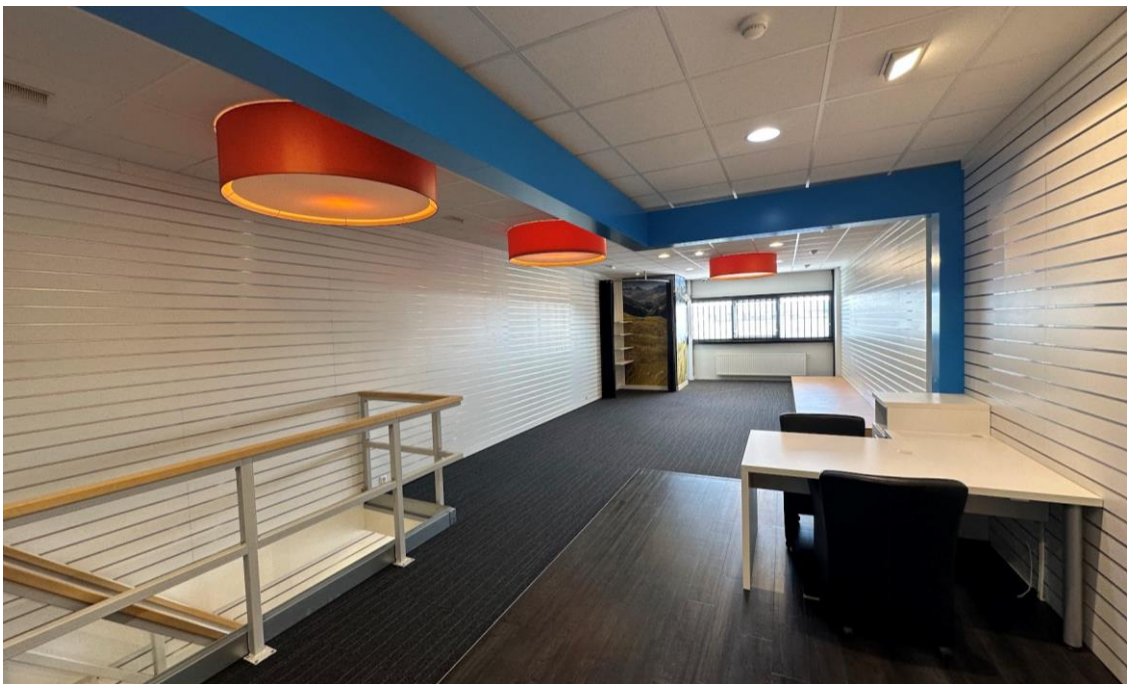
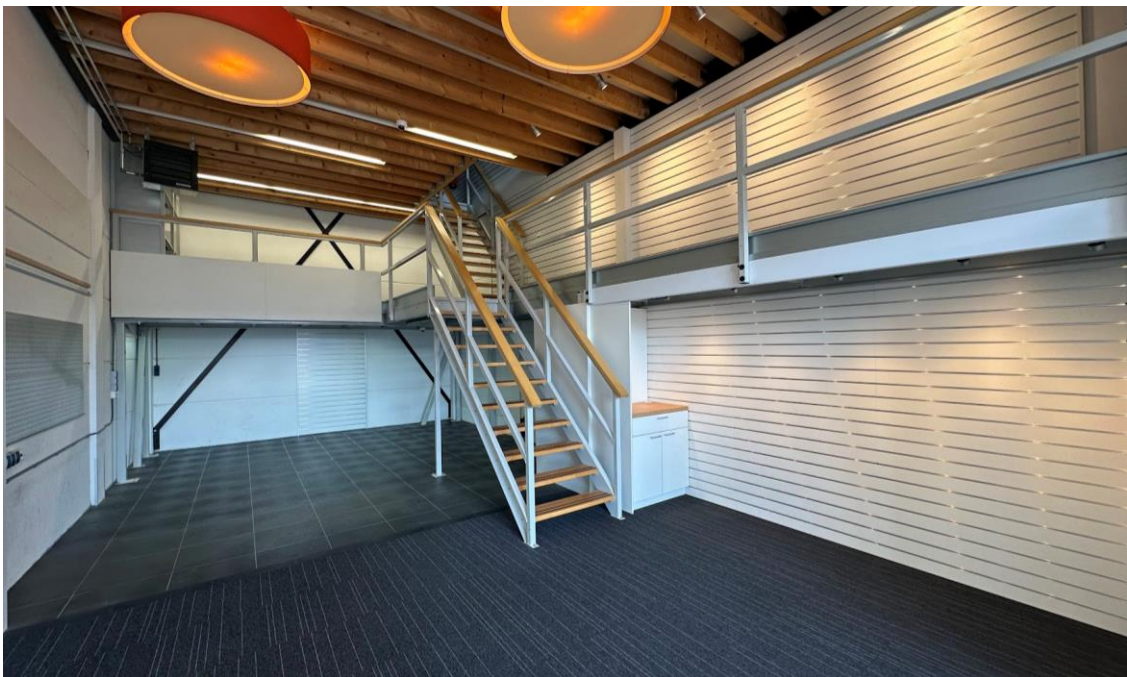
OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

Voorbehoud : Goedkeuring directie verhuurder/positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.







PLATTEGROND

33	34	35	36	37	38
					39
26	27	28	29	30	40
					41
					42

1e VP-KUB-PING 1 : 100



DOORSNEDE AB 1 : 100

32	33	34	35	36	37	40	39	41	38
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

32	33	34	35	36	37	38
						39
25	26	27	28	29	30	40
						41
						42

38
39
40
41
42

23	24	25	26	27	28	29	30	42
----	----	----	----	----	----	----	----	----

HOOGTE GROND 1 : 100



SITUATIE 1 : 1000

Woning
Gemeente Breda
Sectie D
Woning 1943, 1984, 1985

VOORGESCHONEN SPLITTING IN APPARTEMENTRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE : BREDAN
SECTIE : D
NUMMER(S) : 1943, 1984, 1985

DEG. : 1/2 B NB (B)
DE NOTARIS : C.J. J. D.

afgekeurd door de notaris
afgekeurd door de gemeente

afgekeurd door de gemeente
afgekeurd door de gemeente

afgekeurd door de gemeente
afgekeurd door de gemeente

afgekeurd door de gemeente
afgekeurd door de gemeente

afgekeurd door de gemeente
afgekeurd door de gemeente

KADASTRALE GEGEVENS

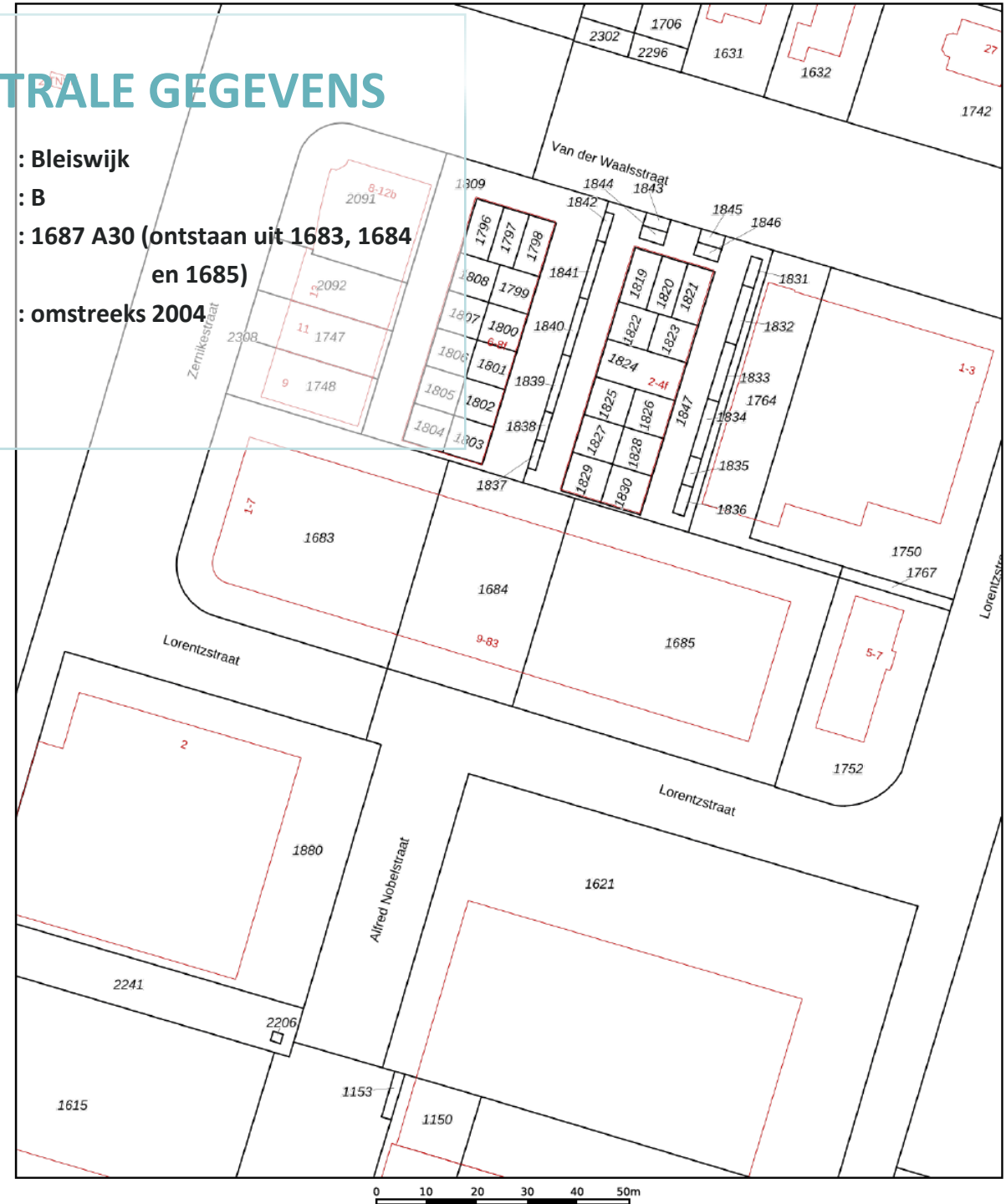
Gemeente : Bleiswijk
Sectie : B
Nummer : 1687 A30 (ontstaan uit 1683, 1684 en 1685)
Bouwjaar : omstreeks 2004

Bestemming

De bestemming van de bedrijfsruimte aan de Lorentzstraat 51 is 'bedrijventerrein'.

Bestemmingsplan De Hoefslag 2012

Planstatus : Onherroepelijk (vastgesteld 31-01-2013)
Overheid : Gemeente Lansingerland
Enkelbestemming : Bedrijventerrein
Functieaanduiding : Bedrijf tot en met categorie 3.1
Maatvoering : Maximum bouwhoogte: 9 m¹
Maximum bebouwingspercentage terrein: 80%





A+++

Dit gebouw
heeft energielabel **A+++**



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ++ Gevelpanelen <input type="checkbox"/> +/- <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ++ Daken <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ++ Vloeren <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ++ Ramen <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ++ Buitendeuren <input type="checkbox"/> - +/- <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ++	Verwarming HR-107 ketel Warm water Elektrische boiler Ventilatie Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging Koeling Compressiekoeling Verlichting 9,7 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen Zonnepanelen Niet aanwezig		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie **12,0 %**

Over dit gebouw

Adres
Lorentzstraat 51
2665JG Bleiswijk
BAG-ID: 1621010000016015

Bouwjaar
2004

Compactheid
1,30

Gebruiksoppervlakte
116 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfunctie
100% Winkel

Opnamedetails

Naam
K.R. Haaksema
Certificaathouder
Clear Energy

Inschrijfnnummer
K54742

KvK-nummer
24378985

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
Kiwa N.V.

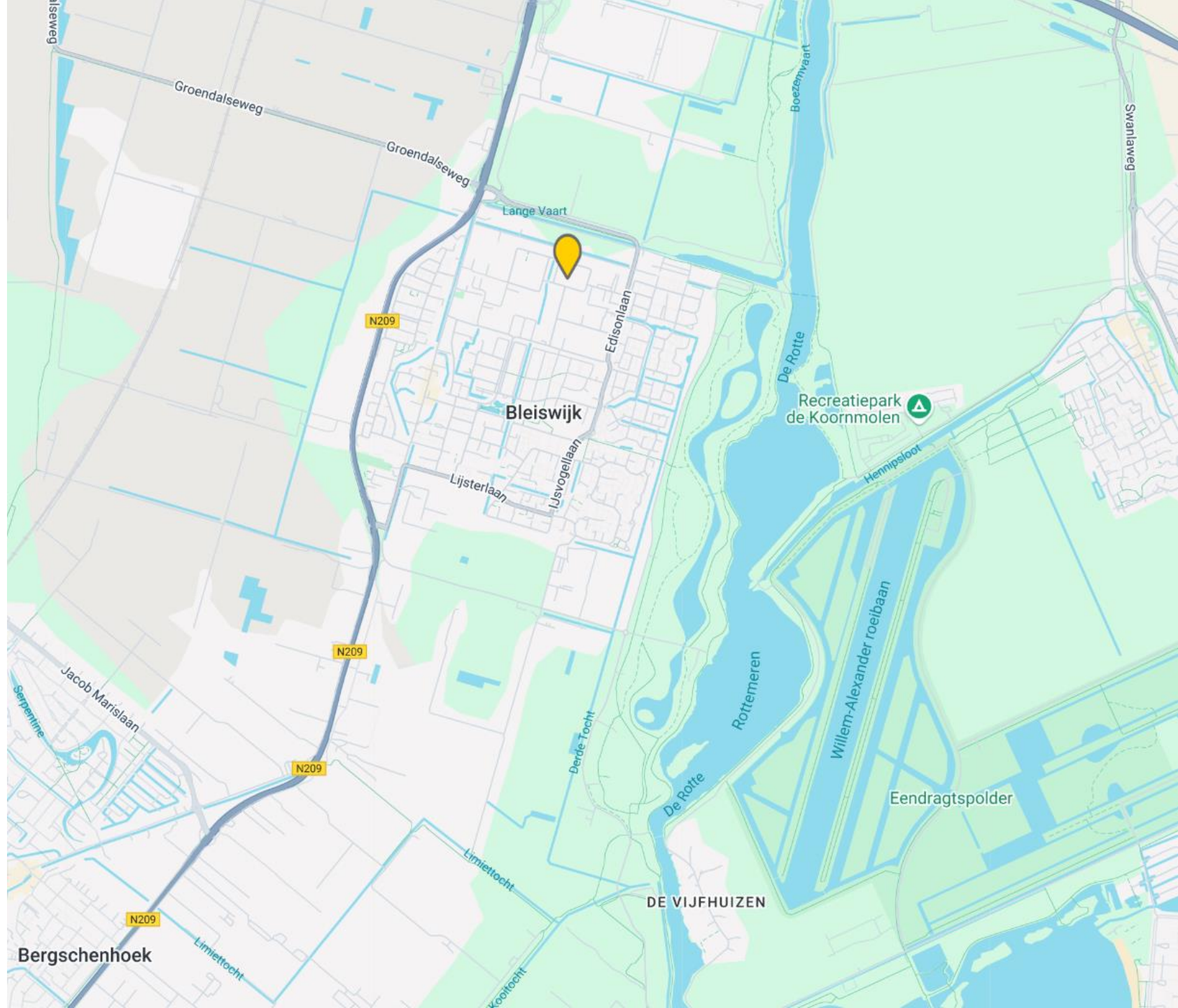
Examennummer
53960



LOCATIE

Het bedrijventerrein de Hoefslag is gelegen op een fraaie locatie in de hoek van Bleiswijk. Vooralsnog is dit de laatste uitbreiding van het Bleiswijkse bedrijventerrein Hoefslag IV.

De Hoefslag is uitstekend bereikbaar vanaf de A12 (Den Haag-Utrecht) en de N209 tussen Zoetermeer en Rotterdam. Via deze Provinciale weg zijn ook de A13 en de A20, en daarmee Rotterdam en Delft, beide binnen circa 15 autominuten te bereiken.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl