



VAN 'T HOFFSTRAAT 11

2665 JL Bleiswijk

€ 270.000 K.K.

 181m²

 61m²

OMSCHRIJVING

Van 't Hoffstraat 11

Deze bedrijfsunit, gelegen aan de Van 't Hoffstraat 11 op bedrijventerrein 'De Hoefslag' in Bleiswijk, combineert de veelzijdigheid van een bedrijfsruimte met de luxe van een hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte. Met een totale oppervlakte van 181m² biedt de unit 62m² functionele bedrijfsruimte op de begane grond, een tussenvloer van 57m² en een hoogwaardig ingericht kantoor van 63m² op de eerste verdieping. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid via de A12 en N209 en de eigen parkeerplaats is dit de ideale locatie voor een representatieve werkplek.

De Van 't Hoffstraat 11 bevindt zich op het bedrijventerrein "De Hoefslag" in Bleiswijk. Dit bedrijventerrein staat bekend om zijn diverse mix van ondernemingen en uitstekende infrastructuur. De nabijheid van grote verkeersaders zoals de A12 en N209 zorgt voor een vlotte bereikbaarheid naar omliggende steden zoals Rotterdam, Den Haag en Zoetermeer.

Oppervlakte:

De unit heeft een totale oppervlakte van 181m², verdeeld als volgt:

- Begane grond: 62m² bedrijfsruimte, geschikt voor opslag of werkzaamheden.
- Eerste verdieping: 63m² kantoorruimte, volledig gestoffeerd, deels gemeubileerd en voorzien van airconditioning, keuken en toilet.
- Tussenvloer: 57m² extra opslag- of werkruimte.

Parkeerplaatsen:

De unit beschikt over een eigen parkeerplaats voor de unit.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan "De Hoefslag 2012" met de gemengde bestemming "Gemengd".
De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.1.

De unit is voorzien van het volgende:

Algemene kenmerken:

- Totale vloerbelasting begane grond: 1.500 kg/m²
- Vrije hoogte: ca. 2,60 m
- Overheaddeur: hoogte 4,2 m, breedte 3,2 m
- Eigen meterkast inclusief krachtstroom
- Gasaansluiting
- CV-ketel
- Glasvezelaansluiting

Kantoorruimte:

- Volledig gestoffeerd en deels gemeubileerd
- Voorzien van airconditioning
- Verwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Keuken en toilet aanwezig

Energielabel:

In behandeling

Verkoopcondities:

Vraagprijs: €270.000 k.k.

Datum overdracht notaris: In overleg

Type: Kosten Koper

Notaris: Notaris ter keuze koper

Overdrachtsbelasting: 10,4% overdrachtsbelasting van toepassing

Aanvaarding:

Direct

Op zoek naar een bedrijfsunit die opslag en representatieve kantoorruimte combineert op een strategische locatie? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

KENMERKEN

Van 'T Hoffstraat 11

Overdracht

| | |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs | € 270.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 128,98 |
| Aanvaarding | Direct |

Bouw

| | |
|-------------|----------------|
| Type object | Bedrijfshal |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 2007 |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Perceeloppervlakte | 61 m ² |
| Verhuurbare vloeroppervlakte | 119 m ² |
| Kantoor oppervlakte | 62,7 m ² |
| Totale verhuurbare vloeroppervlakte | 181,7 m ² |
| Vrije hoogte | 2,6 m. |
| Draagvermogen | 1.500 kg/m ² |

Locatie

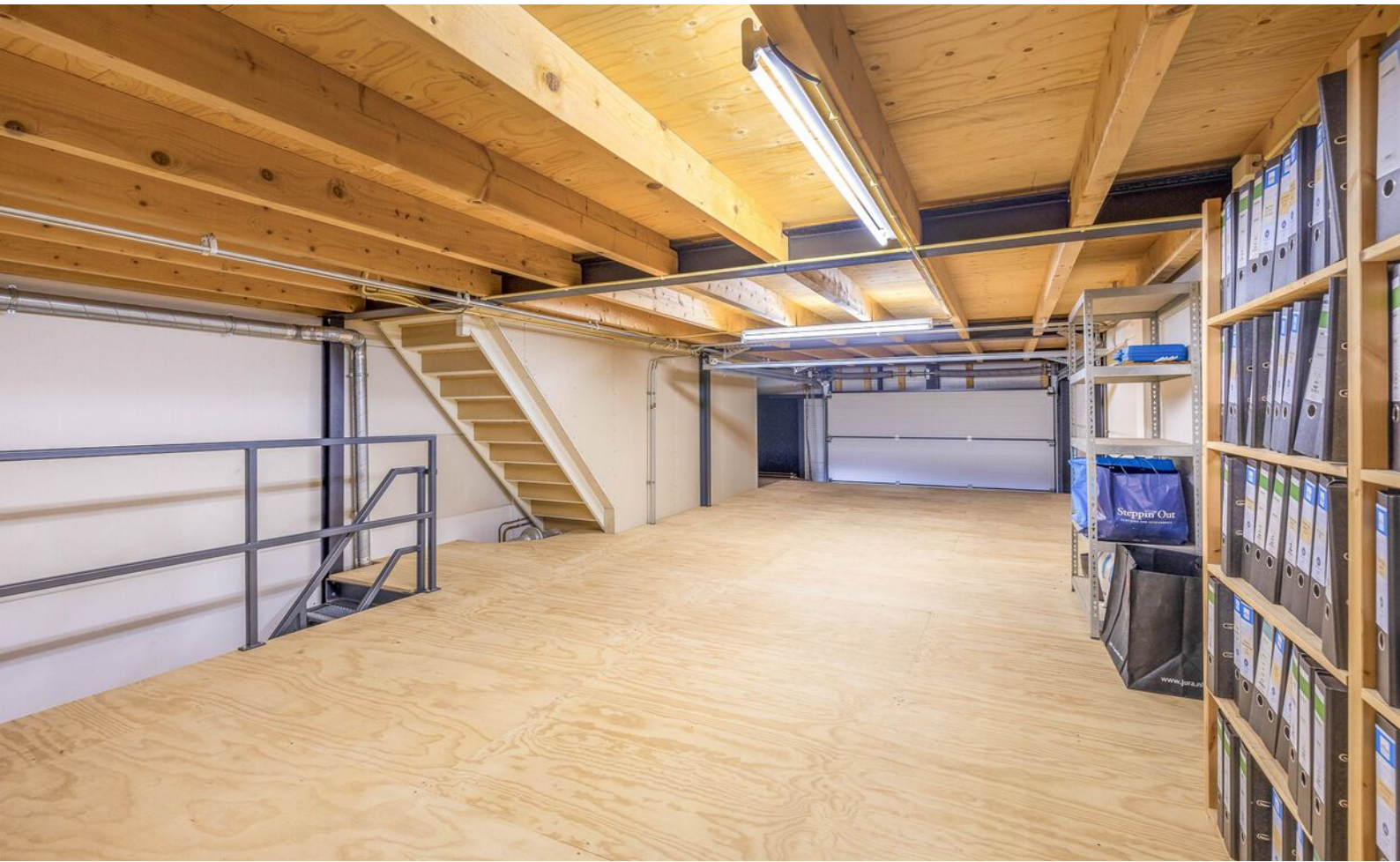
| | |
|---------|-----------------------------------|
| Ligging | Bedrijventerrein Nabij snelweg |
|---------|-----------------------------------|

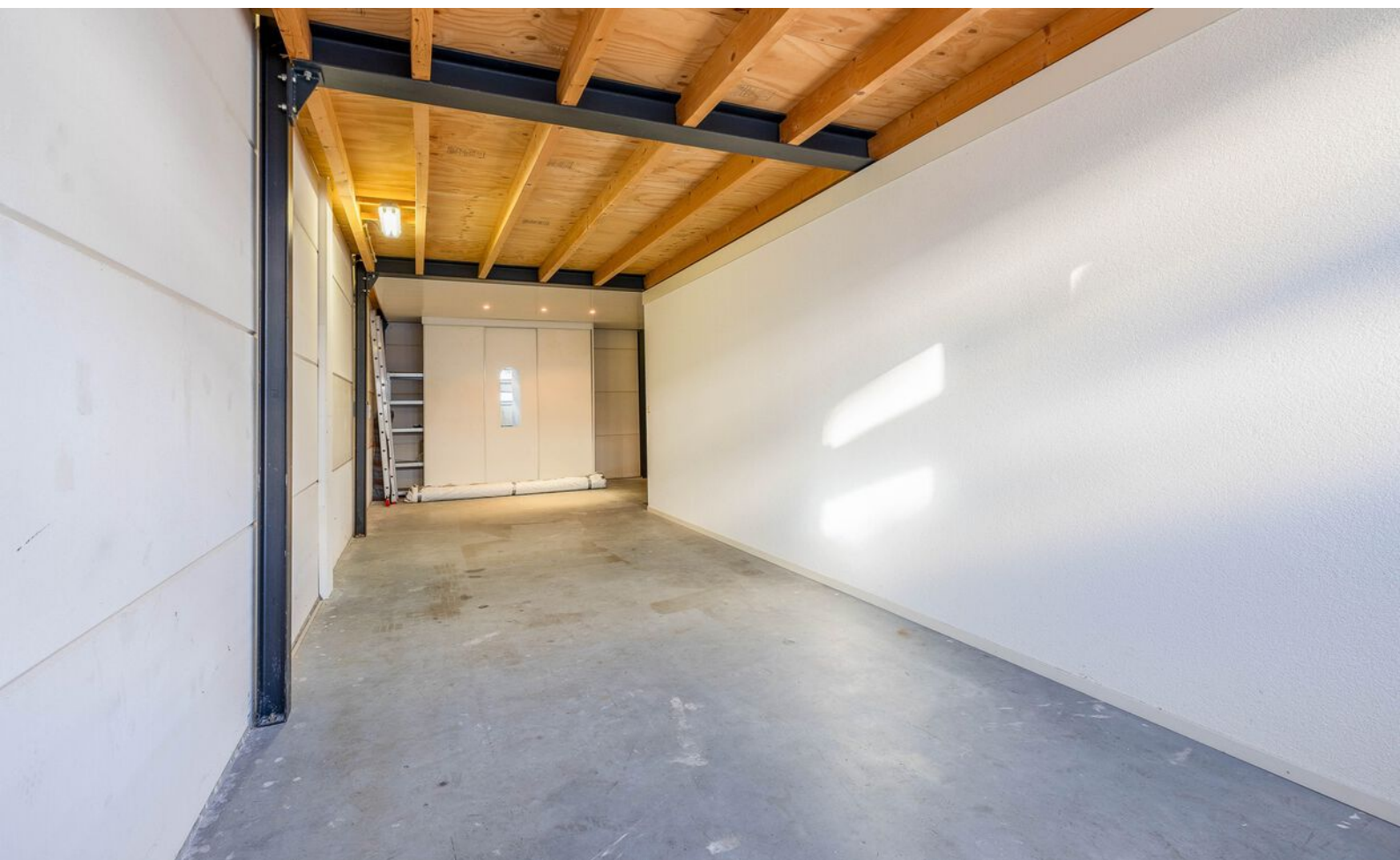
Uitrusting

| | |
|------------------------|----|
| Aantal parkeerplaatsen | 1 |
| Heeft een kantoor | Ja |

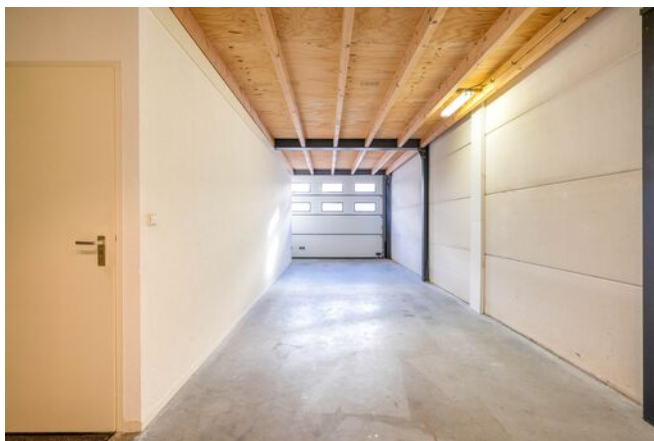
Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|







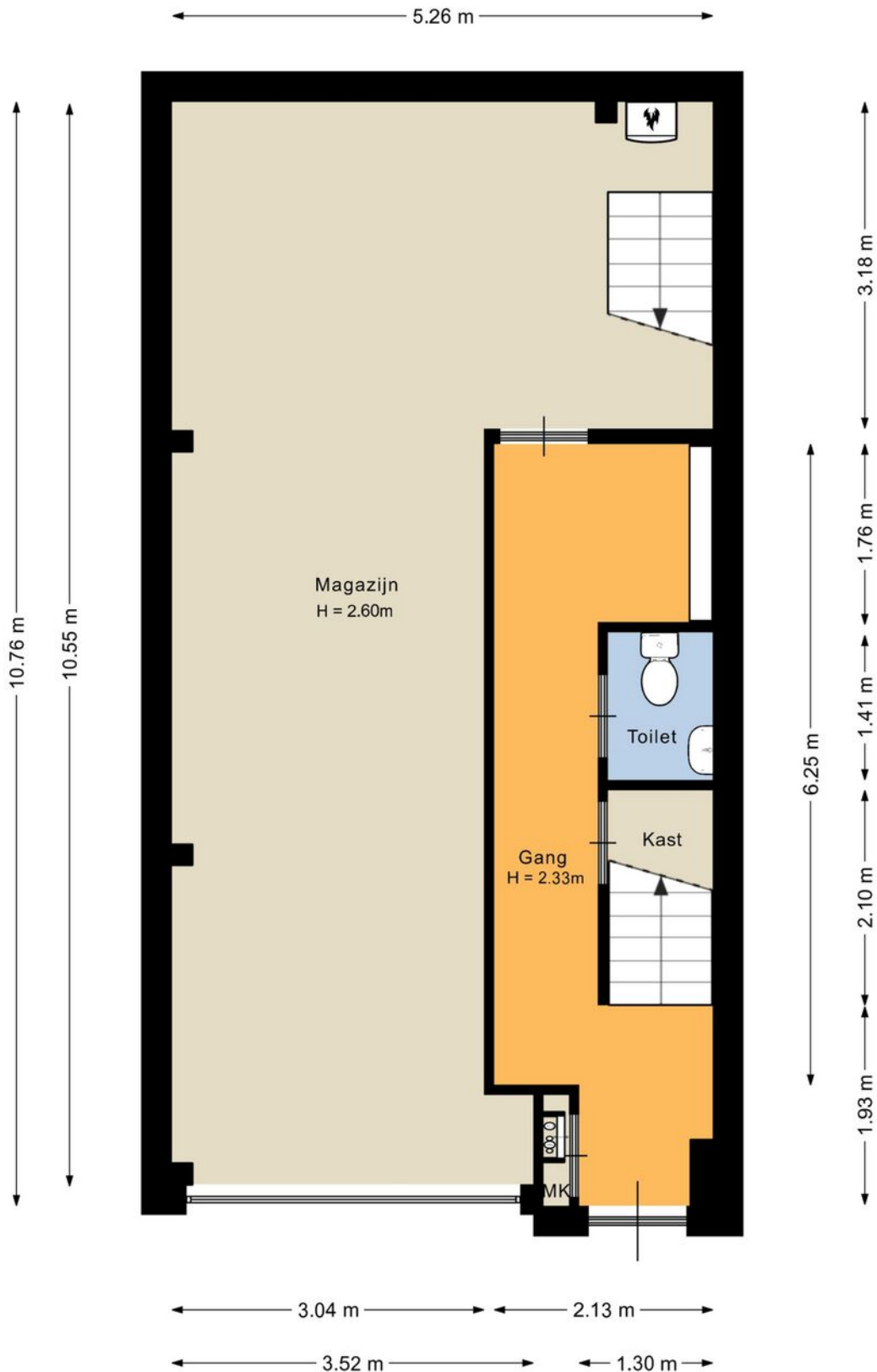






PLATTEGROND

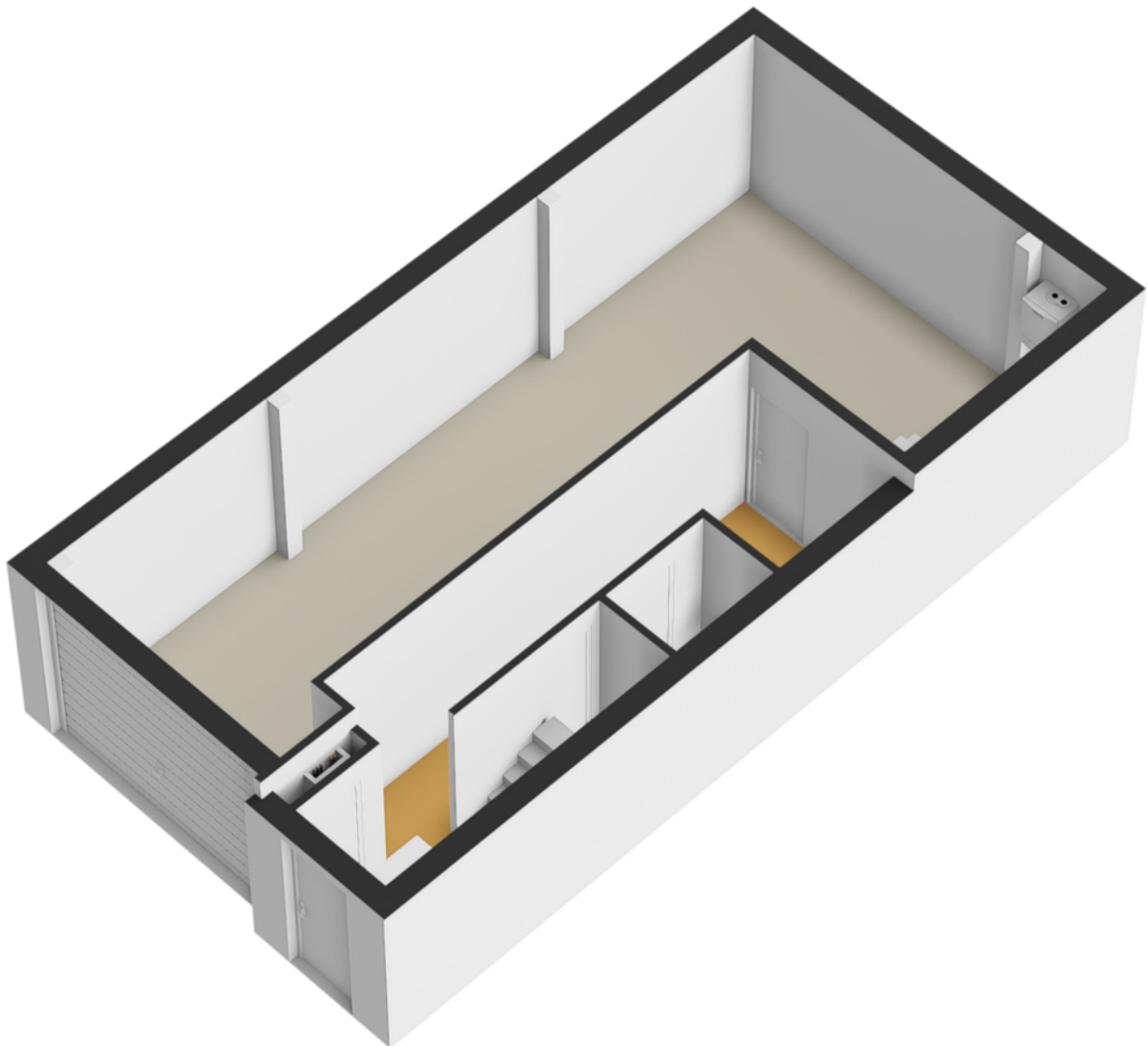
2D BEGANE GROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

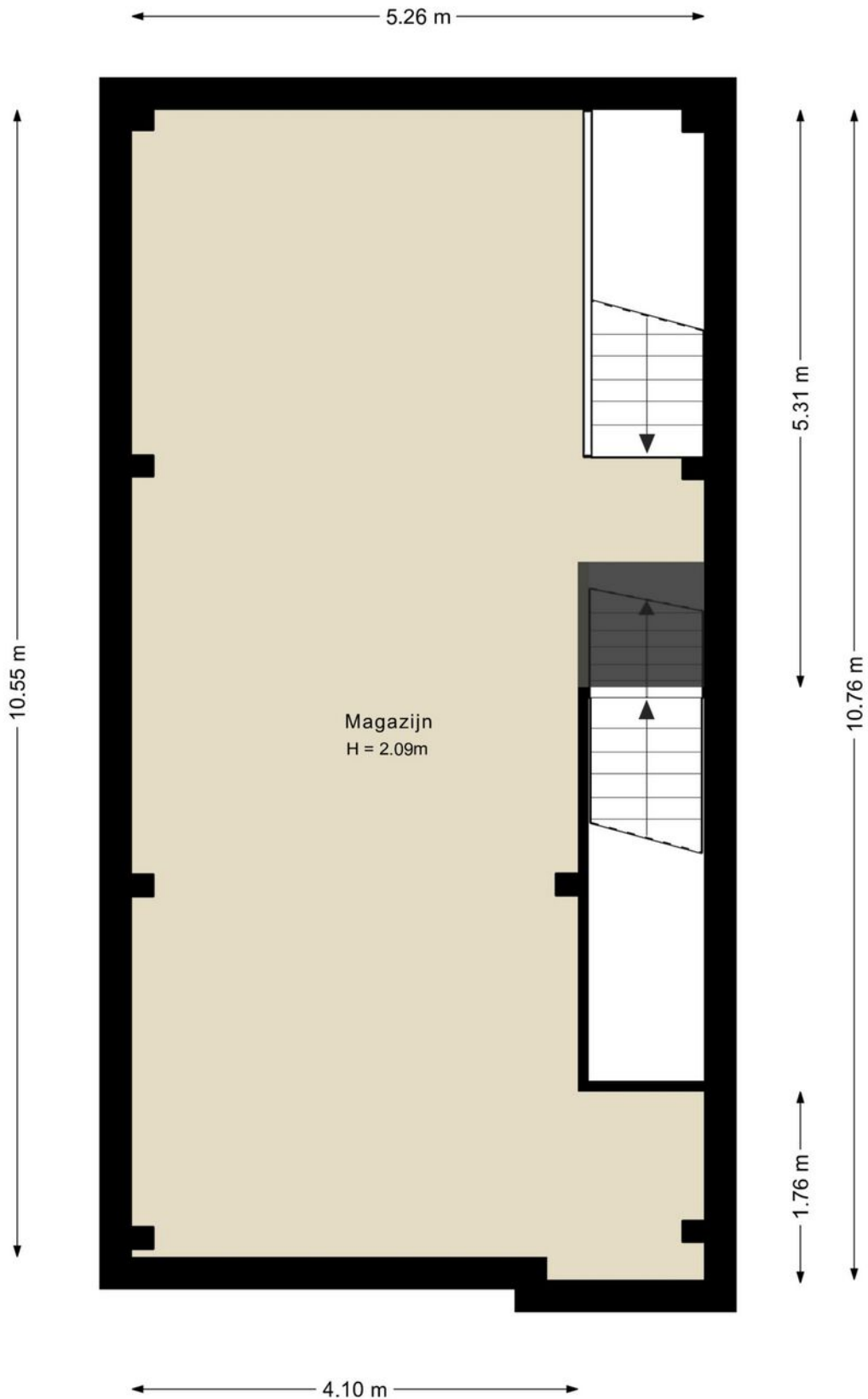
PLATTEGROND

3D BEGANE GROND



PLATTEGROND

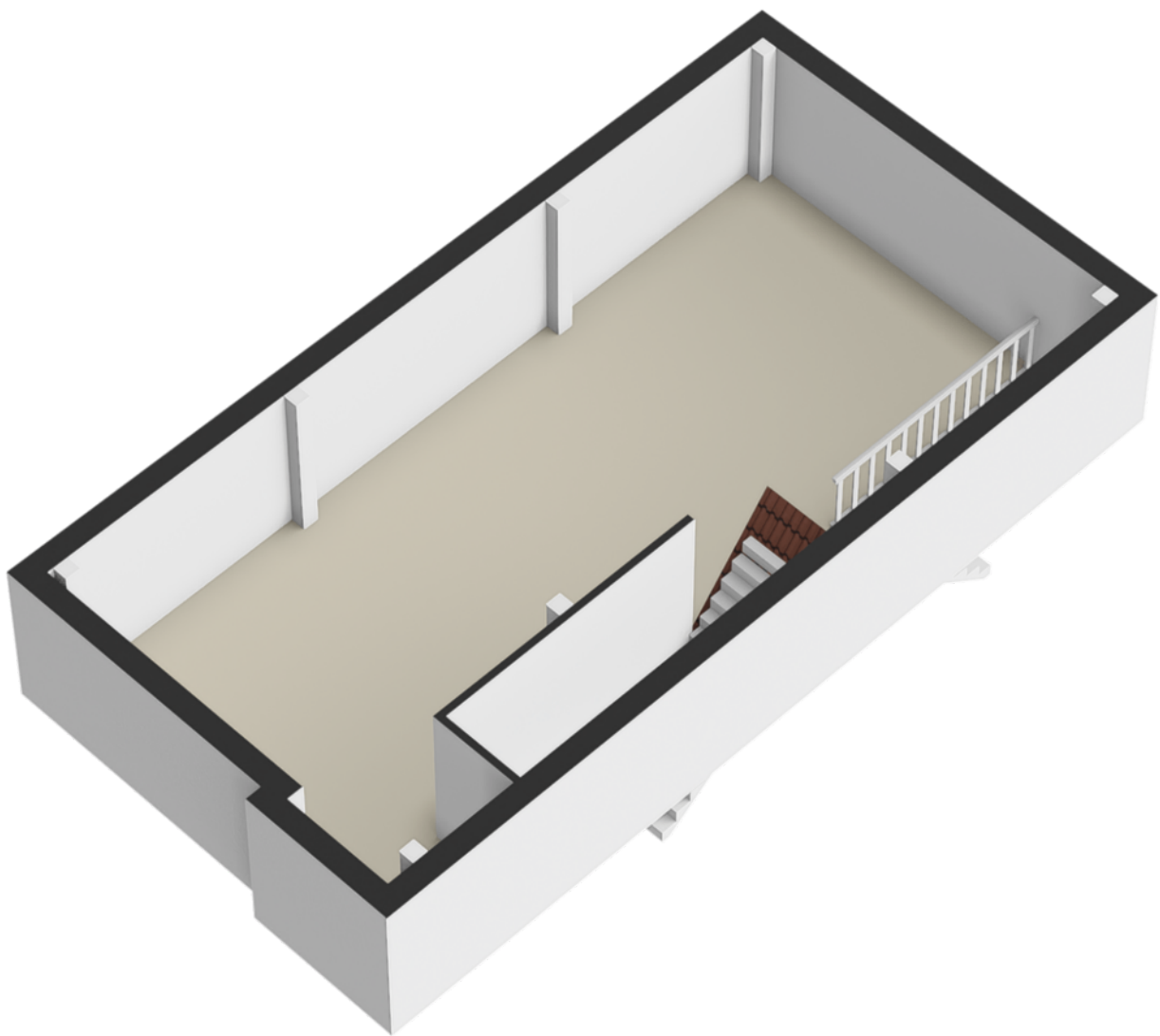
2D TUSSENVLOER



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

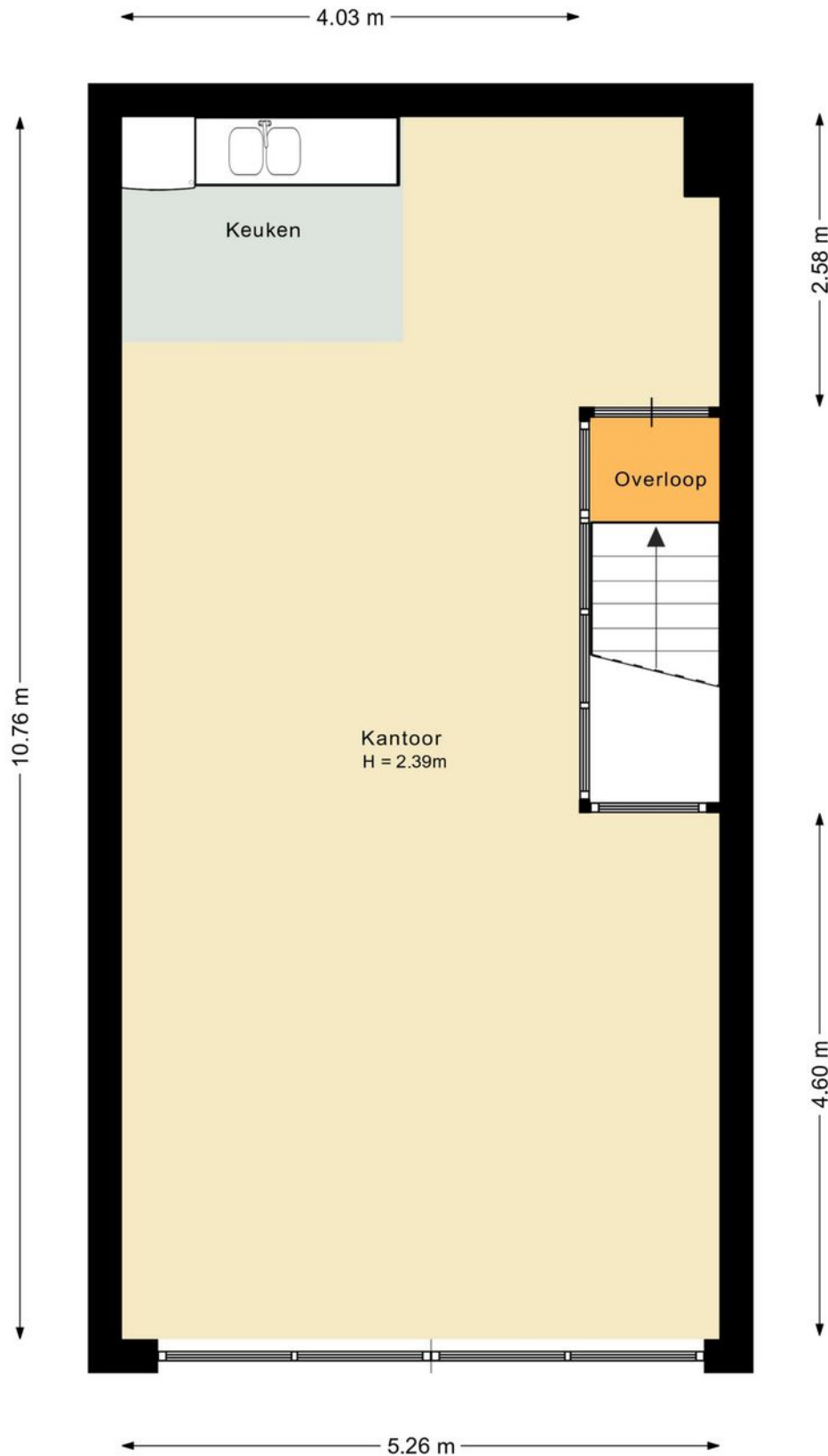
PLATTEGROND

3D TUSSENVLOER



PLATTEGROND

2D EERSTE VERDIEPING



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

3D EERSTE VERDIEPING



LOCATIE OP KAART

Van 't Hoffstraat 11

