

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



DENNENMARK 3
BOEKEL

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Bedrijfshal	Ca. 900 m ²
Kantoor	Ca. 100 m ²
Showroom	Ca. 135 m ²

Bijzonderheden

- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



Bedrijfshal met ondergrond en erf.

Huurprijs: € 30.000,- op jaarbasis

Aanvaarding in overleg

Omschrijving

Bedrijfshal gebouwd met gemetselde borstwering en daarboven geïsoleerde damwand profielplaten. Bij de bedrijfshal is voldoende parkeergelegenheid met een ruime in- en uitrijmogelijkheid.

De hal is voorzien van:

- 2 heaters
- overheaddeur
- krachtstroom (3 x 150 Amp.)
- persluchtleiding
- gedeeltelijk verdiepingsvloer (verwijderbaar)

Oppervlakte: circa 900 m²

Kantoor (2009) voorzien van:

- verwarming middels radiator
- systeemplafond
- gemetselde wanden

Oppervlakte: circa 100 m²

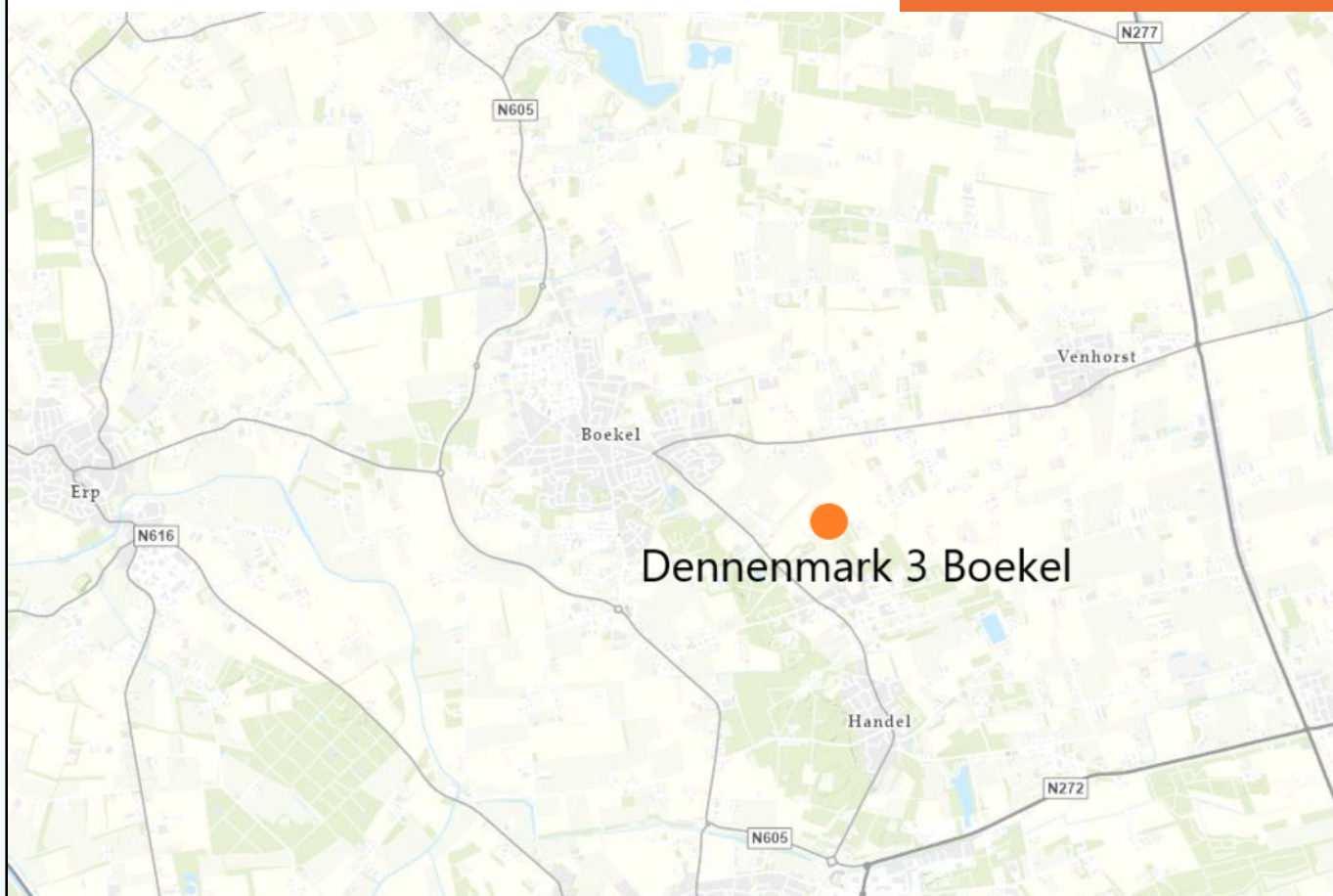
Showroom:

- schoonmetselwerk
- houten balkenplafond met TI-verlichting
- toiletvoorziening

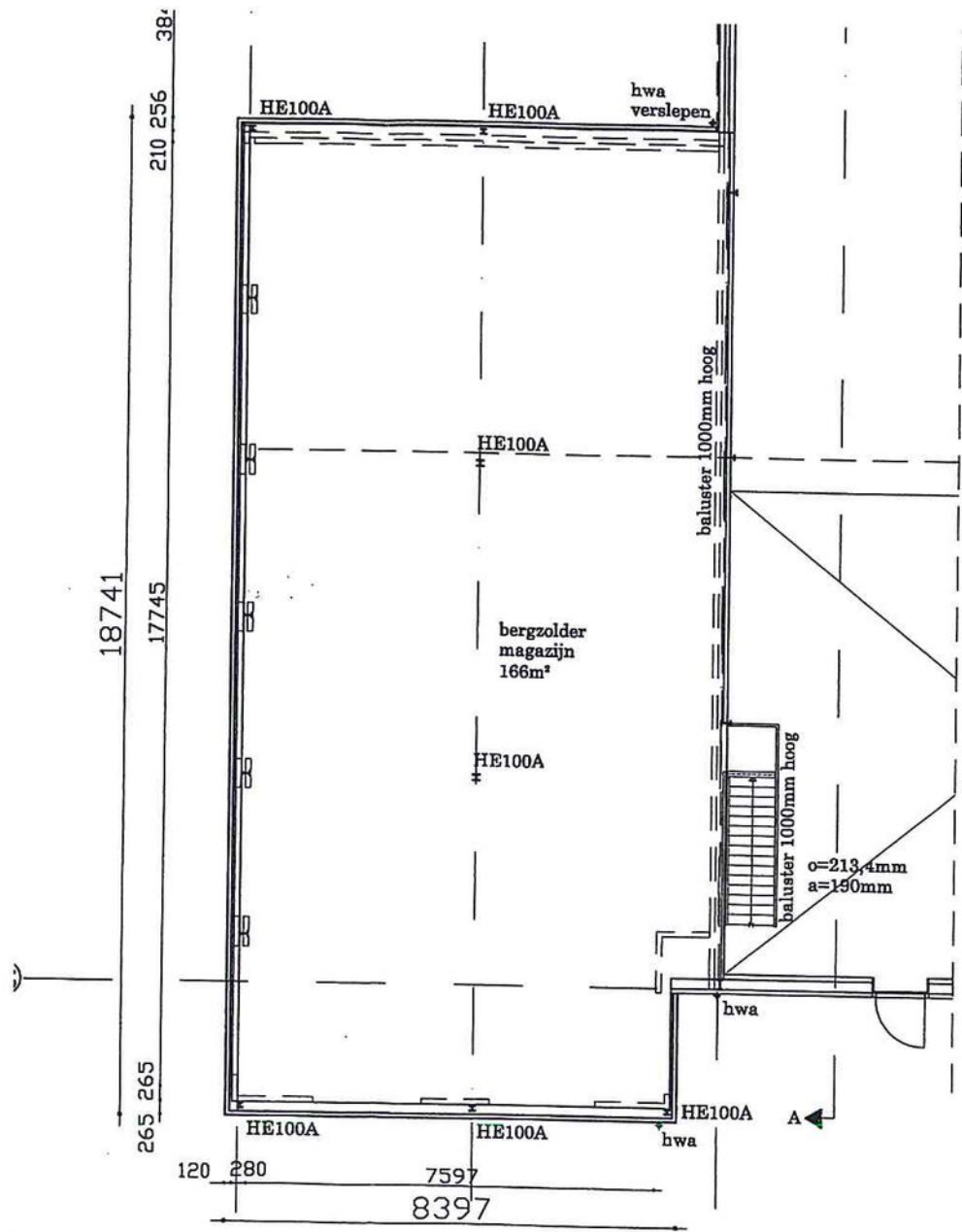
Oppervlakte: circa 135 m²

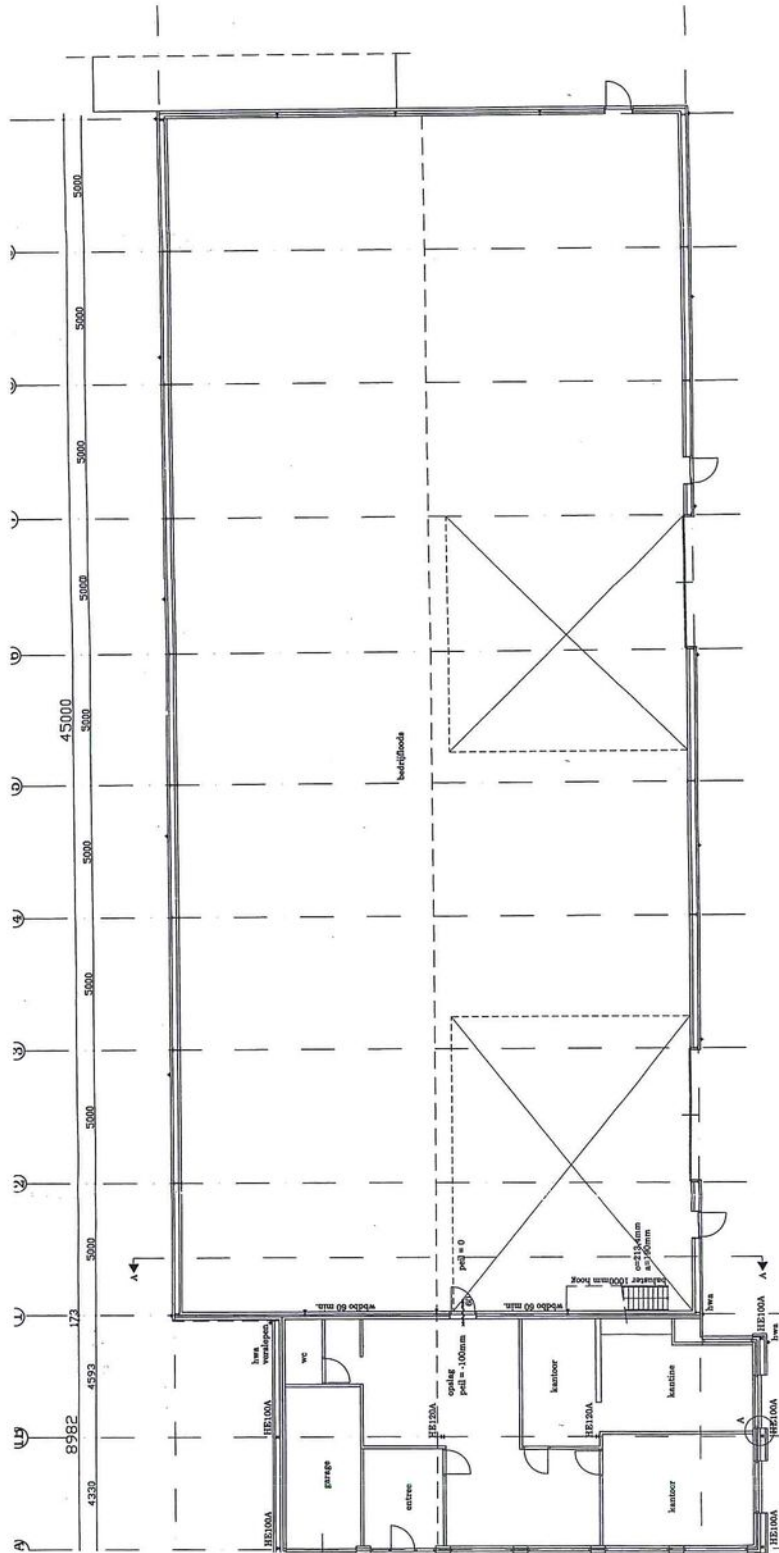
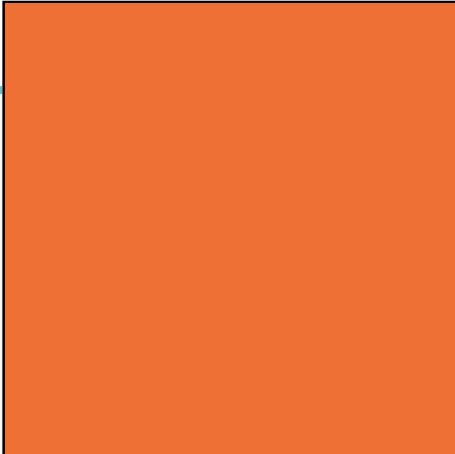
Het object is gelegen in het buitengebied tussen de dorpen Boekel en Handel. In de omgeving liggen hoofdzakelijk agrarische bedrijven, enkele burgerwoningen en agrarische percelen.

Ligging en omgeving



Plattegrond

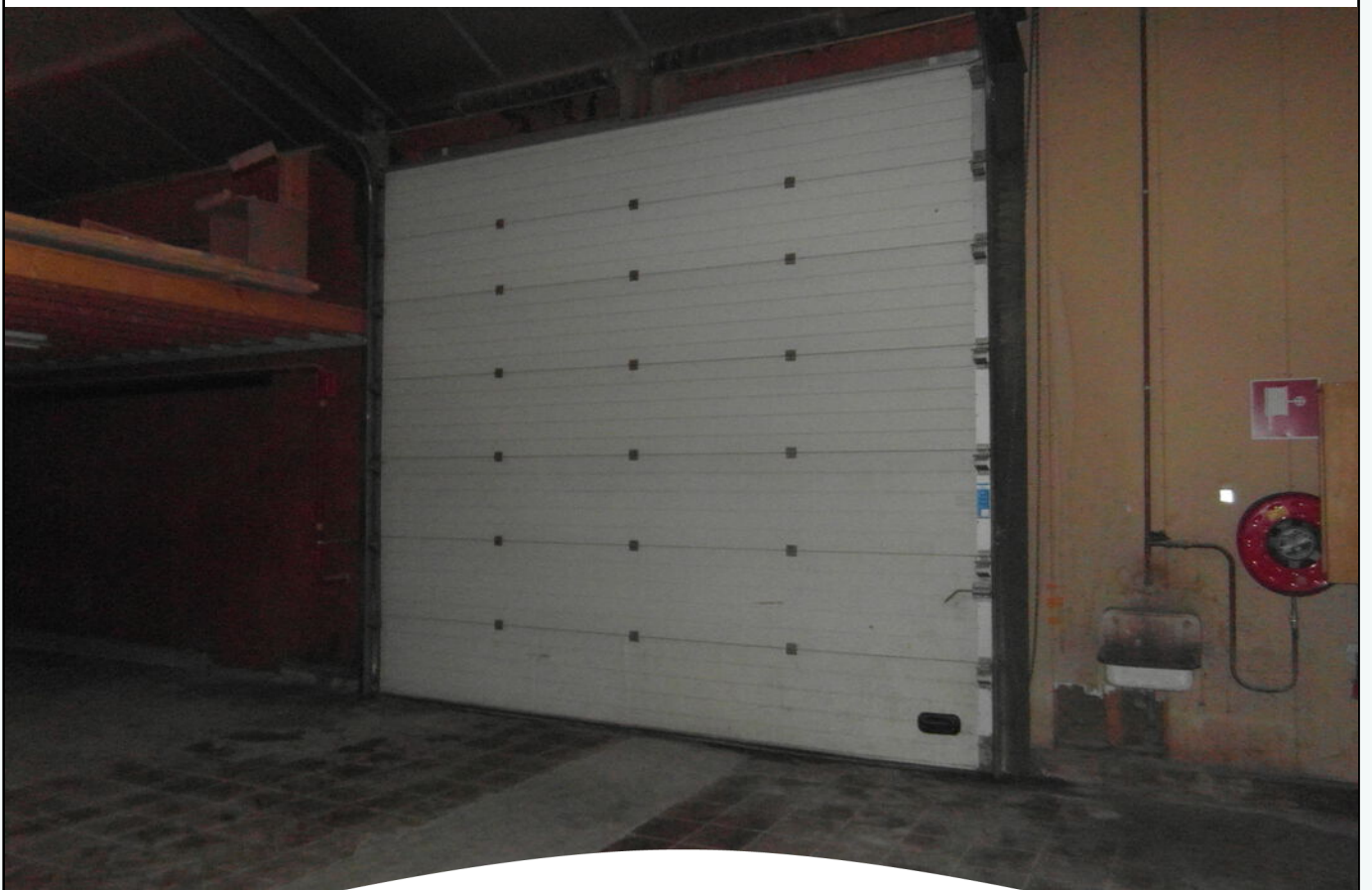




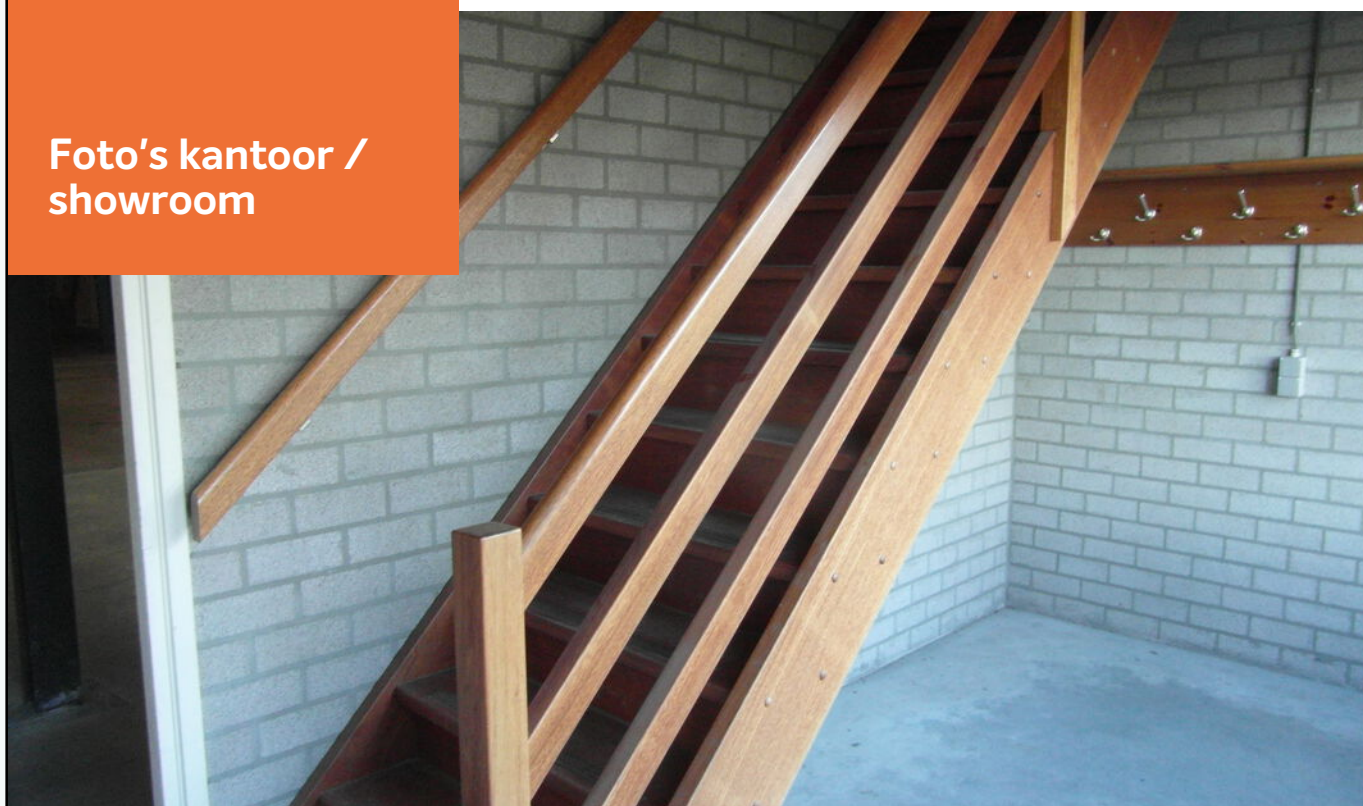
Foto's
bedrijfshal





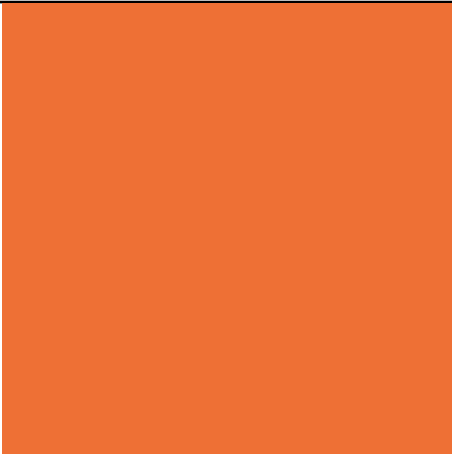


Foto's kantoor /
showroom

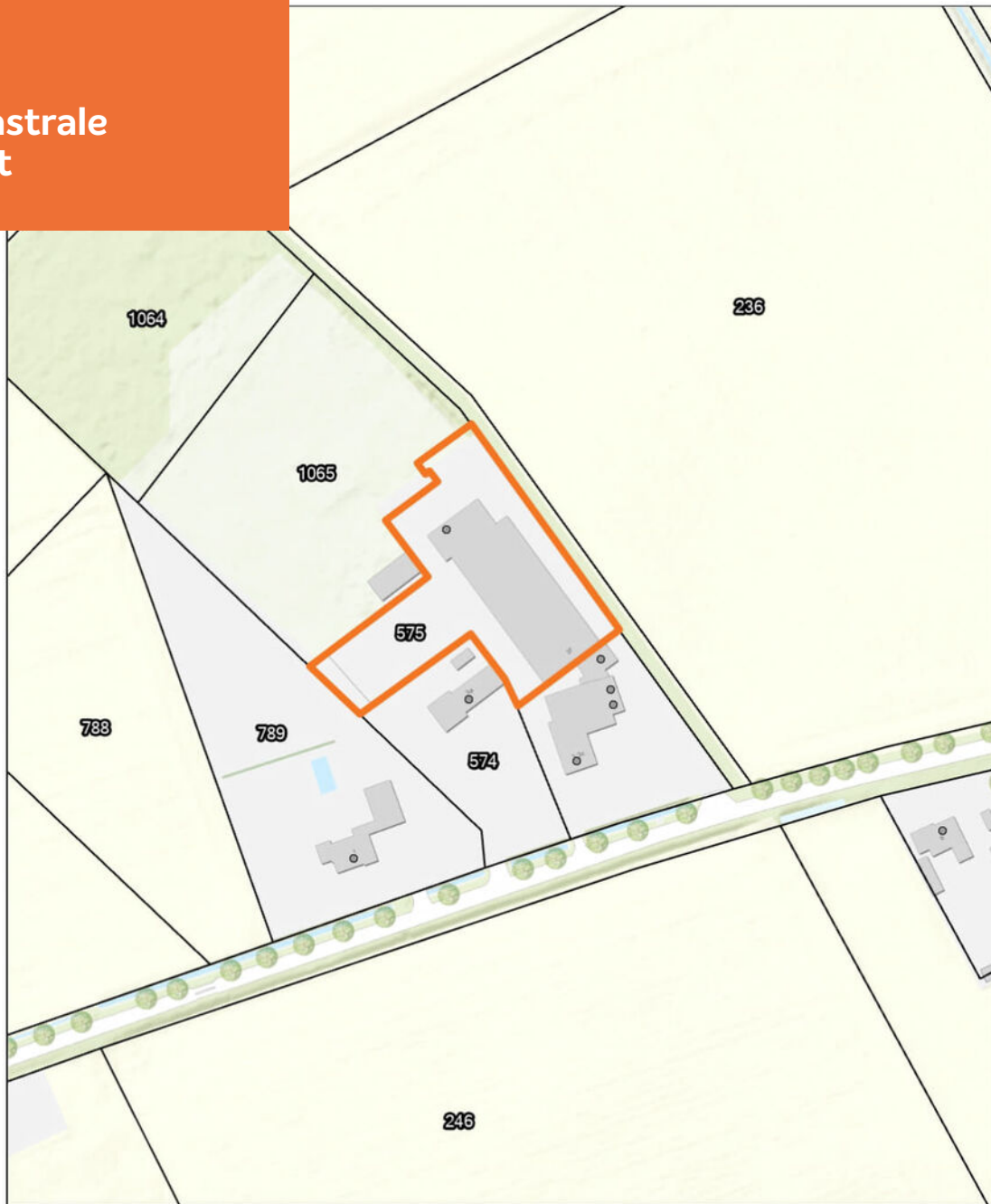








Kadastrale kaart



Dennenmark 3 Boekel

Auteur: Adriaan van den Heuvel
Datum: 02-05-2024
Schaal: 1:1.500



Geoweb versie 5.6
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontfen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten ledere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.

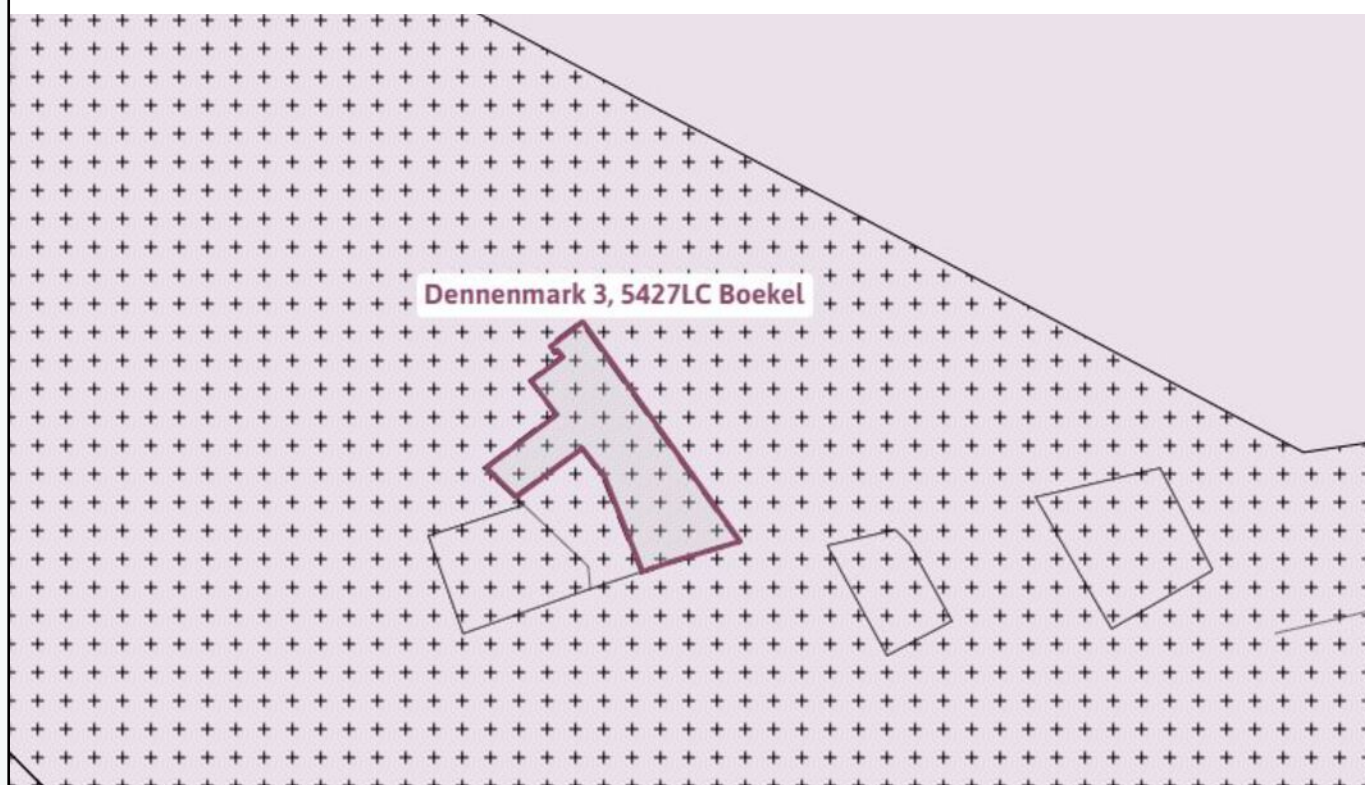


Bestemming

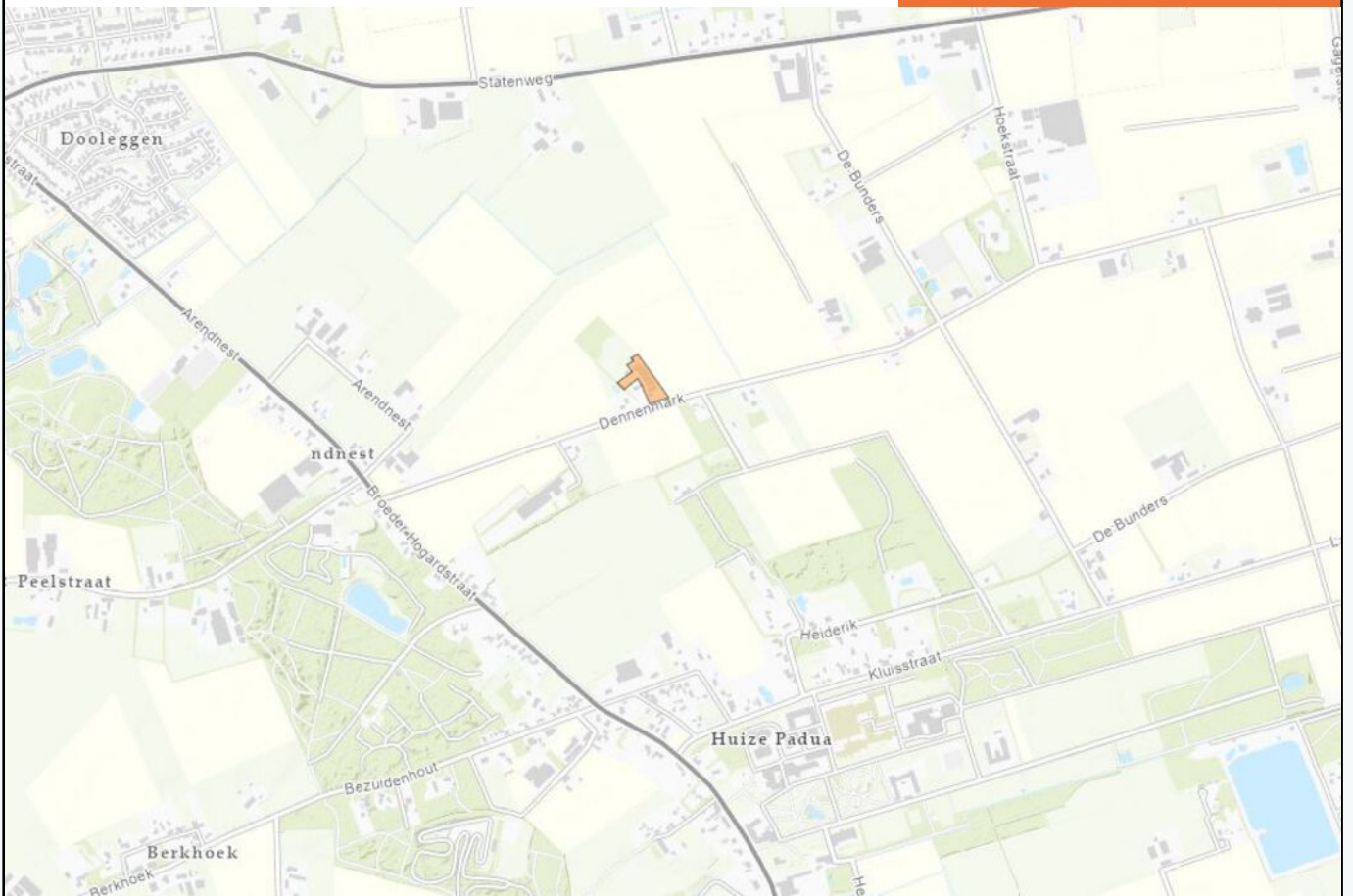
* De oorspronkelijke bestemming is "meubelmakerij"

* In het nieuwe omgevingsplan gemeente Boekel is opgenomen als "omgevingsplan Buitengebied 2016 / veegplan 10" waarbij de bepaling is opgenomen "Bedrijf in een lagere milieucategorie"

* Bij navraag is aangegeven: "milieucategorie 1 of 2 van de "Staat Bedrijfsactiviteiten" is toegestaan.



Situering



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Voor u ligt de brochure met informatie over het object aan Dennenmark 3 te Boekel.
U vindt hierin foto's, een omschrijving, plattegronden, de bestemming, kadastrale kaart en de
situering.

Op deze wijze krijgt u een goede eerste indruk van het object.
Voor vragen of een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons
kantoor.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Adriaan van den Heuvel

06 51 35 79 20

adriaan@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL MAKELAARS EN ADVISEURS SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG VASTGOED

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is, naast wonen en agrarisch / landelijk vastgoed, gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed. We zijn hierin een professioneel en ambitieus kantoor met een nononsens karakter en een brede dienstverlening.

We werken voor zeer diverse opdrachtgevers, van eenmanszaken tot internationale bedrijven. Met onze langjarige ervaring en allround vastgoed expertise brengen wij telkens weer succesvolle transacties tot stand en bewijzen wij onze toegevoegde waarde voor onze opdrachtgevers.

Ons werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden Limburg. Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is lid van de vakgroep Bedrijfs Onroerend Goed (BOG) van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en onze bedrijfsmakelaars zijn gecertificeerd door Stichting VastgoedCert.

U kunt ons kantoor inschakelen voor o.a.:

- Verkoop / aankoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verhuur / aanhuur van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxaties (voor alle voorkomende doeleinden)
- Huurprijsherziening
- Consultancy (o.a. bij projectinitiatie, marktonderzoek, huisvestingadvies e.d.)
- Advisering bij herontwikkeling en verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij onteigening
- Advisering bij planschade en nadeelcompensatie
- Advisering bij vastgoedbeleggingen



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U