

Te huur



Bosberg 25 b
Borculo


de Haan // Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS

Kenmerken

BEDRIJFSHAL

570 m²

KANTOORRUIMTE

21 m²

MAGAZIJN

71 m²

PERSONEELSVBLIJF

24 m²

TOTALE VERHUURBAAR

VLOEROPPERVLAKTE

686 m²

BOUWJAAR

1997 en aangepast in 2006

ENERGIELABEL

A++

HOOFDFUNCTIE

Bedrijfsruimte





Omschrijving

Op een absolute zichtlocatie is op het dynamische bedrijventerrein "Overberkel" voor verhuur beschikbaar een bedrijfsruimte met totaal verhuurbaar vloeroppervlakte van 686 m². Het geheel ligt aan gerevitaliseerde provinciale weg (N825) en beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bedrijventerrein "Overberkel" heeft de bestemming "Bedrijventerrein" met een functieomschrijving bedrijf tot en met categorie 3.2..

Indeling: entree middels elektrische schuifdeur, bedrijfsruimte (570 m²) met een vrije overspanning van 25 meter voorzien van elektrisch bedienbare sectionale roldeur, verlichtingsarmaturen, kantoorruimte (21 m²), magazijnruimte (71 m², waarvan 21 m² op de eerste verdieping) alsmede een personeelsverblijf (24 m²) met aansluitend een toiletgroep. Het bestrate buitenterrein beschikt over een ruime overdekte fietsenstalling en minimaal 17 parkeerplaatsen aan de achterzijde (rondweg-zijde).

Verhuurbaar vloeroppervlakte: Totaal 686 m² waarvan

- Bedrijfshal 570 m²
- Magazijn 71 m²
- Kantoorruimte 21 m²
- Personeelsverblijf van 24 m²
- 17 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

Voorzieningen

- Verlichtingsarmaturen en glasvezel (nieuw) aanwezig;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (4.15 m' hoog en 4,00 m' breed);
- Vrije hoogte circa voor 5.00 m' en circa 3.79 m' achter, exclusief systeemplafond;
- De afgewerkte betonvloer beschikt over een vloerbelasting van 2.500 kg/per m²;
- Het systeemplafond is grotendeels voorzien van geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- De grote bedrijfsruimte is voorzien van een linoleumvloer en vloerbedekking;
- Sanitaire voorzieningen, alarminstallatie en brandslang met nooddeur aanwezig;
- Databekabeling is in het kantoor aanwezig vanuit patchkastruimte;
- Personeels verblijf met pantryblok en wasmachine-aansluiting;
- Verwarming middels gas gestookte CV (Atag 2023);
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1997 en omgezet naar de huidige situatie in 2006;
- Bedrijfsverzamelgebouw met diverse mogelijkheden;

- De grote ramen partijen (4.15 m' hoog bij 4.00 m' breed) aan de voorzijde zijn in het verleden omgezet van sektionale deuren naar vaste puien;
- Hoogte voorste gedeelte is circa 500 cm;
- Eventuele gezamenlijk gebruik van toilet/-/douche-/wasgelegenheid;
- Desgewenst is er nog extra aansluitende kantoorruimte voor verhuur beschikbaar.

Algemeen

Huurtermijn: 5 plus 5 jaar

Huurbetaling: Per maand vooruit;

Bankgarantie: Ja, twee maanden huur te vermeerderen met BTW

Indexering: Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI);

Huurovereenkomst: Model Raad Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen;

Omzetbelasting:

Huurder en verhuurder dienen een optieverzoek in bij de Inspectie tot een met BTW belaste verhuur.

Indien op basis van de nieuwe BTW wetgevingsvoorstellen huurder niet aan het criterium "meer dan 0% BTW belaste prestaties verrichten voldoet", en zodoende het verzoek om BTW belaste prestaties niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader over een te komen percentage.

Gunning: onder voorbehoud goedkeuring verhuurder

Aanvaarding: per 1 juli 2024 of zoveel eerder in overleg.

Huursom: op aanvraag ter vermeerderen met BTW













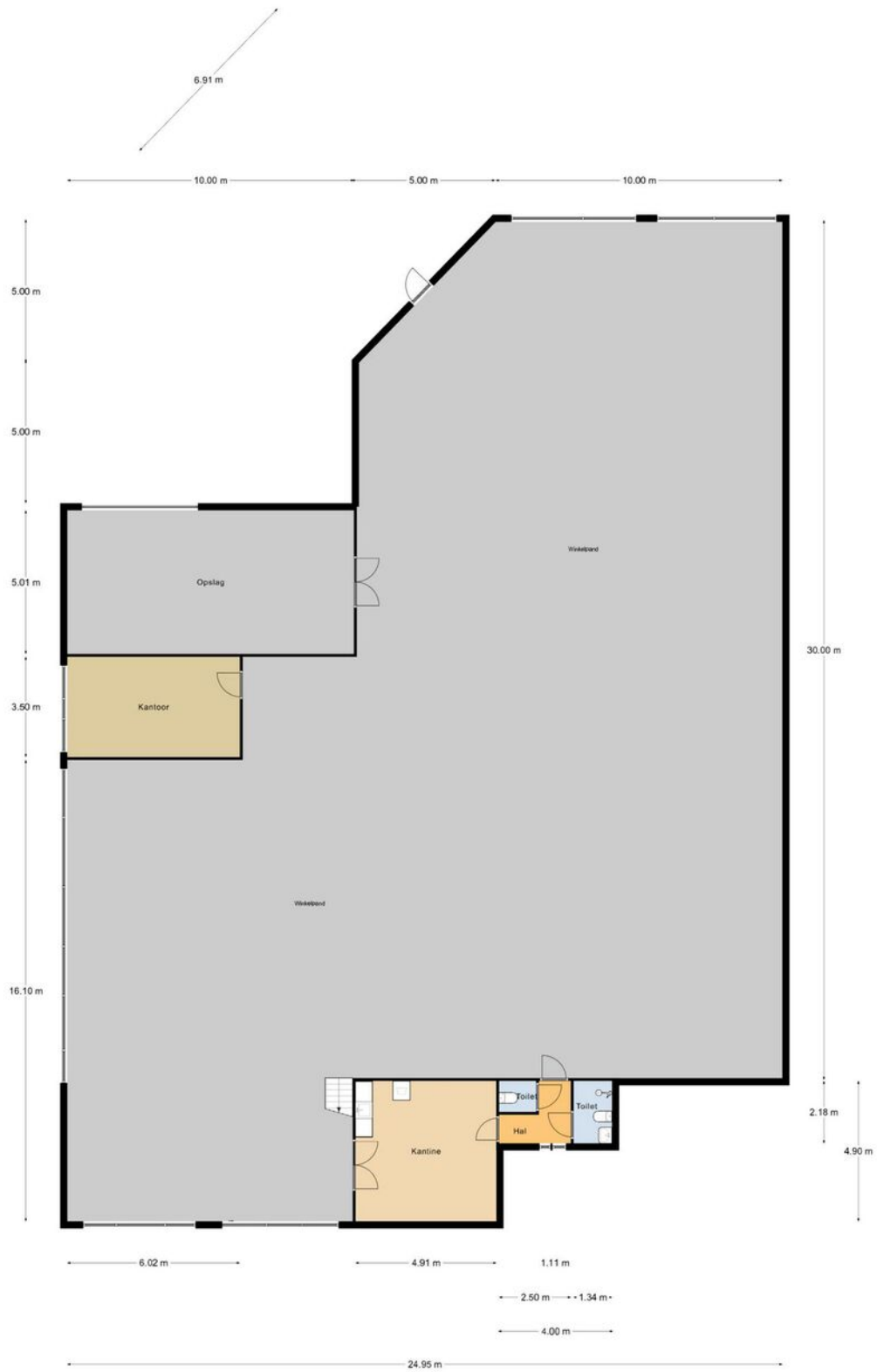




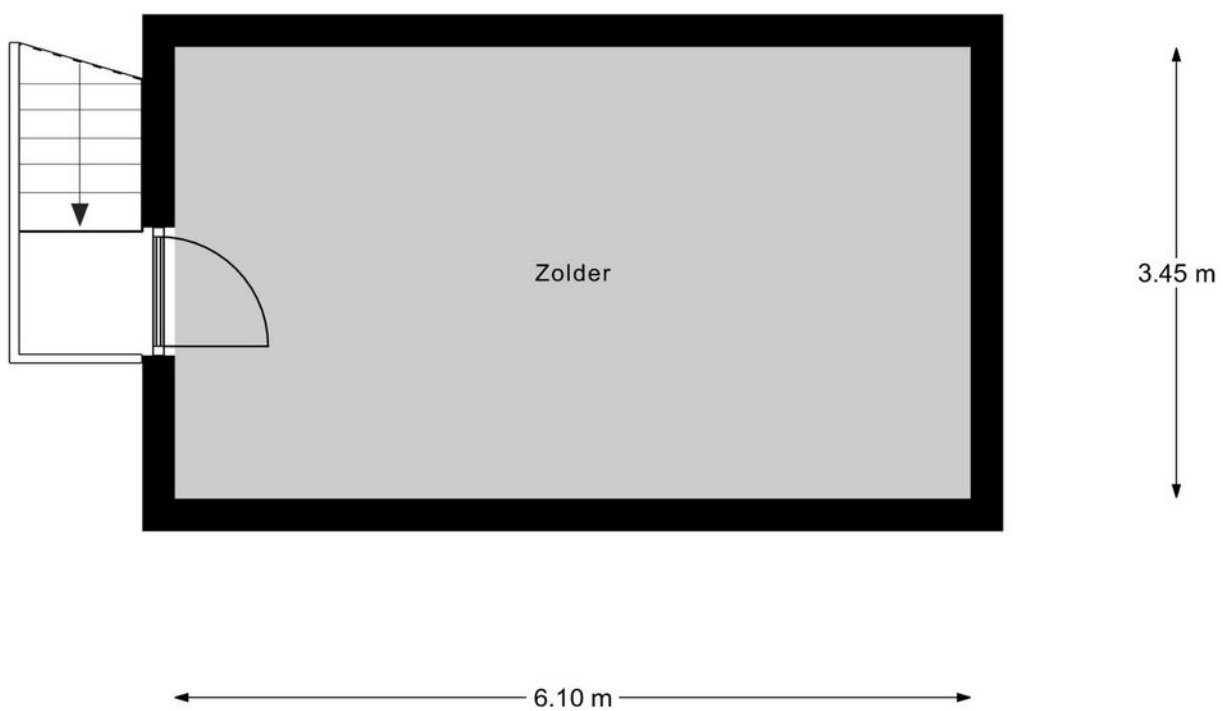






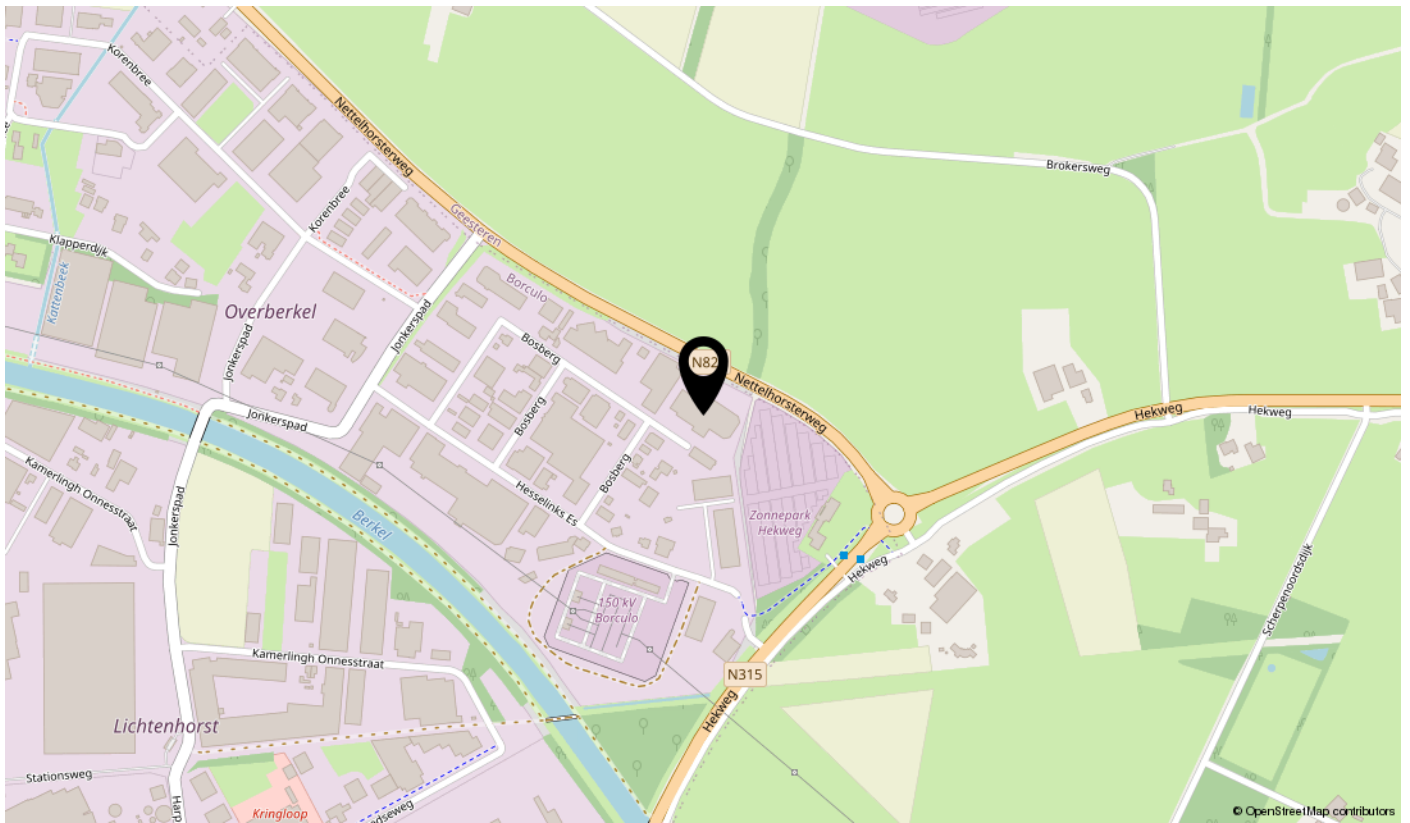
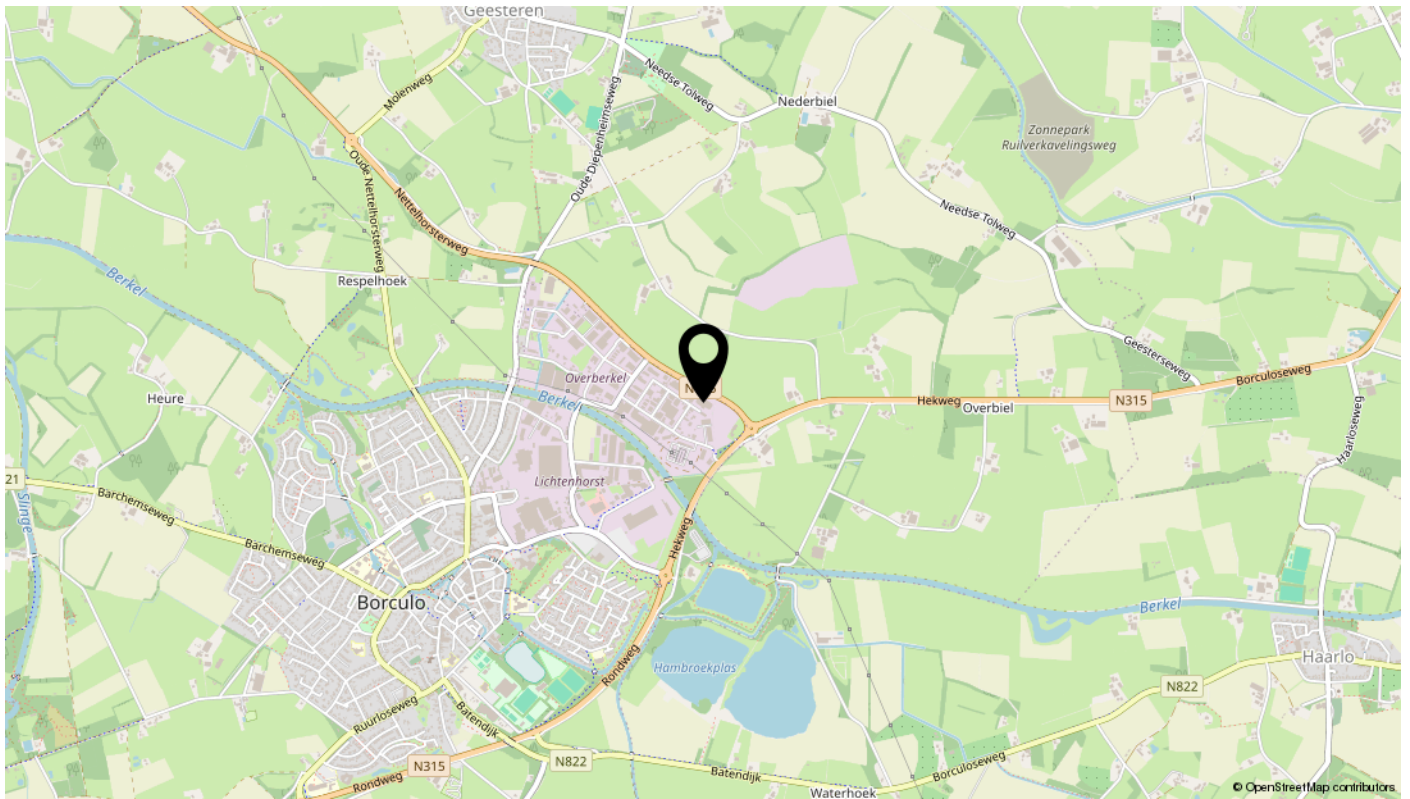


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Locatie



interesse

Neem contact met ons op




deHaan // Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS