

# te koop



**Korenallee 28 07**

**Borculo**

  
**deHaan // Schippers**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

\\ Larenseweg 53, 7241CM Lochem \\ 0573-258258 \\ info@dehaanschippers.nl \\ www.dehaanschippers.nl \\

# Kenmerken

TOTALE VLOEROPPERVLAKTE  
**272 m<sup>2</sup>, waarvan 124 m<sup>2</sup> op de  
eerste verdieping**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**153 m<sup>2</sup>**

BOUWJAAR  
**2010**

AANTAL PARKEERPLAATSEN  
**2**

BESTEMMING

**Bedrijventerrein met  
functieomschrijving bedrijf tot en  
met categorie 3.2**

VOORZIENINGEN

- **Verlichtingsarmaturen**
- **Elektrische bedienbare  
overheaddeur**
- **Lichtstraat**
- **Pantry en toilet**
- **Monoliet afgewerkte betonvloer**





# Omschrijving

Op het aantrekkelijke en dynamische bedrijventerrein "Overberkel" van Borculo is, op een goed zichtbare markante hoek, voor verkoop beschikbaar dit representatieve BEDRIJFSGEBOUW (272 m<sup>2</sup>) bestaande uit een BEDRIJFSRUIMTE, MAGAZIJNRUIMTE en minimaal TWEE PARKEERPLAATSEN. Het geheel maakt onderdeel uit van een bedrijfscomplex (2010) waarvan het gehele buitenterrein is bestraat. Dit bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op bedrijventerrein "Overberkel" heeft de bestemming "Bedrijventerrein" met een functieomschrijving bedrijf tot en met categorie 3.2.

Indeling begane grond: entree, pantry, toilet, bedrijfsruimte (148 m<sup>2</sup>) voorzien van sectionale roldeur, grote glazen pui waardoor uitstekend een kantoor- en/of presentatieruimte is te realiseren alsmede een trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: Vanuit de hal bereikbare middels trapopgang bereikbare archief-/magazijnruimte van 124 m<sup>2</sup> voorzien van lichtstraat.

Bouwjaar : 2010;

Totale vloeroppervlakte : 272 m<sup>2</sup> waarvan 124 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping;

Parkeren : 2 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

Voorzieningen bedrijfsruimte-/magazijn-/productieruimte:

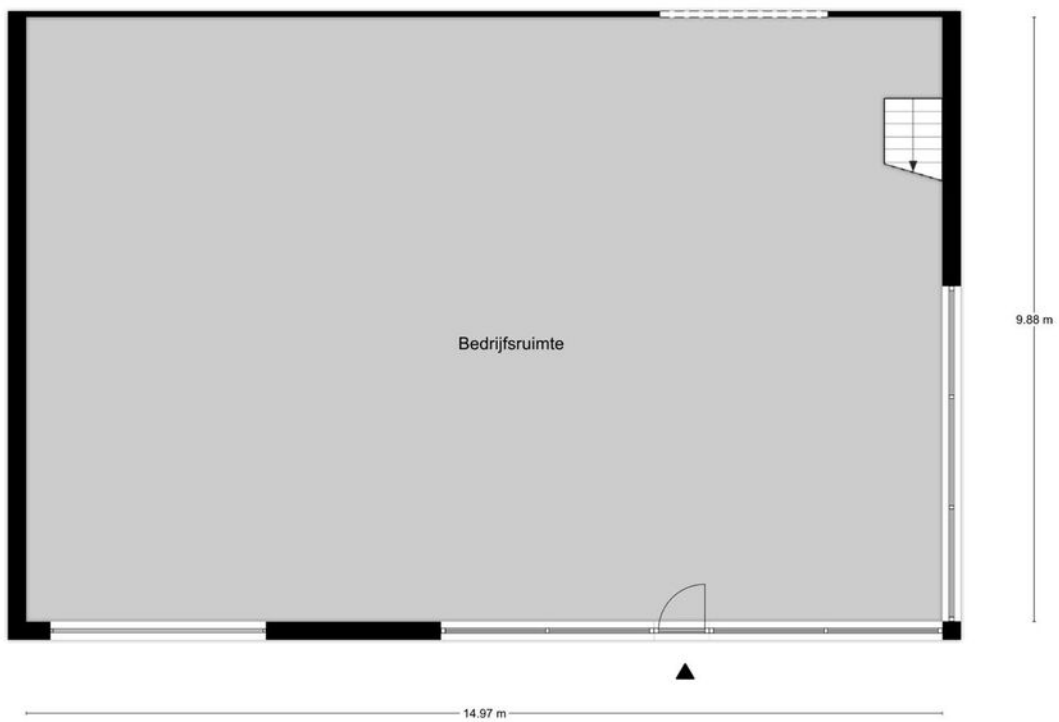
- Verlichtingsarmaturen;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Lichtstraat;
- Pantry en toilet
- Brandslang;
- Monoliet afgewerkte betonvloer.

Perceelgrootte : 153 m<sup>2</sup> eigen grond, alsmede een aandeel in de mandeligheid

Aanvaarding : in overleg

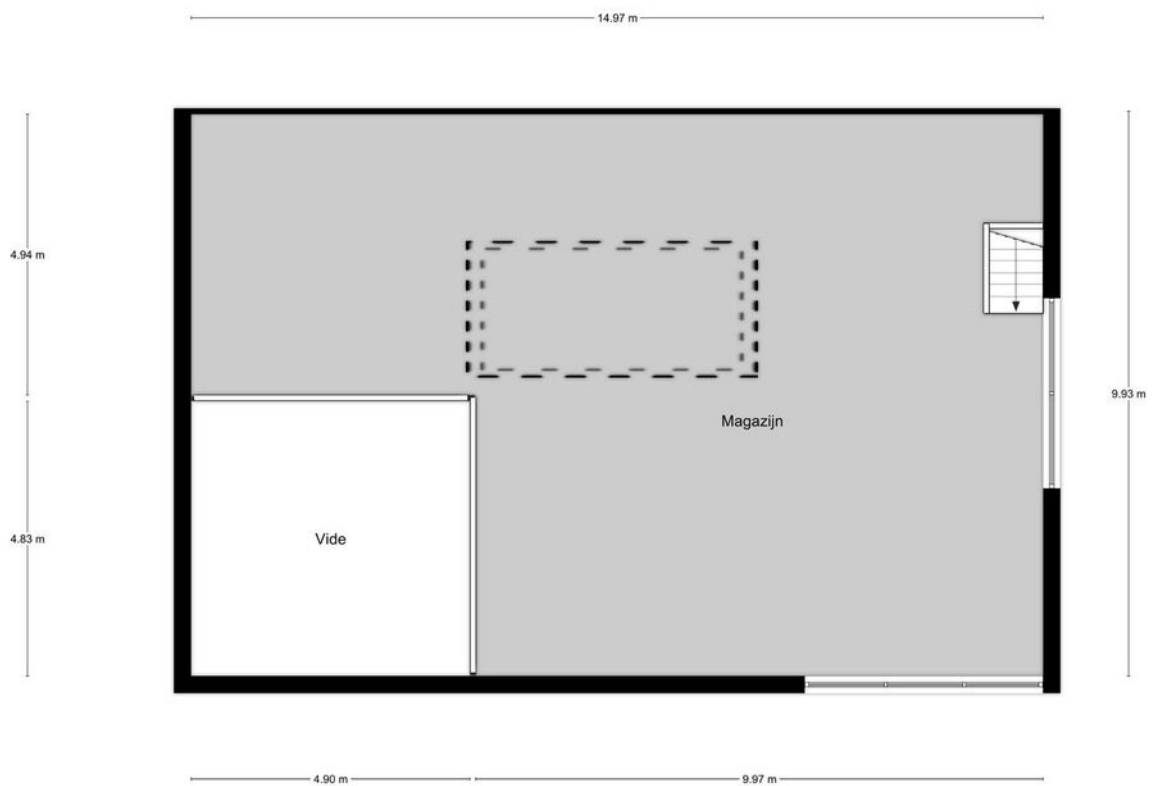


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

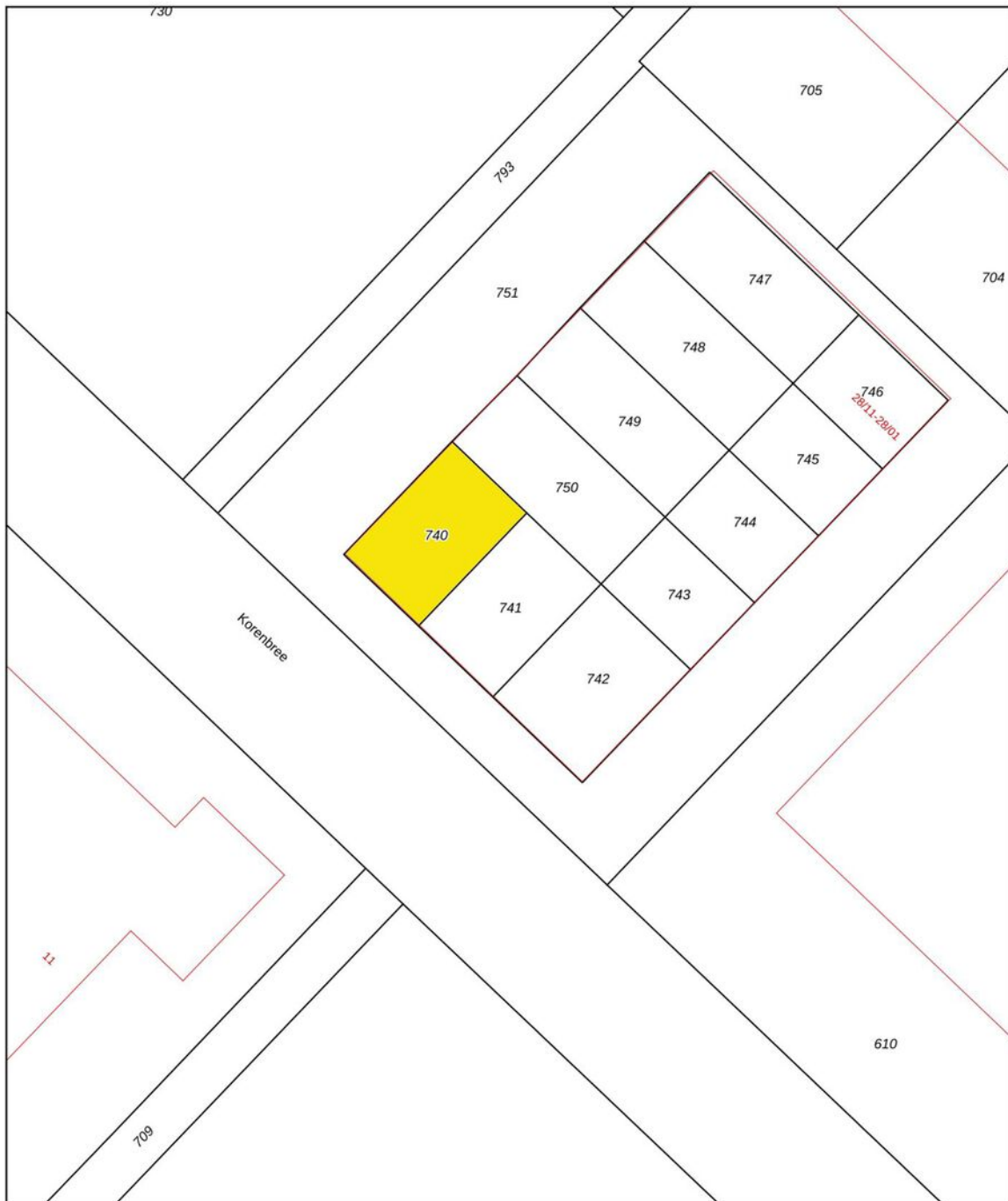



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Korenbree 28



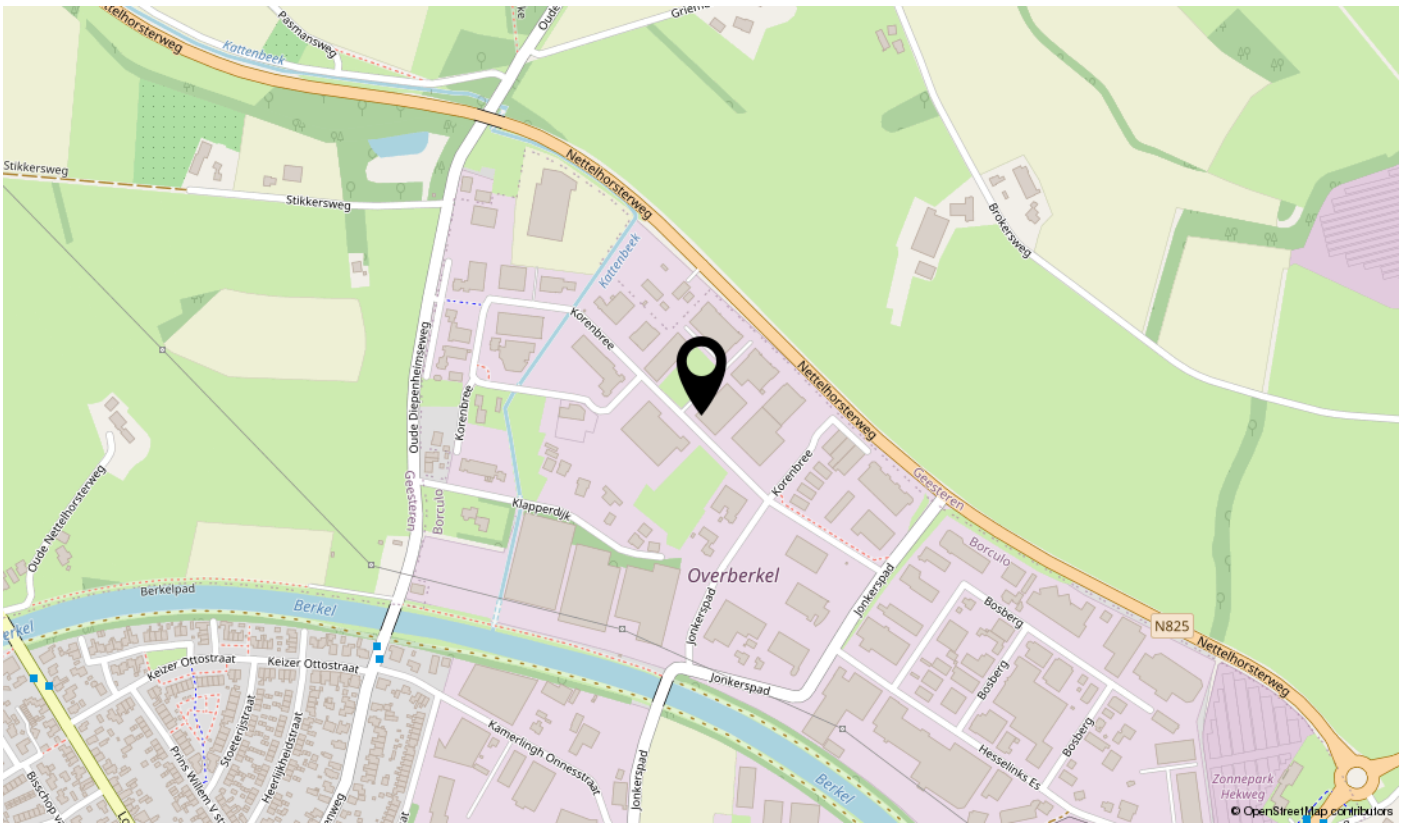
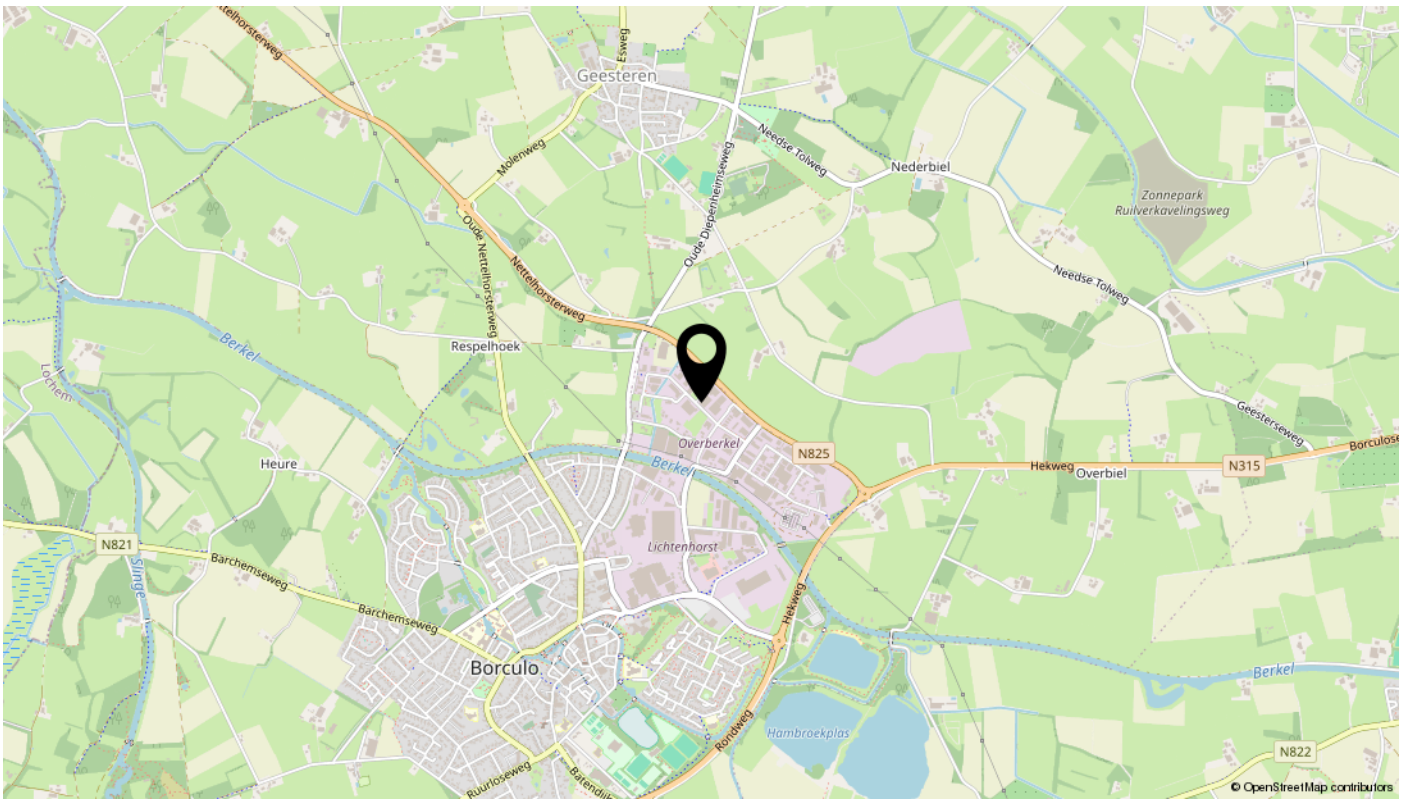
12345	Deze kaart is noordgericht	Kadastrale gemeente Geesteren	Sectie L	Perceel 741	
25	Perceelnummer				
	Huisnummer				
	Vastgestelde kadastrale grens				
	Voorlopige kadastrale grens				
	Administratieve kadastrale grens				
	Bebouwing				

Voor een eensluidend uittreksel,  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie



# interesse

in deze bedrijfshal?



  
**deHaan // Schippers**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

\\ Larenseweg 53, 7241 CM Lochem \\ 0573-258258 \\ info@dehaanschippers.nl \\ www.dehaanschippers.nl \\