



Adres: Strengenweg 1 H, 9531 TE Borger

Huurprijs vanaf € 475,00 excl. BTW per maand

Omschrijving

Huis & Vos Bedrijfsmakelaars biedt te huur aan: 2 hoogwaardige bedrijfsunits van ca. 50m² en ca. 65m² op het bedrijventerrein "Aan de Strengen" in Borger.

Bent u op zoek naar de ideale locatie voor uw onderneming? Zoek niet verder! Ontdek onze nieuw te bouwen bedrijfsunits gelegen aan de bruisende Strengeweg te Borger. Deze moderne units bieden een uitstekende gelegenheid voor zowel (startende) ondernemers als investeerders die op zoek zijn naar een solide vastgoedbelegging.

Elke unit is ontworpen met hoogwaardige materialen en voorzien van moderne gemakken om aan uw zakelijke eisen te voldoen. Enkele kenmerken zijn onder andere:

- Goede isolatie: houdt uw werkruimte comfortabel, het hele jaar door.
- Elektrische overheaddeur plus zijdeur: voor gemakkelijke toegang tot uw bedrijfsruimte.
- Eigen elektra voorziening: volledige controle over uw energieverbruik.
- Elektra-aansluiting van 3 x 25 àmpere (230 volt), krachtstroom behoort hiermee tot de mogelijkheden.
- Elke unit is aangesloten op water, riolering en hemelwaterafvoer.
- Gevlinderde betonvloer.
- Aansluiting overeenkomstig richtlijn netwerkbeheerder.
- De units zijn voorzien van een gemeenschappelijk verhard buitenterrein.

De units hebben een gebruiksoppervlakte van ca. 50m² en ca. 65m², waardoor er voldoende ruimte is voor diverse bedrijfsactiviteiten. Ook is er een mogelijkheid om de units te koppelen waardoor u extra ruimte kunt creëren voor uw activiteiten.

Door de hoogte van het gebouw (ca. 7.5m) zijn de units ook uitermate geschikt om er een verdiepingvloer in te realiseren.

Beschikbare units:

Unit 1: 65 m², beschikbaar voor huur, € 600,- excl. btw per maand

Unit 2: VERHUURD

Unit 3: VERKOCHT

Unit 4: VERKOCHT

Unit 5: VERKOCHT

Unit 6: VERKOCHT

Unit 7: VERKOCHT

Unit 8: 50 m², beschikbaar voor huur, € 475,- excl. btw per maand

Unit 9: VERKOCHT

Unit 10: VERKOCHT

Unit 11: VERKOCHT

Unit 12: VERKOCHT

Unit 13: VERKOCHT

Unit 14: VERKOCHT

Waarom kiezen voor het bedrijventerrein "Aan de Strengen"?

Gelegen op een strategische locatie en aan uitvalswegen zoals de N34, N374 en N857 is dit de perfecte plek voor een beginnend bedrijf of natuurlijk een opslagplaats voor uw eigen doeleinden. Ook biedt Borger zelf vele voorzieningen waardoor het een nog aantrekkelijkere bestemming is!

BESTEMMING

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven, voor zover deze zijn genoemd in de milieucategorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijven;
- de op het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaande bedrijvigheid;

Eventuele specifieke vergunningen voor het gebruik zullen door koper of huurder zelf moeten worden aangevraagd.





VERENIGING VAN EIGENAREN:

Ten tijde van oplevering zal door koper een bedrag van € 5,-- per m² oppervlakte in de unit per jaar betaald worden als jaarlijkse bijdrage (voor o.a. opstalverzekering van het gebouw) aan de Vereniging van Eigenaren.

DISCLAIMER

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze tekst de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen de makelaar en ontwikkelaar niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend. Deze advertentie kan niet worden gezien als een aanbod dat juridisch bindend kan worden geaccepteerd door een geïnteresseerde.



funda in business

Huis en Vos Bedrijfsmakelaars
Zuiderhoofdstraat 7
7875 BW, EXLOO
Tel: 0591-548111
E-mail: info@huisenvos.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Prijs: € 475,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 50 m²

In units vanaf: 50 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m
NS station: op 5000 m of meer
NS voorhalte: op 500 m tot 1000 m
Bushalte: op 500 m tot 1000 m
Busknooppunt: op 500 m tot 1000 m



funda in business

Huis en Vos Bedrijfsmakelaars
Zuiderhoofdstraat 7
7875 BW, EXLOO
Tel: 0591-548111
E-mail: info@huisenvos.nl

