



Vastgoed
Advies

Brochure

Grotestraat 102B
7622 GN Borne



Welkom bij JB Vastgoed Advies

Bedrijfs- woningmakelaars gedreven in vastgoed

JB Vastgoed Advies is ontstaan uit het reeds jaren bestaande kantoor MulderNijkamp. Met het aantrekken van een mede-eigenaar en het uitbreiden van onze dienstverlening hebben we besloten de naam te wijzigen naar JB Vastgoed Advies. Zo kunnen we ons nog meer specialiseren in (commercieel) vastgoed , vastgoed beheer, taxaties voor zowel woningen en bedrijfspanden, alsmede verkoop / verhuur van onze vastgoedportefeuille.



Bert Mulder RM/RT

Telefoonnummer:
06 - 25 38 58 34

E-mail:
bert@jbvastgoedadvies.nl



Job Zwart RT

Telefoonnummer:
06 - 19 96 54 59

E-mail:
job@jbvastgoedadvies.nl



Mieke de Vries

Telefoonnummer:
074 - 205 10 18

E-mail:
mieke@jbvastgoedadvies.nl



Tom Senkeldam

Telefoonnummer:
074 - 205 10 18

E-mail:
tom@jbvastgoedadvies.nl



Eline Kleinsman

Telefoonnummer:
074 - 205 10 18

E-mail:
eline@jbvastgoedadvies.nl

Inhoudsopgave

01

Pagina 4
Kenmerken

02

Pagina 5
Omschrijving

03

Pagina 9
Indeling en oppervlakte(n)

04

Pagina 10
Locatiekaart

05

Pagina 11
Bestemmingsplan

06

Pagina 15
Foto's



Heeft u interesse en/of vragen over het object? Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen om samen te kijken wat de mogelijkheden zijn!

JB Vastgoedadvies
Contactpersoon
dhr. A.J. Mulder RM-RT
dhr. J.V.B. Zwart RT

**Bouwjaar**

1896

Huurprijs

€ 650,- per maand excl. Btw en voorschot

G/W/E.

Oppervlakteca. 70 m²**Aanvaarding**

In overleg

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Locatie

Het object is gelegen aan de Grotestraat 102b te Borne welke gelegen is nabij het centrum van Borne.

Hoofdfunctie

Bedrijfsruimte

Soort bouw

Bestaande bouw

Te huur! Opslagruimte op goede locatie aan de rand van het centrum van Borne.

Algemeen

Zoekt u een praktische oplossing voor uw opslagbehoeften? Wij bieden deze ruime opslagruimte aan. Het object is gelegen aan de Grotestraat te Borne en makkelijk toegankelijk. De opslagruimte is ca. 70 m2 groot.

Locatie

Het object is gelegen aan de Grotestraat 102b, 7622 GN Borne welke gelegen is nabij het centrum van Borne.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen nabij het centrum van Borne. Het object is goed bereikbaar per auto. Ook middels het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. Het dichtstbijzijnde busstation is gelegen op ca. 200 meter. Het NS-station is gelegen op ca. 1 kilometer afstand.

Parkeervoorzieningen

Er is voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Indeling / oppervlaktes

Het object bestaat uit een opslagruimte van ca. 70 m2.

Huurprijs

De huurprijs voor het object betreft € 650,- per maand excl. Btw en voorschot G/W/E.



Servicekosten

Waar servicekosten voor worden betaald opsommen

- Gas;
- Elektra;

De servicekosten bedragen € 50, - per maand excl. Btw (bij aanvang huur zal dit definitief vastgesteld worden aan de hand van het gebruik).

Voorzieningen

- Elektrische overheaddeur (dient nog geplaatst te worden);
- Elektrapunten;
- Opbergkasten.

Bijzonderheden

- Tussenmeter voor energie;
- Gratis parkeren voor de deur;
- Afgesloten terrein middels slagboom.

Opleveringsniveau

In huidige staat, schoon, leeg en ontruimd.

Bestemmingsplan

Het object valt onder bestemmingsplan "Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen" met als enkelbestemming 'Gemend-1'.



Tekst omschriKadastrale gegevens

Gemeente Borne

Sectie I

Nummer(s) 2381

Groot 285 m2

Bouwjaar

1896 (volgens BAG)

Huurtermijn

In overleg. Uitgangspunt is 2 (twee) jaar.

Opzegtermijn

6 (zes) maanden.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huur.

Omzetbelasting

De huurprijs is belast met 21% BTW. Bent u niet BTW plichtig? Ook geen probleem, vraag naar de voorwaarden.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding
In overleg.

Voorbehoud
Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Heeft u interesse en/of vragen over het object? Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen om samen te kijken wat de mogelijkheden zijn!jving object

Contact

JB Vastgoed Advies

Contactpersoon: De heer T. Senkeldam

E:

Tel. nummer: 074-2051018 / 06-43203900



Verdieping	Soort	Oppervlakte ca. in m2
Begane grond	opslagruimte	70
Totaal		70





Artikel 14 Gemengd - 1

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wonen met daaronder begrepen beroep-aan-huis, met dien verstande dat in de kern Borne:
 1. maximaal het bestaande aantal woningen is toegestaan of
 2. indien de woonfunctie niet aanwezig is op 30 januari 2020 maximaal 1 woning is toegestaan;
 1. inwoning;
 2. bedrijven uit maximaal categorie A of B van de Lijst van bedrijfsactiviteiten - functiemenging uitsluitend op de begane grond;
 3. dienstverlening en kantoren, uitsluitend op de begane grond, met dien verstande dat tevens ter plaatse van de bestemming Waarde - Beschermd dorpsgezicht, op de verdieping dienstverlening en kantoren zijn toegestaan voor zover aanwezig op 8 maart 2013;
 4. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2', tevens een bedrijf dat genoemd staat onder de milieucategorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij bedrijf;
 5. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel', tevens detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
 6. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening', tevens dienstverlening;
 7. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 1b', tevens horeca uit maximaal categorie 1b uit de Lijst van Horeca-activiteiten uitsluitend op de begane grond;
 8. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 1c', tevens horeca uit maximaal categorie 1c uit de Lijst van Horeca-activiteiten uitsluitend op de begane grond;
 9. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2', tevens horeca uit maximaal categorie 2 uit de Lijst van Horeca-activiteiten uitsluitend op de begane grond;
 10. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - Stationsstraat 42', horeca uit maximaal categorie 2 uit de Lijst van Horeca-activiteiten uitsluitend op de begane grond;
 11. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', tevens maatschappelijke voorzieningen met dien verstande dat een functiewijziging naar een geluidsgevoelige functie niet is toegestaan;
 13. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - Grotestraat 260', uitsluitend maatschappelijke voorzieningen;
 14. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - hoek Parallelweg/Azelosestraat', uitsluitend maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grond;
 15. ter plaatse van de aanduiding 'nutsbedrijf', uitsluitend een nutsbedrijf;
 16. ter plaatse van de aanduiding 'silo', tevens een silo;
 17. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - Grotestraat 66', tevens een groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders behorende bij categorie 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij bedrijf;
 18. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - Grotestraat 72', tevens een natuursteenbewerkingsbedrijf behorende bij categorie 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij bedrijf;
 19. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - Grotestraat 237', tevens een cateringbedrijf behorende bij SBI-code 562 (2008), categorie 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij bedrijf;
 20. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - vuurwerkbewaarplaats', tevens de opslag van vuurwerk;
 21. ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning', tevens een zorgwoning; met de daarbij behorende:
 1. fietsenstallingen;
 2. groenvoorzieningen en tuinen;
 3. parkeervoorzieningen;
 4. speelvoorzieningen;
 5. verhardingen;
 6. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Hoofdgebouwen - algemeen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

1. hoofdgebouwen worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd;
2. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met dien verstande dat het bebouwingspercentage ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage', het maximaal aangegeven bebouwingspercentage bedraagt;

3. de goothoogte van hoofdgebouwen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', maximaal de aangegeven goothoogte;

4. de bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)', maximaal de aangegeven bouwhoogte met dien verstande dat indien geen aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is opgenomen, de bouwhoogte maximaal 4,5 meter meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', aangegeven goothoogte;

1. de hoofdgebouwen worden vanaf de bovenkant van de goot (kniklijn) afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling maximaal 60° bedraagt, met dien verstande dat:

- a. tussen de toegestane (denkbeeldige) dakvlakken met een helling van 60°; één en ander overeenkomstig het Envelop-principe zoals vermeld in Bijlage 7 ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 60° en rechtopstaande gevelconstructies, waaronder ook topgevels zijn toegestaan;
- b. overschrijding van de (denkbeeldige) 60° - lijn is toegestaan voor dakkapellen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis. Bouwdelen van ondergeschikte betekenis aan de voorgevel beslaan maximaal tweederde van de breedte van het dakvlak;
- c. de hoofdgebouwen ter plaatse van de bestemming Waarde - Beschermd dorpsgezicht zijn voorzien van een kap met een helling van minimaal 40°, met dien verstande dat de op 8 maart 2013 bestaande afdekkingen die hiervan afwijken, zijn toegestaan.

2. in afwijking van het bepaalde onder e zijn de ten tijde van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaande afdekkingen, die hiervan afwijken, toegestaan;

3. de vrije doorgang bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang', minimaal 2,5 meter;

4. ter plaatse van de figuur 'gevellijn':

- a. de oriëntatie van de hoofdgebouwen wordt gericht op de voorgevelbouwrens. Dit blijkt uit de gevelindeling en de presentatie van de bebouwing naar buiten toe;
- b. de voorgevels worden gebouwd in de voorgevelgrens.

14.2.2 Hoofdgebouwen - beschermenswaardig

In afwijking van 14.2.1 gelden voor het bouwen van hoofdgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - beschermingswaardig', de volgende regels:

1. hoofdgebouwen worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd;
2. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
3. indien de voorgevels en zijgevels van hoofdgebouwen naar de weg zijn gekeerd, worden deze in de voor- en/of zijgevelrooilijn opgericht;
4. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt de in het bij deze regels behorende Inventarisatierapport aangegeven hoogten;
5. de kapvormen en kaprichtingen van hoofdgebouwen worden gevormd en georiënteerd, zoals in het bij deze regels behorende bijlage Inventarisatierapport is aangegeven.

14.2.3 Bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

1. bijgebouwen en overkappingen zijn zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan;
2. de afstand van bijgebouwen en overkappingen tot de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten minste 1 meter;
3. de goothoogte van bijgebouwen en overkappingen maximaal 3,3 meter bedraagt;
4. de bouwhoogte van bijgebouwen en overkappingen maximaal 6 meter bedraagt;
5. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak bedraagt per bouwperceel maximaal 55 m²;
6. in afwijking van het bepaalde onder e bedraagt het gezamenlijk oppervlakte van bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlak (m²)', de maximaal aangegeven oppervlakte.

14.2.4 Bijgebouwen en overkappingen - Beschermd Dorpsgezicht

In afwijking van het bepaalde in 14.2.3 gelden voor het bouwen van bijgebouwen ter plaatse van de bestemming Waarde - Beschermd dorpsgezicht de volgende regels:

1. bijgebouwen en overkappingen zijn zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan;
2. bijgebouwen en overkappingen worden 1 meter achter de voorgevellijn opgericht;
3. het gezamenlijk oppervlak van hoofdgebouw, overkappingen en bijgebouwen bedraagt maximaal 40% van het oppervlak van het bouwperceel;

4. het gezamenlijke oppervlak van bijgebouwen en overkappingen bedraagt, met inachtneming van het bepaalde in sub c, maximaal:

- o 55 m² op een bouwperceel met een oppervlakte tot en met 500 m²;
- o 65 m² op een bouwperceel met een oppervlakte van 501 tot en met 750 m²;
- o 75 m² op een bouwperceel met een oppervlakte van 751 tot en met 1000 m²;
- o 90 m² op een bouwperceel met een oppervlakte van 1001 m² tot en met 1500 m²;
- o 100 m² op een bouwperceel met een oppervlakte van 1501 m² tot en met 2000 m²;
- o 125 m² op een bouwperceel met een oppervlakte van 2001 m² tot en met 3000 m²;
- o 145 m² op een bouwperceel met een oppervlakte van 3001 m² en groter;

1. in afwijking van het bepaalde onder d bedraagt het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen en overkappingen, met in achtneming van het bepaalde in sub c, buiten het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - beschermenswaardig', maximaal:

- a. 45 m² op bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 300 m²;
- b. 55 m² op bouwpercelen met een oppervlakte van 301 t/m 500 m²;
- c. 60 m² op bouwpercelen met een oppervlakte van 501 t/m 750 m²;
- d. 65 m² op bouwpercelen met een oppervlakte van 751 t/m 1.000 m²;
- e. 70 m² op bouwpercelen met een oppervlakte van 1.001 m² en meer;

2. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak bedraagt maximaal 2,7 meter en 4 meter;

3. de kapvormen en kaprichtingen van bijgebouwen en overkappingen worden gevormd en georiënteerd, zoals in het bij deze regels behorende bijlage Inventarisatierapport is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - beschermenswaardig';

4. de met het hoofdgebouw verbonden bijgebouwen zijn alleen toegestaan aan de niet naar de wegzijde gekeerde gevel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - beschermenswaardig';

5. de diepte van het hoofdgebouw en van een daaraan verbonden bijgebouw bedraagt, te meten vanaf de voorgevelrooilijn, maximaal 15 meter, met dien verstande dat de diepte van het met de zijgevel van het hoofdgebouw verbonden bijgebouw, te meten vanaf de achtergevelrooilijn c.q. het verlengde daarvan, maximaal 4 meter bedraagt;

6. de bouw van het bijgebouw doet geen afbreuk aan de ruimtelijke karakteristiek en de stedenbouwkundige kwaliteit van het plangebied, zoals beschreven in artikel 44;

14.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde gelden de volgende regels:

1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 1 meter voor de voorgevelrooilijn en maximaal 2 meter achter de voorgevellijn, met dien verstande dat:
 - a. de bouwhoogte van tuinmeubilair maximaal 3 meter bedraagt ;
 - b. de bouwhoogte van speeltoestellen maximaal 3 meter bedraagt ;
2. sub a onder 1 en 2 zijn niet van toepassing ter plaatse van de bestemming Waarde - Beschermd dorpsgezicht.

14.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van de situering, afmetingen van gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en de aanleg en omvang van parkeergelegenheid ter:

1. voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
2. waarborging van de stedenbouwkundige en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
3. waarborging van de verkeersveiligheid;
4. waarborging van de sociale veiligheid;
5. waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

14.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken ter plaatse van de bestemming Waarde - Beschermd dorpsgezicht, niet zijnde beschermenswaardig, van het bepaalde in:

1. 14.2.1 sub a ten behoeve van de bouw van hoofdgebouwen buiten het bouwvlak;
2. 14.2.1 sub e onder 1 ten behoeve van een afdekking met een kap met een kleinere helling dan 45° of ten behoeve van een platte afdekking;
3. sub a en/of sub b kan alleen verleend worden onder de voorwaarden dat:
 - a. de ruimtelijke karakteristiek en de stedenbouwkundige kwaliteit van het plangebied, zoals beschreven in artikel 44 wordt versterkt; dit betekent in ieder geval, dat de nieuwe bebouwing qua maat en schaal past in het stedenbouwkundig beeld van het plangebied;
 - b. geen afbreuk wordt gedaan aan de samenhang van het gevelbeeld langs de betreffende straatwand;

c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en zich daarop bevindende bouwwerken.

14.5 Specifieke gebruiksregels

14.5.1 Beroep-aan-huis

Ten aanzien van het gebruik gelden de volgende regels:

1. de vloeroppervlakte ten behoeve van een beroep-aan-huis bedraagt maximaal 40% van m². de vloeroppervlakte van de woning en bijgebouwen met een maximum van 45 m².

14.5.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van, of het laten gebruiken van de in de bestemming aangegeven gronden en bouwwerken voor:

1. wonen in vrijstaande bijgebouwen;
2. seksinrichtingen.

14.6 Afwijken van de gebruiksregels

14.6.1 Bedrijf aan huis

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 14.1 sub a voor de uitoefening van een bedrijf-aan-huis in hoofd- of bijgebouwen, met dien verstande dat:

1. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
2. bedoeld gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat oplevert en geen onevenredige afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
 - a. een omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid, voor zover sprake is van een inrichting type A, zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer
 - b. het gebruik de woonfunctie ondersteunt, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
3. het niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft die leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
4. dat detailhandel uitsluitend in de volgende vormen is toegestaan:
 - a. een beperkte verkoop in het klein in verband met de uitoefening van het bedrijf-aan-huis in of bij het hoofdgebouw;

d. kleinschalige detailhandel waarbij de verkoop uitsluitend via elektronische weg plaatsvindt en ter plaatse geen goederen worden uitgestald of aan particulieren worden afgeleverd;

4. maximaal 40% van het vloeroppervlak(te) van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van een bedrijf-aan-huis in gebruik is, met een maximum van 45

14.6.2 Bedrijf

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 14.1 sub c ten behoeve van de vestiging van een bedrijf, vermeld in categorie C van de Lijst van bedrijfsactiviteiten - functiemenging dan wel ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dat niet in de categorieën A en B van de Lijst van bedrijfsactiviteiten - functiemenging is vermeld met dien verstande dat:

1. het bedrijf binnen en buiten het plangebied naar aard en invloed op de omgeving en verschijningsvorm geen onevenredige milieubelasting oplevert;
2. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling worden betrokken: geluidshinder, geurproductie, stofuitworp, trillinghinder, gevaar, straling, visuele hinder, verontreiniging van lucht, bodem en grondwater.

14.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het maximaal toegestane aantal woningen op een bouwperceel te verlagen tot het aantal bestaande woningen of indien geen woning aanwezig tot maximaal 1 woning in de kern Zenderen, mits

1. een termijn van tenminste één jaar is verstreken na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
2. op het moment van verstrijken van de onder a genoemde termijn geen sprake is van een aangevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning.

keplannen.nl

PLANNAAM OF -NUMMER

, b

102b, 7622GN Borne

ROVINCIE (12) RIJK (7)

PLANNEN

herziening Borne, Hertme,

splan
ijk (vastgesteld 2020-06-16)

plan Algemene herziening
antitatief sturen op wonen
an
ijk (vastgesteld 2020-04-09)

ES

sie Borne
e
(2015-06-23)

Algemene herziening
Hertme, Zenderen
gemeente Borne
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld)

PLEKINFO DOCUMENT

248708, 479773

Enkelbestemming
Gemengd - 1

Dubbelbestemm
Waarde - Archeolo

Bouwvlak

Functieaanduiding
detailhandel

Maatvoering
maximum gotho

, de informatie op deze website is niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van
Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.











Namens de eigenaar wordt de verhuur van dit object begeleid door

Tom Senkeldam
Assistent Makelaar/taxateur

06 - 43 12 10 44
tom@jbstvastgoedadvies.nl



Ondanks het gegeven dat de inhoud van dit document nauwkeurig is gecontroleerd, kan JB Vastgoed Advies B.V. geen verantwoordelijkheid nemen voor enige geleden schade of verlies als gevolg van welke onjuiste gegevens dan ook weergegeven in dit document. Niets van deze uitgave mag worden overgenomen en/of vermenigvuldigd zonder schriftelijke toestemming van JB Vastgoed Advies B.V.