

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Boskoopseweg 4 K 04, 2771 XN Boskoop

Vraagprijs € 259.000,00 vrij op naam



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Opzoek naar een nieuw, representatief bedrijfspand? Deze splinternieuwe bedrijfsunit biedt de mogelijkheid om volledig naar eigen wens in te richten. De totale vloeroppervlakte bedraagt 111 m², verdeeld over de begane grond (57 m²) en de verdiepingsvloer (54 m²). De bedrijfsunit is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die op zoek zijn naar werkplaats, kantoor of opslag.

Locatie en bereikbaarheid:

Deze unit is strategisch gelegen nabij de N11, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid voor zowel leveranciers als klanten. Daarnaast biedt de ligging aan de drukke N207 optimale zichtbaarheid voor uw bedrijf. Het dorpscentrum van Boskoop, met diverse voorzieningen, bevindt zich op korte afstand, wat het gemak van deze locatie vergroot.

Indeling:

De unit is groot circa 111 m² verdeeld over 57 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 54 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De begane grond beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

- voordeur;
- meterkast;
- houten trap naar de eerste verdieping;
- betonnenvloer;
- overheaddeur;
- achterdeur;

De eerste verdieping beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

- te openen ramen.

Parkeermogelijkheden:

Bij de unit horen twee eigen parkeerplaatsen, direct op eigen terrein.

Vraagprijs:

€ 259.000,= vrij op naam, exclusief BTW. (overdrachtsbelasting is niet van toepassing)

Aanvaarding: in overleg.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Prijs: € 259.000,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 111 m²

In units vanaf: 111 m²

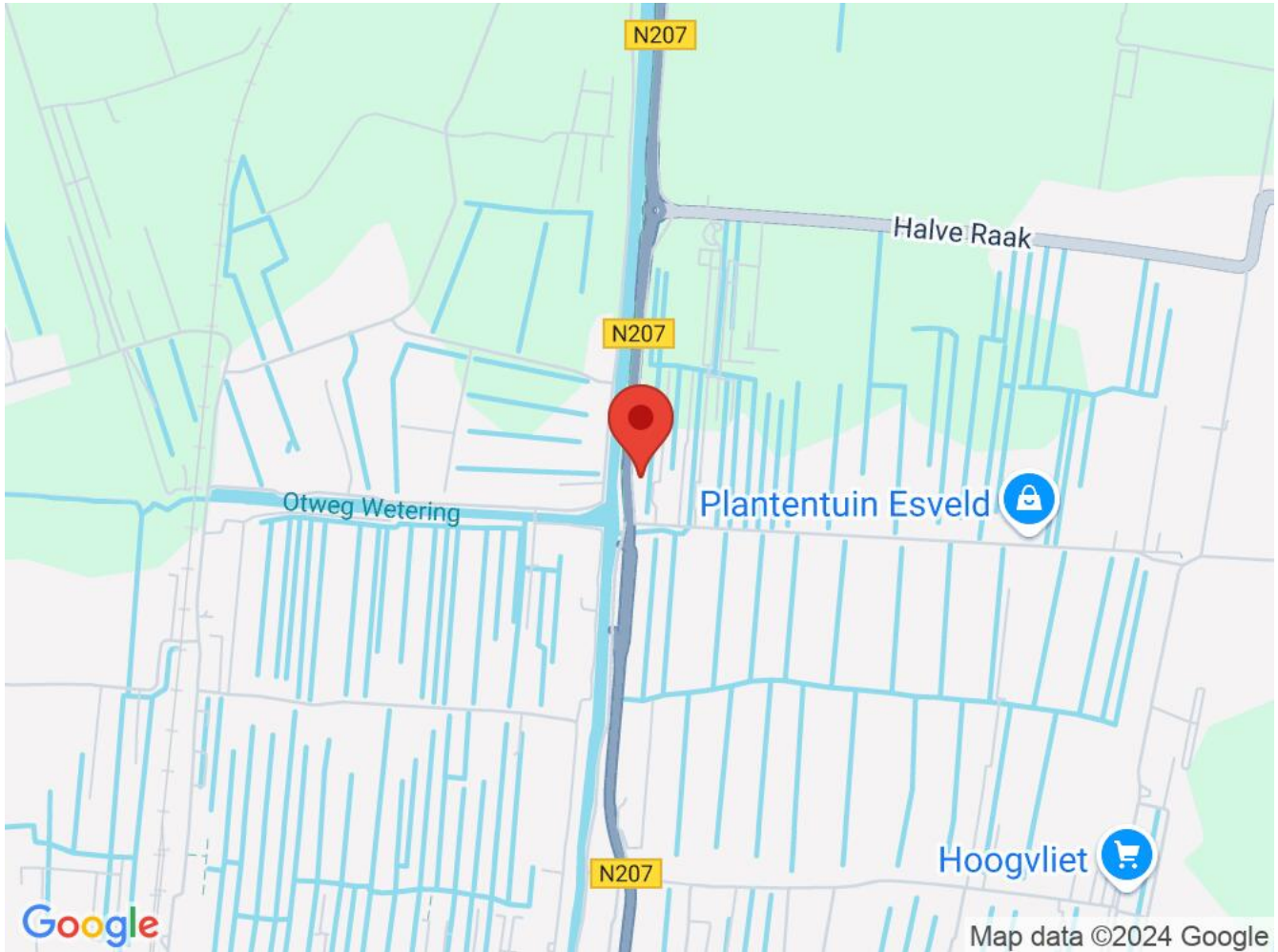


Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



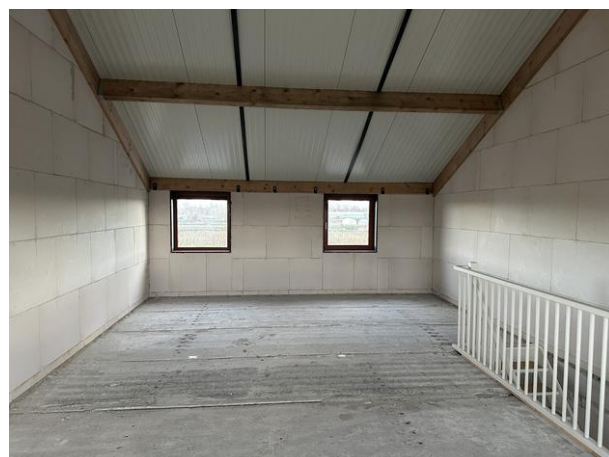
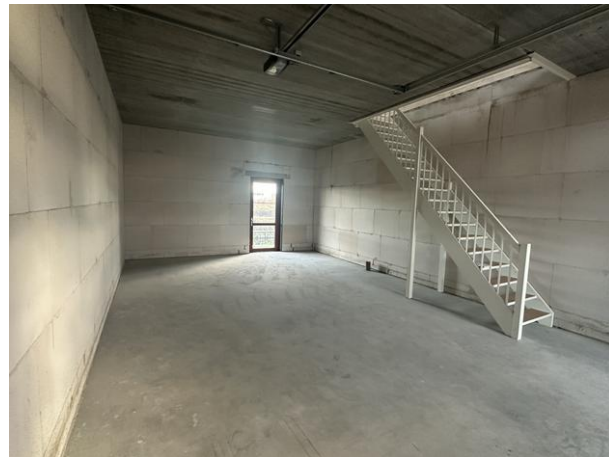
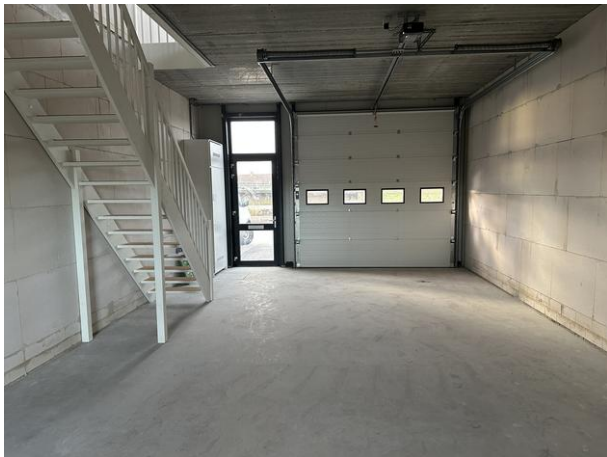
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

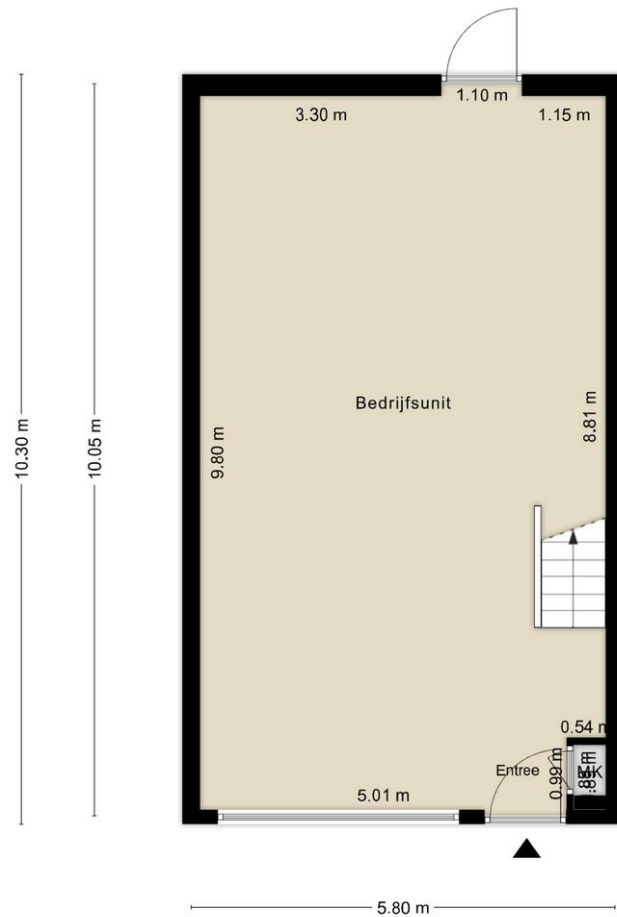
SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

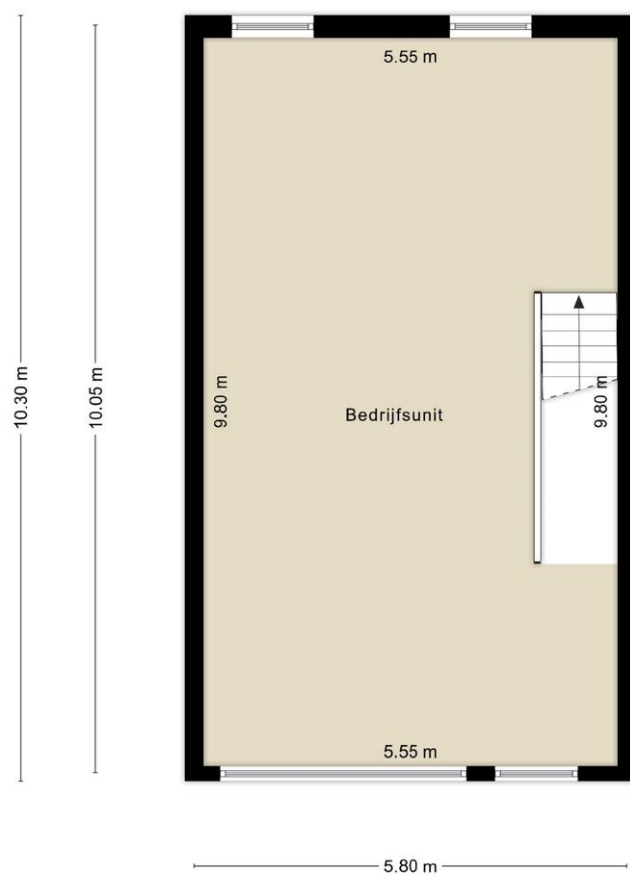
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

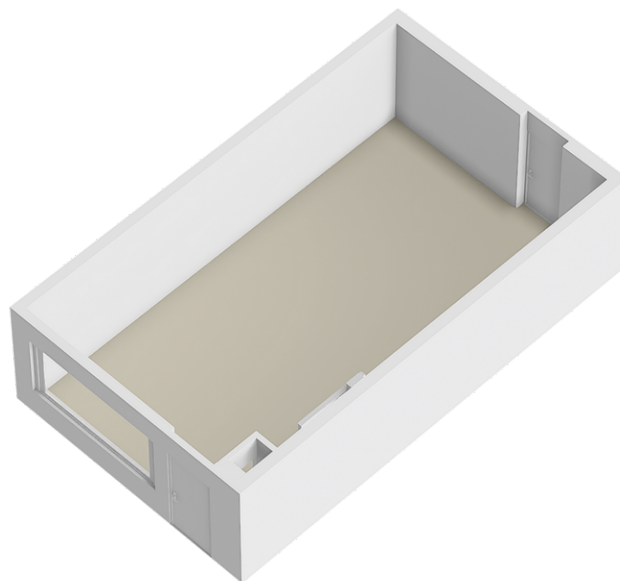


funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

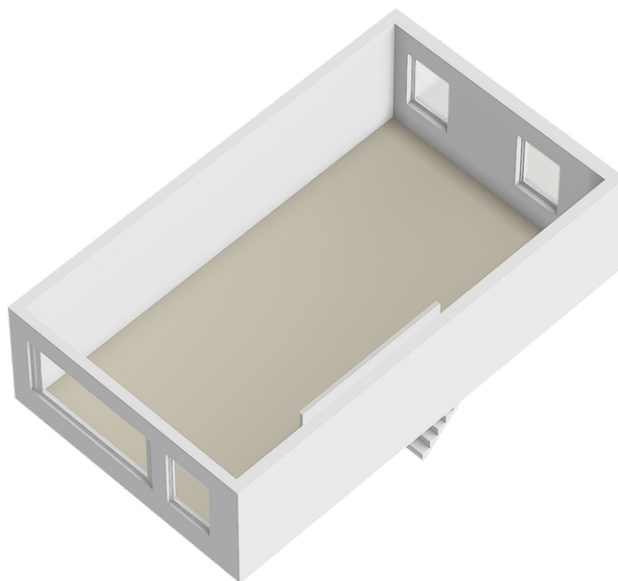


funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl