



van Salmstraat 113 | 5281 RP Boxtel



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 112 m² bedrijfsruimte met
in pandig kantoor
Circa 60 m² entresol



LOCATIE
Bedrijventerrein Ladonk



ENERGIELABEL
N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 112 m² bedrijfsruimte met inpandig kantoor
Circa 60 m² entresol

De bedrijfsunit is gelegen aan de Van Salmstraat op het oorspronkelijke deel van bedrijventerrein "Ladonk", aangrenzend aan het NS Station en op korte afstand van het centrum van Boxtel, een gemeente met ca. 30.000 inwoners en gesitueerd aan de Rijksweg A2 tussen 's-Hertogenbosch en Eindhoven.

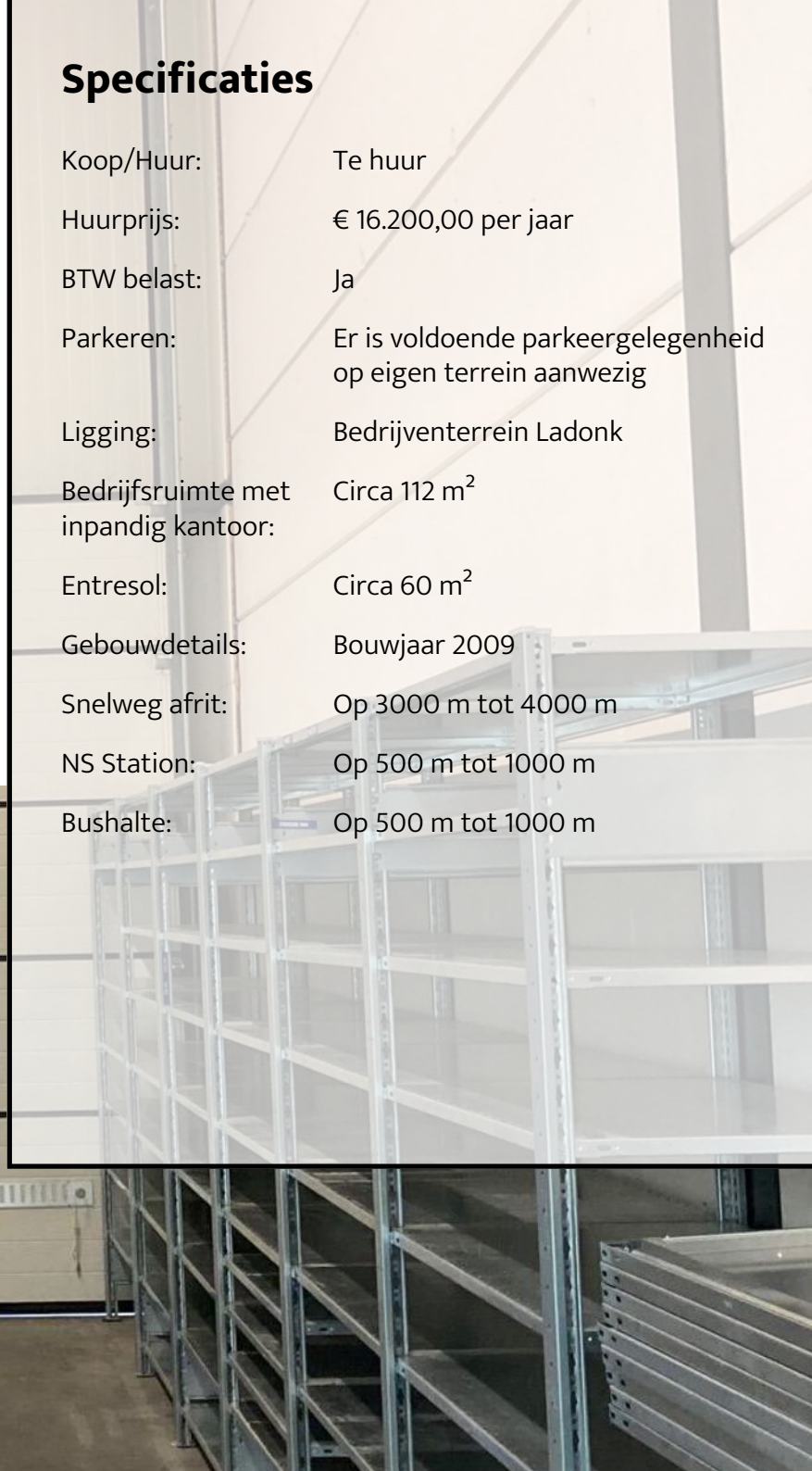
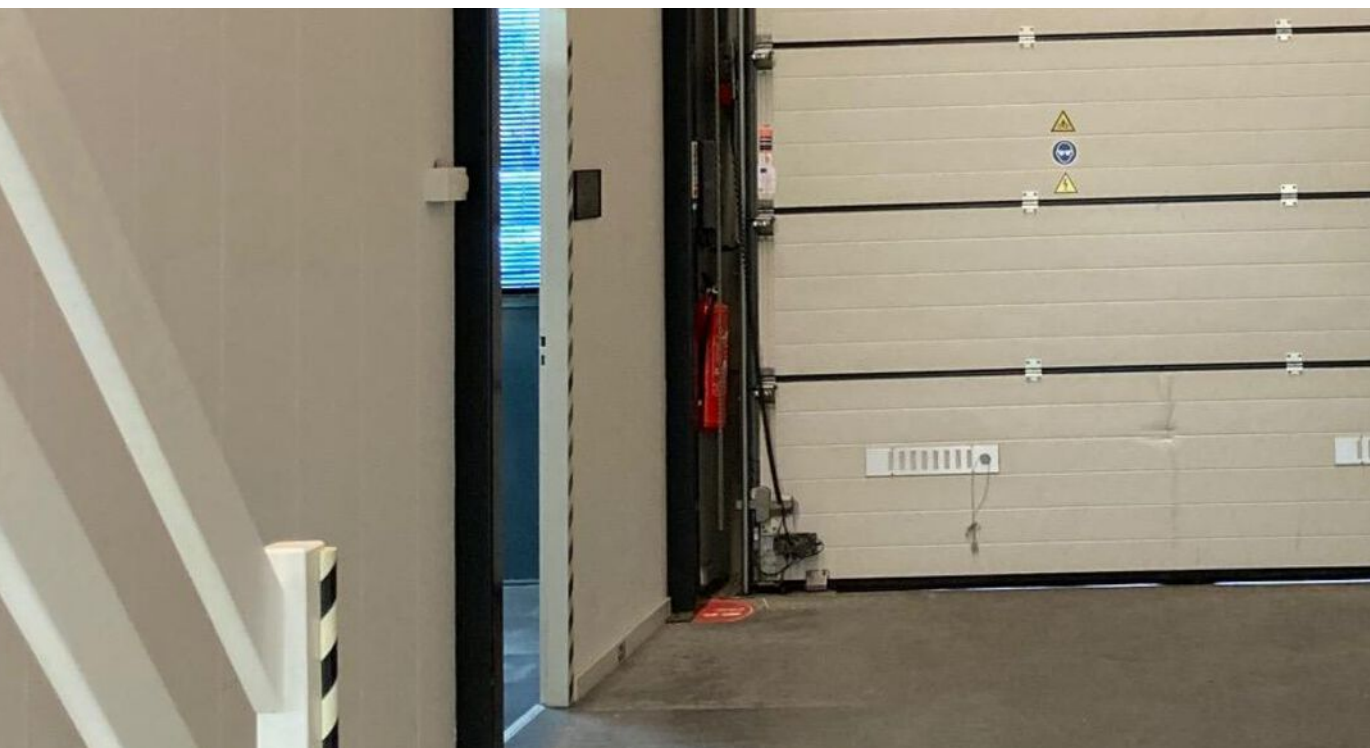
In de directe omgeving bevinden zich onder andere: Inteco, Legrand Nederland BV, van Geel Systems, ITB Precisie techniek, Zinkunie en Vion.

Bedrijfsruimte

Het betreft een bedrijfsunit bestaande uit circa 172 m² bedrijfsruimte waarvan circa 112 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond met inpandige kantoorruimte en circa 60 m² entresolvloer. De unit maakt onderdeel uit van bedrijventpark Ladonk.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 16.200,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig
Ligging:	Bedrijventerrein Ladonk
Bedrijfsruimte met inpandig kantoor:	Circa 112 m ²
Entresol:	Circa 60 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2009
Snelweg afrit:	Op 3000 m tot 4000 m
NS Station:	Op 500 m tot 1000 m
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m



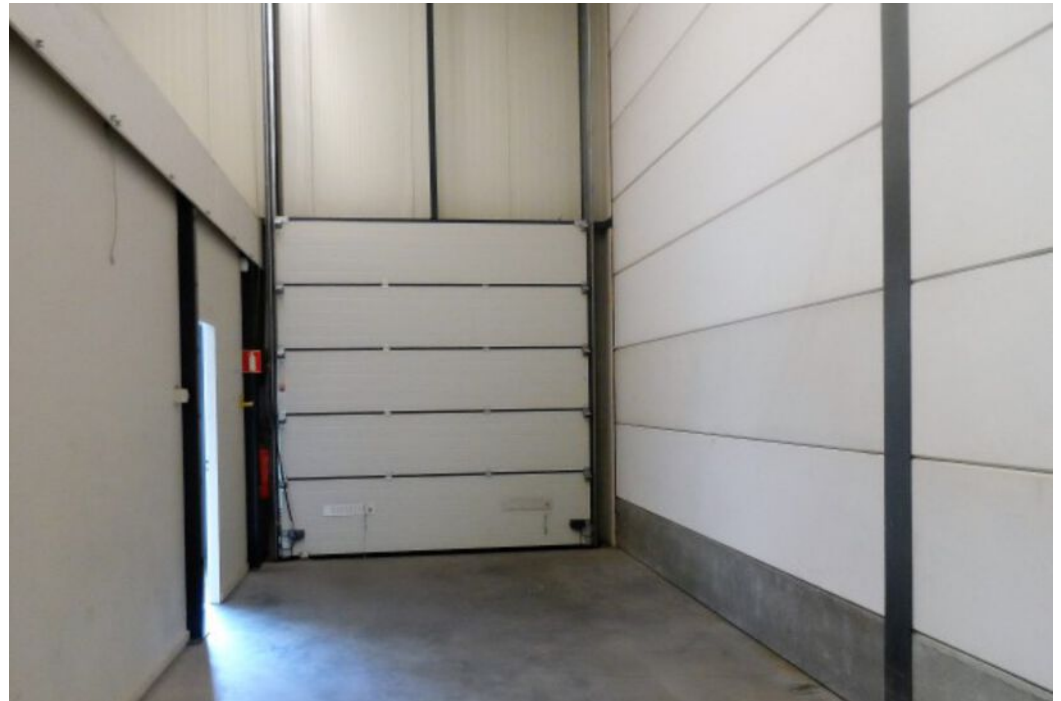
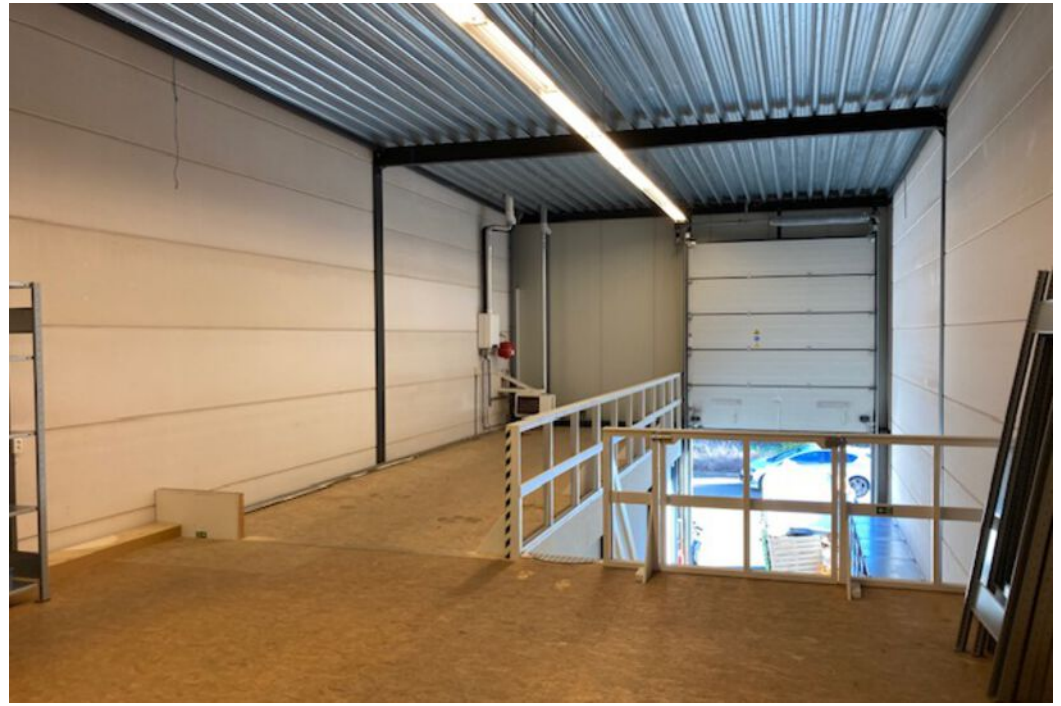


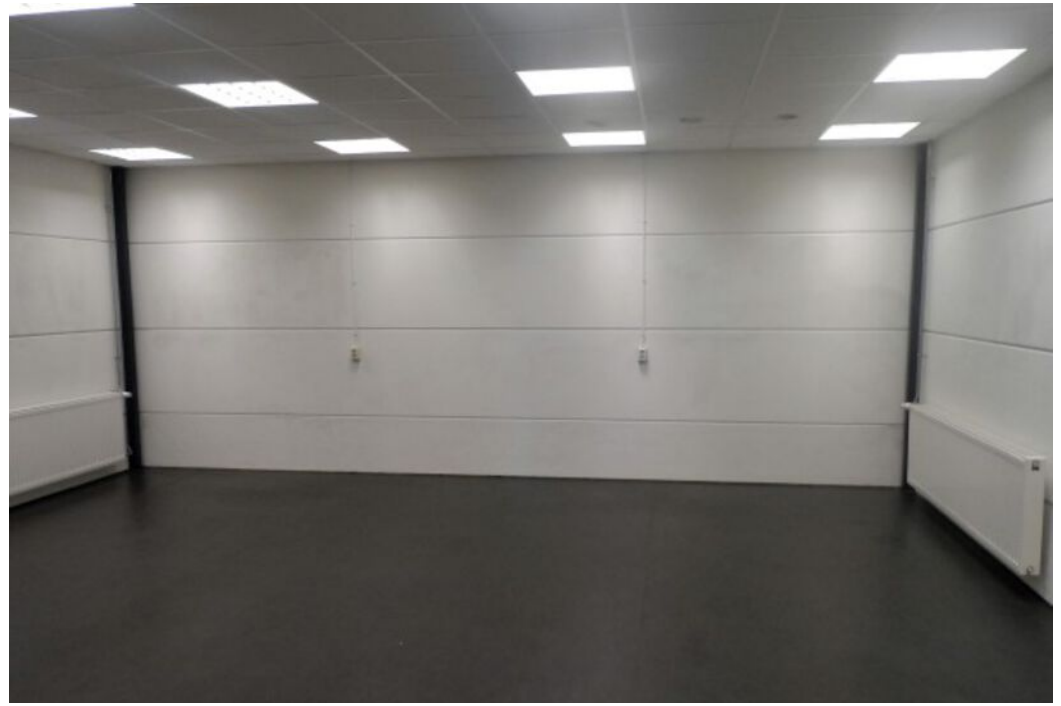
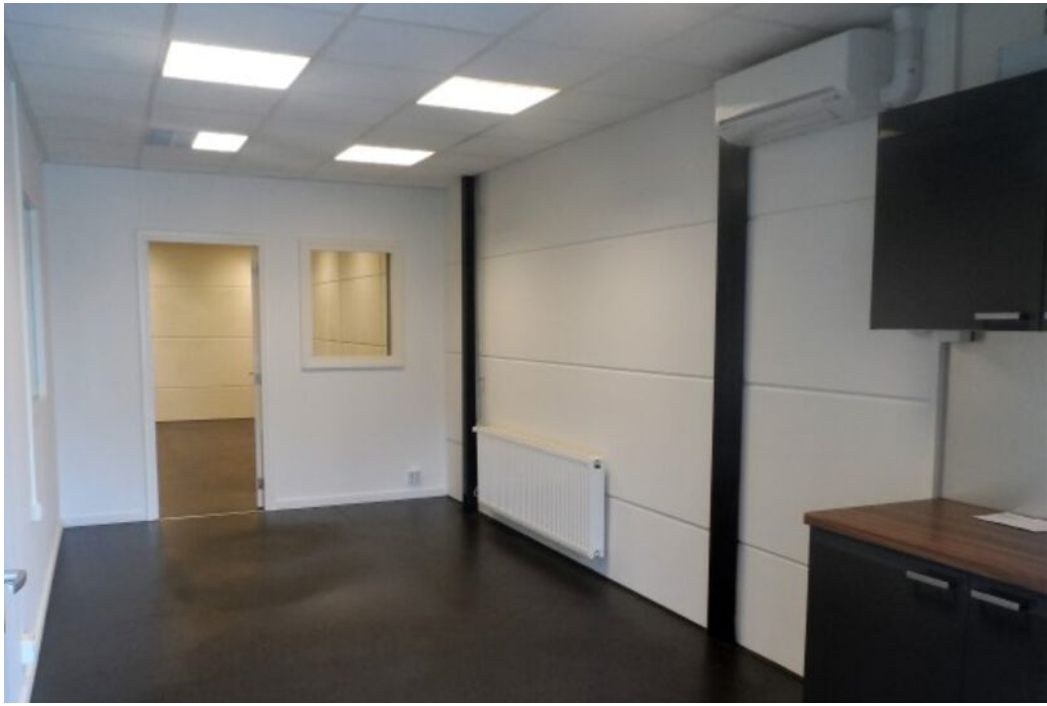
Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Meterkast voorzien van zelfstandige energiemeters
- Systeemplafond voorzien van TL-verlichting
- Monolithische gestorte betonvloer, glad afgewerkt
- Vrije hoogte van circa 7 meter
- Airco units
- Alarminstallatie
- Pantry
- Brandblusvoorziening
- Toiletvoorziening





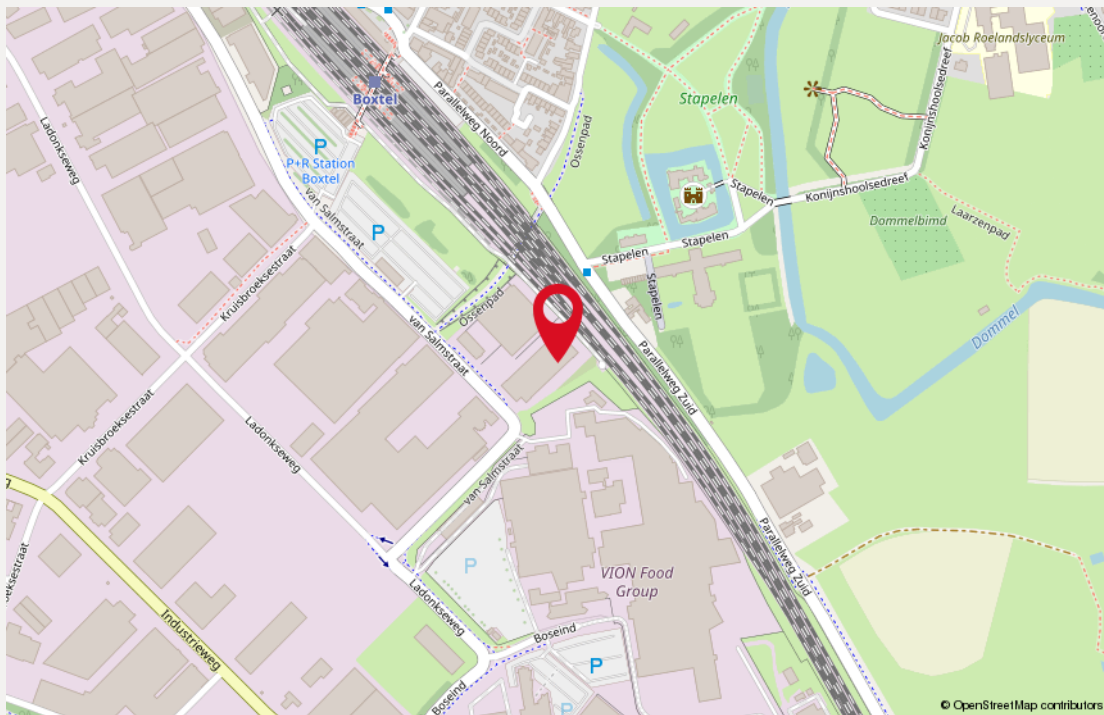


Terrein

Het gehele buitenterrein is opgenomen in een zogenaamde mandelige zaak. Dit betekent dat alle individuele eigenaren van de bedrijfsunits gezamenlijk eigenaar worden van het mandelige buitenterrein.

Géén van de individuele eigenaren kan daardoor exclusieve rechten ontlene aan het buitenterrein waardoor 'verloedering' van het buitenterrein en ongewenste buitenopslag voorkomen dient te worden.

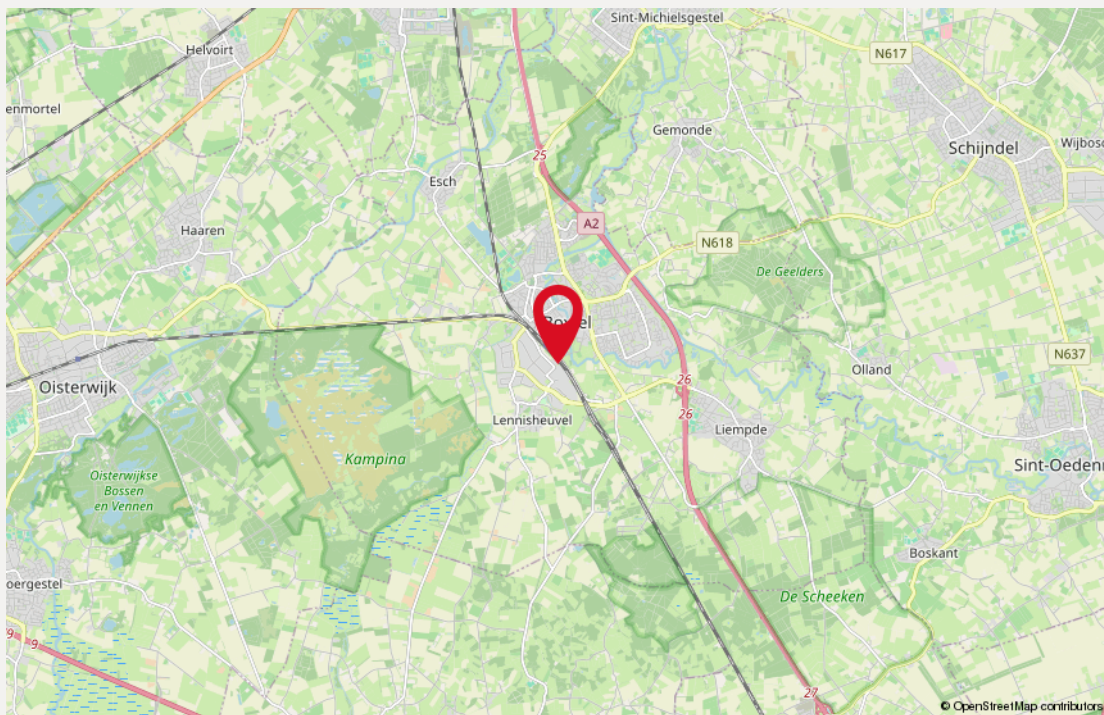




Bestemming

Het bedrijfspand is volgens opgave van de gemeente Boxtel opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 25-06-2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein- 1' met als functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2

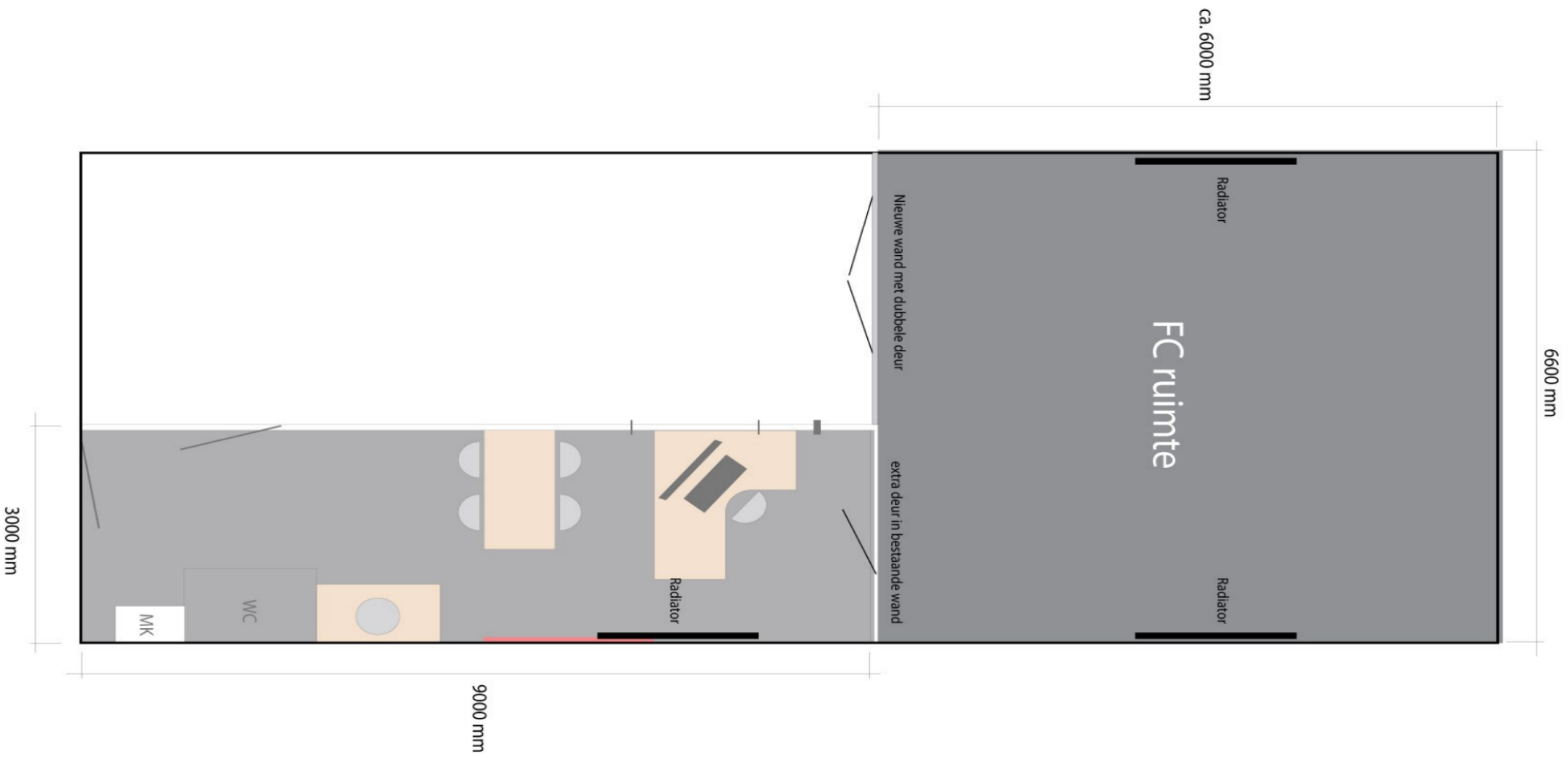


Locatie

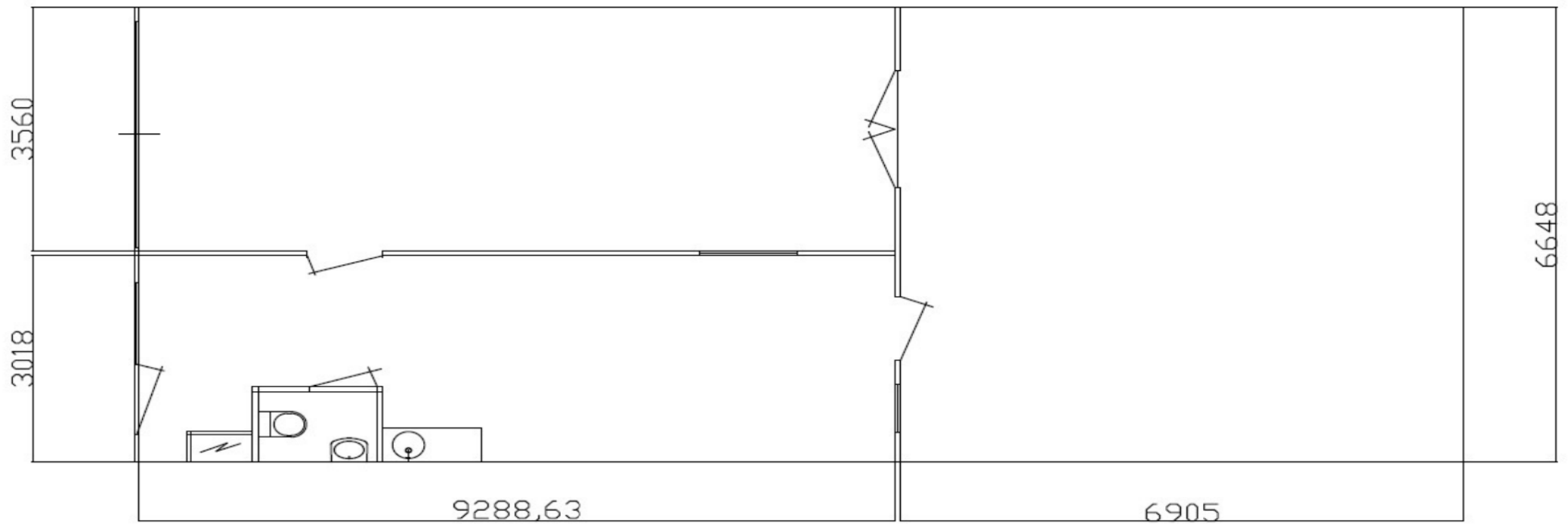
De bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als met openbaar vervoer is goed te noemen.

Op korte afstand bevinden zich de op- en afritten van de Rijksweg A2. Aangrenzend aan het bedrijventerrein 'Ladonk' is het NS- station gesitueerd.

Plattegrond |



Plattegrond |



Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

van Salmstraat 113

Gemeente: Boxtel
Sectie: E
Perceelnummer: 3130
Grootte: 113 m²



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 16.200,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners