

Bedrijfsruimte met kantoorruimte/showroom en buitenruimte!

Staarten 5A Boxtel



Ca 427 m² bedrijfsruimte + Ca 188 m² kantoorruimte

Ca 300 m² buitenterrein

TE HUUR

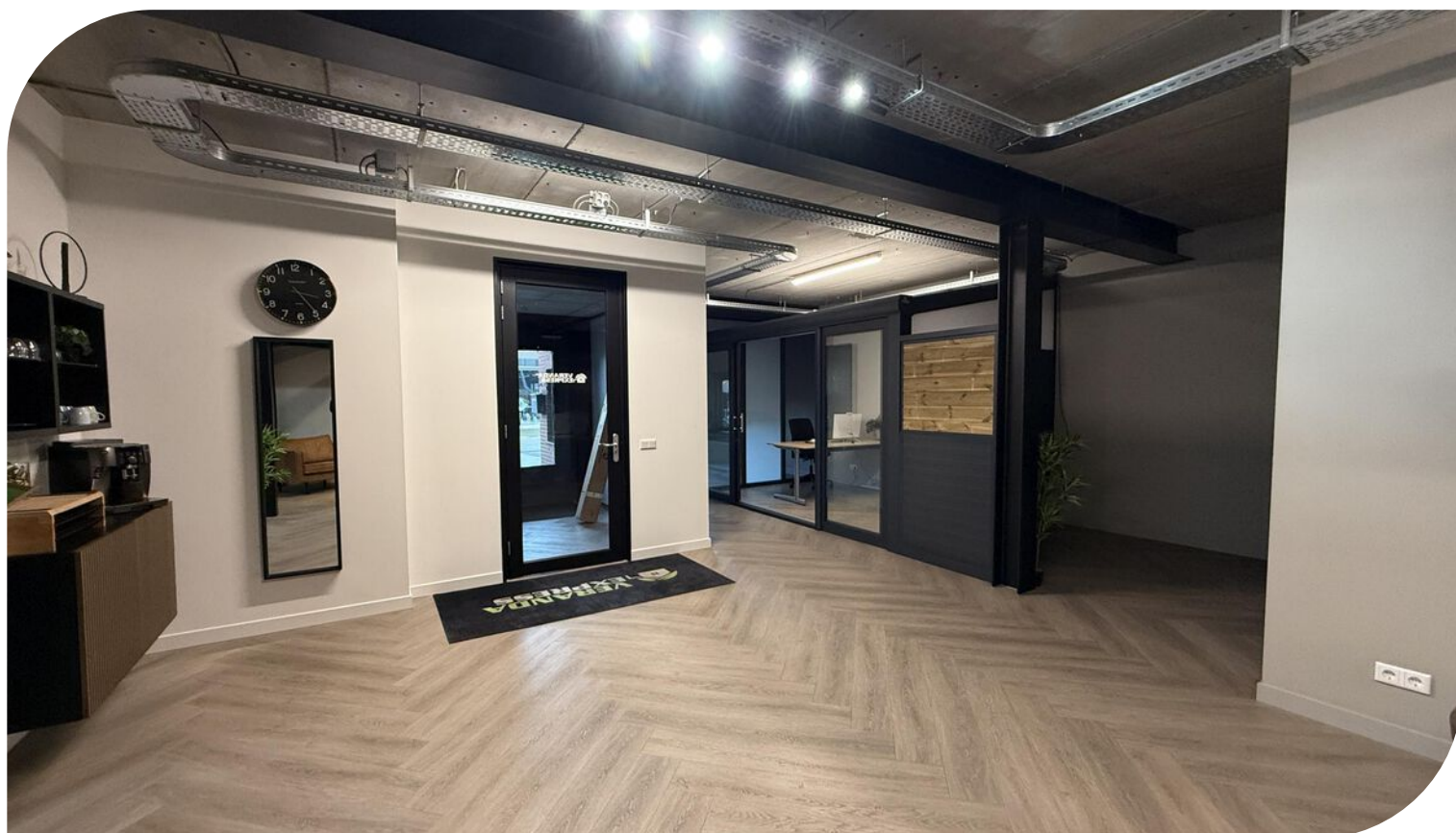
TE HUUR

Staarten 5A te Boxtel (5281 PK)



TE HUUR

Staarten 5A te Boxtel (5281 PK)



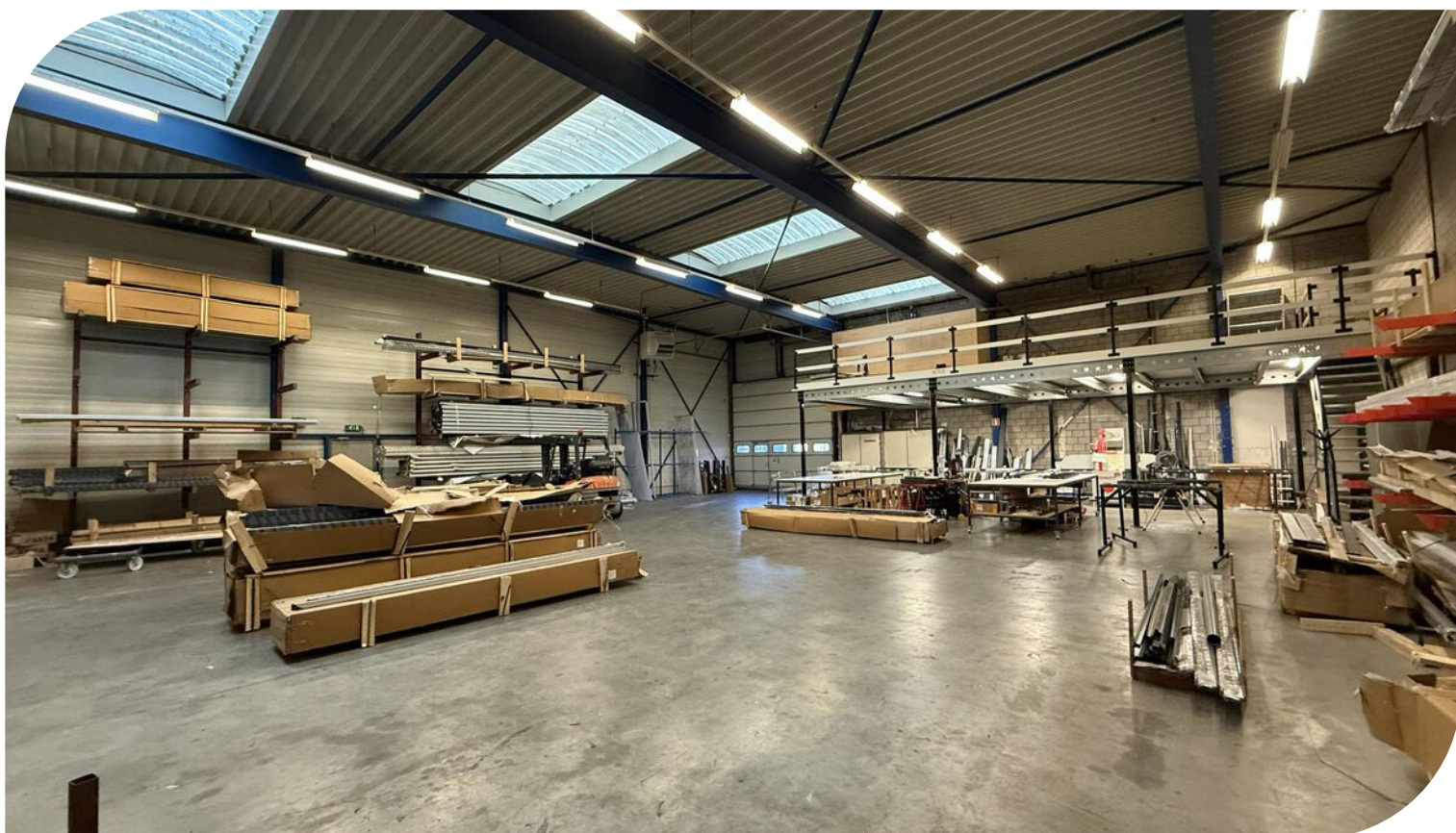
TE HUUR

Staarten 5A te Boxtel (5281 PK)



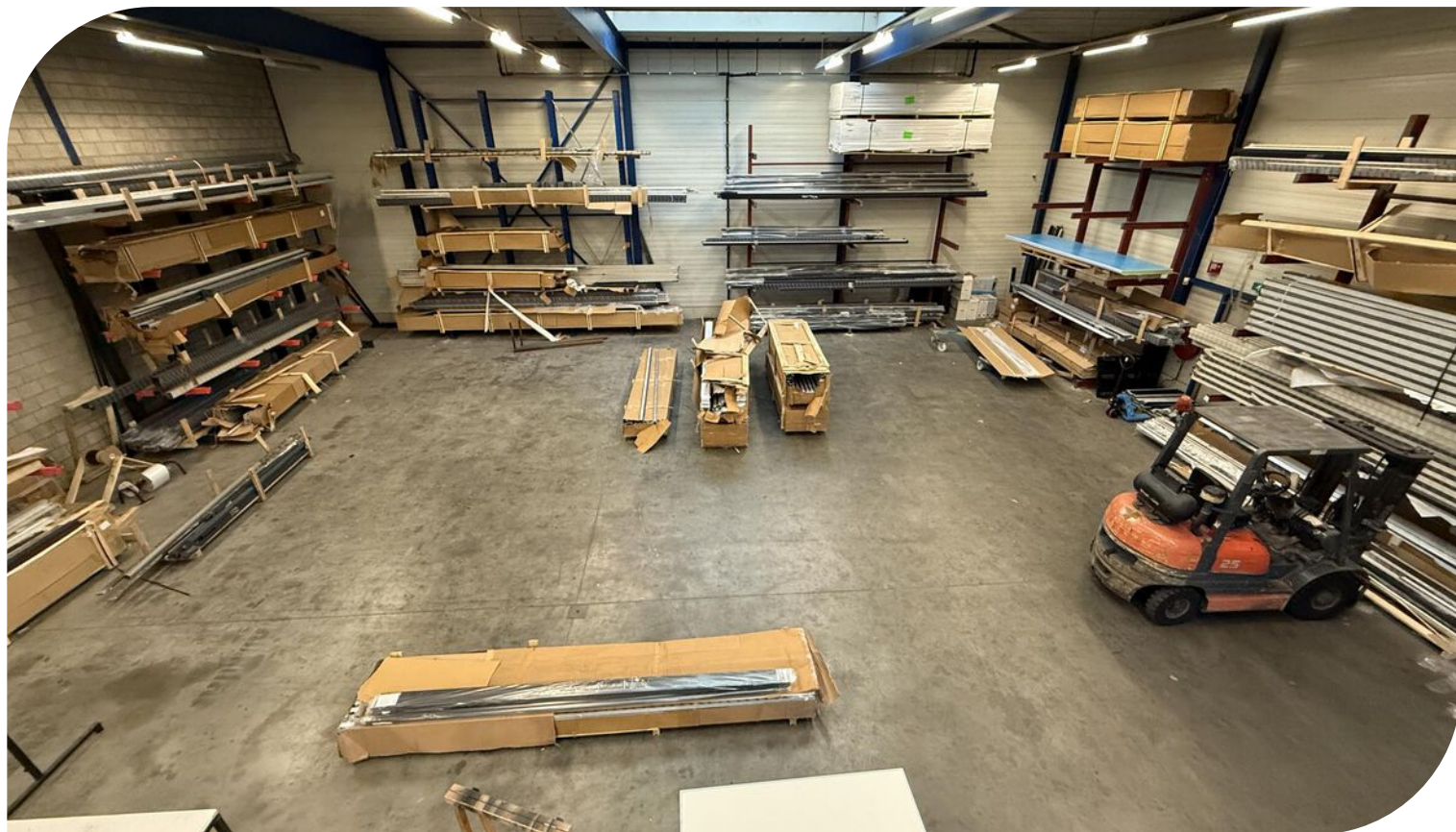
TE HUUR

Staarten 5A te Boxtel (5281 PK)



TE HUUR

Staarten 5A te Boxtel (5281 PK)



TE HUUR

Staarten 5A te Boxtel (5281 PK)



TE HUUR

Staarten 5A te Boxtel (5281 PK)

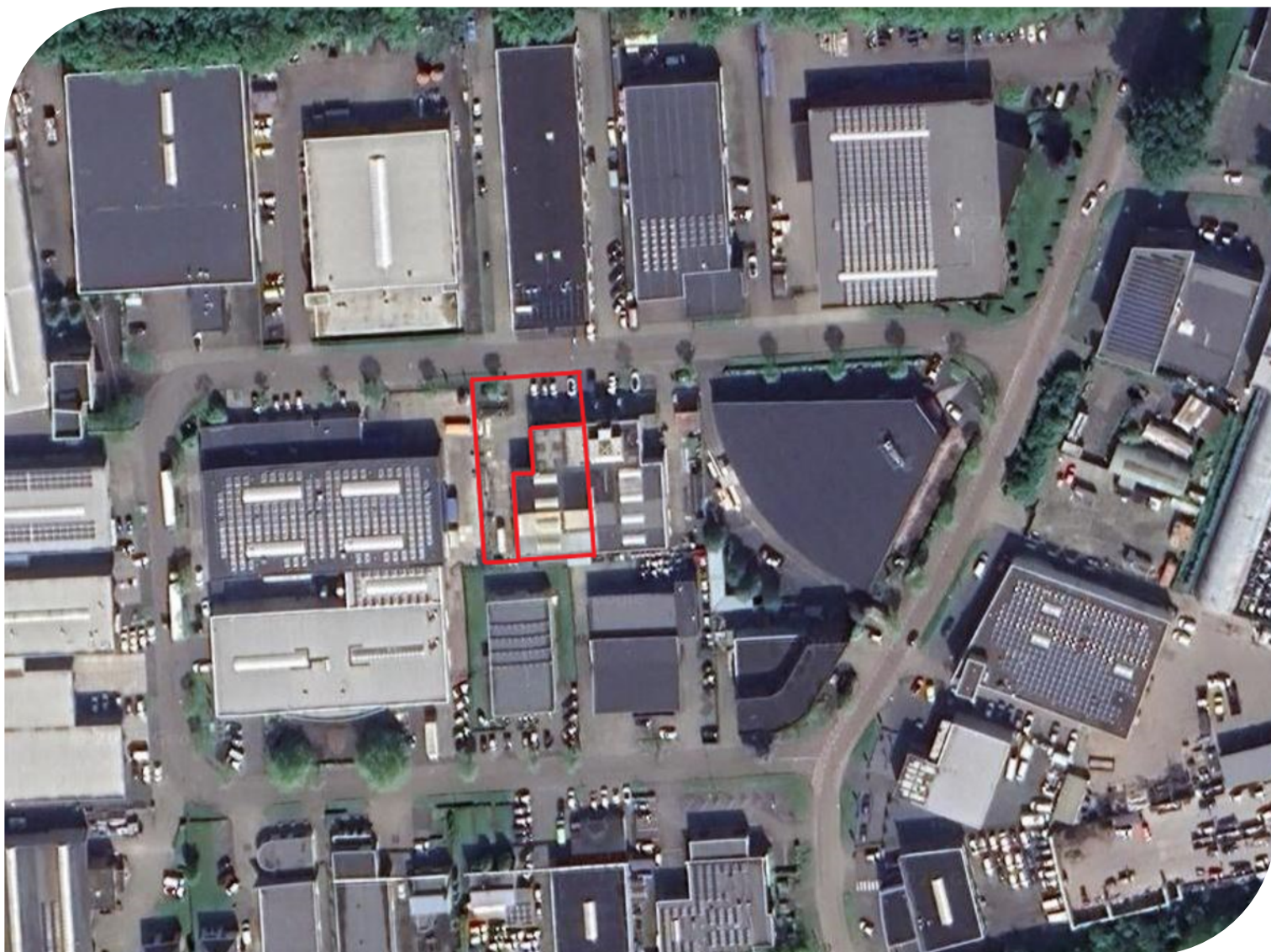
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte met kantoor/showroom, magazijn en buitenterrein in dit bedrijfsgebouw aan de Staarten 5A te Boxtel, is gelegen op Bedrijventerrein Ladonk/Vorst, een van de belangrijkste industriële en commerciële zones in de regio. Dit bedrijventerrein is strategisch gepositioneerd nabij de A2, waardoor bedrijven profiteren van een uitstekende bereikbaarheid richting zowel Eindhoven als 's-Hertogenbosch. Bedrijventerrein Ladonk/Vorst huisvest een mix van bedrijven uit diverse sectoren, waaronder logistiek, productie en dienstverlening. De aanwezigheid van verschillende groothandels, industriële bedrijven en zakelijke dienstverleners maakt het een dynamische werkomgeving.

Bereikbaarheid:

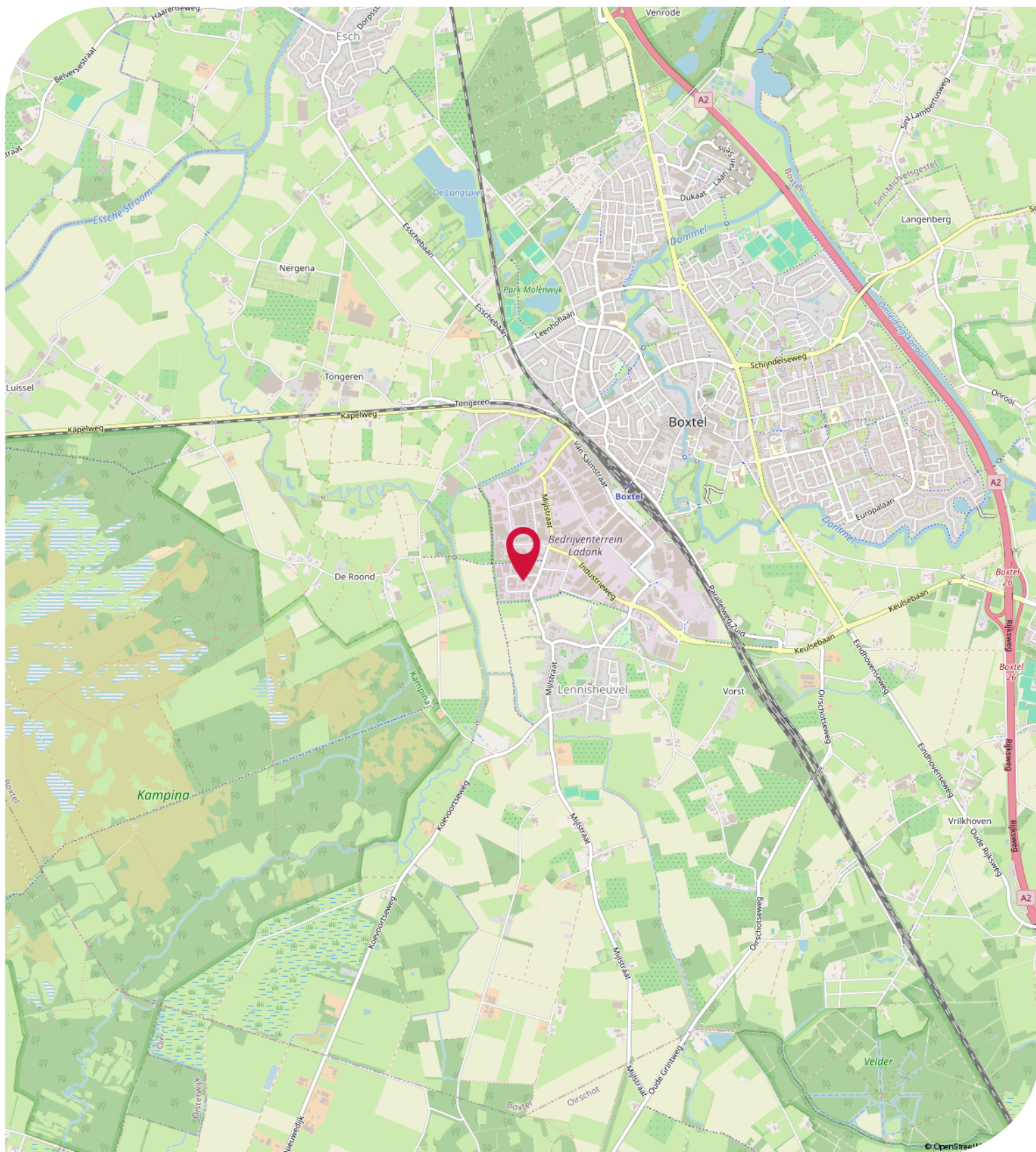
Staarten 5a in Boxtel is goed bereikbaar dankzij de ligging op bedrijventerrein Ladonk/Vorst. Met directe aansluiting op de A2 zijn steden als Eindhoven en 's-Hertogenbosch snel te bereiken. Ook via de N618 en N65 is er een vlotte verbinding met omliggende dorpen en steden. Station Boxtel, op slechts vijf minuten rijden, biedt treinverbindingen naar Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch. Daarnaast zorgen busverbindingen en fietspaden ervoor dat het terrein ook zonder auto goed toegankelijk is. Parkeermogelijkheden zijn ruim aanwezig, en er zijn fietsparkeerplekken bij diverse bedrijven op het terrein.



TE HUUR

Staarten 5A te Boxtel (5281 PK)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 615 m² totaal - onderverdeeld in:

Circa 427 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 188 m² kantoorruimte/showroom - begane grond

Circa 300 m² buitenterrein aan de zijkant van het bedrijfsgebouw

Parkeergelegenheid:

4 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de voorzijde van het bedrijfspand aan de Staarten 5A te Boxtel, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het bedrijfsgebouw.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van ca 4 meter
- vrije overspanning van ca 19 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van ca .1.500 kg/m²
- 1elektrisch bedienbare overheaddeur
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- vloestof dichte / monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels lichtstraten
- alarminstallatie
- brandblusvoorzieningen
- verwarming middels direct gestookte heaters

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- verlichting middels opbouwarmaturen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- vloerstoffering
- alarminstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- airconditioning
- mechanische ventilatie

Opleveringsniveau terrein:

- Circa 300 m² buitenterrein aan de zijkant van het bedrijfsgebouw
- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels hekwerk
- afsluitbaar middels rolpoort

Aanvaarding:

In overleg.

Objectgegevens

Energie label:

De kantoorruimte beschikt over het zeer gunstige energielabel **A+** welke geldig is tot 28-09-2032.

Hiermee voldoet de kantoorruimte reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle bedrijfsgebouwen die naast de industriefunctie één of meer gebruiksfuncties hebben zoals kantoorruimte (waarbij het gebruiksoppervlakte groter is dan 50 m²) energielabelplichtig zijn.

Kadastrale gegevens Staarten 5A te Boxtel:

Gemeente: Boxtel

Sectie: L

Perceelnummer: 1087

Oppervlakte: 1.325 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Staarten 5A te Boxtel op Bedrijventerrein Ladonk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2000

Gerenoveerd:

2023

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 45.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Staarten 5A te Boxtel op Bedrijventerrein Ladonk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor/showroom welke te huur is in dit gerenoveerde bedrijfsgebouw aan de Staarten 5A te Boxtel, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte met kantoor/showroom in dit bedrijfspand aan de Staarten 5A te Boxtel.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maurice



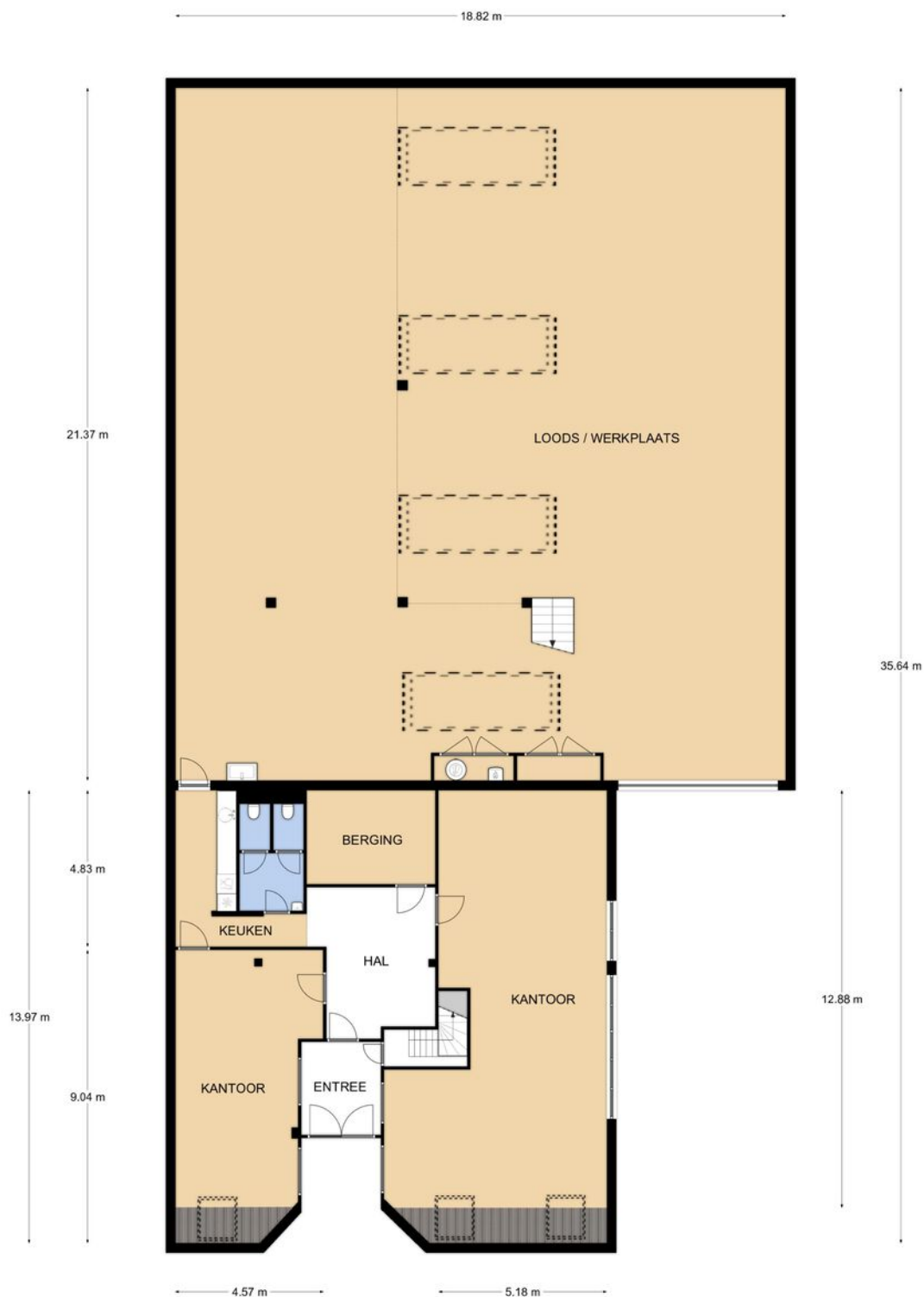
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Boxtel	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1087	
—	Bebouwing		
Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

TE HUUR

Staarten 5A te Boxtel (5281 PK)

Plattegrond



Energie label - A+

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
653673309Datum registratie
09-11-2022Geldig tot
28-09-2032Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A+



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels	Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
Gevelpanelen	Warm water	Combiketel	nee ja
Daken	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee ja
Vloeren	Koeling	Compressiekoeling	nee ja
Ramen	Verlichting	8,7 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee ja
Buitendeuren	Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Staarten 5 A
5281PK Boxtel
BAG-ID: 0757010001474237

Bouwjaar
2000

Detailaanduiding

Compactheid
1,44

Gebruiksfuncties

76,5% Kantoor
23,5% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte
314 m²

Opnamedetails

Naam

M. van Voorbergen

Examnummer

242392055289

Certificaathouder

Prosperos B.V.

Inschrijfnummer

SKBIKOB.012202

KvK-nummer

76685756

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

SKGIKOB



TE HUUR

Staarten 5A te Boxtel (5281 PK)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)6 15 90 47 03**
E-mail: **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.