

Te huur

Bedrijfsruimte



Okeghemlaan 24, Breda

- Bedrijfsruimte circa 140 m² en 145 m² binnenplaats / opslagplaats.
- Gelegen in het Ginneken
- Onbetaald parkeren voor de deur of in de omgeving

Te huur

Okeghemlaan 24 te Breda



Algemeen

In een zijstraat van de Baronielaan is een ruimte van ca. 140 m² voor verhuur beschikbaar. Deze veelzijdige bedrijfsruimte is geschikt ten behoeve van opslag of in overleg voor andere passende doeleinden.

Achter het pand is een binnenplaats gelegen. Deze binnentuin kan in overleg worden gebruikt.

Deze zelfstandige ruimte met toilet en pantry is toegankelijk via een garagedeur en een loopdeur. De tuin is via de bedrijfsruimte toegankelijk.

De ruimte wordt **tijdelijk te huur** aangeboden.



Bereikbaarheid

Met de auto:

Met directe toegang tot belangrijke verkeersaders en snelwegen, waaronder de A16 en de A27, is deze locatie ideaal gepositioneerd aan de zuidkant van Breda. Via de Baronielaan en de Graaf Engelbertlaan (Zuidelijke rondweg) zijn de snelwegen A16 en A27 en het centrum van Breda uitstekend bereikbaar.

Openbaar vervoer:

Op enkele minuten loopafstand zijn bushaltes aanwezig.



Vloeroppervlakte

De aangeboden ruimte heeft een totaal gebruiksoppervlak van circa 140 m²

Begane grond	140 m ²
Buitenruimte	145 m ²

Te huur

Okeghemlaan 24 te Breda

Parkeren

Onbetaald parkeren in de directe omgeving.

Voorzieningen

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd, onder andere voorzien van;

- cv-ketel en radiatoren;
- verlichting;
- pantry;
- toilet.

Bestemming

Bestemmingsplan Ginneken heeft dit gebouw de bestemming 'Cultuur en Ontspanning'. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of de website www.omgevingswet.overheid.nl raadplegen.

Huurprijs

EUR 1.100,-- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen, mede afhankelijk van de wijze van gebruik / invulling.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Te huur

Okeghemlaan 24 te Breda

Huurtermijn

1 jaar

Verlengingstermijn

Onbepaalde tijd

Opzegtermijn

2 maanden voor huurder en verhuurder.

Betalingen

Huur, BTW en eventuele servicekosten per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Het betreft tijdelijke verhuur; zonder opgaaf van reden kan verhuurder de huurovereenkomst beëindigen.

Meer informatie

LUC Vastgoed Adviseurs
Ulvenhoutselaan 79
4834 MD Breda
076-5650466
info@lucvastgoed.nl
www.lucvastgoed.nl

Bovenstaande projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een aanbieding wenst, kan LUC Vastgoed Adviseurs, deze na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Voorwaarden NVM

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van toepassing.

RICS Regulated

LUC Vastgoed Adviseurs is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding 'regulated by RICS' voeren. De titel 'regulated by RICS' sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche.

RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit.

Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende 'Rules of Conduct' voldoet LUC Vastgoed Adviseurs aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering. Heeft u een opmerking, vraag of klacht? Neem dan contact met ons op.

Te huur

Okeghemlaan 24 te Breda



Te huur

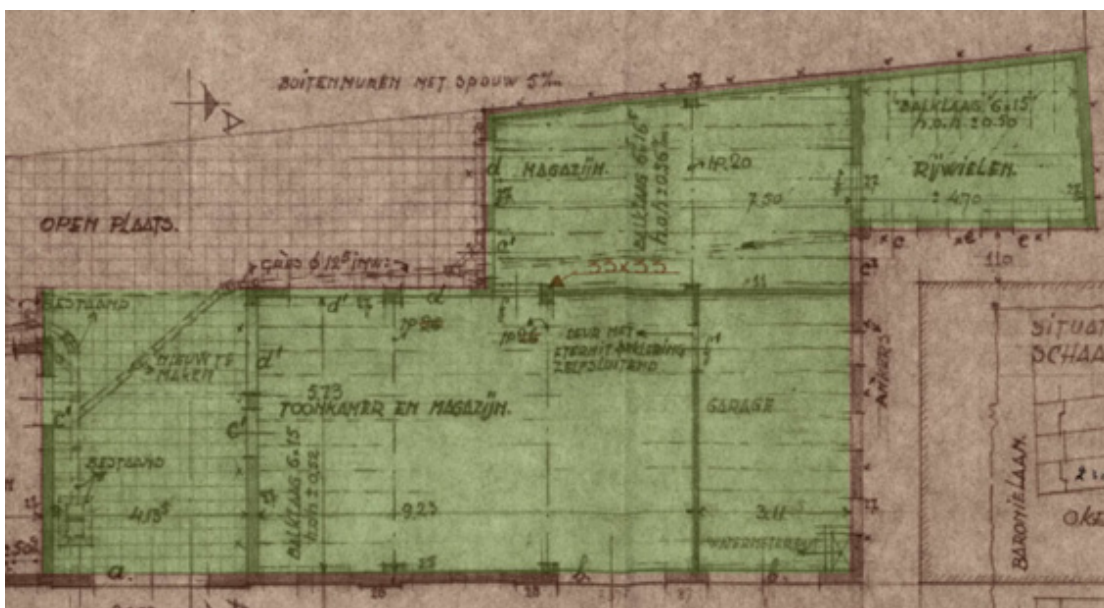
Okeghemlaan 24 te Breda



Te huur

Okeghemlaan 24 te Breda

Tekening



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze geeft slechts een indicatie van de lay-out.

Te huur

Okeghemlaan 24 te Breda

Bijlage (Bestemmingsplan)



Cultuur en ontspanning

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'atelier', op de begane grond een atelier;
- b. wonen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'speeltuin', is uitsluitend een speeltuin toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten', is wonen niet toegestaan;

met daarbij behorend:

- e. groen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. parkeren;
- h. water.

Te huur

Okeghemlaan 24 te Breda

Locatie

