

TE HUUR

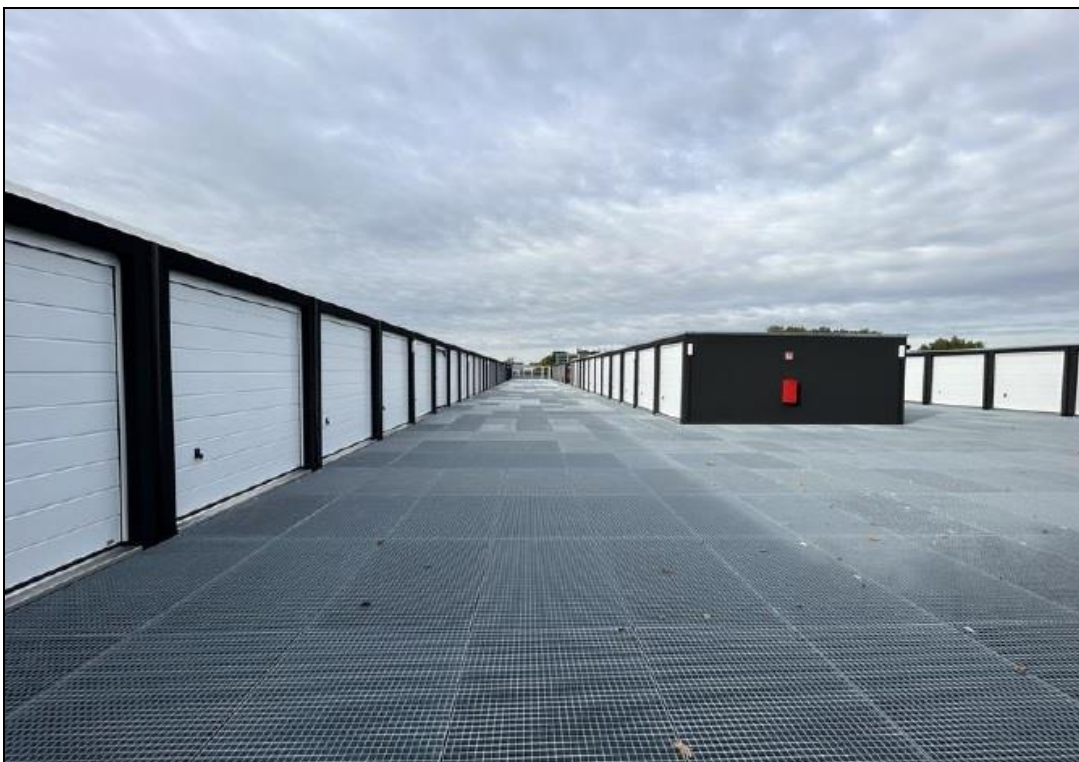
Opslag-/garagebox

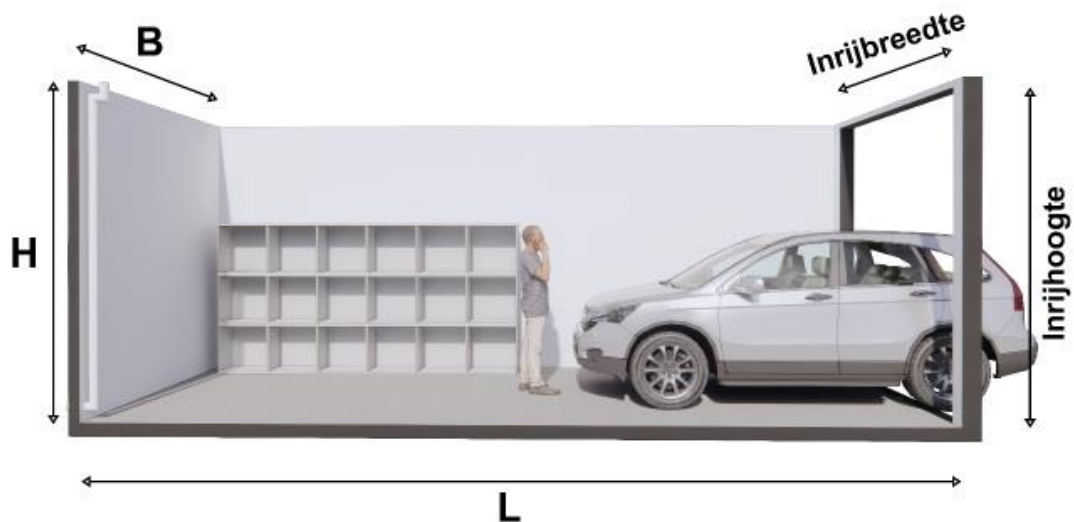


BREDA | Riethil 14B-78 en Riethil 14 B-79
Huurprijs € 245,- per maand (excl. elektra en BTW) + € 15,- servicekosten

Wij bieden u twee opslagboxen aan voor de verhuur. De opslagboxen zijn gelegen op bedrijventerrein ‘‘De Krogten’’ te Breda. Opslagboxen.nl | Breda is een multifunctioneel en duurzaam complex met in totaal 169 opslagboxen, verdeeld over twee verdiepingen.

De 2 opslagboxen zijn gelegen op de eerste verdieping. De eerste verdieping is te bereiken door middel van een hellingbaan. De oppervlakte per unit is 21 m² (7 m x 3 m x 3 m hoog).

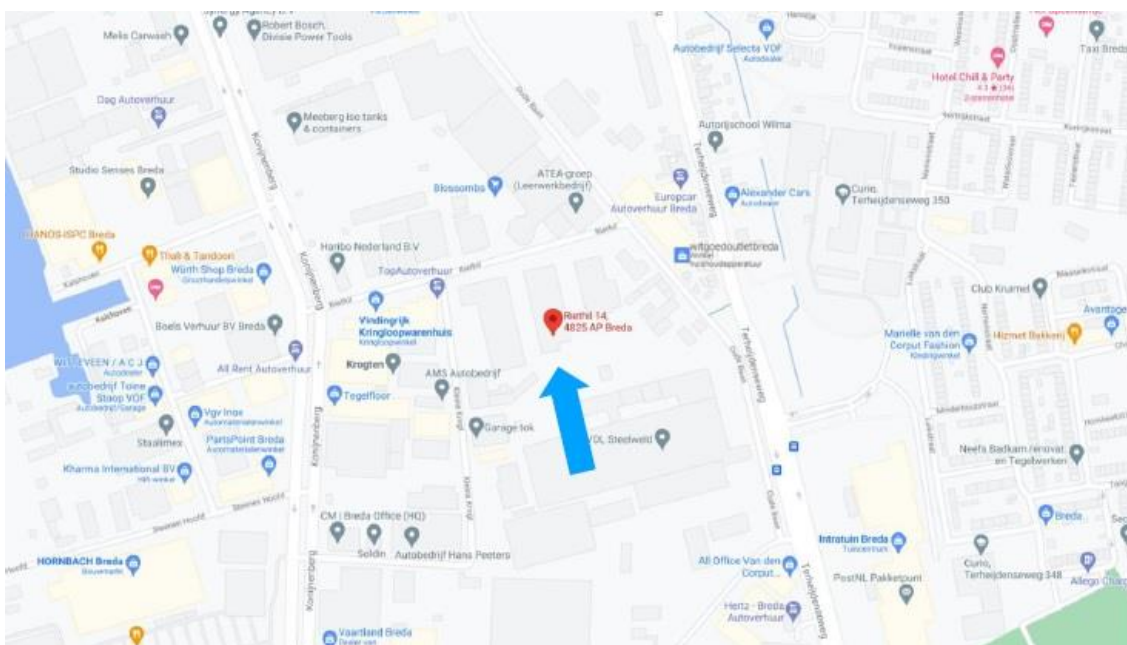




LOCATIE

Bedrijventerrein de Krogten ligt in het noordelijk deel van de gemeente Breda. De ligging is uniek: aan het water en het spoor, nabij het stadscentrum en binnen het bereik van alle stadswijken. Op het bedrijventerrein is een brede verscheidenheid aan bedrijven gevestigd, waaronder bekende namen zoals Makro, Hanos en Hornbach. De ongeveer 250 bedrijven zijn vooral te vinden in de (chemische) industrie, de handel-, bouw- en transportsector.

De ontsluiting van De Krogten is uitstekend. De Krogten ligt vlakbij de snelwegen A16 (naar Rotterdam en Tilburg) en de A27 (naar Utrecht), het water, het spoor en het stadscentrum. Op loopafstand zijn diverse busstations gelegen, bestemd voor buslijnen 117, 122 en 123.



BOUWJAAR

Het complex is in 2023 opgeleverd.

PARKEREN

Er behoren bij het object geen eigen parkeerplaatsen. Er zijn enkele openbare parkeerplaatsen aanwezig. Enkele zijn voorzien van laadmogelijkheden.

KENMERKEN:

- Handmatige of elektrische sectionale overheaddeur;
- Stroomvoorziening met enkele wandcontactdoos (zekering tot 16 ampère – 230 volt);
- Tussenmeter;
- Led verlichting;
- Vloerbelasting tot 350 kg/m²;
- Eigen postadres en brievenbus;
- Ventilatioorosters.

GEMEENSCHAPPELIJKE FACILITEITEN

- Toegangspoort;
- Camerabeveiliging;
- Orijbaan;
- Verlichting;
- Sanitaire voorzieningen;
- Technische ruimte;
- Hemelwaterafvoeren;
- Trappen;
- PV-panelen.

VvE

Het complex maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren. Huurder zal zich houden aan de voorschriften van de Vereniging van Eigenaren. In deze verenging zijn essentiële zaken geregeld die voor een dergelijk complex aan de orde zijn, zoals o.a. de opstalverzekering, onderhoud en contracten technische installaties, overige verzekeringen, terrein en groenonderhoud, opbouwen reservefonds t.b.v. onderhoudswerkzaamheden, nalevering van het huishoudelijk reglement en jaarlijkse verrekening van het energieverbruik o.b.v. de aanwezige tussenmeters. V.v.E. Opslagboxen Breda aan de Riethil 14 te Breda wordt beheerd door VT2000 B.V.

SERVICEKOSTEN

Er wordt een voorschot van € 15 per maand (exclusief) in rekening gebracht. De nutsaansluitingen zullen per datum sleuteloverhandiging / oplevering op naam van de huurder worden gesteld.

Opmerkingen

- De huurprijs is exclusief de kosten voor het verbruik van elektra, servicekosten en BTW.
- Er zal door verhuurder een waarborgsom van 2 maanden huur gevraagd worden.
- Per direct beschikbaar.

De huurprijs bedraagt € 245,- per maand (excl. elektra en BTW) en servicekosten van € 15,- per maand.

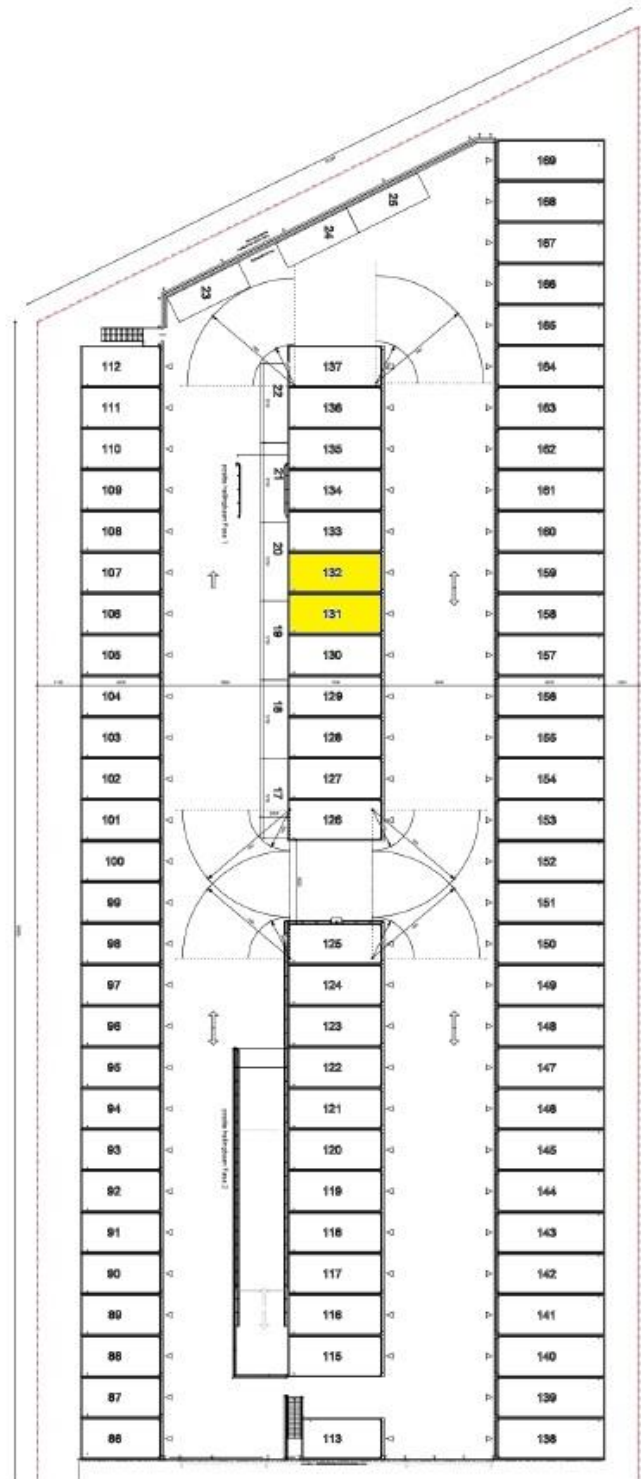
Aanvaarding: per direct beschikbaar

**Voorgaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan enig recht kan worden ontleend. Voor meer inlichtingen of een afspraak voor bezichtiging kunt U contact opnemen met Makelaarskantoor Broeders,
Dorpsstraat 74, 4861 AD te Chaam, telefoon: 0161/492371.
Nieuwstraat 6, 5126 CE te Gilze, telefoon: 0161/491999.
Website: www.broeders.com / www.broedersmakelaardij.nl
E-mail: info@broedersmakelaardij.nl**



PLATTEGROND

1^E VERDIEPING



Type AA

Type BB

Type CC

Heeft u Interesse?



Dorpsstraat 74
4861 AD Chaam

0161-492371

info@broedersmakelaardij.nl
www.broeders.com

Nieuwstraat 6
5126 CE Gilze

016-491999