



TE HUUR

Minervum 7074, Breda

Instapklare bedrijfsunit met kantoor gelegen op bedrijventerrein 'Minervum'





Kenmerken

Minervum 7074, Breda

Voorwaarden en condities

Huurprijs	EUR 1.350,-- per maand
BTW	Ja
Servicekosten	Niet van toepassing
Garantiestelling	Drie maanden huur en servicekosten incl. BTW
Indexering	Jaarlijks conform CPI index
Overeenkomst	Standaard ROZ 2015
Aanvaarding	1 december 2024

Metrages

Bedrijfsruimte	ca. 90 m ²
Kantoorruimte begane grond	ca. 27 m ²
Kantoorruimte eerste verdieping	ca. 25 m ²
Totaal	ca. 142 m ²

Overige kenmerken

Parkeerplaatsen	in directe omgeving
Overheaddeur	1 stuks



Omschrijving

Minervum 7074, Breda

Deze compleet gerenoveerde en instapklare bedrijfsunit met kantoor over twee lagen op bedrijventerrein 'Minervum' te Breda komt beschikbaar voor de verhuur.

Het object is gelegen op het kwalitatieve bedrijventerrein 'Hoogeind', ook wel bekend als 'Minervum'. De directe omgeving wordt gekenmerkt door vooral zelfstandige kantoor- c.q. bedrijfsgebouwen.

Wij leiden je graag ter plaatse rond. Neem voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging contact met ons op.

Locatie

Het object is gelegen op het kwalitatieve bedrijventerrein 'Hoogeind', ook wel bekend als 'Minervum'. De directe omgeving wordt gekenmerkt door vooral zelfstandige kantoor- c.q. bedrijfsgebouwen.

Dit bedrijventerrein valt onder de BIZ (bedrijven investerings zone). Door middel van deze regeling wordt grip gehouden op de uitstraling van het terrein en worden zaken als openbaar groen, straatmeubilair en een collectieve bewaking (op terreinniveau) geregeld. Als gebruiker word je hiervoor aangeslagen door de gemeente.

Er is genoeg gelegenheid tot vrij parkeren in de directe omgeving.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar, doordat het direct grenst aan de in- en uitvalswegen, onder meer de A27 (Utrecht) en via de noordelijke route naar de A16 (Rotterdam-Antwerpen). Er zijn openbare vervoersvoorzieningen aanwezig, onder meer naar het centrum van Breda alsmede het station. De omgeving van Hoogeind wordt gekenmerkt door vooral zelfstandige kantoor- bedrijfsgebouwen.

Bestemmingsplan

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Hoogeind', onherroepelijk verklaard op 22 maart 2012, waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein' heeft.

Voor meer informatie verwijzen wij je naar www.omgevingsloket.nl





Opleveringsniveau

Oppervlakte

Het object kent een totale oppervlakte van ca. 142 m², als volgt:

- ca. 90 m² bedrijfsruimte;
- ca. 27 m² kantoorruimte op de begane grond;
- ca. 25 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- Betonvloer;
- Lichtstraat;
- Automatisch- en op afstand bestuurbare overheaddeur;
- Verwarming;
- Codeslot t.b.v. leveranciers buiten werktijden.

Kantoorruimte

De kantoorruimte is verdeeld over (met twee afsluitbare gedeeltes) de begane grond en de eerste verdieping. De ruimtes zijn voorzien van:

- Systeemplafond met geïntegreerde LED-verlichting;
- Gesausde wanden;
- WCD's en aansluitpunten t.b.v. data;
- CV (Nefit) middels radiatoren;
- Pantryblok;
- Toiletruimte;
- Meterkast.

Voorwaarden en condities

Huurprijs

De huurprijs bedraagt EUR 1.350,- per maand, te vermeerderen met BTW. In de huurprijs zijn geen parkeerplaatsen inbegrepen.

Servicekosten

Er worden geen servicekosten in rekening gebracht. Het gehuurde beschikt over eigen meters ten behoeve van de registratie van het verbruik voor water, gas en elektra. Huurder zal rechtstreeks contracten aangaan met de leveranciers van de nutsvoorzieningen.

Op bedrijventerrein 'Hoogeind' is een zogenaamde BIZ-regeling van toepassing. Kosten hiervoor zijn voor rekening van de huurder.

Betalingsverplichting

Per maand vooruit.

Huurtermijn

Een huurtermijn van 5 jaar, telkenmale te verlengen met periodes van 5 jaar. Kortere periodes in overleg.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Opzegtermijn

De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.



Aanvaarding

Beschikbaar vanaf 1 december 2024.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Contract

Standaard ROZ contract, model 2015.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

Disclaimer

Alle door EQ Real Estate B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





7074
7076
7078
7080

Präsentationsmappen
Wenzler

Kunststoff-Produkte
Gewächshäuser, Präsentationscenter,
Hochleistungscomputer



“Instapklare bedrijfsunit
met kantoor gelegen op
bedrijventerrein
‘Minervum’.”



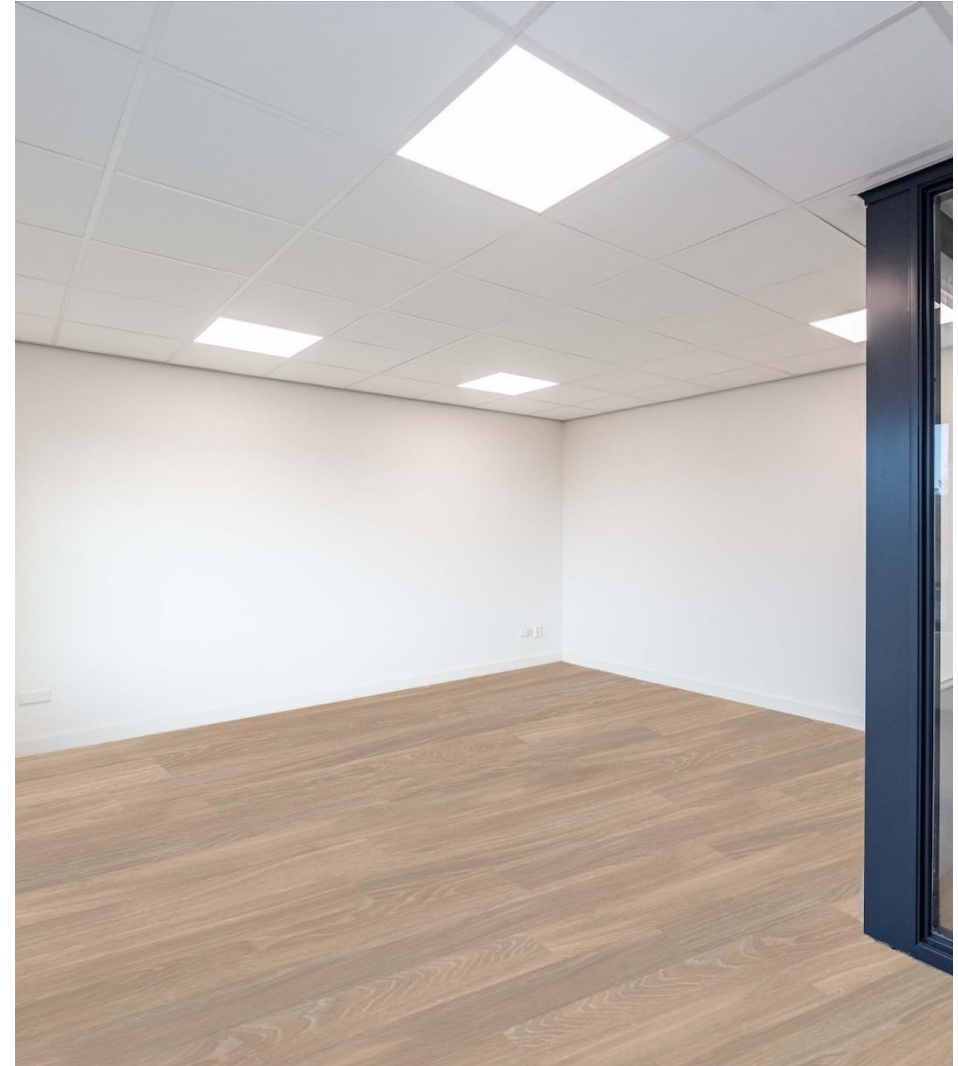
Impressie

Buitenzijde



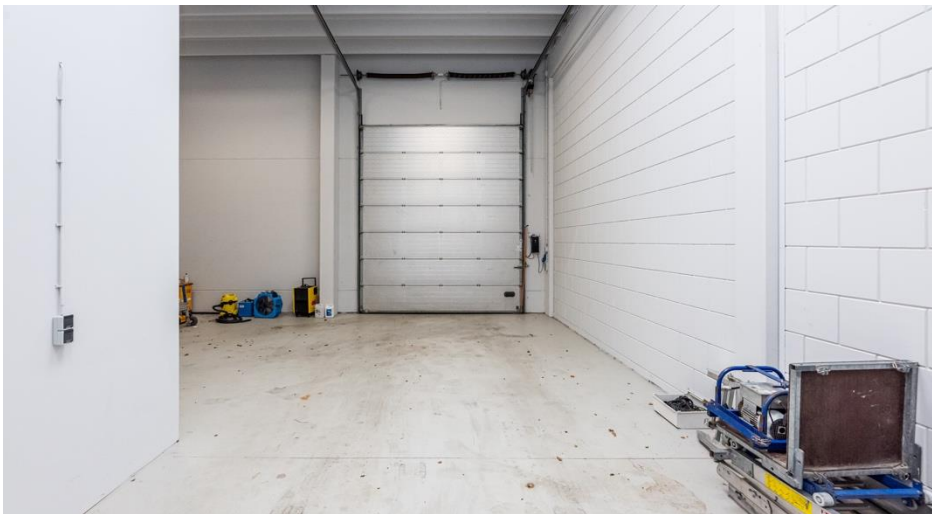
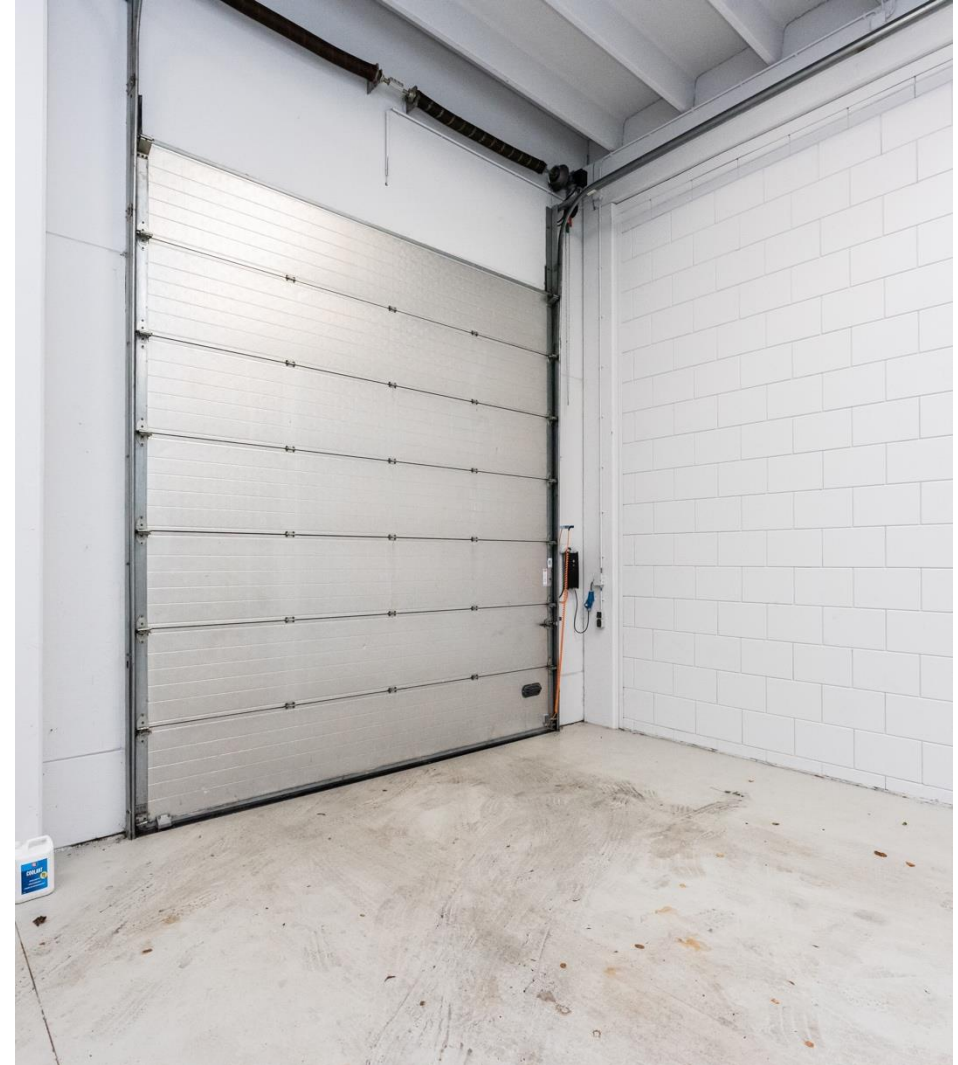
Impressie

Kantoorruimte



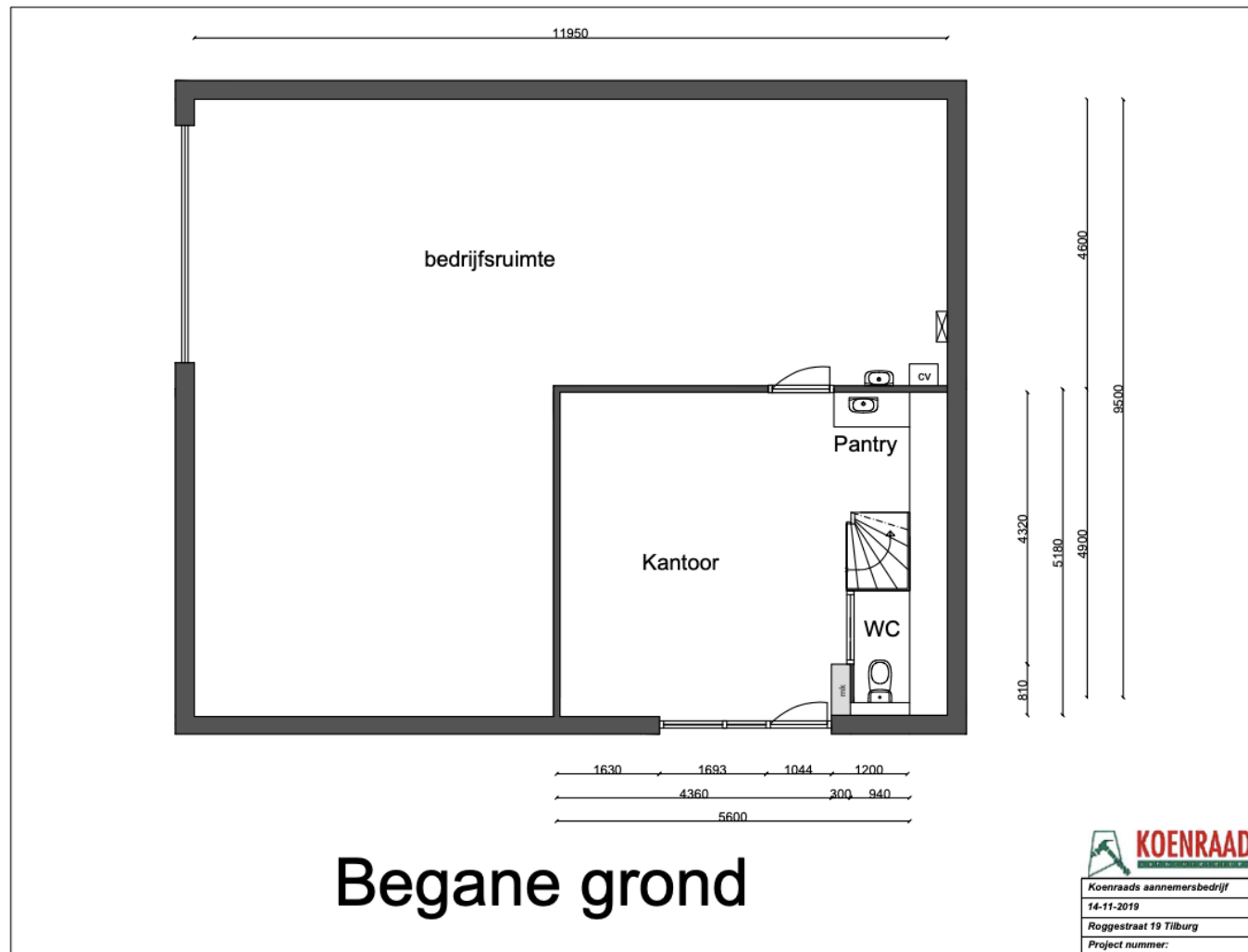
Impressie

Bedrijfsruimte



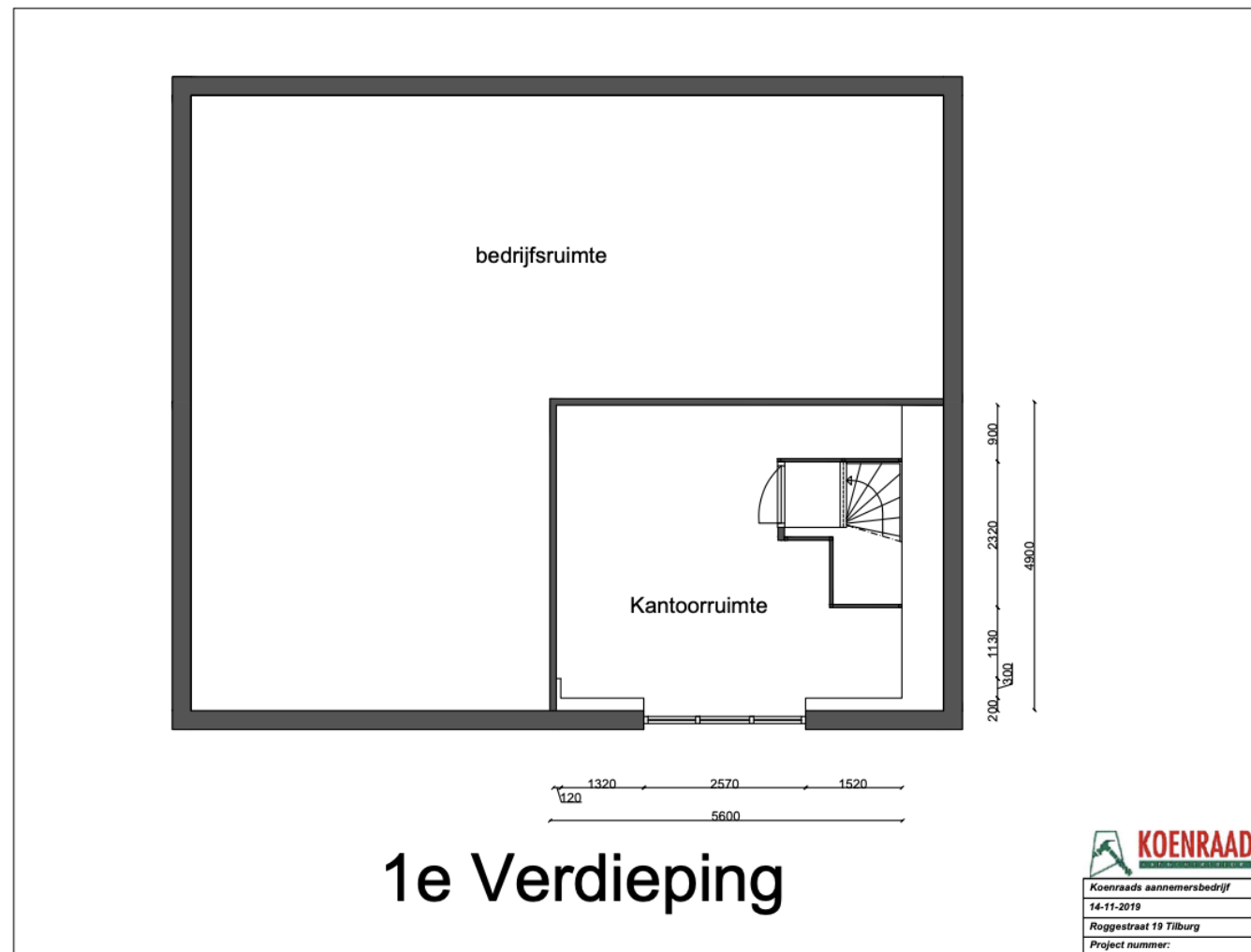
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75

DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

