

't Woud 29 te (3232 LN) Brielle



Ca. 80 m² bedrijfsruimte, ca. 20 m² kantoorruimte
en 3 voorgelegen parkeerplaatsen

HUURPRIJS € 1.150,00 per maand

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.150,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

Vijf jaar.

Parkeerplaats

3 parkeerplaatsen

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Verlengingstermijn

Vijf jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Betalingen

Per maand,

Datum van oplevering

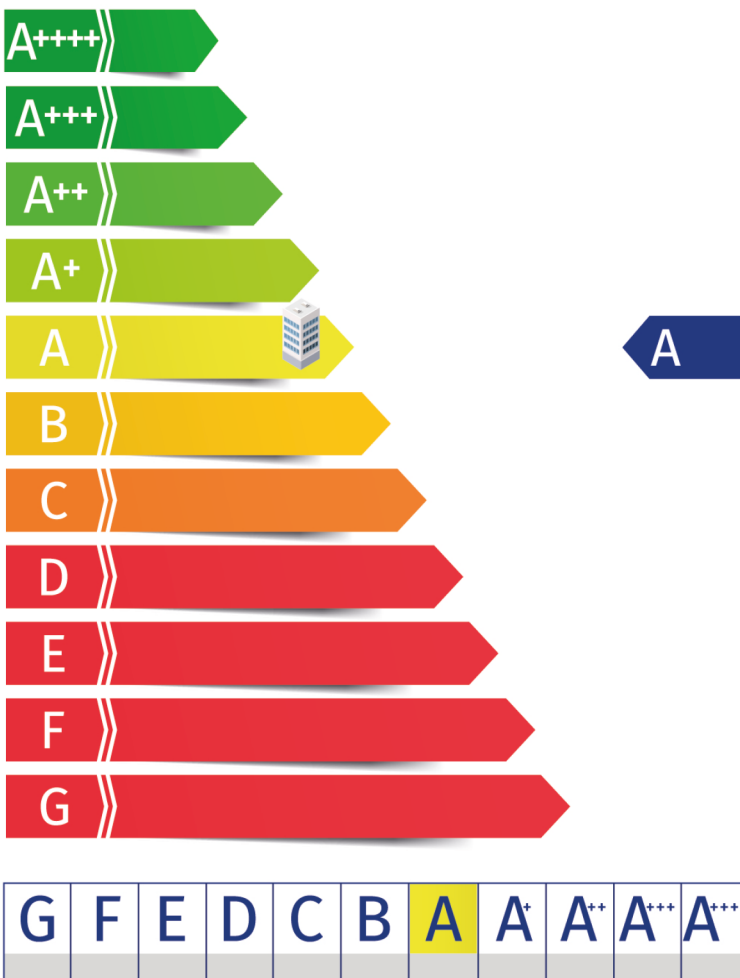
In overleg.

BTW belast

Ja

Energielabel

Het object heeft een energielabel A en is geldig tot 11 oktober 2029



Indeling

Ca. 80 m² bedrijfsruimte;
Ca. 20 m² kantoorruimte;
3 voorgelegen parkeerplaatsen.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Voorzieningen

- Hand bedienbare overheaddeur ca. 4,00 meter hoog x ca. 3,50 meter breed;
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Vrije hoogte ca. 5,00 meter;
- TL-verlichting;
- Heater;
- Lichtstraat;
- Pantry;
- Toilet.



Omschrijving

Algemeen

Functionele en professionele bedrijfsruimte voor het uitvoeren van diverse soorten activiteiten. Doordat de ruimte is voorzien van een lichtstraat valt er daglicht binnen in de loods en door de combinatie van de bedrijfsruimte met kantoor is de bedrijfsruimte geschikt voor verschillende soorten ondernemers.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Een nader te bepalen voorschot per maand exclusief BTW voor de nader vast te stellen diensten.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Vervolg omschrijving

Betalingswijze

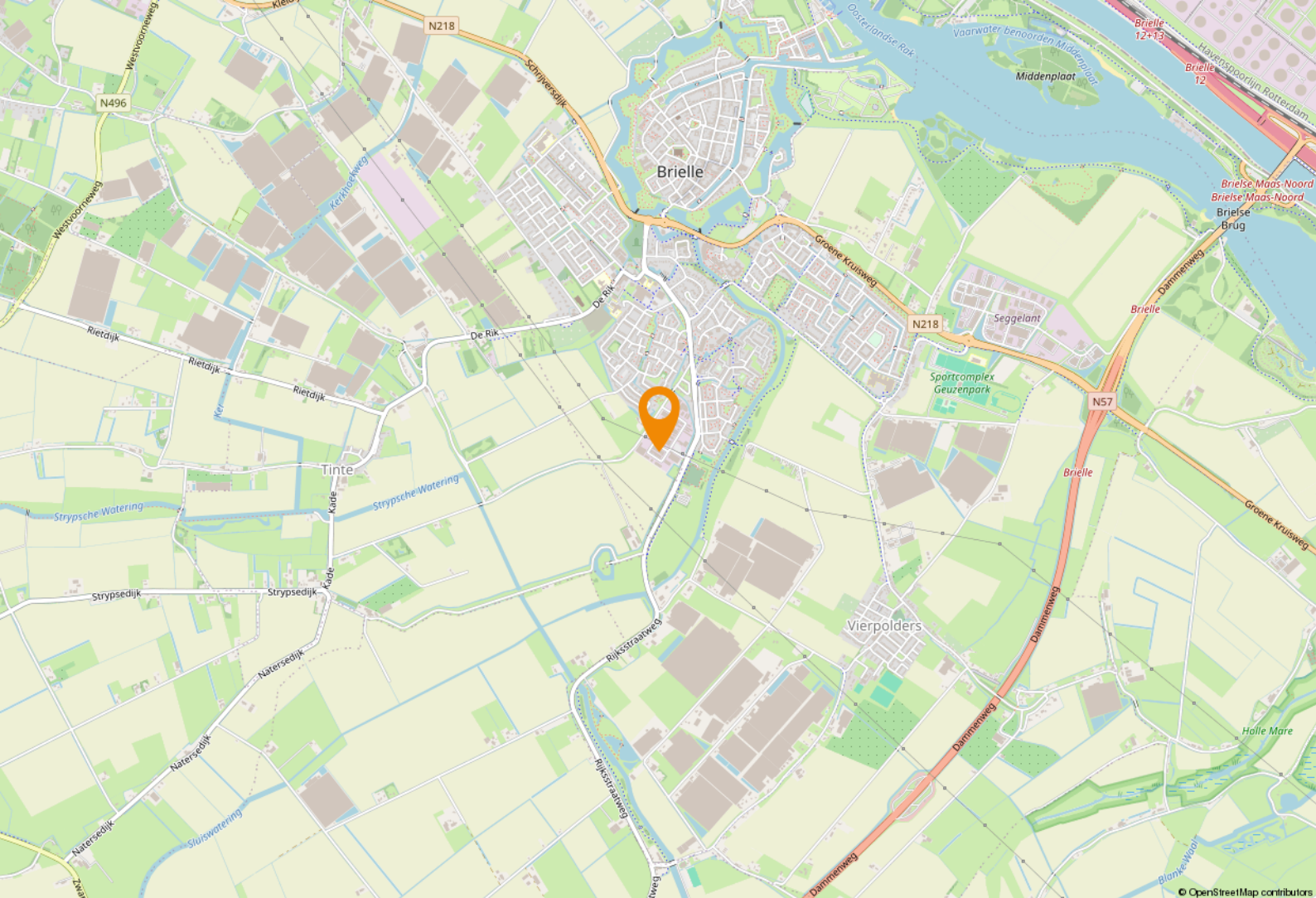
De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeed en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Het industrieterrein 't Woud in Brielle is een belangrijk zakelijk en industrieel gebied in de stad. Het terrein bevindt zich aan de noordoostelijke rand van Brielle, nabij de snelweg A15, en beslaat een aanzienlijk oppervlakte. Op industrieterrein 't Woud zijn diverse bedrijven gevestigd, variërend van kleine lokale ondernemingen tot grote internationale bedrijven.

Het terrein biedt faciliteiten voor verschillende sectoren, waaronder productie, logistiek, bouw, handel en dienstverlening. De ligging nabij de snelweg A15 maakt het industrieterrein goed bereikbaar, zowel voor vrachtverkeer als voor werknemers. Dit draagt bij aan de aantrekkelijkheid van het terrein voor bedrijven die afhankelijk zijn van transport en logistiek.

Het industrieterrein 't Woud heeft doorgaans een diversiteit aan bedrijven, wat zorgt voor een dynamische en economisch actieve omgeving. Het draagt bij aan de werkgelegenheid in Brielle en de regio, evenals aan de economische groei.

Naast bedrijven zijn er op het terrein en nabij ook faciliteiten en voorzieningen aanwezig, zoals horecagelegenheden en bedrijfsgerichte diensten. Deze ondersteunende voorzieningen dragen bij aan het gemak en de functionaliteit van het industrieterrein.

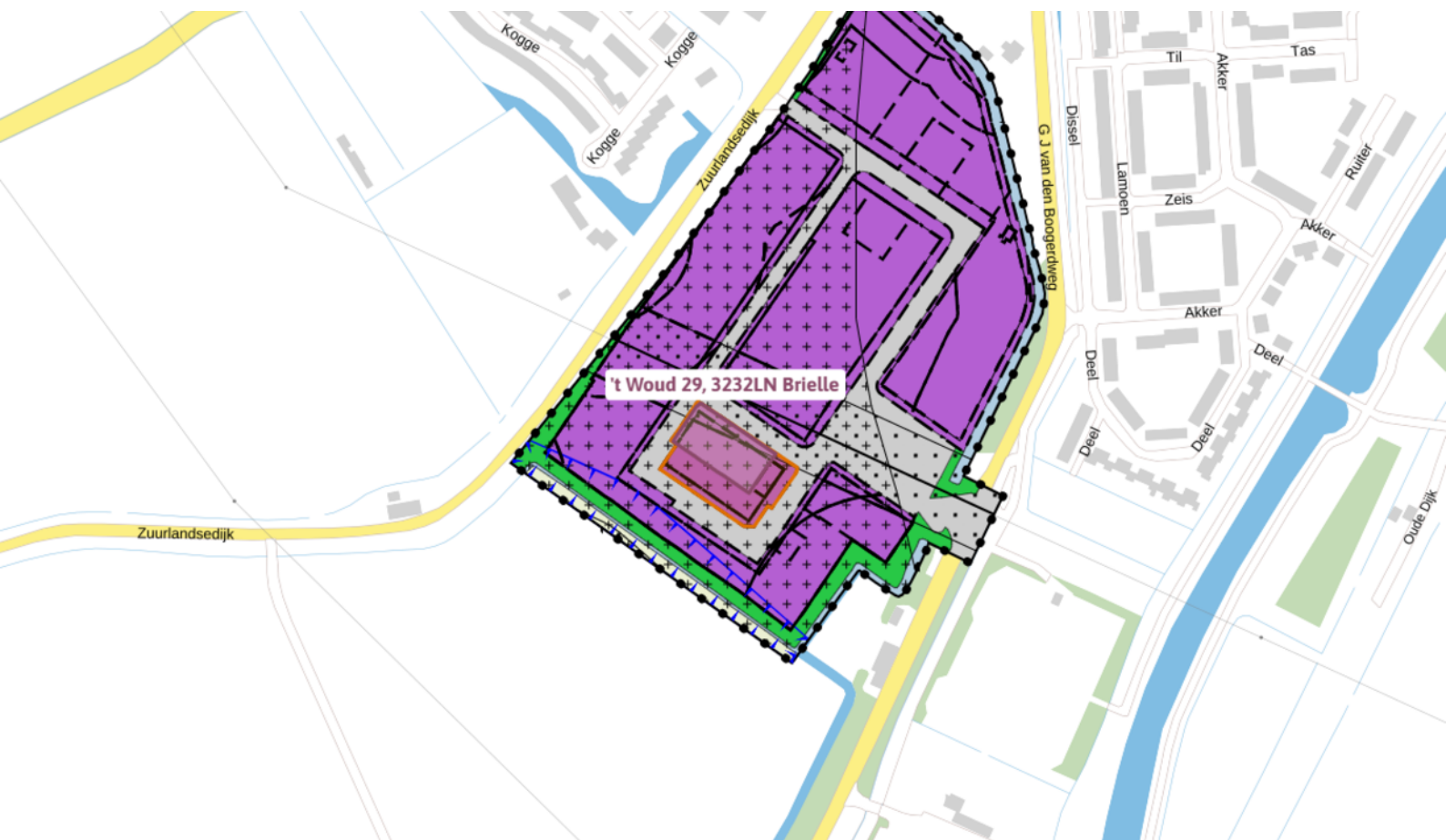
Bestemmingsplan

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 't Woud van de Gemeente Brielle d.d. 8 juli 2024 en is bestemd voor Bedrijf.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 1': bedrijven uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 2': bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding:
 - 'bedrijfswoning': één bedrijfswoning;
 - 'detailhandel perifeer': één perifere detailhandelsvestiging;
 - 'kantoor': één kantoorvestiging;
- f. een constructiebedrijf: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiebedrijf';
- g. kantoren behorende bij een bedrijf met een maximum van 30% bvo én een maximaal oppervlak van 1.000 m²;
- h. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.
Met dien verstande dat:
- i. ter plaatse van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' het bepaalde in artikel 9 en ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone -leiding' het bepaalde in artikel 13.1 in acht genomen moeten worden.

Bron: <https://omgevingswet.overheid.nl>



Kadastrale kaart



Adres

't Woud 29

Gemeente

Brielle

Groot

2.000 m² (gedeeltelijk)

Postcode / Plaats

3232 LN Brielle

Sectie / Perceel

D / 136



Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Manager Bedrijven - Partner
Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 235



Felix Linnert

Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 239



Sam Borges dos Santos

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 280



Oscar Verhage

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 02 83



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



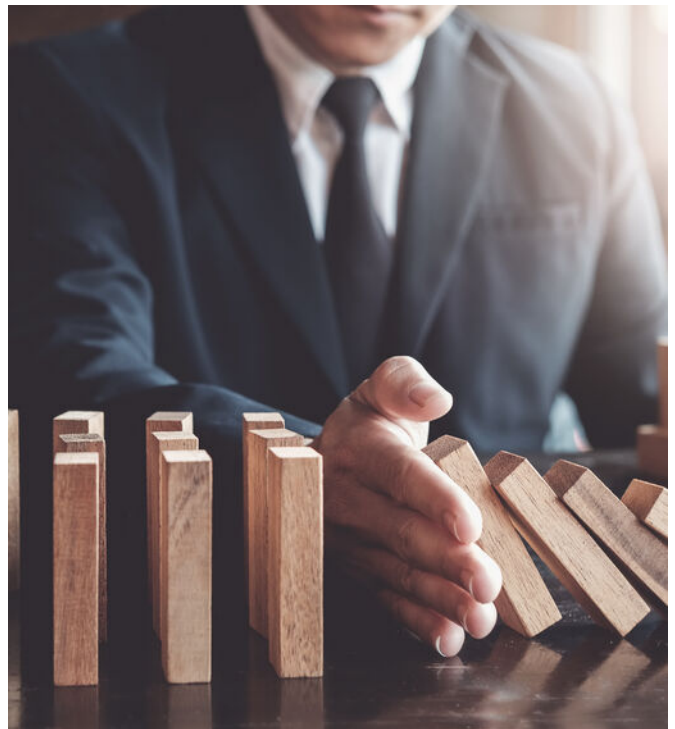
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier zijn verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?

Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars