

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Haefland 31 E, Brunssum



PROJECTINFORMATIE

Haefland 31 E, Brunssum

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Representatief bedrijfspand met riant buitenterrein beschikbaar op bedrijventerrein 'Rode Beek' aan de Haefland 31E in Brunssum. Bij de realisatie is gebruik gemaakt van moderne en duurzame materialen. Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf en ZZP'ers biedt deze unit qua omvang en indeling uitstekende perspectieven!

Gelegen op een gunstige locatie in Brunssum, nabij de N276. Het bedrijventerrein aan Haefland 31E biedt een strategische ligging met snelle verbindingen naar belangrijke wegen richting Heerlen, Maastricht en de Duitse grens.

Metrages

Bedrijfsruimte/werkplaats: ca. 175 m2 BVO

Entresolvloer: ca. 25 m2

Buitenruimteruimte: ca. 400 m2

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met categorie 3.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Haefland 31 E, Brunssum

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Buitenterrein

Het pand beschikt over een volledig verhard en omheind buitenterrein van circa. 400 m2 aan de voorzijde van het pand.

Opleveringsniveau

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Dubbele beglazing
- Krachtstroom
- LED-verlichting
- Lichtkoepels
- Stroom- en wateraansluitingen
- Twee overheaddeuren
- Vrije hoogte: ca. 5,18 meter

Kadastrale gegevens

Gemeente: Brunssum

Sectie: A

Nummer: 7422

Grootte: 601 m2

PROJECTINFORMATIE

Haefland 31 E, Brunssum

Koopcondities

Vraagprijs: € 325.000,- K.K.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg.

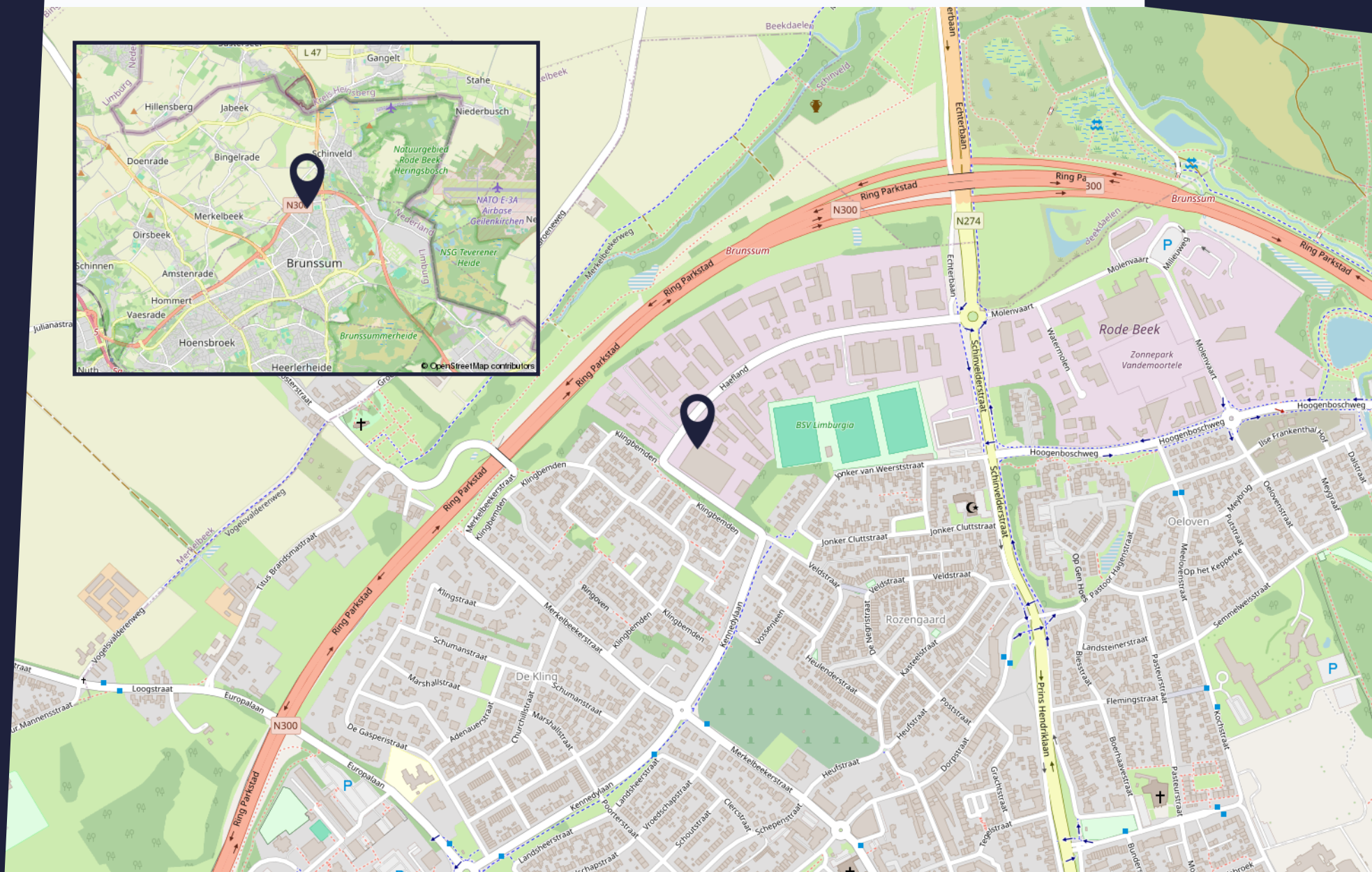
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

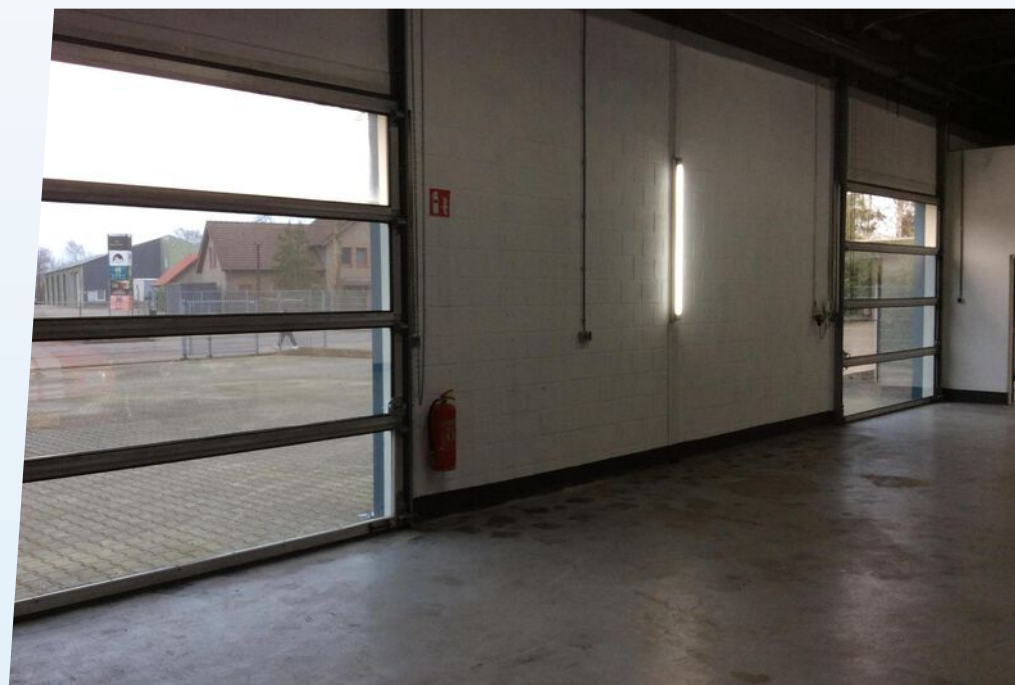
Haefland 31 E, Brunssum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



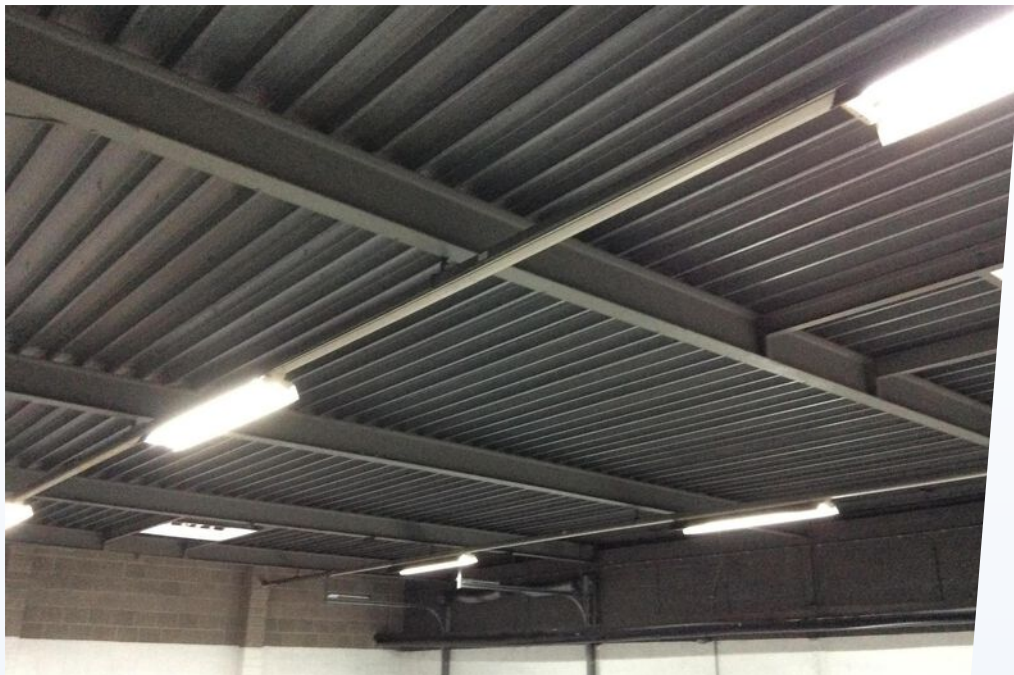
FOTOREPORTAGE

Haefland 31 E, Brunssum









FOTOREPORTAGE

Haefland 31 E, Brunssum

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl