

Bedrijfsruimte / woning

Bonaertsweg 22 - Bunde



TE KOOP
Prijs op aanvraag

Perceel grootte van ca. 14.600 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Bedrijfswoning

Deze semibungalow is voorzien van zonnepanelen en is als volgt ingedeeld:

- Een souterrain van circa 100 m².

- Begane grond van circa 120m² voorzien van:

- 1) een overdekte entree
- 2) hal
- 3) kantoorruimte
- 4) woonkamer
- 5) keuken
- 6) badkamer
- 7) tweetal slaapkamers

- De eerste verdieping bestaat uit een hal, drie slaapkamers en een badkamer. Totaal circa 85 m².

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte is onder ander voorzien van opslagruimten, toiletten een en eerste verdieping, totaal circa 200 m². Hier is tevens een aansluiting van 32 Ampère en is voorzien een Cv-installatie. Deze bedrijfsruimte geïntegreerd met het naastgelegen kassencomplex van circa 500 m².

Naast de bedrijfswoning en de bedrijfsruimte vindt zich een riant buitenterrein voor parkeren en opslag. Het gehele perceel bedraagt 14.565 m² en loopt van de Bonaertsweg tot aan de Pasweg.

Kenmerken

Vraapprijs

Op aanvraag.

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit project is te allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Vastlegging

Koopovereenkomst conform model NVM.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening eenbouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

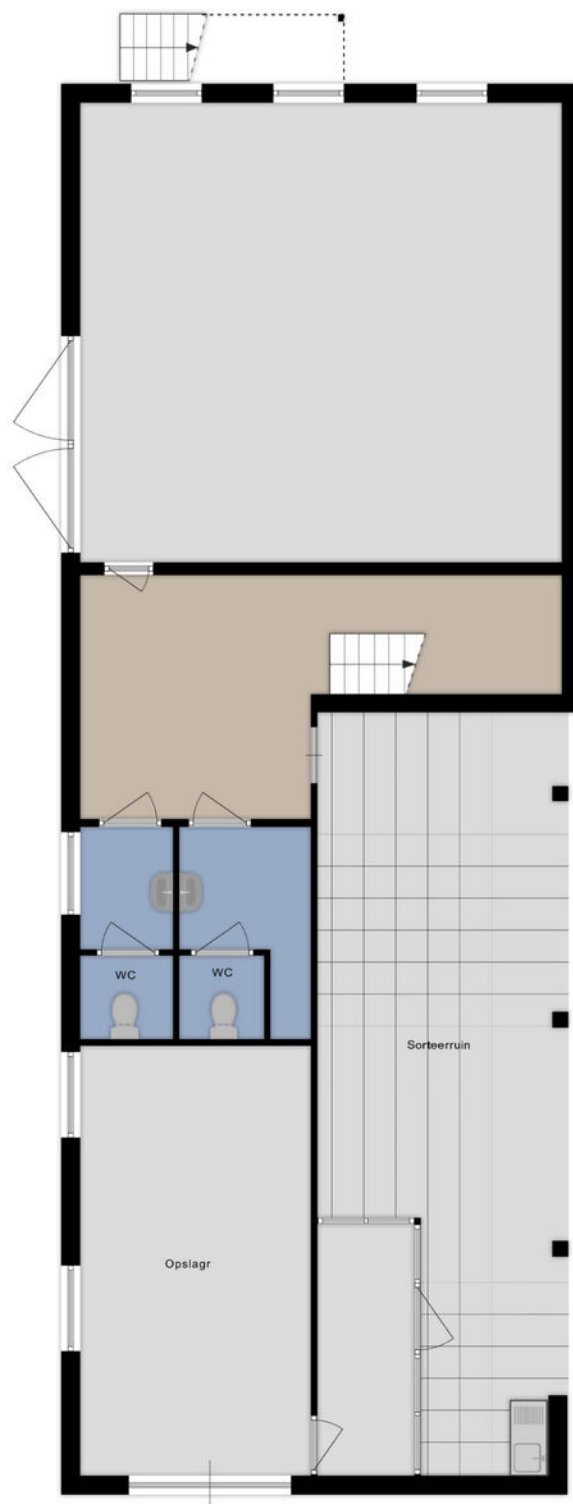
Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Energielabel

In aanvraag.

Plattegrond

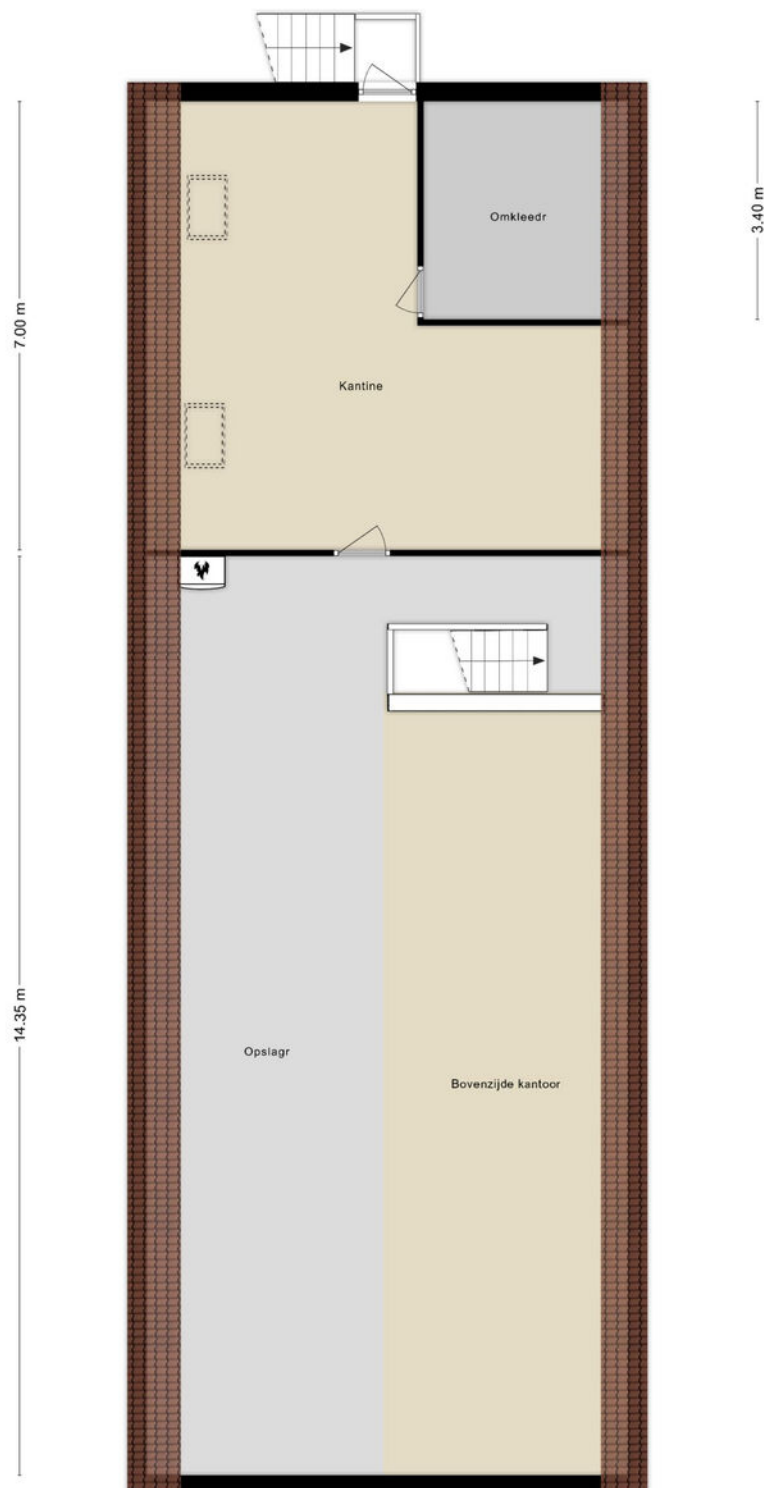
Bedrijfsloods begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

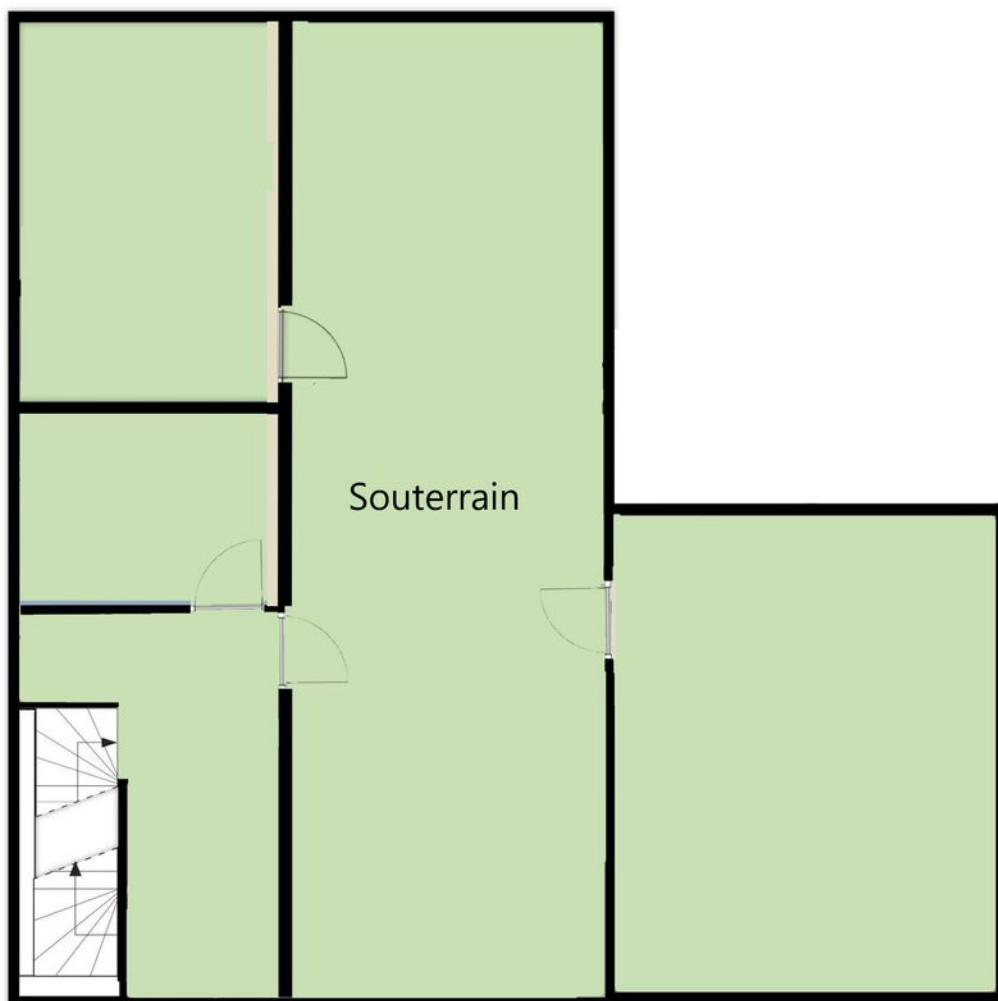
Bedrijfsloods 1ste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Bedrijfswoning souterrain



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

Bedrijfswoning begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

Bedrijfswoning 1ste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De daklijn is in deze tekening niet meegenomen, Houd hier rekening mee bij het interpreteren van de tekening.

Kadaster

Kadastrale gemeente

Bunde

Nummer

267 & 268

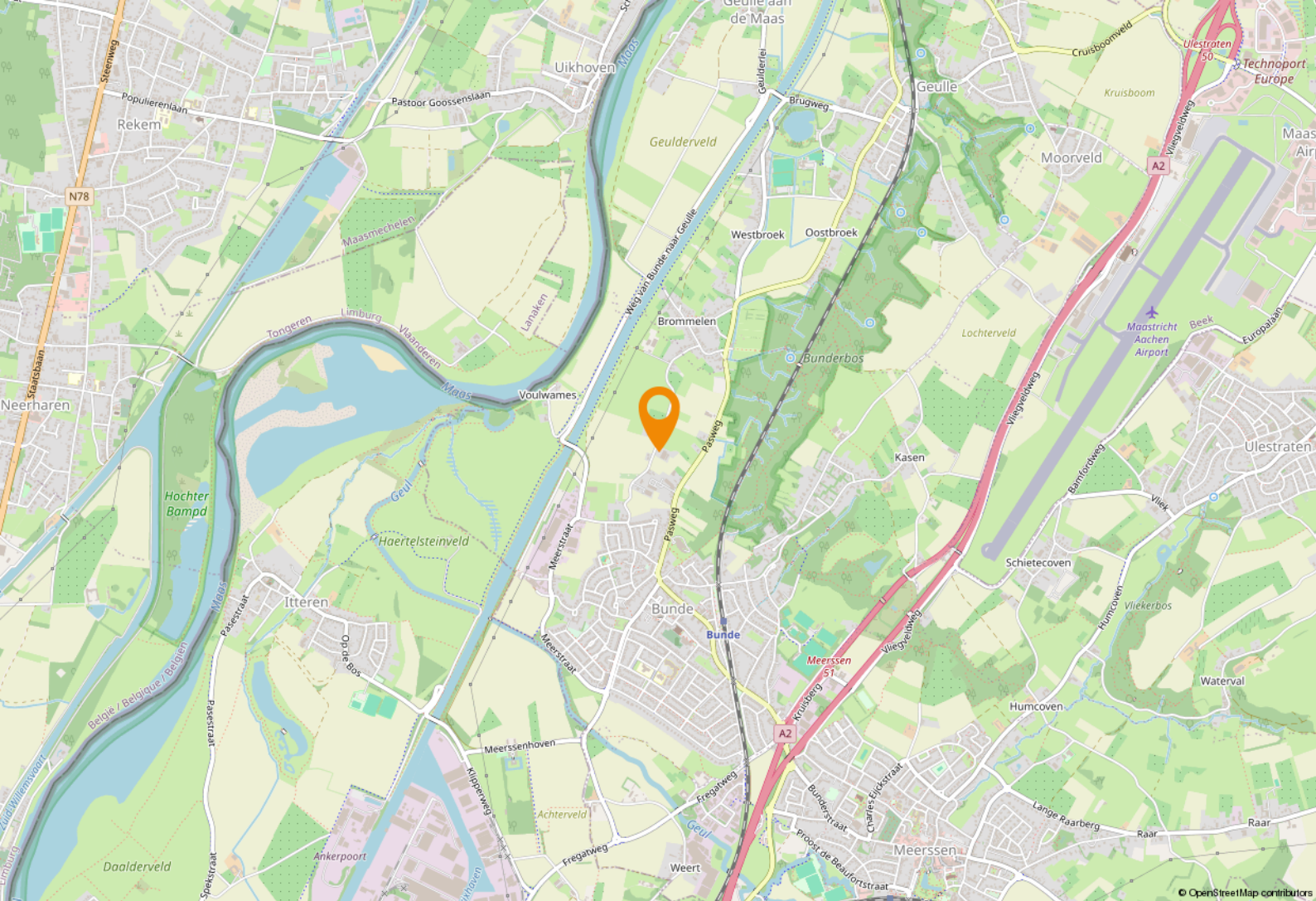
Sectie

D

Perceelgrootte

14.565 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Bunde is een dorp in de provincie Limburg, Nederland. Het ligt in de gemeente Meerssen, vlak bij de stad Maastricht.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van Bunde in Limburg is goed dankzij verschillende vervoersmogelijkheden. Bunde ligt direct aan de A2, een belangrijke snelweg die van Maastricht naar Eindhoven loopt. Dit maakt het gemakkelijk om met de auto te reizen naar steden zoals Maastricht, Sittard, Roermond en verder. In en rondom het dorp zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Bunde heeft een eigen treinstation, gelegen aan de spoorlijn Maastricht - Roermond. Er rijden diverse buslijnen door en rondom Bunde, met verbindingen naar omliggende dorpen en steden, zoals Maastricht en Meerssen.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Meerssen', vastgesteld op 19-09-2024. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'enkelbestemming Agrarisch'. U dient zelf bij de gemeente Meerssen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.









Bunde

Bunde is een dorp in de provincie Limburg, Nederland, en maakt deel uit van de gemeente Meerssen. Het ligt ongeveer 6 kilometer ten noorden van Maastricht en heeft een rijke geschiedenis en een rustige, landelijke sfeer.

Bunde ligt aan de oostelijke oever van de rivier de Maas, in een groen landschap met veel weilanden, bossen en boomgaarden. Het dorp is goed bereikbaar dankzij de ligging nabij de A2 en een eigen treinstation, station Bunde, dat een verbinding biedt tussen Maastricht en Roermond.

Bunde kent een lange geschiedenis, die teruggaat tot de Romeinse tijd. In de omgeving zijn archeologische vondsten gedaan, waaronder Romeinse wegen en overblijfselen van villa's. Het dorp ontwikkelde zich later als een typisch Limburgs landbouwdorp.

Ligging en omgeving

Bunde ligt aan de oostelijke oever van de rivier de Maas, in een groen landschap met veel weilanden, bossen en boomgaarden. Het dorp is goed bereikbaar dankzij de ligging nabij de A2 en een eigen treinstation, station Bunde, dat een verbinding biedt tussen Maastricht en Roermond.



Economie en voorzieningen

Het dorp heeft een bescheiden centrum met winkels, horecagelegenheden en voorzieningen voor de dagelijkse behoeften. Door de nabijheid van Maastricht profiteren inwoners van een breed scala aan stedelijke voorzieningen.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Kantoor Maastricht

1 NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl