

TE HUUR



SCHOUDERMANTEL 17 G
BUNNIK

SCHOUDERMANTEL 17 G

BUNNIK

Te huur:

Ruime bedrijfsunit op het hoogwaardige bedrijventerrein "de Fruitveiling".

Deze bedrijfsunit is zeer geschikt voor gebruik als showroom, werkplaats of opslag op de begane grond in combinatie met een kantoor en/of uitgebreide showroom op de eerste verdieping. Op de verdieping is een lichte werkplek door de vele ramen en dakramen.

Huurprijs

€ 24.000,= per jaar, vrij van BTW.

Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak is ca. 254 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- ca. 128 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- ca. 126 m² kantoorruimte op de verdieping.

Parkeren:

Er behoren 2 parkeerplaatsen bij de bedrijfsunit.

Voorziengen:

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- aansluitingen voor gas, water, elektra, glasvezel, ISRA-punt;
- te openen ramen;
- grote lichtkoepels;
- betonvloer in de bedrijfsruimte;
- systeemplafond voorzien van tl-verlichting;
- laminaat;
- scheidingswanden, deels v.v. glas;
- verwarming d.m.v. cv met radiatoren en heater;
- stopcontacten;
- keuken voorzien van kookplaat en vaatwasser;
- toilet;
- krachtstroom;
- elektrische overheaddeur (3 x 2.9 meter);
- vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 3,5 meter.

Ligging/bereikbaarheid:

Bunnik ligt in het midden van het land, op ongeveer 6 kilometer van Utrecht en is goed bereikbaar, zowel per openbaar vervoer, als met eigen vervoer. Het heeft een eigen station, gelegen aan de spoorlijn Utrecht – Arnhem en ligt aan de Rijksweg A12. De gemeente Bunnik kent vier bedrijventerreinen te weten De Twaalf Apostelen, De Rumpst, Kosterijland en De Fruitveiling. De afgelopen jaren is de 'De Fruitveiling' uitgegroeid tot een fraai en sfeervol bedrijventerrein, met een combinatie van kantoren en bedrijfsruimtes. De Twaalf Apostelen is het gebied waar veelal kleine en middelgrote bedrijven en kantoren zijn gevestigd. De Rumpst kenmerkt zich met name door kleine en middelgrote bedrijven en Kosterijland bestaat uit met name middelgrote kantoren.

SCHOUDERMANTEL 17 G

BUNNIK

Bestemming en gebruik:

Bedrijventerrein - bedrijf tot en met categorie 3.1 met 50 % kantoor.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Betalingen:

Per maand vooruit.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten.

Aanvaarding:

In overleg.

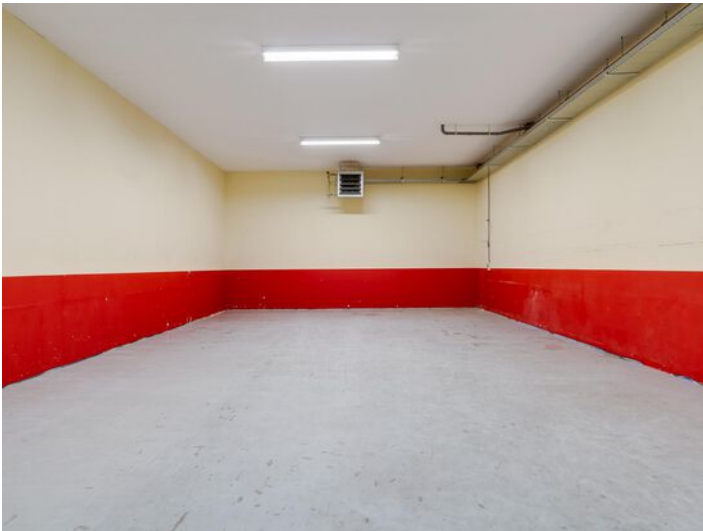
Overig condities:

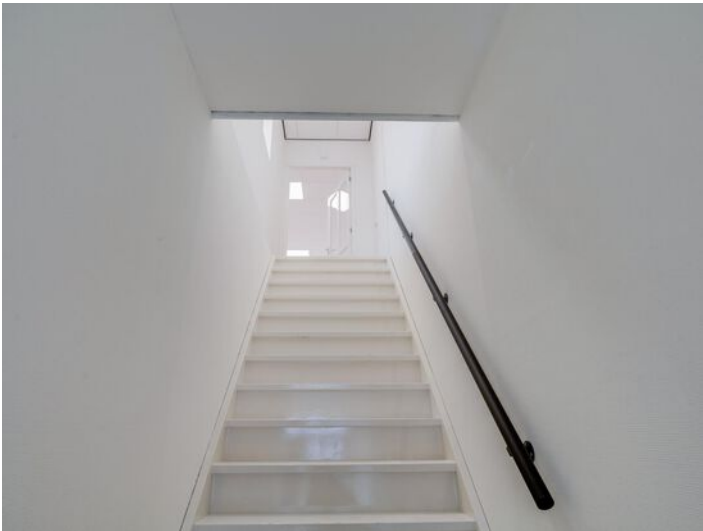
Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

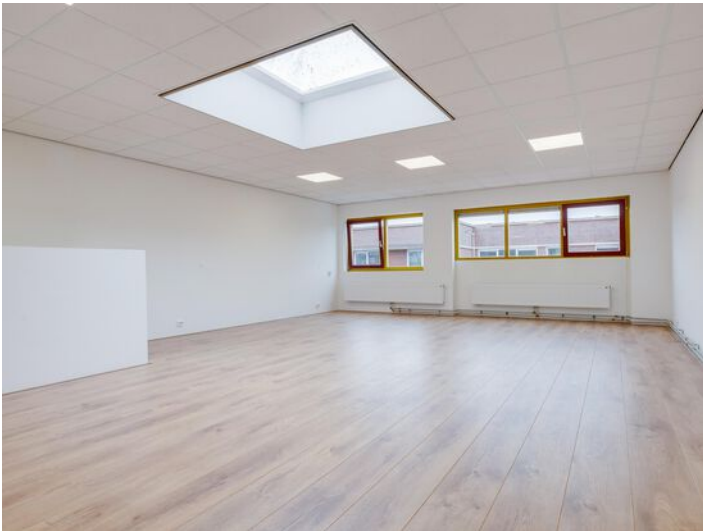
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.















Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST