

# TE HUUR



**REGULIERENRING 29**  
**BUNNIK**

# REGULIERENRING 29

## BUNNIK

### **Te huur:**

Fraai kantoor-/bedrijfsgebouw met kleinschalige bedrijfsruimte. Modern en licht pand wat enkele jaren geleden geheel gemoderniseerd is. U kunt hier zo in!

### **Vloeroppervlak:**

Totaal ca. 257 m<sup>2</sup> verhuurbaar vloeroppervlak gelegen op als volgt verdeeld:

- ca. 58 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 74 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 125 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping.

### **Parkeren:**

Er zijn 2 parkeerplaatsen op eigen terrein en er is parkeergelegenheid (vrij parkeren) in de directe omgeving.

### **Huurprijs:**

€ 27.000,- per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

### **Opleveringsniveau:**

Het object wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat, inclusief:

Algemeen:

- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas en water, internet. Gas en water o.b.v. tussenmeters;
- riante entree met tegelvloer en open trap.

Bedrijfsruimte:

- betonvloer;
- elektrische overheaddeur;
- vrije hoogte ca. 3 meter;
- led verlichting;
- uitstortgootsteen;
- raampartijen.

Kantoorruimte:

- systeemplafond voorzien van led verlichting;
- vloerbedekking/tegelvloertegelvloertegelvloertegelvloer
- toiletten op begane grond en eerste verdieping;
- pantry;
- CV middels radiatoren;
- mechanische ventilatie;
- te openen ramen;
- airco units (gedeeltelijk);
- kabelgoten.

### **Ligging/bereikbaarheid:**

Deze kantoorruimte met bedrijfsruimte is gelegen in het kantorengedebied "De Twaalf Apostelen", op enkele autominuten van de afslag Bunnik, langs de rijksweg A12 (Den Haag-Arnhem). Daarnaast bevindt het pand zich op ca. 5 minuten lopen van het NS station Bunnik.

# REGULIERENRING 29

## BUNNIK

### **Bestemming:**

Enkelbestemming bedrijf.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website [omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl), de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.

### **Servicekosten:**

€ 700,= excl. BTW per kwartaal, op voorschotbasis t.b.v gas- en waterverbruik inclusief vastrecht o.b.v. tussenmeters.

### **Kosten openbare nutsbedrijven:**

Elektracontract op naam van huurder.

### **Huurtermijnen:**

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

### **Opzegtermijn:**

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

### **Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

### **Betalingen:**

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

### **Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

### **Aanvaarding:**

In overleg.

### **Overige condities:**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### **Bijzonderheden:**

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

### **Plattegrondtekeningen:**

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.













Regulierenring 29 - Bunnik  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © www.objectenco.nl

Regulierering 29 - Bunnik  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST