



TE KOOP
Grossier 12
3981 Bunnik



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM

Waltmann
BEDRIJFSHUISVESTING

SINDS 1887

Inhoudsopgave

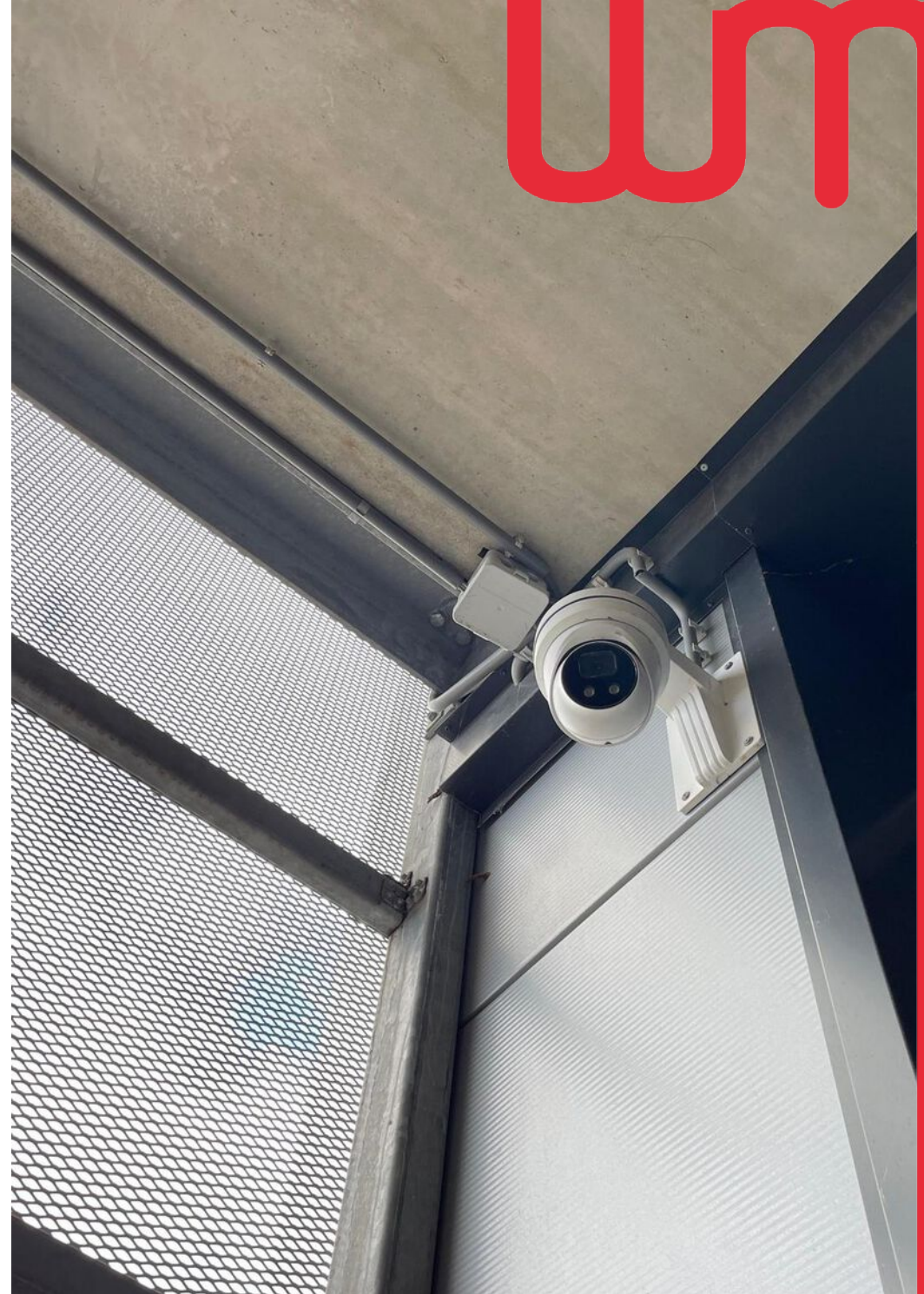
Ondertitel

- Introductie & kenmerken
- Opleveringsniveau & Bestemming
- Koopvoorwaarden
- Locatie op kaart
- Plattegronden
- Kadastrale kaart & kadastraal uittreksel
- Ons team
- Waltmann Bedrijfshuisvesting

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld, en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze vrijblijvende informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden aangemerkt en hieraan mogen geen rechten worden ontleend.





Introductie

Op bedrijventerrein "De Fruitveiling" in Bunnik te koop aangeboden deze keurige en ruime opslag/bedrijfsruimte van circa 65 m². Op deze centrale locatie staat het gebouw "De Sortering", dit complex bestaat uit circa 50 bedrijfs- en opslagunits met camera-toezicht.

Deze bedrijfsunit is voorzien van een krachtstroomaansluiting, intern alarmsysteem, een elektrische overheaddeur, een eigen wateraansluiting met gootsteen en ledverlichting. De vrije hoogte bedraagt circa 3,62 meter.

De unit is gelegen op de begane grond, achter een elektrisch (gemeenschappelijk) hekwerk.

Ideaal voor ondernemers die een opslagruimte nodig hebben of voor particulieren die graag een camper, caravan of overige zaken veilig willen stallen.

VVE

Het object is van rechtswege onderdeel van de actieve Vereniging van Eigenaars opslagruimten "De Sortering Bunnik". De jaarlijkse bijdrage eigenaar van deze VVE is € 695,04 inclusief BTW en omvat o.a.:

- verenigingskosten
- klein onderhoud
- dotatie reservefonds (groot onderhoud)
- verenigingskosten
- verzekeringskosten

Alle documentatie omtrent deze VVE is op te vragen bij ons kantoor. De VVE beschikt tevens over een positief saldo reservefonds.

Oppervlakte

De oppervlakte van de unit is 65 m² bruto vloeroppervlak. De afmetingen zijn als volgt:

Ca. 5,80m x 11,20m x 3,62m

De ruimte tussen de units is 12 meter, dit vergemakkelijkt het (in)draaien.

Kenmerken



VRAAGPRIJS	€ 130.000 kosten koper
BTW	Ja
HOOFDFUNCTIE	Bedrijfsruimte
SOORT BOUW	Bestaande bouw
BOUWJAAR	2020
VRIJE HOOGTE CA.	362 cm
VLOERBELASTING CA.	2.000 kg /m ²
TOTAAL METRAGE CA.	65 m ²
AANVAARDING	In overleg, kan spoedig

Bestemming

[Klik hier voor het uitgebreide bestemmingsplan van de Gemeente Bunnik](#)



Opleveringsniveau en bestemming



Opleveringsniveau en voorzieningen

De opslagbox zal schoon en ontruimd, in de huidige staat worden opgeleverd met de volgende voorzieningen.

Algemeen:

- elektra verdeelkast met aardlekbeveiliging.

Bedrijfs-/opslagruimte:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 300 cm breed x 320 cm hoog) met twee handzenders;
- wateraansluiting inclusief koudwater kraan en uitstortgootsteen;
- één 380 volt aansluiting van 3500 W;
- alarmsysteem met camerabeveiliging;
- twee wandcontactdozen;
- 4 led-verlichtingsarmaturen;
- vloestofdichte monoliet afgewerkte betonvloer (vloerbelasting ca. 2.000 kg/m²).

Buitenterrein:

- verhard middels grove klinkerbestrating;
- straatverlichting;
- gemeenschappelijke elektrisch bedienbare poort die toegang biedt tot het gemeenschappelijke (binnen)terrein.

Bestemming

Conform bestemmingsplan “Dorp Bunnik 2012”, artikel 5 “Bedrijventerrein” met de functieaanduidingen:

- Bedrijf tot en met categorie 3.1;

Koopvoorwaarden



Koopprijs

€ 130.000,- kosten koper, te vermeerderen met BTW.

Notaris

Ter keuze van koper.

Zekerheidsstelling

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10% van de koopsom.

Baten en lasten

Verrekening lasten (zakelijke lasten, te weten onroerende zaak belasting, waterschapslasten, rioolrecht) voor zover het betreft het eigendom van de onroerende zaak.

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting (10,4%) komt voor rekening van koper.

Rechten en verplichtingen

Koper aanvaardt het gekochte en de daarbij behorende grond inclusief alle bijzondere lasten en beperkingen, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen e.d. blijkende en/of voortvloeiende uit de laatste akte(n), vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Overige voorwaarden en condities

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

W.W.F.T.

Ons kantoor en onze dienstverlening is onderhevig aan de W.W.F.T. (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme). Wij dienen derhalve van iedere koper verplicht de identiteit te identificeren en te verifiëren alsmede de herkomst van het vermogen vast te stellen alvorens een onderhandeling aan te kunnen gaan. Bij een natuurlijk persoon ontvangen derhalve bij een bieding graag een kopie legitimatiebewijs en een verklaring omtrent de herkomst van het vermogen. Bij een rechtspersoon ontvangen wij op voorhand graag een recent uittreksel Kamer van Koophandel, UBO verklaring, verklaring herkomst vermogen en de identiteitsbewijzen van alle UBO('s). Wij zijn verplicht een cliëntonderzoek uit te voeren naar alle UBO's alvorens biedingen in behandeling te kunnen nemen.

Voor informatie

Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 – 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

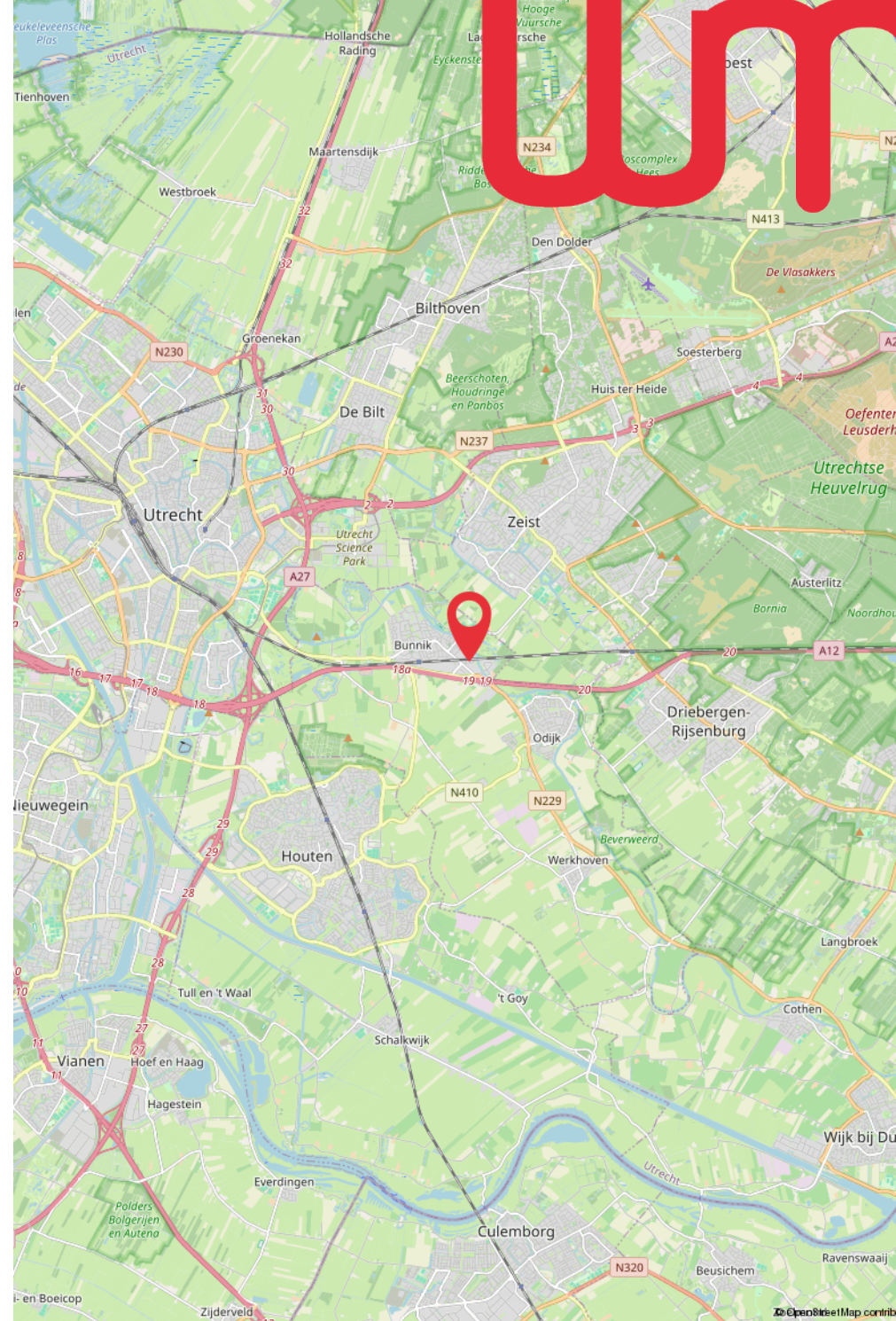
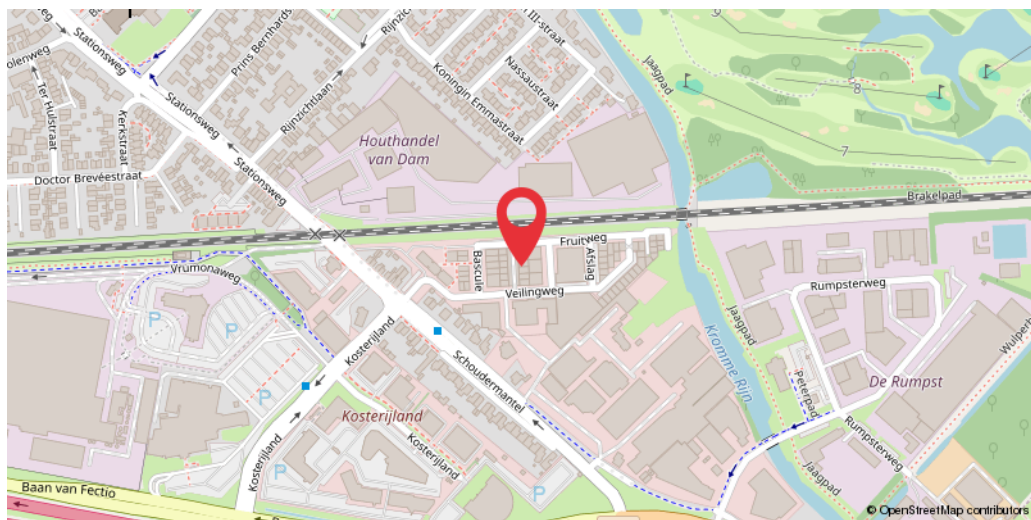
Locatie op de kaart

Bereikbaarheid met eigen vervoer

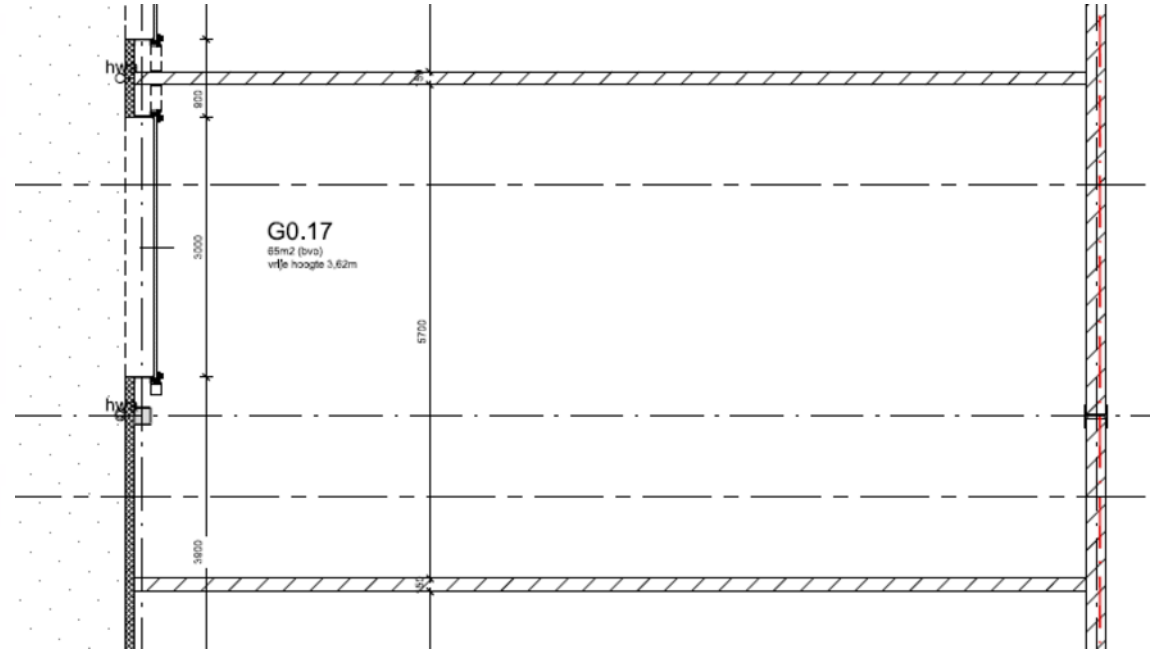
De bedrijfsunit is gelegen nabij de rijksweg A12 ('s-Gravenhage - Utrecht - Arnhem). Het is circa 10 minuten te berijden vanaf het centrum van Utrecht. Ook is het dichtbij het winkelcentrum van Bunnik (circa 5 minuten lopen).

Bereikbaarheid met openbaar vervoer

De bedrijfsunit ligt dichtbij het station van Bunnik, hierdoor is de bereikbaarheid per openbaar vervoer ook zeer goed. Een bushalte bevindt zich direct naast de ingang van het bedrijvenpark.



Plattegrond



Kadastraal uittreksel

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Bunnik A 6927 A21 <small>Kadastrale objectidentificatie: 025980692710021 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small>	
Locatie	Grossier 12 Bunnik <small>BAG identificatie: 0312010000007560 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>	
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)	
Koopjaar	2018	
Vereniging van eigenaren	"Vereniging van Eigenaars opslagruimten De Sortering"	
Ontstaan uit	Bunnik A 6901	
Splitsingsakte	Hyp4 72857/36	Ingeschreven op 27-03-2018 om 12:19

AAANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73042/194	Ingeschreven op 25-04-2018 om 12:00
Overige aantekening	Kwalitatieve verbintenis ged.	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 56818/104	Ingeschreven op 23-06-2009 om 13:10
Overige aantekening	Kwalitatieve verbintenis ged.	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10218/45 Utrecht	Ingeschreven op 19-05-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 81935/50 Aanvullende akte <small>Is aanvulling op Hyp4 10218/45 Utrecht Is met tekening ingeschreven</small>	Ingeschreven op 11-08-2021 om 14:37

Gemeente:	Bunnik
Sectie:	A
Nummer(s):	6901
Appartementsindex:	21
Perceelgrootte	1.715 m ² (gedeeltelijk)

Ons team



Ons gedreven team kenmerkt zich door ruime ervaring. We hebben een verfrissende no-nonsense mentaliteit. De wensen en mogelijkheden van de klant staan bij ons centraal. Waltmann treedt op als vertrouwd tussenpersoon. Wij brengen huurder en verhuurder of koper en verkoper bij elkaar. Sleutelwoorden van ons kantoor: deskundigheid, betrouwbaarheid, flexibel, pro-actief en realistisch. Of het nu gaat om uw ideale bedrijfspand of een kantoor- of winkelruimte. Waltmann is uw ideale partner.



Julius ter Haar
Directeur - NVM makelaar taxateur



Jeroen van der Wal
Adjunct directeur
logisiek & retail



Yvonne de Groot
Commercieel medewerker
binnendienst



Martijn Kerkmeer
Taxateur o.z. - groot zakelijk



Casper de Bie
Vastgoedadviseur



Joost Steinweg
Vastgoedadviseur



Jordine Jansen
Marketing communicatie

Uw vastgoedpartner
in regio Utrecht

- Aanhuur en aankoop
- Verhuur en verkoop
- Taxaties
- Vastgoedbeleggingen
- Sale-and-lease-back
- Huurprijsherziening

Maximale kennis en een persoonlijke benadering

Al meer dan 135 jaar is Waltmann Bedrijfshuisvesting als full-service makelaarskantoor actief. Voornamelijk in de regio Utrecht. Of u nu een bedrijfspand wilt kopen, verkopen of verhuren. Een beleggingspand zoekt. Of een taxatie nodig hebt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij maximale kennis van de markt. Dit combineren we met een persoonlijke benadering van de klant. Wij adviseren u graag bij de aankoop of aanhuur van een pand. En we beoordelen locaties en objecten op gewenste eigenschappen. Voor verkoop of verhuur zetten wij gebouwen en locaties op creatieve wijze in de markt. Ook zijn wij vastgoedconsultant voor diverse vastgoedvraagstukken. Tenslotte bent u ook voor taxaties bij ons op het juiste adres. Wij worden goed beoordeeld door onze klanten.



Bedrijfsmakelaar Utrecht

Huisvesting is hét visitekaartje voor uw organisatie. We bespreken graag uw wensen en eisen. Als we dit in beeld hebben, kunnen we op zoek naar passend aanbod. De mogelijke alternatieven worden geïnventariseerd. Vervolgens leggen we een aantal opties aan u voor. Onze specialisten adviseren u over in de keuze tussen het kopen of huren van een bedrijfspand of het eventueel (bij)bouwen.

Bij Waltmann bedrijfshuisvesting vindt u alle specialismen onder één dak. We hebben jarenlange ervaring in de (lokale) vastgoedmarkt. We bezitten actuele marktkennis en weten uw huisvestingswensen om te zetten in de ideale locatie voor u. Wij begeleiden u vanaf het eerste vrijblijvende oriëntatiegesprek, tot het moment van ondertekening van het contract en de oplevering.

Waltmann

BEDRIJFSHUISVESTING

SINDS 1887

Heeft u interesse?
Neem contact met ons op

Maliebaan 71
3581 CG Utrecht

030 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
waltmann.nl



Scan de QR code
om naar onze
website te gaan.



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM