



HUREN?

Amersfoortseweg 30-11, Spakenburg

Huurprijs € 1.750,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
o.o.o.o.o.o.o.o.nl

Aan de rand van Bunschoten-Spakenburg en op slechts enkele minuten rijden van de op- en afritten van de rijksweg A1 bevindt zich deze prachtige bedrijfsunit. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex die in 2020 is gerealiseerd. De bedrijfsunit valt op door het hoogwaardige afwerkingsniveau en de praktische indeling.

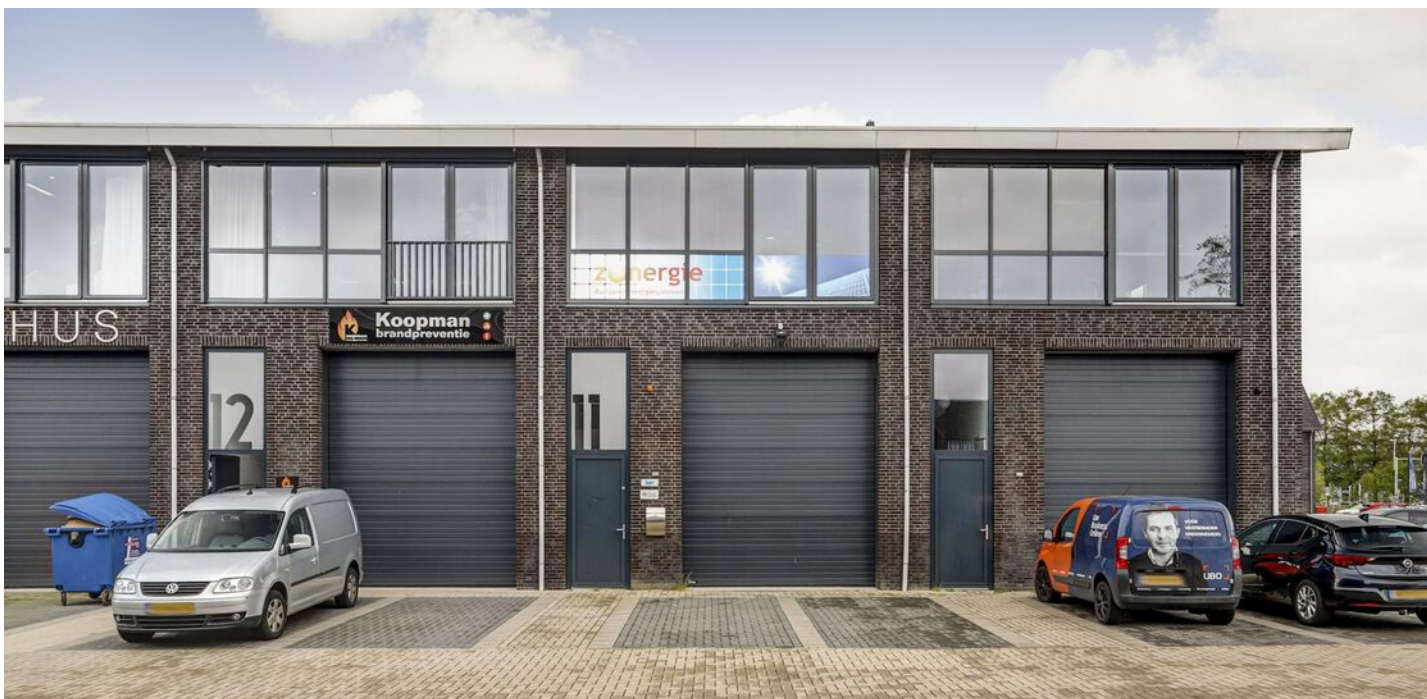
Het totale vloeroppervlakte bedraagt circa 168 m² bedrijfsruimte evenredig verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De ruimte op de begane grond is uitstekend te gebruiken als opslag- of werkruimte. De begane grond is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur van 4 meter bij 3,4 meter. De ruimte is ook via een separate loopdeur bereikbaar. Op de begane grond bevindt zich een toilet en de trap naar de eerste verdieping. De eerste verdieping bestaat uit opslagruimte en een kantoorruimte. In de opslagruimte is vloerstoffering aangebracht en een pantry. De kantoorruimte is voorzien van grote raampartijen voor veel daglichttoetreding en een pvc-vloer, elektra- en datapunten en airconditioning voor verwarmen en koelen..

Bij de bedrijfsunit behoren twee parkeerplaatsen. Door de brede wegen tussen de bedrijfsgebouwen is de bedrijfsunit ook goed bereikbaar voor vrachtwagens en aanhangers.

De bedrijfsunit bevindt zich direct naast bedrijventerrein Haarbrug-Zuid en via de N199 is de rijksweg A1 (Amsterdam-Hengelo) binnen circa 2 autominuten bereikbaar. Ook zijn het centrum van Bunschoten-Spakenburg, maar ook de plaatsen Nijkerk en Baarn goed bereikbaar via diverse ontsluitingswegen.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Prachtige en hoogwaardige bedrijfsunit met kantoorruimte, op 2 autominuten van de A1.

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 168 m² bedrijfsruimte evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Hoogwaardig afgewerkte bedrijfsunit v.v. zonnepanelen.

Elektrisch bedienbare overheaddeur van circa 4 meter bij 3,4 meter en vrije hoogte op de begane grond van circa 5 meter.

Zeer goed bereikbaar, ook voor vrachtwagens en aanhangers.

Bij de bedrijfsunit behoren twee parkeerplaatsen.



**De bedrijfsunit
maakt onderdeel
uit van een in 2020
gerealiseerd
bedrijfsverzamel-
complex.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd, onder meer voorzien van:

Begane grond:

- monoliet afgewerkte betonvloer op de begane grond met een maximale vloerbelasting van circa 2.000 kg/m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4 meter hoog en 3,4 meter breed);
- separate loopdeur;
- glasvezel;
- verlichting;
- elektrapunten;
- toilet;
- uitstortgootsteen;
- trap naar eerste verdieping.

Eerste verdieping:

- verdiepingsvloer uitgevoerd in beton (kanaalplaat) met een maximale vloerbelasting van circa 300 kg/m²;
- verlichting;
- pantry;
- vloerstoffering.

Eerste verdieping (kantoor):

- systeemplafond (gedeeltelijk) v.v. verlichtingsarmaturen;
- airconditioning voor verwarmen en koelen;
- kabelgoot v.v. elektra- en datapunten;
- zonwering;
- grote raampartijen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 168 m² bedrijfsruimte evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoren twee (2) parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Bedrijf tot en met categorie 2.

Huurprijs

€ 1.750,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.



Bunschoten-Spakenburg
Amersfoortseweg
30-11

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

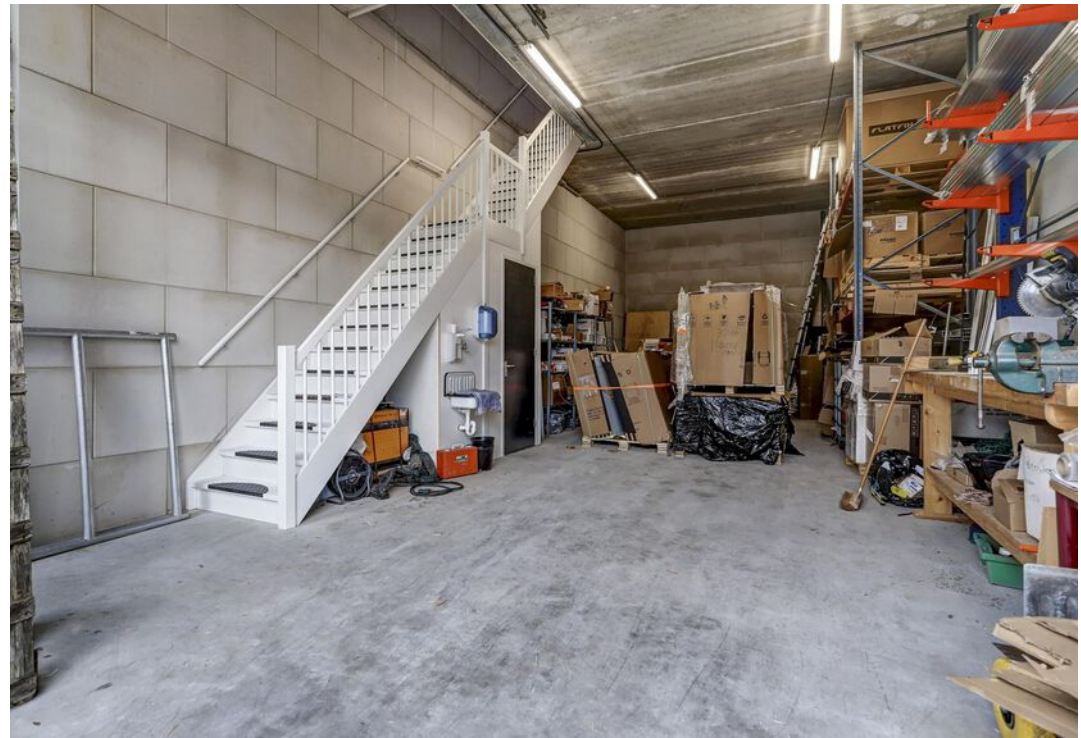
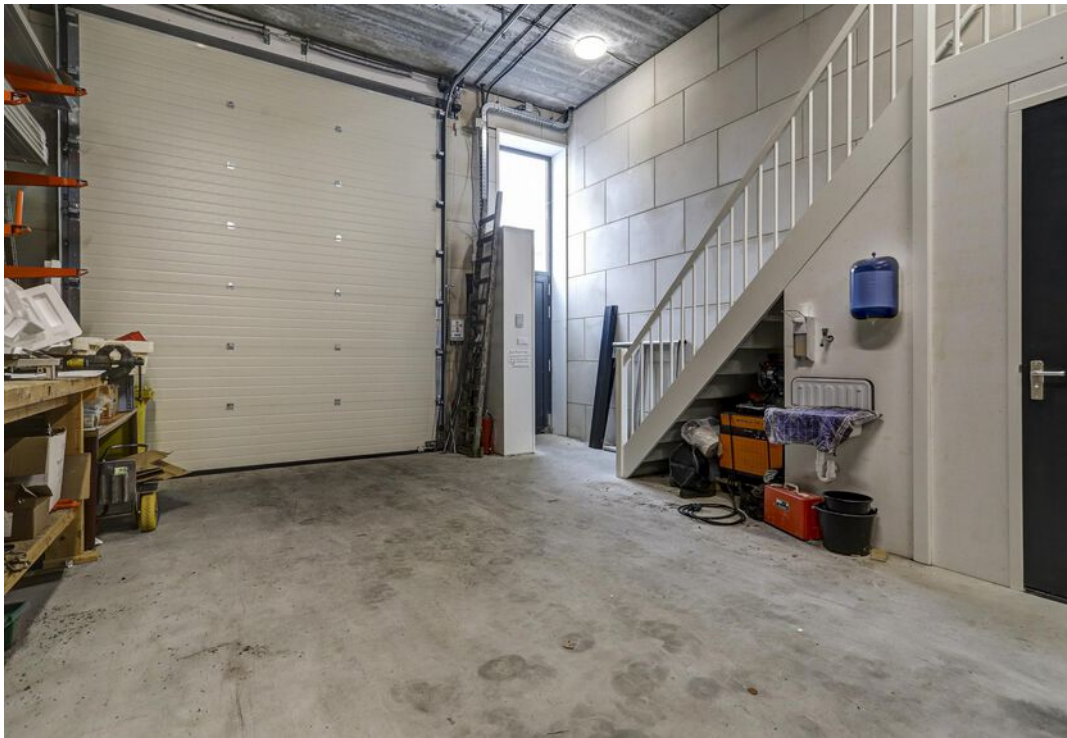
Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

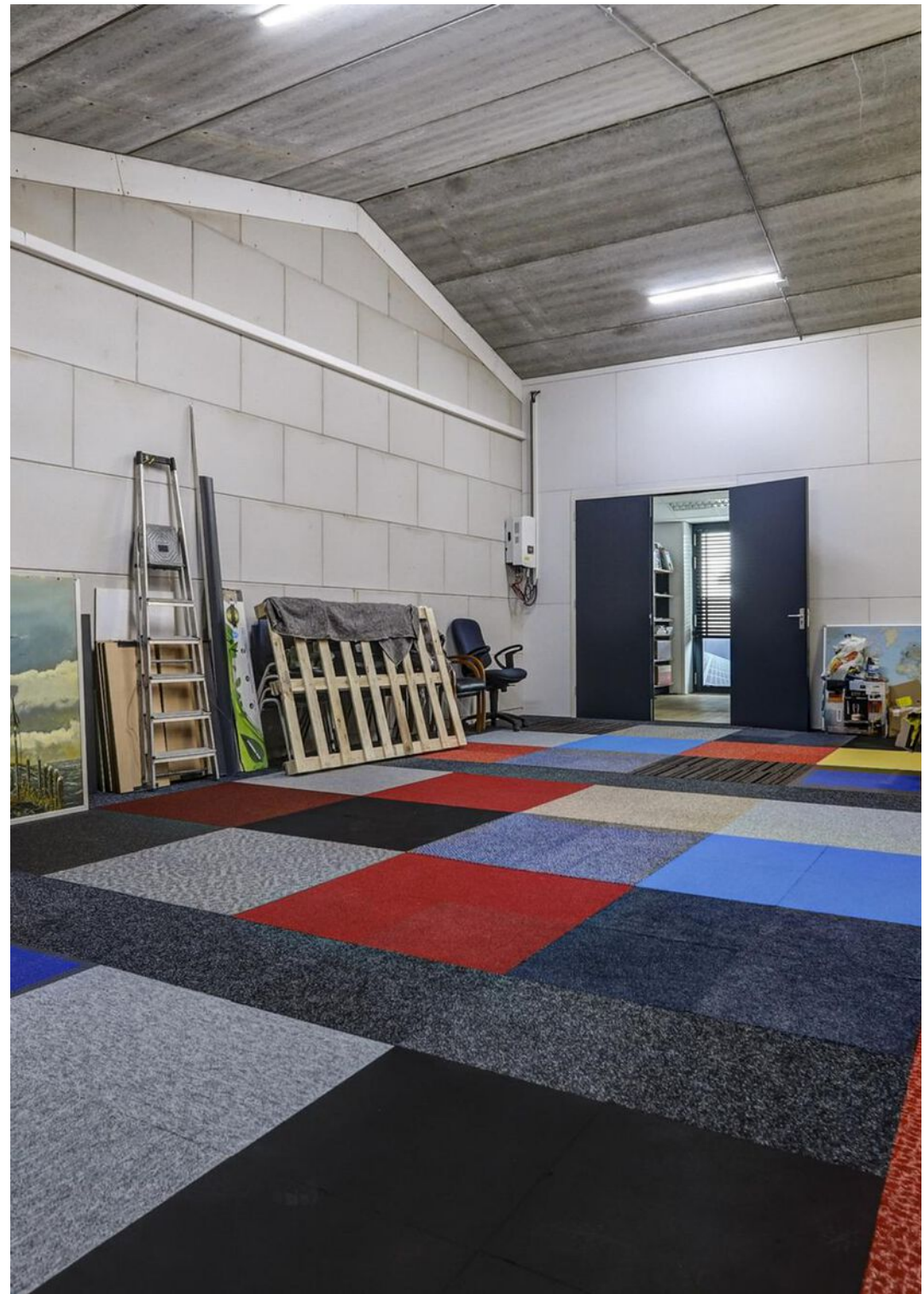


HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











**De bedrijfsunit
heeft twee eigen
parkeerplaatsen,
ligt nabij de A1 en is
goed bereikbaar,
ook voor
vrachtwagens en
aanhangers.**

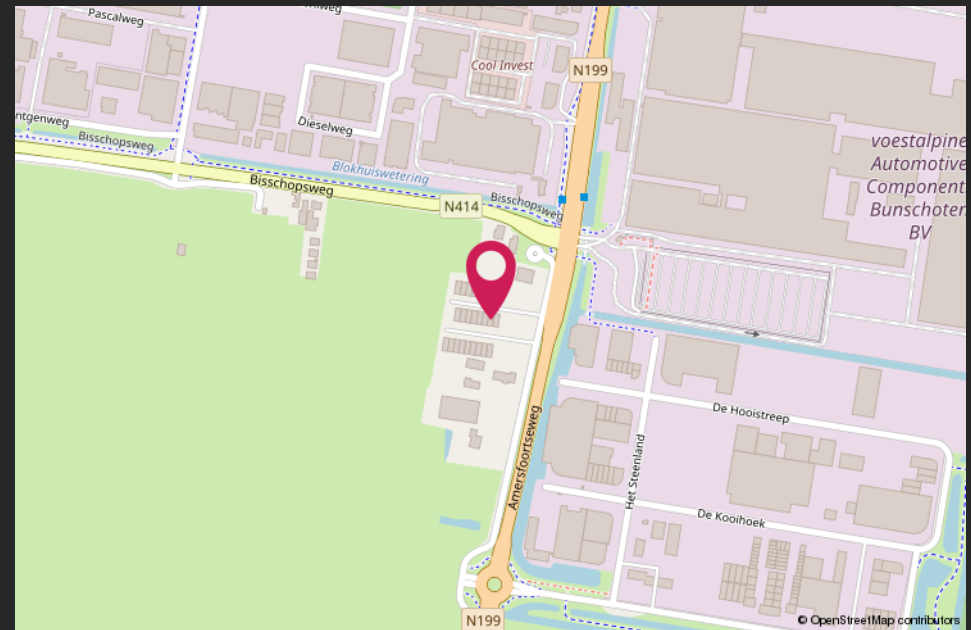
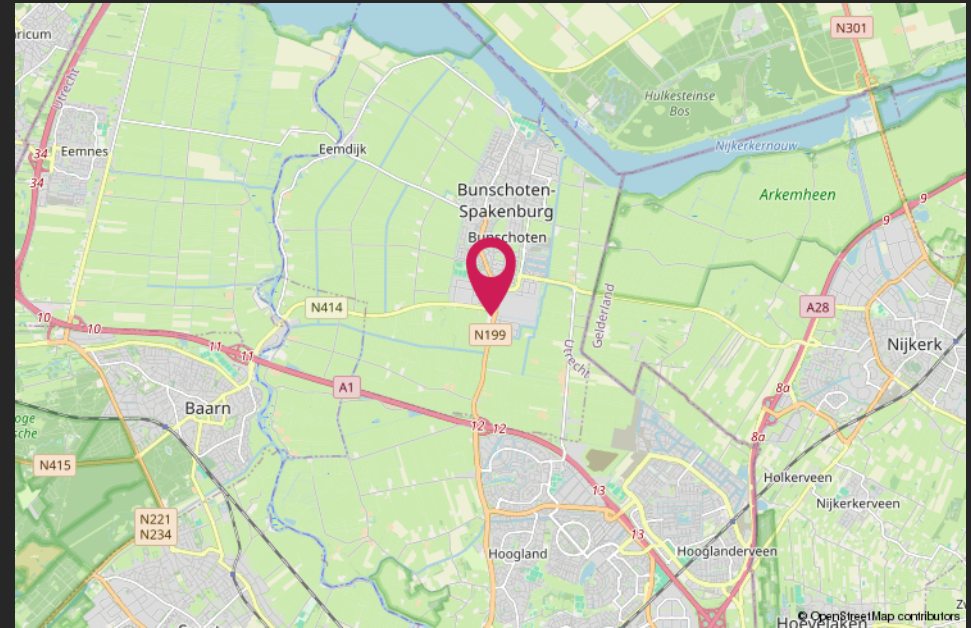
HUREN?



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Bunschoten</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 1726</p>	
---	--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl