

# Siewe

makelaars / zakelijk  
anno 1928



*/ Zeer representatieve  
kantoorruimte van ca 50m<sup>2</sup> groot  
Sint Janslaan 165, Bussum*

## Omschrijving

ZEER FRAAIE REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE VAN CA. 50 M<sup>2</sup>, GELEGEN IN EEN WOONWIJK OP EEN ZICHTLOCATIE, MET TWEE PARKEERPLAATSEN.

De ruimte is zeer fraai afgewerkt en onderhouden, veel natuurlijk daglicht en er is een hoog plafond met prachtige balken, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

---

## Bussum

Sint Janslaan 165

te huur

€ 900 p.m.

---

# Omschrijving - vervolg

Deze ruimte bevindt zich op loopafstand van het bruisende centrum van Bussum en ook in de directe omgeving zijn diverse winkels te vinden.

Ideale locatie voor bijvoorbeeld het ontvangen van eventuele klanten voor een beautysalon, massagesalon of een makelaarskantoor.

## INDELING

Eigen entree, met links de behandelkamer uitgerust met airco, zeer net toilet, en rechts toegang tot de grote ruimte. Alle ruimtes zijn voorzien van laminaatvloer en zonwering. Pantry.

## OPLEVERINGSNIVEAU

- \* Airconditioning
- \* Centrale verwarming
- \* Pantry
- \* Toilet met fontein
- \* Extra wastafel
- \* Alarminstallatie
- \* Rookmelders
- \* Openslaande ramen
- \* Zonwering (ter overname)

## PARKEREN

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar, 1 voor en 1 achter het pand.

# Omschrijving - vervolg

## HUURSOM

Bij een driejarige huurovereenkomst:

Eerste jaar € 900,- per maand

Tweede jaar € 1.000,-

Derde jaar € 1.100,- bij een driejarige huurovereenkomst

Er is géén btw van toepassing

## SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen

## BESCHIKBAAR

In overleg.

## LOCATIE

Nabij het industrieterrein De Nijverheidswerf.

De Nijverheidswerf is een kleinschalig bedrijventerrein met een diversiteit aan bedrijven en kantoren. Het terrein bevindt zich ten zuiden van Bussum nabij het NS-station Bussum-Zuid en heeft een goede verbinding met de A1. Door de ligging nabij het station is ook de verbinding met het openbaar vervoer goed.

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

## Omschrijving - vervolg

Bent u geïnteresseerd, laat het ons dan weten en neem contact met ons op.  
Een bezichtiging kan vaak op korte termijn worden gerealiseerd.

Meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

035-6990043

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)





*Mooie ruimte  
met veel  
daglicht*











*Circa 50m<sup>2</sup>  
groot in totaal*













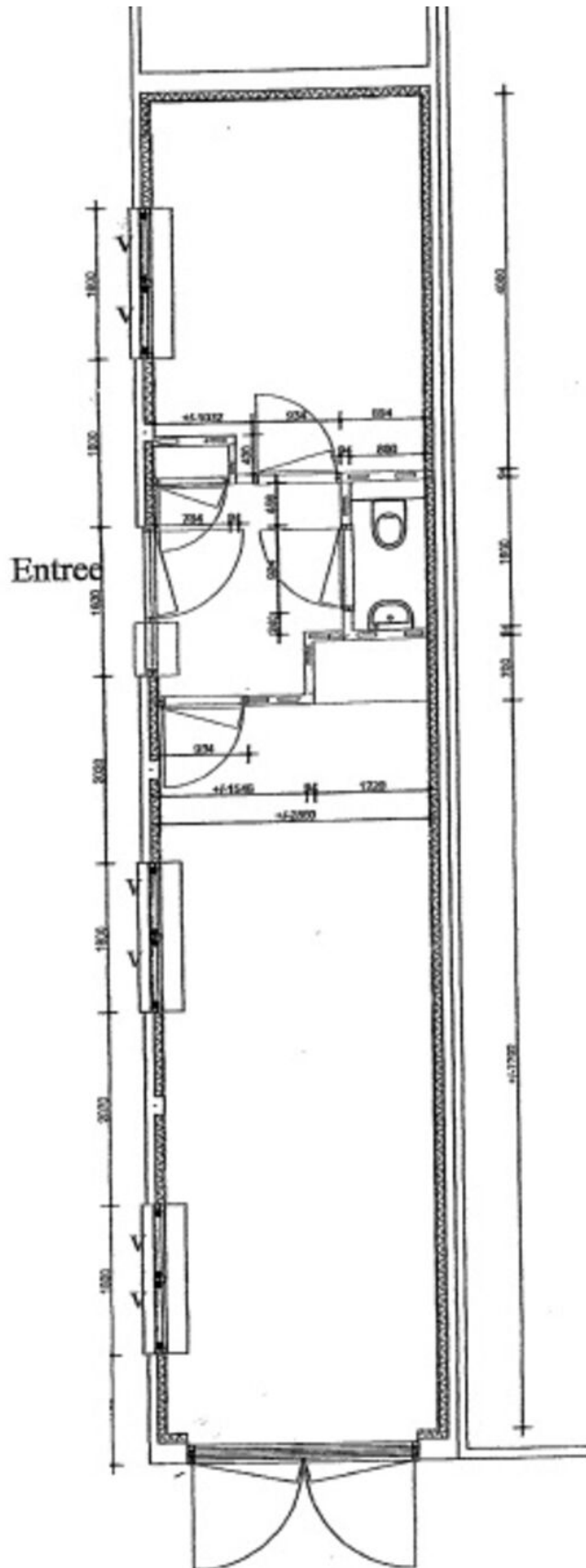








# Plattegrond



## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.





Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
makelaars / zakelijk  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94