

Verdoold

Bedrijfsmakelaars



TE HUUR

Radarstraat 7 b in Capelle aan den IJssel

Huurprijs € 2.400,-- per maand excl. Btw

Radarstraat 7 b, 2901 AV Capelle aan den IJssel

Nieuw gebouwde hoekbedrijfsruimte met voorterrein gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein met een goede ontsluiting naar uitvalswegen. Bedrijfsruimte beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Vloeroppervlakte

De bedrijfsruimte beschikt over 254m² vloeroppervlakte.

Bestemmingsplan

Het bedrijventerrein Capelle-West heeft meerdere bestemmingen. Radarstraat 7 b heeft de enkelbestemming: Bedrijf. Voor meer informatie en de regels wijzen wij u naar ruimtelijkeplannen.nl

Locatie/bereikbaarheid

De unit ligt op het bedrijventerrein Capelle-West en is op 5 minuten vanaf de snelweg en de andere uitvalswegen. Het terrein ligt aan de rand van een woonwijk.

Kenmerken

- Elektrische overheaddeur
- Betonvloer
- Gebruiksoppervlakte: 254m²
- Vloerbelasting: 1.250 kg/m²
- Vrije hoogte: 5,5 meter
- Vrije overspanning 10 meter
- Mogelijkheid tot aanbrengen verdiepingsvloer
- 2 parkeerplaatsen

Oplevering

Per direct

Voorbehouden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder.
Geen verhuur aan: Garagebedrijf en/of autohandel.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te voldoen.

Huuringangsdatum

Direct.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

In overleg is een kortere periode bespreekbaar.

Voorkeur gaat uit naar een regionaal gevestigd bedrijf met een regelmatige controle van het gebruik.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende bepalingen is vastgesteld in 30 januari 2015.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurgarantie

Een bangarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor btw-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste huur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor btw-belaste huur.

Huurprijs € 2.400,-- per maand excl. btw

Voor bezichtigingen en verdere informatie:

Verdoold Bedrijfsmakelaars

Cascade 75

2923 AT Krimpen aan den IJssel

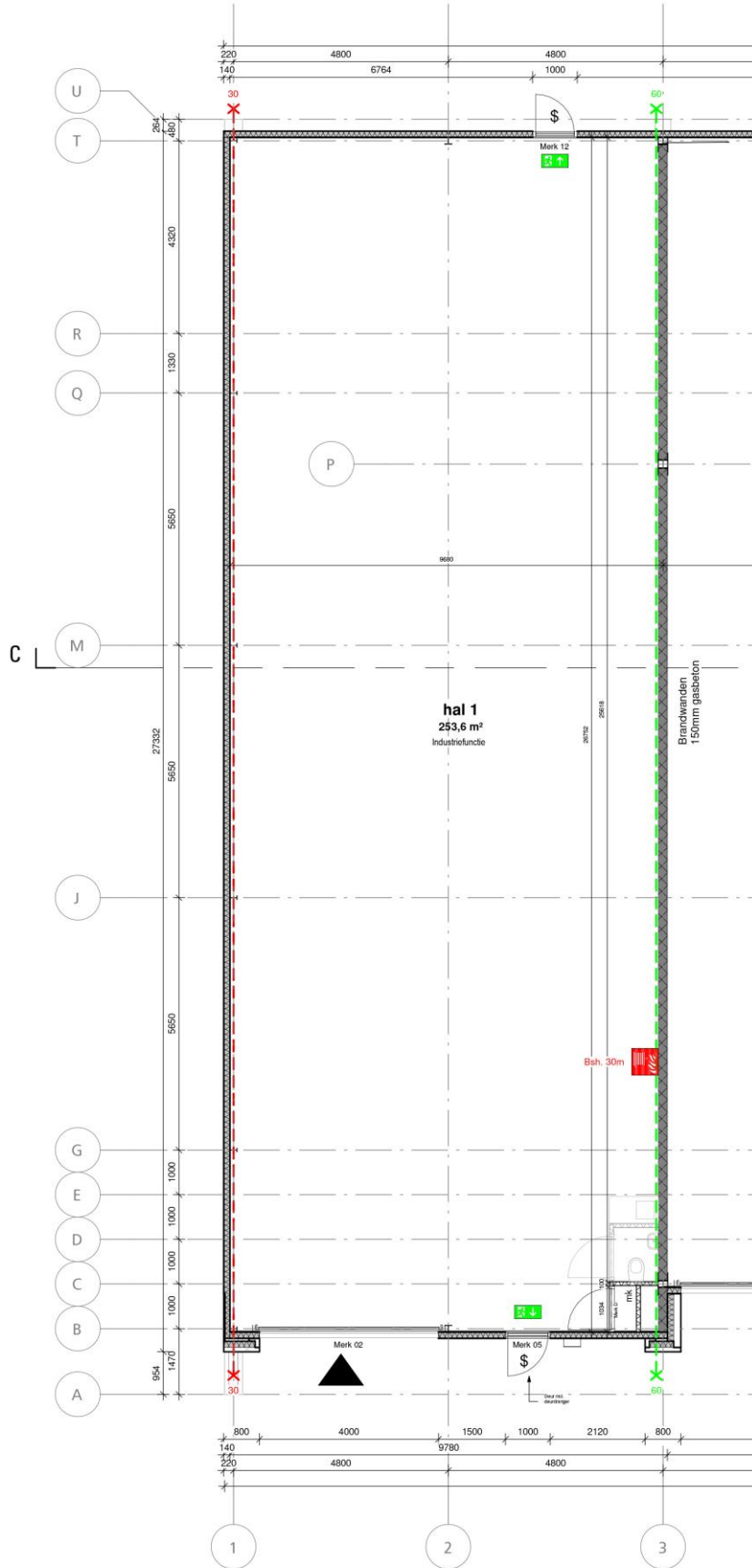
T 0180 – 59 15 15

E janverdoold@verdoold.nl

I verdoold.nl

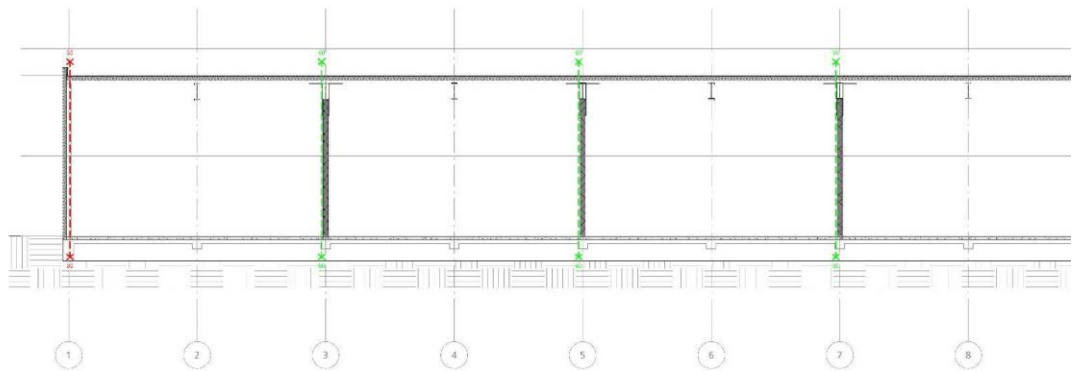


Plattegrond





Vooranzicht
1:100



Doorsnede C
1:100





