

Castricummer Werf 40

(1901 RV) Castricum

Bedrijfsgebouw - te huur



Bedrijfsruimte met kantoren, zichtlocatie spoor



Kenmerken

Huurprijs:	€ 14.500,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar:	1992, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Bouwlagen:	2
Totale oppervlakte	Ca. 2.101 m ² VVO
Oppervlakte bedrijfshal:	Ca. 1.469 m ² VVO
Oppervlakte tussenvloer:	Ca. 130 m ² VVO
Oppervlakte kantoor, overige verblijfsruimte:	Ca. 502 m ² VVO
Vrijehoogte:	Ca. 8,1 meter
Gemeente:	Castricum
Sectie:	B
Nummer:	11257
Perceelgrootte:	2.495 m ²
Parkeerplaatsen:	Ca. 16 stuks
Energie label:	A



Castricummer Werf 40

(1901 RV) Castricum



Een courant en vrijstaand bedrijfsgebouw van ca. 2.101 m² VVO bestaande uit bedrijfsruimte, kantoren, opslagfaciliteiten en voorzien van een loadingdock. Het gebouw is gelegen op een goede zichtlocatie vanaf het spoor (NS-station Castricum) op het bedrijventerrein Castricummer Werf.

Parkeren

Er is voldoende parkeermogelijkheid op eigen terrein, circa 16 parkeerplaatsen. Daarnaast is er beperkte parkeergelegenheid op de openbare weg.

Omschrijving

Huurprijs

€ 14.500,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving/Oppervlakte

Het gebouw kent een totale oppervlakte van ca. 2.101 m² VVO (ca. 2.194 m² BVO).

De genoemde metrage kan globaal als volgt worden getypeerd:

Begane grond:

Entree / hal / kantoren en overige verblijfsruimten: ca. 205 m² VVO;

Bedrijfshallen (twee secties): ca. 1.469 m² VVO;

Tussenvloer:

Opslagruimte van ca. 130 m² VVO.

1e verdieping:

Kantoren en overige verblijfsruimten van ca. 297 m² VVO.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd met prima voorzieningen.

De voorgevel wordt spoedig gerenoveerd en er worden nieuwe kozijnen geplaatst.

Installaties en voorzieningen

- Zonnepanelen;
- Laadkuil;
- Twee elektrisch bedienbare overheaddeuren van 4,5 x 4,5 meter;
- Lichtstraten;
- Vrije hoogte van ca. 8,1 meter;
- Stroomaansluiting 250 kW, afgezekerd op 160 kW;
- Standaard basis gasaansluiting;
- Kantoren voorzien van systeemplafond, verlichting en kabelgoten;
- CV installatie aangesloten op radiatoren;
- Sanitair;
- Pantry/kantine op de 1e verdieping.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Castricummer Werf op een mooie hoek- en goede zichtlocatie vanaf het spoor van het traject Alkmaar – Amsterdam. Op korte afstand vanaf het NS-station van de gemeente Castricum en gelegen nabij de N203 en op korte afstand van de A9 Alkmaar-Amsterdam.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Castricum.

Sectie: B.

Nummer: 11257.

Grootte: 2.495 m².

Bouwjaar

1992, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Castricum valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Castricum of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg, kan snel.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







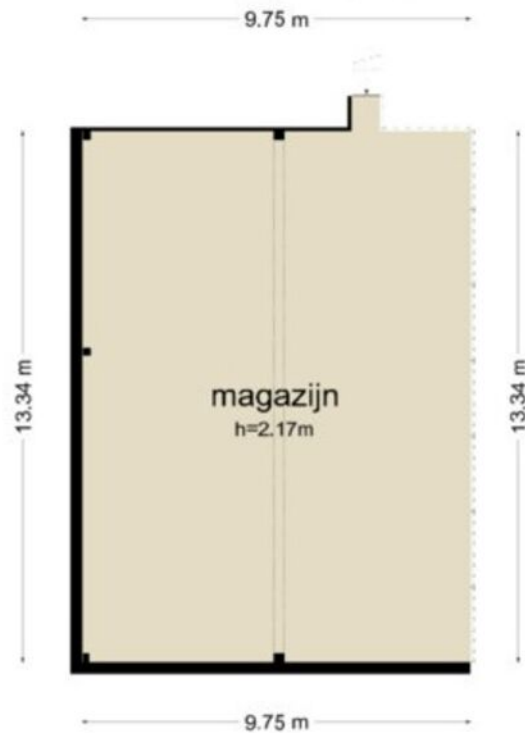
Plattegrond

Castricummer Werf 40 - Castricum Begane Grond



Plattegrond, tussenvloer

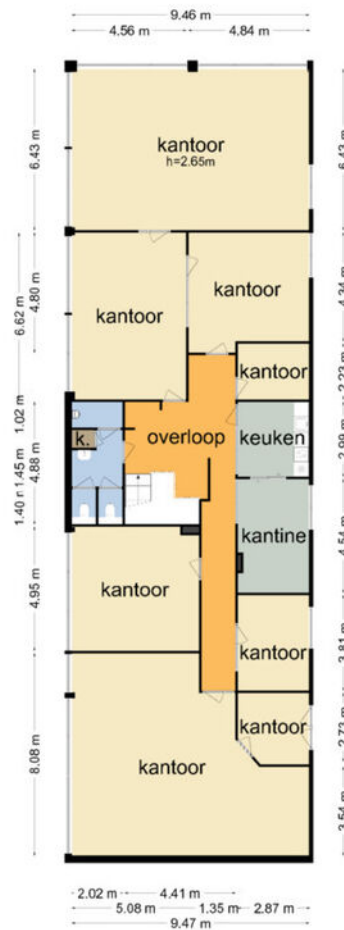
Castricummer Werf 40 - Castricum Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond, 1e verdieping

Castricummer Werf 40 - Castricum
Tweede Verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Castricummer Werf 40

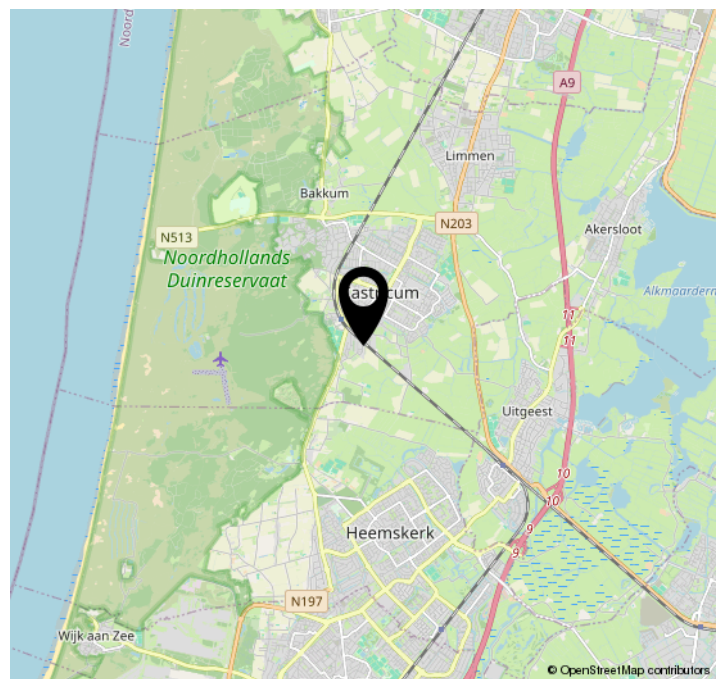
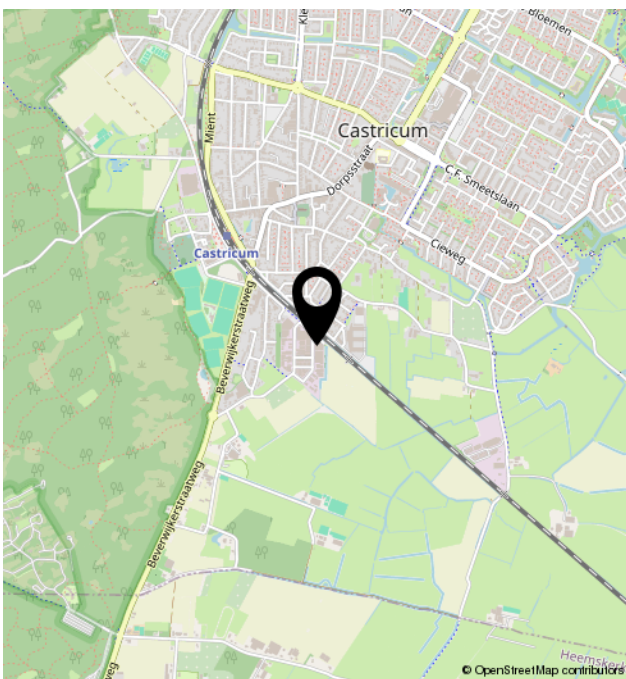
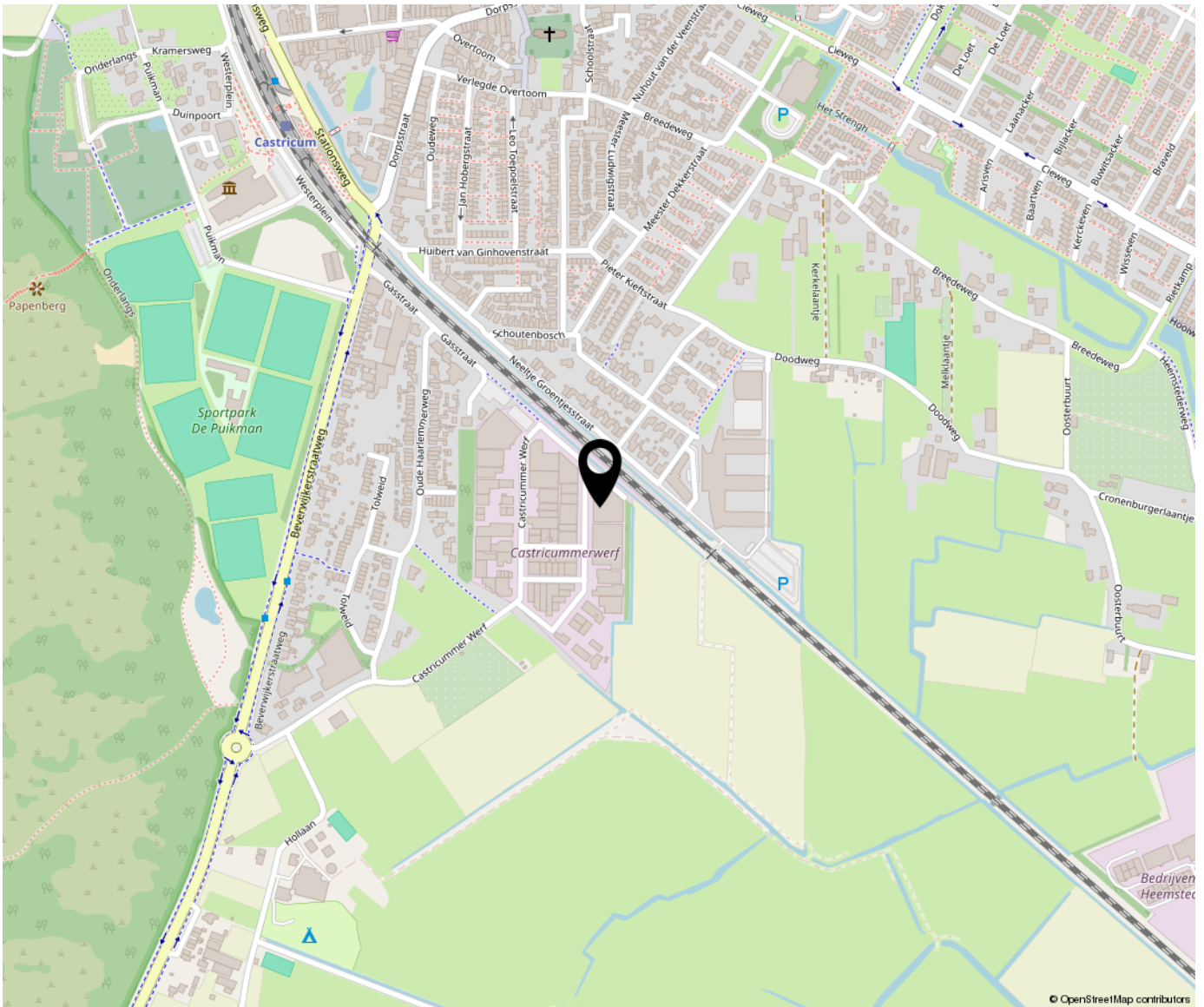


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Castricum	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 11257	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

