

TE HUUR

BEDRIJFSPAND



Printer 21, Coevorden

Te huur € 3.200 p.m.

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM Coevorden

0524-525252
www.venhorstmakelaardij.nl
info@venhorstmakelaardij.nl

 **Venhorst**
makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Totale oppervlakte
50 m²

Units

BTW belast
ja

Bouwjaar
1999

Verdiepingen
2

Oppervlakte bedrijfshal
860 m²

Oppervlakte terrein
2095 m²

Vrijhoogte

> Omschrijving

Algemeen

Omschrijving:
Bedrijfsruimte op zicht locatie.

Grote hal printer 21
Oppervlak van 860 m².
Het perceel is 2430 m² (2095 m² plus c.a. 335 m² van het achter perceel van nr 23.)

Locatie:
Gelegen op bedrijventerrein de Hare aan doorgaande weg aan de Printer.
Het is een echte zichtlocatie, goed bereikbaar en gelegen op korte afstand van de N34 en de A37.

Parkeervoorzieningen:
Voldoende parkeerplaatsen voor het pand aanwezig.

Bestemming:
Bedrijfsdoeleinden industriefunctie

Opleveringsniveau:
Voorzien van:
- overheaddeur
Nutsaansluitingen
Elektra

Indeling:
Zie tekening

Buitenterrein:
Gebruik van buitenterrein voor parkeren en bevoorrading.
Terrein: Volledig v.v. verharding d.m.v. betonklinkers.

Bouwkundige gegevens:









> Plattegrond

PLATTEGROND

RENOVOEL:

- 01: Bestaande constructie / Bestaande constructie
- 02: Nieuw constructie / Nieuw constructie
- 03: Bestaande constructie met vernieuwde bekleding / Bestaande constructie met vernieuwde bekleding
- 04: Bestaande constructie met vernieuwde bekleding en nieuwe bekleding / Bestaande constructie met vernieuwde bekleding en nieuwe bekleding

TECHNISCHE TOEWIJZINGEN:

1.1.01	1.1.02
1.1.03	1.1.04
1.1.05	1.1.06
1.1.07	1.1.08

22-885-100

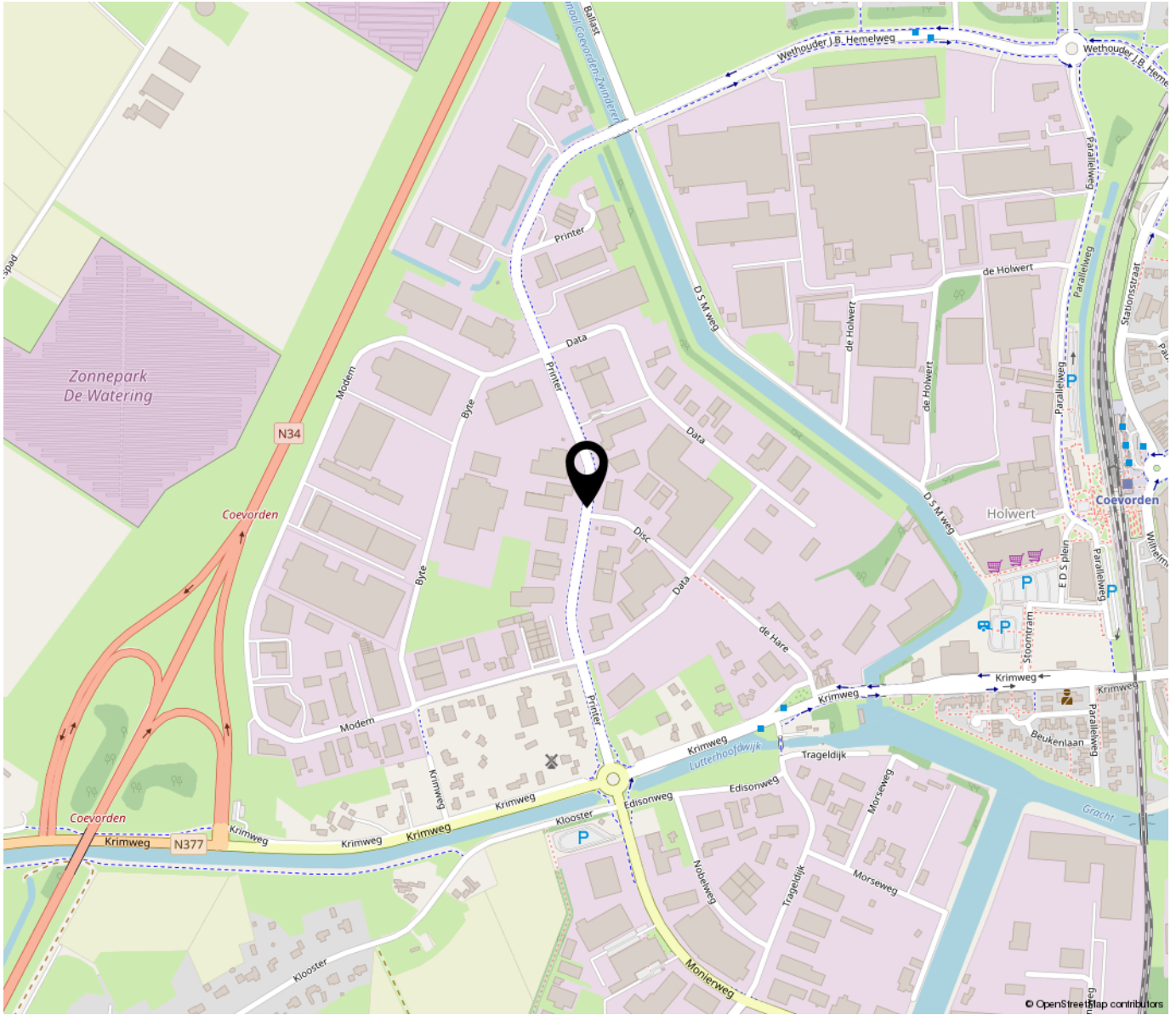
Kadastrale kaart

Uw referentie: Printer 21

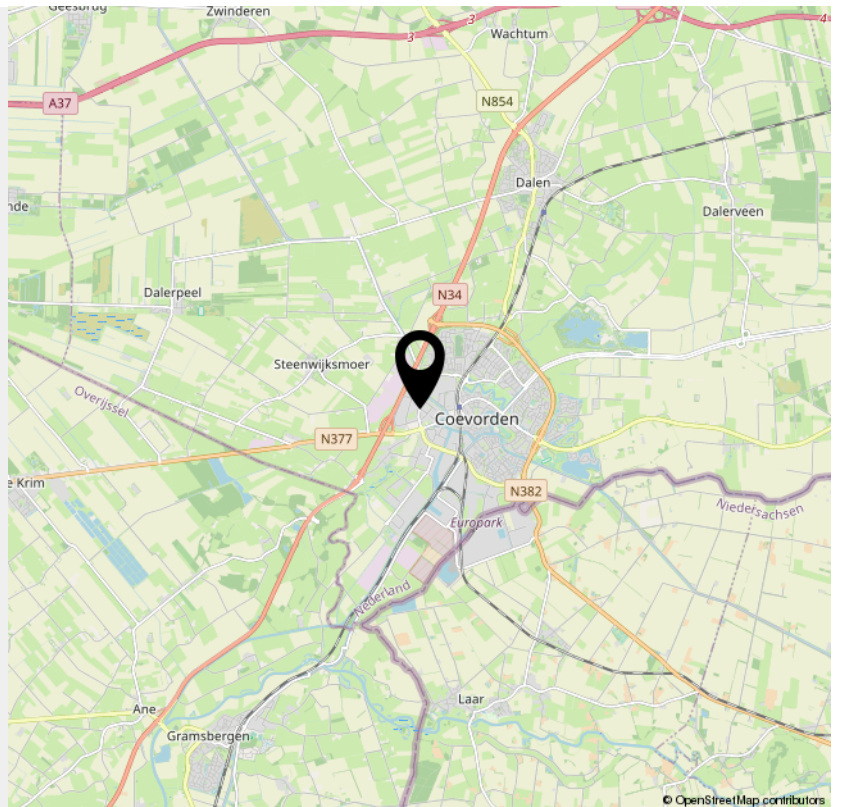


0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Coevorden</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1724</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



*“Werk jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM Coevorden

0524-525252
www.venhorstmakelaardij.nl
info@venhorstmakelaardij.nl

 **Venhorst**
makelaardij