





Deutersestraat 18 | 5266 AX Cromvoirt

 **TE HUUR**

 **OPPERVLAKTE**
Circa 1.895 m² showroom
Circa 155 m² kantoorruimte
Circa 3.000 m² buitenterrein

 **LOCATIE**
In landelijke omgeving

 **ENERGIELABEL**
Ntb

Omschrijving

TE HUUR

Circa 1.895 m² showroom

Circa 155 m² kantoorruimte

Circa 3.000 m² buitenterrein

Deelverhuur is mogelijk. Vraag ons kantoor naar de mogelijkheden.

Het bedrijfscomplex is gesitueerd in een landelijke omgeving aan de Deutersestraat 18 te Cromvoirt recht tegenover de nieuwe golfbaan Bernardus.

Cromvoirt is een dorp gelegen tussen Vught en 's-Hertogenbosch. In Cromvoirt zijn o.a. de volgende bedrijven gevestigd: Gebr. Van Esch Bosbedrijf en Wegenbouw BV, Laspunt Brabant, Firma Schuurmans, Limousin Cromvoirt, Caravan Centrum Cromvoirt, etc.

Specificaties

Koop/Huur: Te huur

Huurprijs: Prijs op aanvraag

BTW belast: Ja

Parkeren: Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Ligging: In landelijk gebied

Showroom: Circa 1.895 m²

Kantoorruimte: Circa 155 m²



Omschrijving

Showroom

Het betreft een showroom welke momenteel in gebruik is bij een caravandealer. De showroom heeft een totale oppervlakte van circa 1.895 m² is gelegen op de begane grond.

Kantoorruimte

Het betreft een kantoorruimte met een totale oppervlakte van circa 155 m² waarvan circa 92 m² is gelegen op begane grond en circa 63 m² is gelegen op de eerste verdieping.

Kenmerken terrein

Het terrein is grotendeels verhard met klinkers. Op het terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Het gehele terrein is afsluitbaar middels een hekwerk.



Kenmerken

Showroom

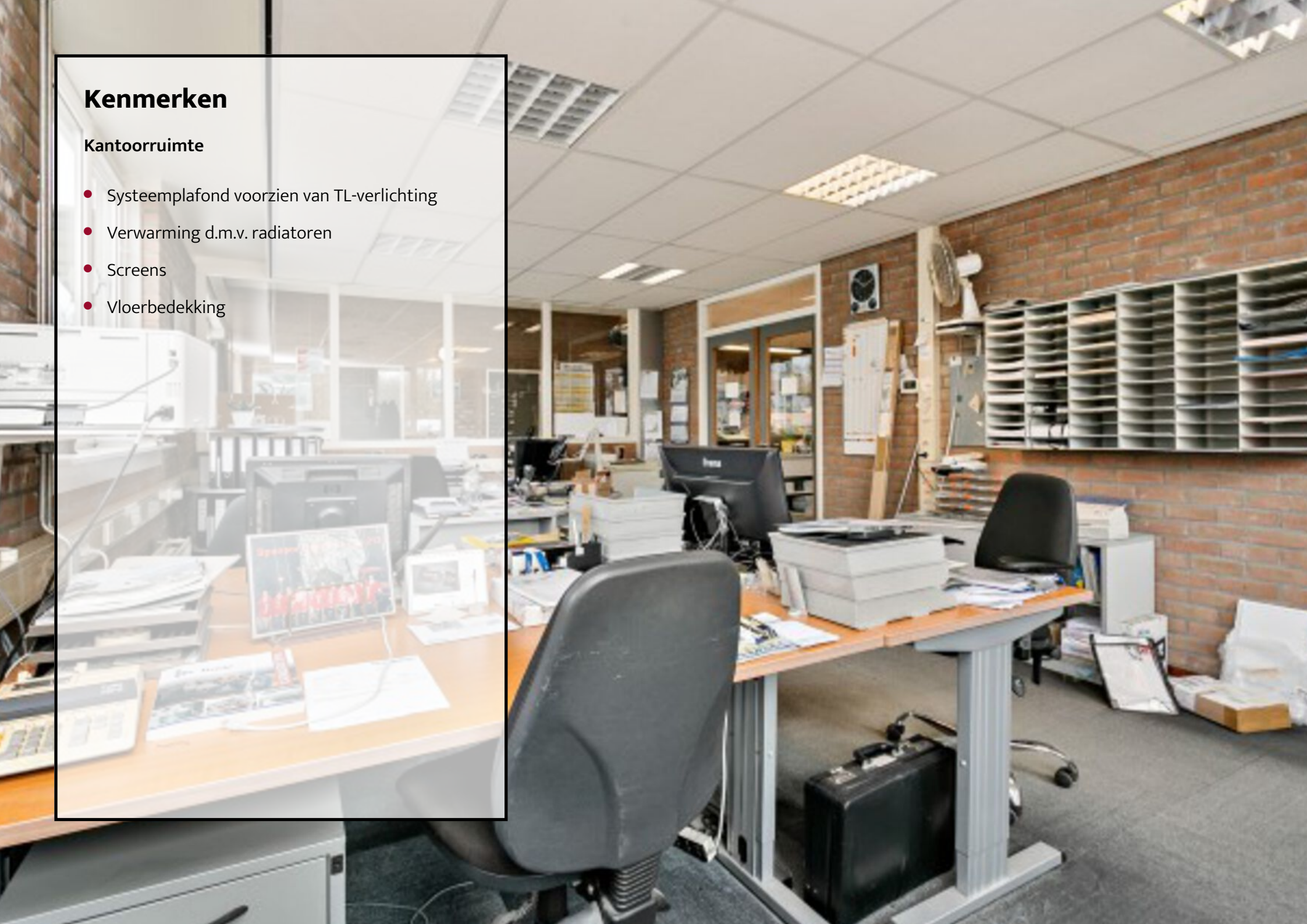
- Deels betonvloer en deels houten vloer
- Plafond voorzien van LED-verlichting
- Lichtstraat
- Overheaddeur
- Brandblusvoorzieningen
- Toiletten
- Dak is recent volledig vernieuwd en geïsoleerd

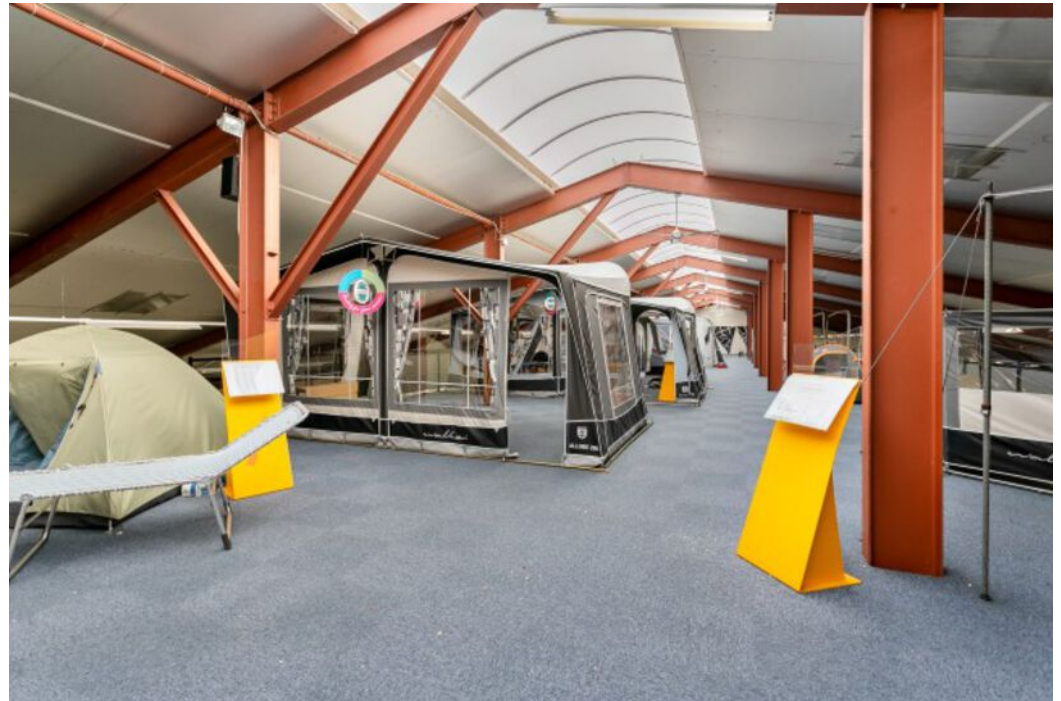
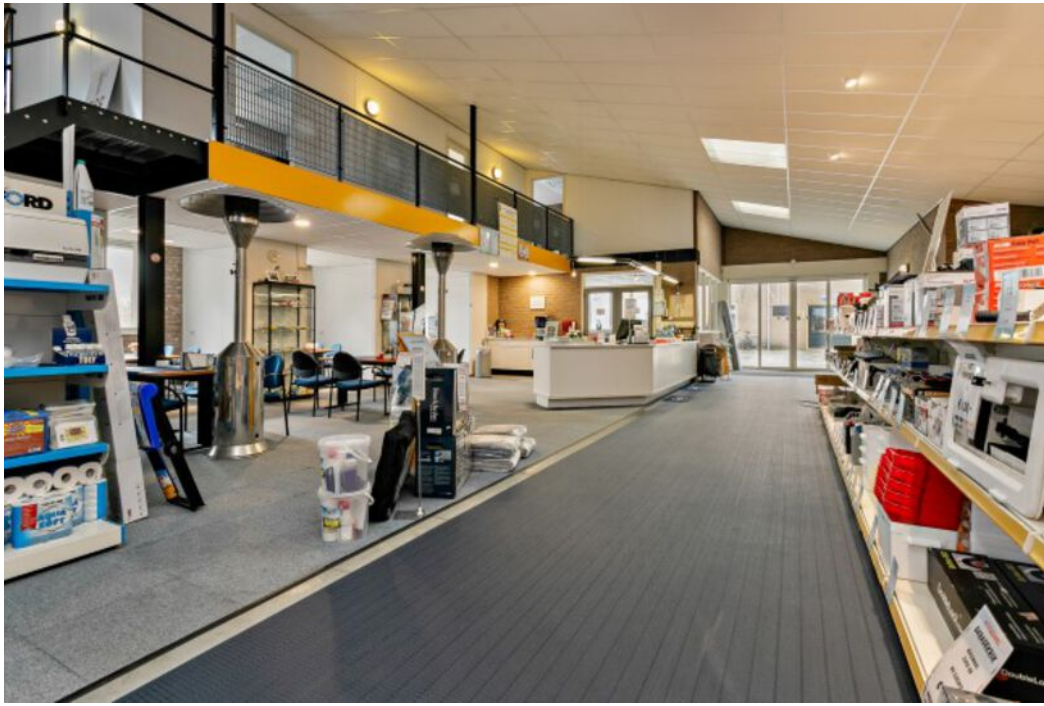


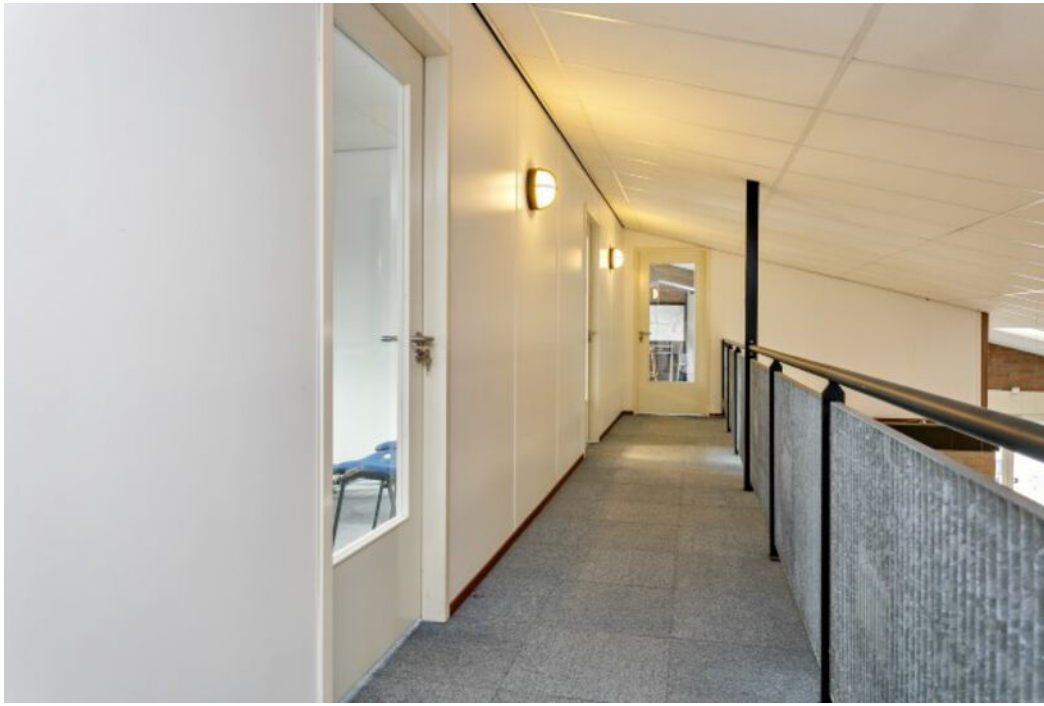
Kenmerken

Kantoorruimte

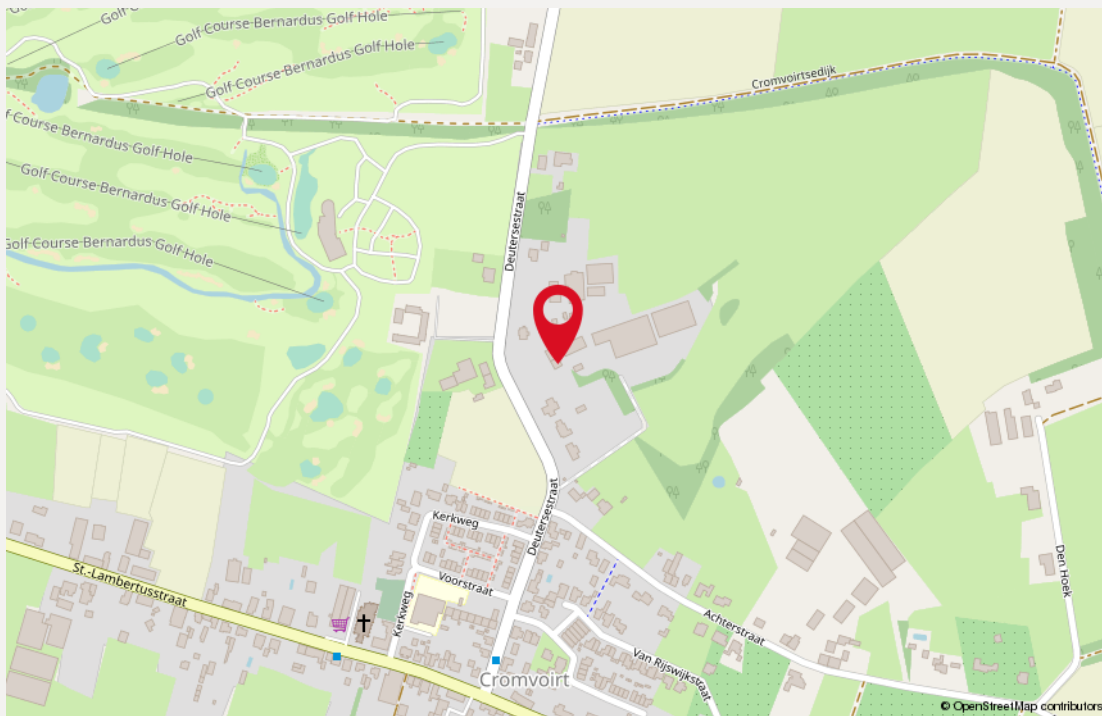
- Systeemplafond voorzien van TL-verlichting
- Verwarming d.m.v. radiatoren
- Screens
- Vloerbedekking





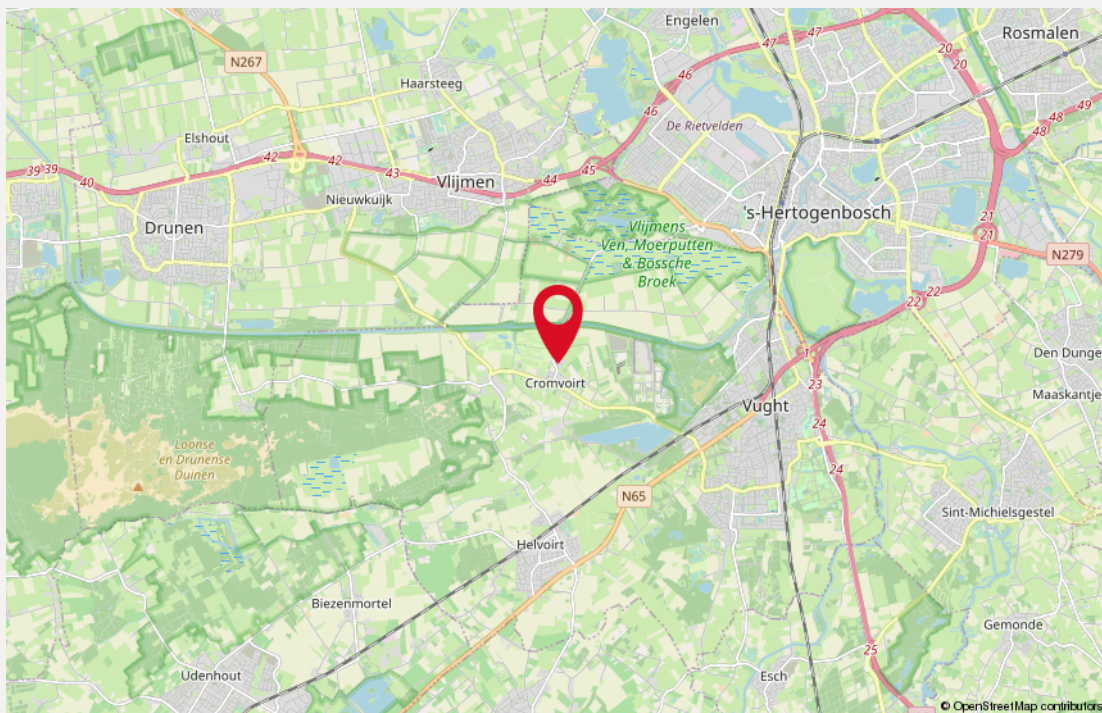






Locatie

De Deutersestraat ligt aan de Vlijmenseweg en heeft daarmee een directe verbinding met 's-Hertogenbosch. De aansluiting met Tilburg is eveneens goed te noemen door de korte afstand van de op- en afritten van N65.



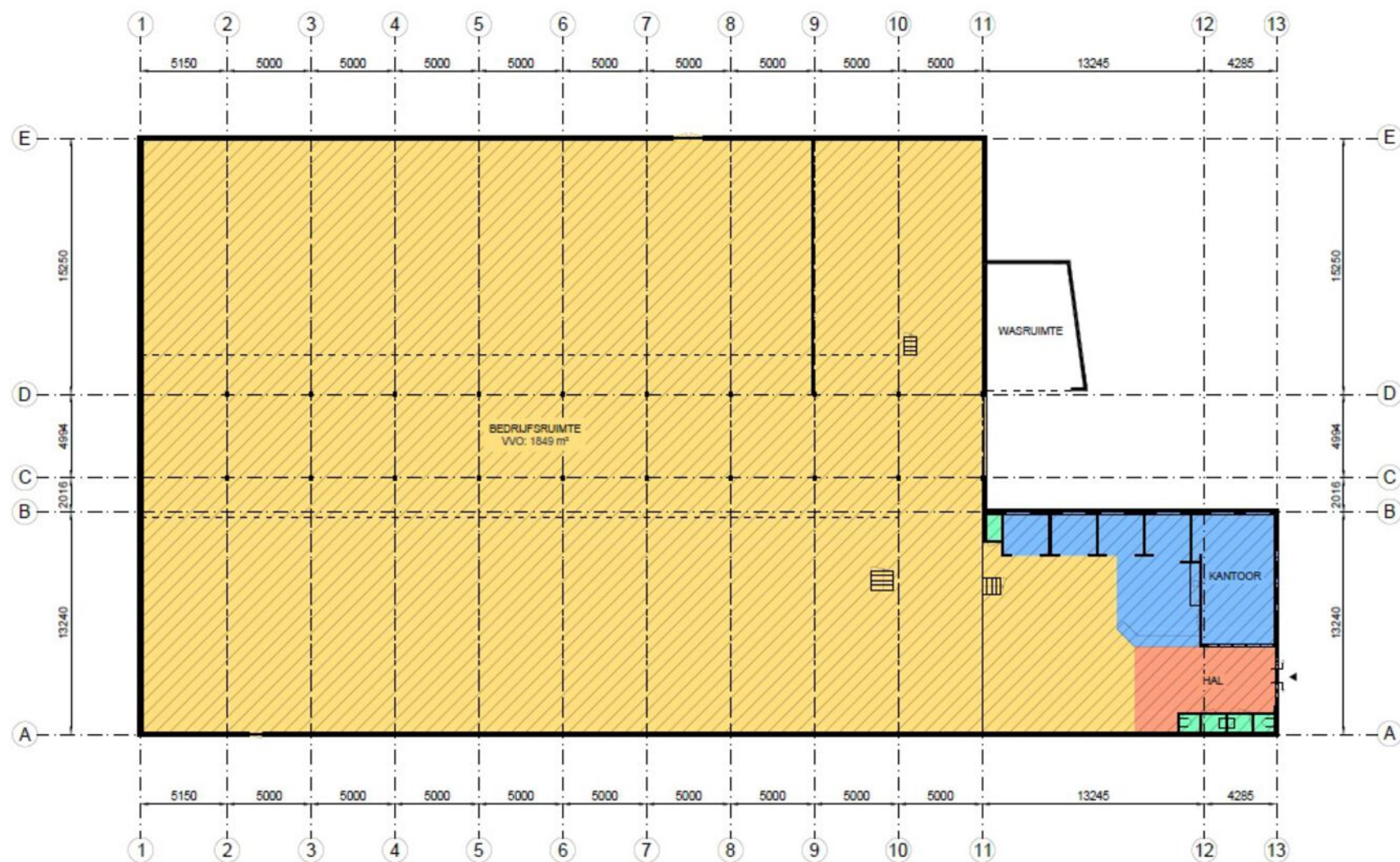
Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Vught opgenomen in het bestemmingsplan 'Deutersestraat 20'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 1 oktober 2015.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf' met als functieaanduiding specifieke vorm van het bedrijf - herstellinrichting voor- en handel in caravan en campers'.

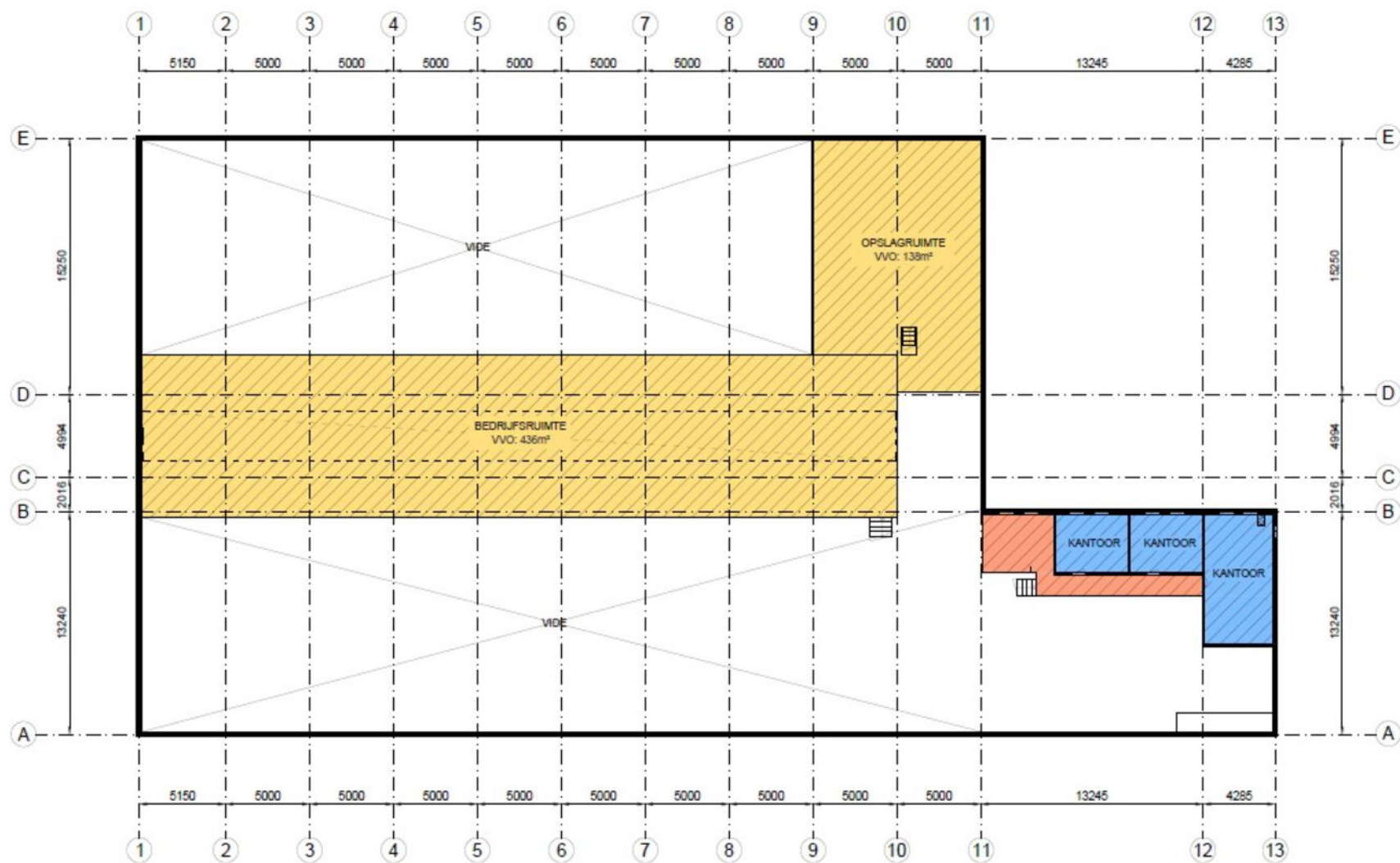
In overleg met de gemeente is een andere bestemming mogelijk.

Plattegrond | Begane grond



Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekrimte	Hoogte tot spant
BVO 90,6 m²	BVO 1901 m²	BVO 38,3 m²	BVO 10,5 m²	

Plattegrond | Eerste verdieping



Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- techniekuimte	Hoogte tot spant
BVO 70,1 m ²	BVO 586 m ²	BVO 20,0 m ²	BVO 0 m ²	

Deutersestraat 20, Cromvoirt
1e Verdieping

Plattegrond |





Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

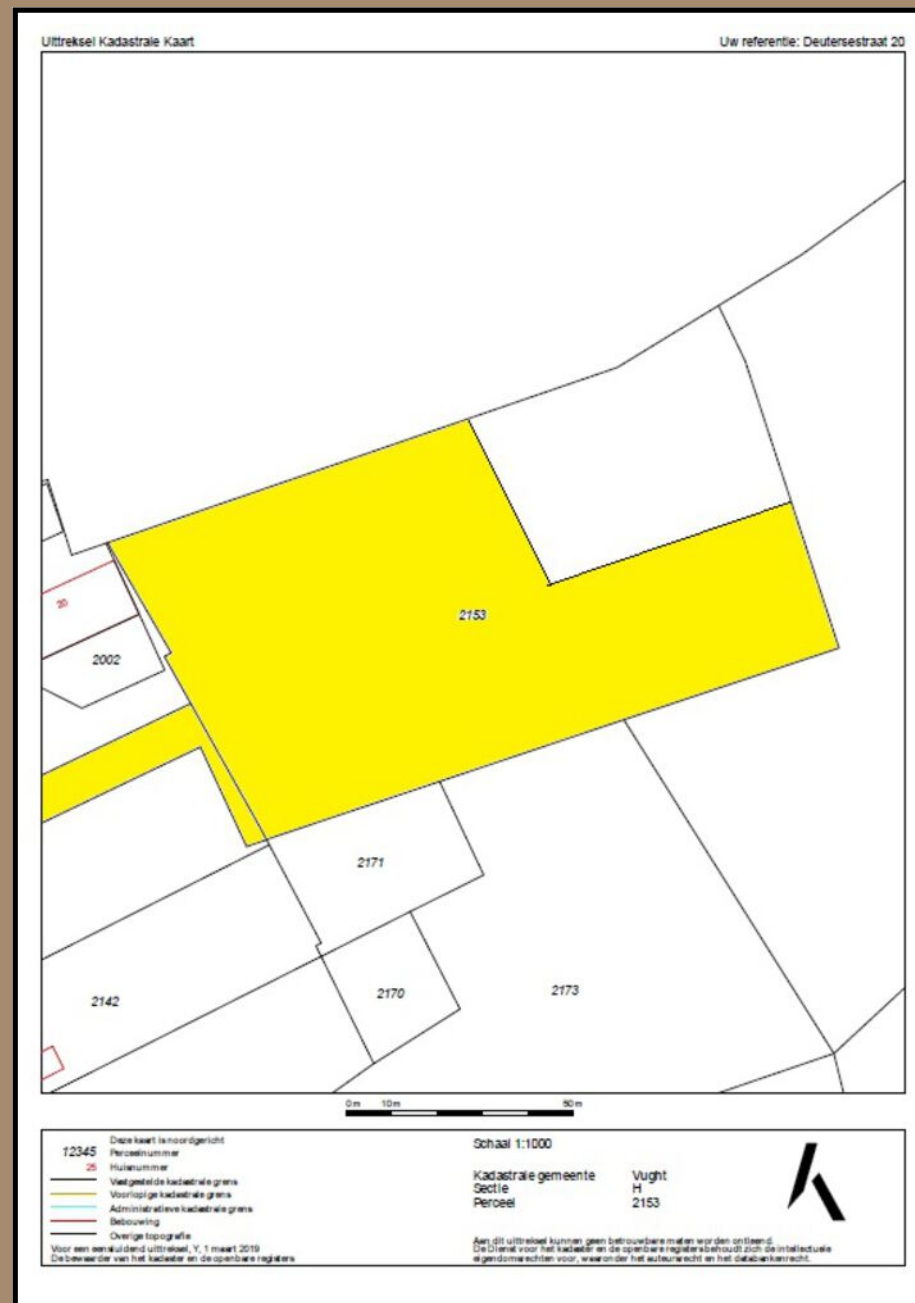
Deutersestraat 18

Gemeente: Vught

Sectie: H

Perceelnummers: 2147, 2153 en 2161

Grootte: 1.001 m², 10.360 m² en 1.375 m²



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

Prijs op aanvraag.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners