



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

St.-lambertusstraat 20, Cromvoirt



# PROJECTINFORMATIE

## St.-lambertusstraat 20, Cromvoirt

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Op zoek naar een veilige en altijd toegankelijke opslagruimte / loods?

Circa 110 m<sup>2</sup> multifunctionele opslagruimte gelegen aan de St.-Lambertusstraat 20 te Cromvoirt.

### **Opslagruimte:**

De opslagruimte is gelegen op de begane grond met een trap naar een vide / verdiepingsvloer en heeft een totaal oppervlakte van circa 110m<sup>2</sup> voorzien van gootsteen, toilet en elektra.

Begane grond:

De opslagruimte heeft een vrije hoogte van 7 meter met overheaddeur van 4.5x4 meter (hxb). De vloeroppervlakte van de begane grond is circa 76m<sup>2</sup> en de vrije hoogte onder de vide / verdiepingsvloer bedraagt 3.5 meter.

Vide / verdieping:

De vide / verdiepingsvloer is te bereiken via een stalen trap. De vide / verdiepingsvloer beschikt over een vloeroppervlakte van circa 35m<sup>2</sup> en heeft een vrije hoogte van 3.5 tot aflopend 2.3 meter.

### **Kenmerken:**

- Betonvloer
- Toilet
- Uitstortgootsteen met stromend water
- Elektra

### **Terrein:**

De opslagruimte heeft voldoende parkeerplaatsen op het terrein.

# PROJECTINFORMATIE

St.-lambertusstraat 20, Cromvoirt

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Locatie:

Het object is gesitueerd in Cromvoirt en bevindt zich op korte afstand van de A2, N65 en A59.

## Huurcondities

Huurprijs: € 995,- euro (marge) per maand, excl. g/w/e

Servicekosten: n.v.t.

Huurtermijn: 12 maanden

Opzegtermijn: 1 maand

Aanvaarding: Per direct

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van één maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

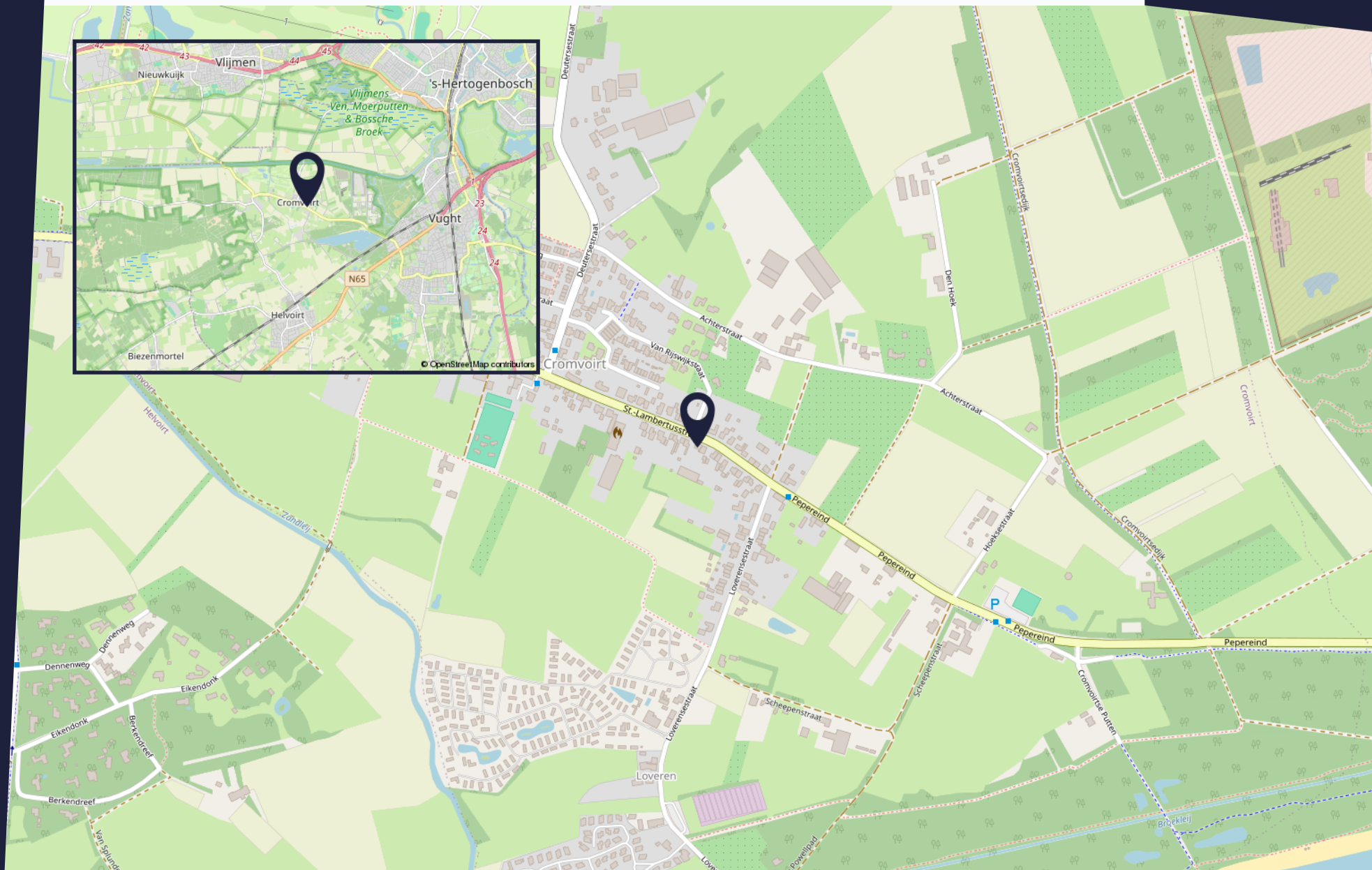
BTW: Niet van toepassing



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

St.-lambertusstraat 20, Cromvoirt

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

St.-Iambertusstraat 20,  
Cromvoirt

















# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)