



CROMMELINBAAN 57 A en 57 B CRUQUIUS



INLEIDING

OBJECT

Te huur, diverse zeer representatieve en duurzame bedrijfsunit gelegen aan de Crommelinbaan 57 A-57 B te Cruquius. Het project bestaat uit moderne bedrijfsunits. De units worden zeer compleet opgeleverd en zijn o.a. voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen, elektrische overheaddeuren en eigen parkeerplaatsen.

LOCATIE

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Cruquius-Zuid. Door de gemeente Haarlemmermeer aangewezen als een locatie voor lokale/regionale en kleinschalige bedrijven. Het terrein ligt ten oosten van woonboulevard Cruquius en is prima bereikbaar vanaf de N201, met een aansluiting naar de A9/A4.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AD

Nummer: 12573

BESCHIKBAAR

De bedrijfsunit is als volgt verdeeld:

Circa 332,4 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 169,6 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Er zijn 6 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 5.214,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

De units zijn ook separaat van elkaar te huur.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

De bedrijfsunit is als volgt verdeeld:
Circa 332,4 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 169,6 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Er zijn 6 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Opleveringsniveau

De unit wordt zeer compleet uitgevoerd, standaard voorzien van:

- eigen parkeerplaatsen;
- 2 elektrische overheaddeuren 3,50 x 3,50 meter;
- camera beveiliging van het terrein;
- beveiligingsalarm van bedrijfsunit;
- zonnepanelen met een capaciteit van 6.000 Kilowatt per jaar per unit;
- kantoorruimte voorzien van systeemplafond met verlichting;
- kantoorruimte verwarmd en gekoeld middels een warmtepomp;
- dakkoepels op kantoorruimte;
- inclusief pantry en toilet;
- hoogte begane grond 4 meter, 1e etage 3,60 meter;
- vloerbelasting begane grond 1.500 kg/pm²;
- vloerbelasting eerste verdieping 250 kg/pm².



Huurprijs

€ 5.214,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



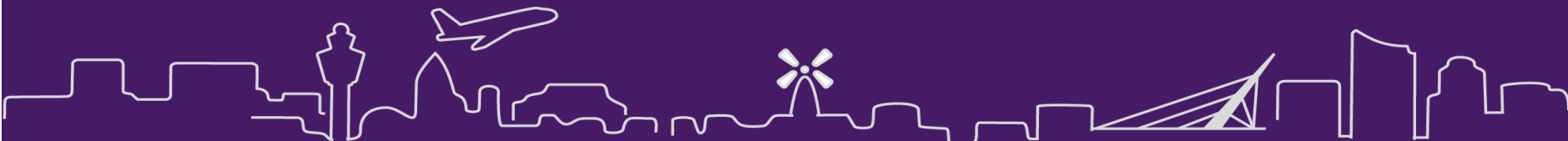
Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



Parkeergelegenheid

6 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Servicekosten

Vanaf € 180,- per maand voor onderhoud en kosten van groenvoorziening, parkeerterrein, warmtepomp, zonnepanelen, alarminstallatie en camera beveiliging.

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Aanvaarding

Vanaf 1 december beschikbaar.





57A

57B

57C

57D

57E





HUUR
bedrijfsruimte
031 952 22 88
www.dijksterhuis.nl
Dijksterhuis

57A

57B

57C























www.schenkmakeaars.nl
te HUUR
bedrijfsunits
023 557 22 88
Schenk Makelaars



LOCATIE



Woonboulevard Cruquius



LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

18 km
35 km
52 km
3 min

45 min
60 min
80 min

20 min

CROMMELINBAAN 57 A-57 B



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

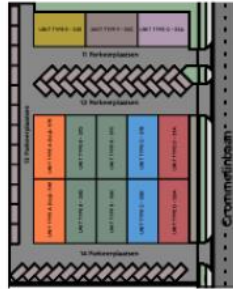
ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



TEKENING

Crommelinbaan 57 A

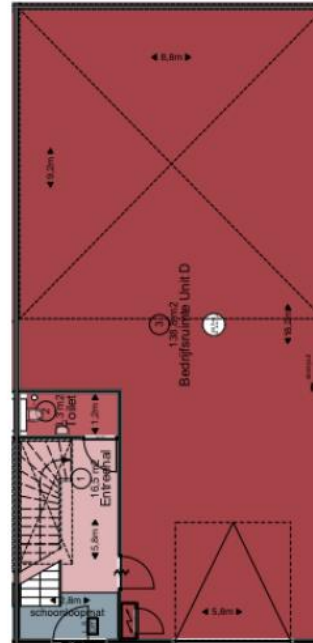
DEELPLATTEGROND



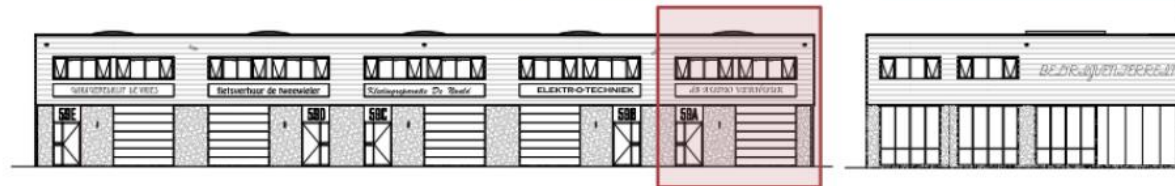
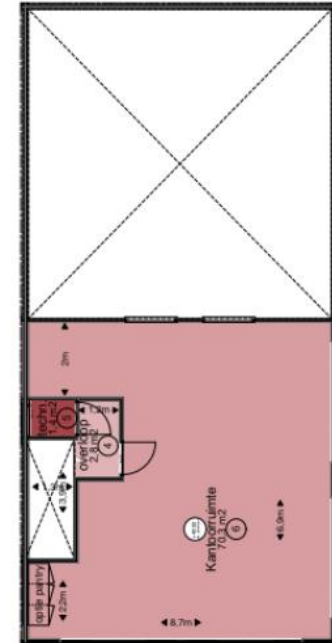
Unit D (Kop) (GO)	
bedrijfsruimte	138,8 m ²
entreehal	16,5 m ²
toiletteruimte	3,3 m ²
totaal begane grond	158,6 m²
kantoorruimte	70,3 m ²
overloop	2,8 m ²
Techn. ruimte	1,4 m ²
totaal 1e verdieping	74,5 m²
totaal GO	233,1 m²
Unit D (BVO)	
begane grond	166,2 m ²
1e verdieping	84,8 m ²
totaal BVO	251 m²

Unit 59A als plattegrond.
Unit 57A in spiegelbeeld.

UNIT D BEGANE GROND



UNIT D_x 1E VERDIEPING



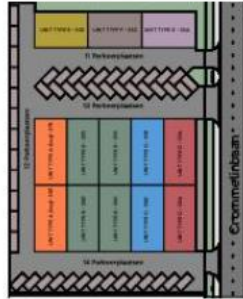
BEDRIJFSUNIT D KOP



TEKENING

Crommelinbaan 57 B

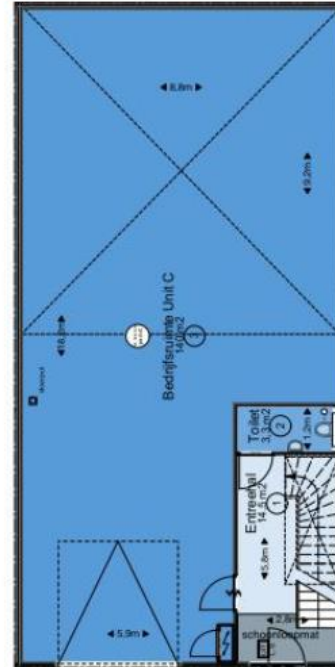
DEELPLATTEGROND



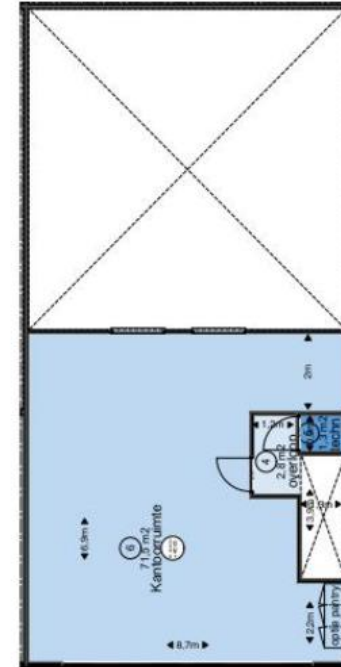
Unit C (GO)	
bedrijfsruimte	140,0 m ²
entreehal	14,5 m ²
toiletruimte	3,3 m ²
totaal begane grond	157,8 m ²
kantoorruimte	71,5 m ²
overloop	2,8 m ²
Techn. ruimte	1,3 m ²
totaal 1e verdieping	75,6 m ²
totaal GO	233,4 m ²
Unit C (BVO)	
begane grond	166,2 m ²
1e verdieping	84,8 m ²
totaal BVO	251 m ²

Unit 596 als plattegrond.
Unit 57B in spiegelbeeld.

UNIT C BEGANE GROND



UNIT C 1E VERDIEPING



BEDRIJFSUNIT C



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

