

TE HUUR



BLOKDRUKWEG 12
CULEMBORG

zuijdplas
& partners
BEDRIJFSHUISVESTING

BLOKDRUKWEG 12

CULEMBORG

Te huur

Bedrijfsruimte met kleine kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein "Pavijen" in Culemborg, voorzien van 2 elektrische overheaddeuren en een vrije hoogte van ca. 5,5 meter.

Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak is ca. 493 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- ca. 23 m² entree/kantoorruimte;
- ca. 400 m² bedrijfsruimte;
- ca. 70 m² entresolvloer.

Parkeren:

Er behoren 8 parkeerplaatsen bij de bedrijfsruimte met kantoorruimte.

Huurprijs:

€ 30.000,= per jaar, vrij van BTW.

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte met kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat, inclusief:

- meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra;
- krachtstroom;
- 2 elektrische overheaddeuren (4,2 x 3,7 meter) hxb;
- glasvezel;
- eenvoudige pantry;
- toilet;
- 2 brandslanghaspels;
- cv + radiatoren;
- ledverlichting;
- gasheater + ventilator;
- ramen in bedrijfsruimte.

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen op het industrieterrein Pavijen. De bereikbaarheid met eigen vervoer is zeer goed. Binnen 5 minuten bereikt men de snelweg A2 (Amsterdam-Maastricht). Het object bevindt zich op ongeveer 10 minuten lopen van het NS station Culemborg.

Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijf.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Kosten openbare nutsvoorzieningen:

Voor rekening van huurder.

Betalingen:

Huur per maand vooruit.

BLOKDRUKWEG 12

CULEMBORG

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

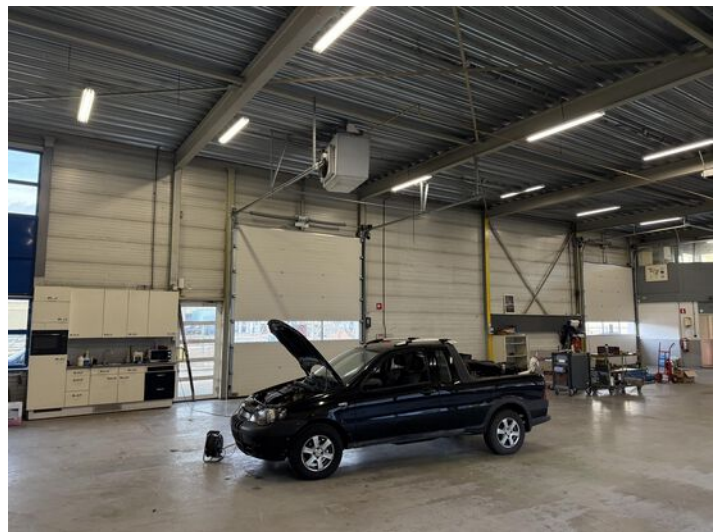
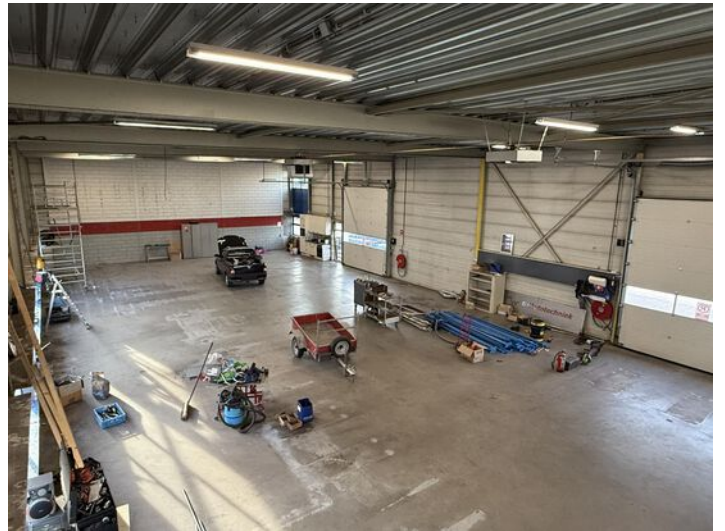
Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.









Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST