

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**KORENSTRAAT 26-28
DALFSEN**



Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KVK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Korenstraat 26-28
7722 RP Dalfsen



Oppervlakte

Totaal	circa 110 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 110 m ² b.v.o.
Verdieping (optioneel)	circa 110 m ² b.v.o.

Het is mogelijk om de unit op te delen in 2 x 55 m² (begane grond).

Te huur vanaf	circa 55 m ² b.v.o.
---------------	--------------------------------

Vrije hoogte

Circa 4 meter

Kadastrale gegevens

Gemeente Dalfsen, sectie Q, nummer 2916 A7 en A8.

Omschrijving object

Object/locatie

Deze onlangs opgeleverde geschakelde bedrijfsunits, zijn gesitueerd op bedrijventerrein "De Rondweg" in Dalfsen. De twee bedrijfsunits hebben gezamenlijk een bruto vloeroppervlakte van circa 110 m² en zijn te voorzien van een verdiepingvloer.

Verhuurder heeft reeds opdracht gegeven, tot het plaatsen van één verdiepingvloer ter grootte van circa 55 m² en de ruimte wordt tevens voorzien van een toilet en een pantry. Naar wens van de huurder kunnen de units geschakeld blijven, maar het is ook mogelijk om de ruimtes op te splitsen.



Toegang tot de panden wordt verkregen door middel van maar liefst drie loopdeuren en 2 overheaddeuren.

Met betrekking tot duurzaamheid, zijn de bedrijfsunits gasloos opgeleverd en voorzien van een eigen meterkast voor elektra- en wateraansluiting. De bedrijfsunits hebben een lage energiebehoefte omdat er gekozen is voor een goed ontwerp van de gebouwschil.

De units mogen onder andere gebruikt worden als showroom, werkplaats, opslagruimte, magazijn en montageruimte. Een en ander passend in het geldende bestemmingsplan.

Indeling	Entree via loopdeuren / overheaddeuren, bedrijfsruimte
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid vanaf de N340 en overige uitvalswegen is zeer goed.
Parkeren	Het pand beschikt over 3 parkeerplaatsen. Tevens is er rondom het complex voldoende parkeerruimte beschikbaar.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• 2 overheaddeuren (3,5 x 3,5)• 3 loopdeuren• Een glazen hoekpui• Een houten verdiepingsvloer à 55 m² (nog te realiseren)• Een bovenramen• Meterkast met nutsaansluitingen• Pantry (nog te realiseren)• Toilet (nog te realiseren)• Voorbereiding op vloerverwarming
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Kernen gemeente Dalfsen 2016" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.600,- per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven. De VVE wordt nog gerealiseerd, de bijdrage hiervoor wordt nog nader bepaald.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's

