

# TE KOOP



**UNIVERSITEITSWEG 3-5**  
**DE BILT**

# UNIVERSITEITSWEG 3-5

## DE BILT

Unieke kans!

### **Te koop:**

Logistieke hub voor kleingooederen met maar liefst 20 overheaddeuren, ideaal als Last Mile locatie.

Het betreft een bedrijfsgebouw met kantoor, werkplaats en opslagruimte. Het gebouw is voorzien van meerdere elektrische overheaddeuren en aan de binnenzijde is de ruimte volledig ingericht voor gebruik als logistieke hub van kleingooederen. Er is een buitenterrein van ruim 1.800 m<sup>2</sup> dat is verhard met asfalt en omheind middels een beveiligd hekwerk.

### **Vraagprijs:**

€ 1.850.000,= kosten koper, vrij van BTW.

### **Vloeroppervlak:**

Het bedrijfsgebouw is totaal groot ca. 1.193 m<sup>2</sup> verhuurbaar vloeroppervlak als volgt verdeeld:

- ca. 115 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 535 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 168 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping;
- ca. 375 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte gelegen op de eerste verdieping;

### **Parkeren:**

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

### **Voorzieningen:**

Het bedrijfsgebouw wordt in de huidige staat opgeleverd, inclusief:

- 20 overheaddeuren;
- koeling / koelcel;
- goederenlift;
- vloerbelasting bovenverdieping 500 kg/m<sup>2</sup>;
- verwarming/koeling d.m.v. warmtewisselaars;
- pantry voorzien van koelkast en vaatwasser;
- veel UTP aansluitpunten.

kantoren:

- airco + ventilatie;
- radiatoren, WTW units met warmteterugwinning;
- led verlichting;
- systeemplafond;
- huidig tapijt;
- houten kozijnen met dubbelglas;
- glasvezel;
- beveiligde dataruimte.

In het pand zijn ter beveiliging diverse camera's en installaties aanwezig, in overleg zijn deze over te nemen.

# UNIVERSITEITSWEG 3-5

## DE BILT

### Ligging/bereikbaarheid:

Het bedrijfsgebouw is gelegen op een klein bedrijventerrein nabij De Bilt. Het gebouw is per auto goed te bereiken en heeft een goede lokale bereikbaarheid. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg gelegen op ca. 2 minuten rijden. Er is een bushalte op loopafstand gelegen.

### Kadastrale gegevens:

Gemeente de Bilt  
Sectie C  
Nummer 904  
Groot 2.570 m<sup>2</sup>

### Bouwjaar:

2006.

### Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

### Notaris:

Keuze koper.

### Koopakte:

Conform model NVM.

### Oplevering:

Het verkochte zal op de Leveringsdatum terstond na het verlijden van de Leveringsakte aan Koper in bezit worden gesteld, aan koper worden overgedragen en door koper worden aanvaard in de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de eventuele aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van de koopovereenkomst bevond ("as is, where is"). Koper heeft ter zake van de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat van het Verkochte geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

Koper en verkoper komen overeen dat de aanwezigheid van enige verontreiniging van het Verkochte (inclusief doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen of bodem- of grondwaterverontreiniging) nimmer aanleiding zal zijn tot ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst, tot betaling door Verkoper van enige andere bijdrage of enige schadevergoeding, in welke vorm ook, tot enigerlei verrekening of tot welke aanspraak jegens Verkoper ook.

### Transport:

In overleg.

### Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

# UNIVERSITEITSWEG 3-5

## DE BILT

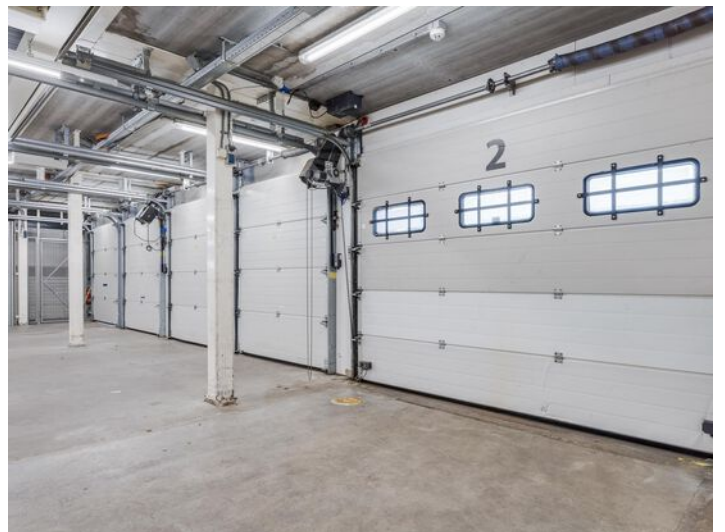
### **Bijzonderheden:**

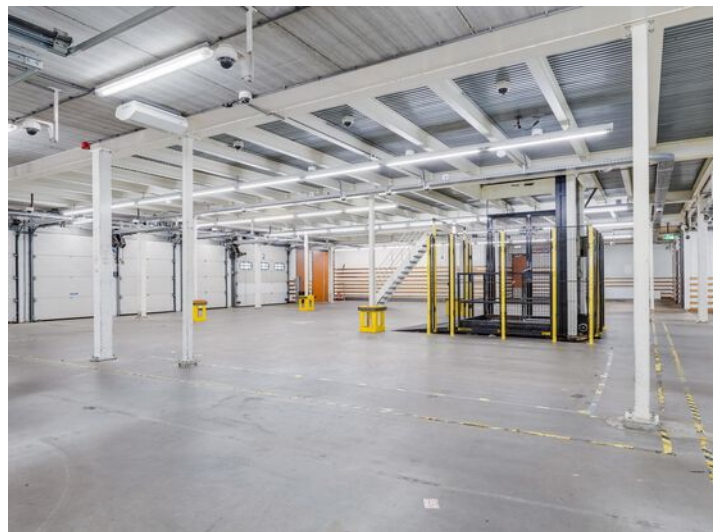
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

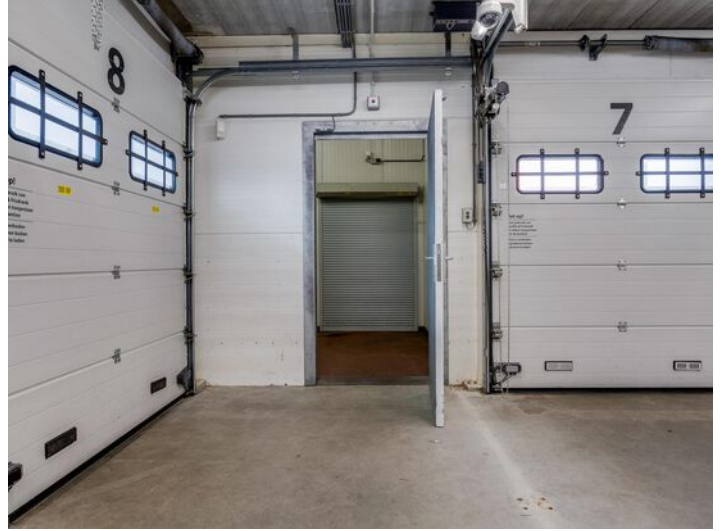
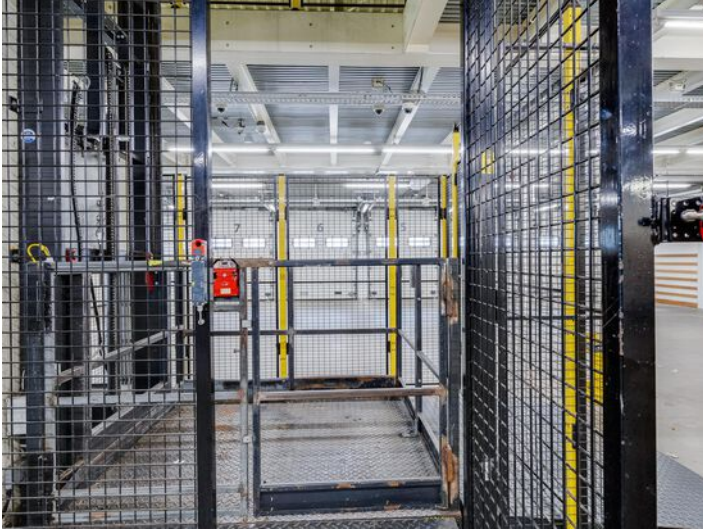
### **Plattegrondtekeningen:**

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

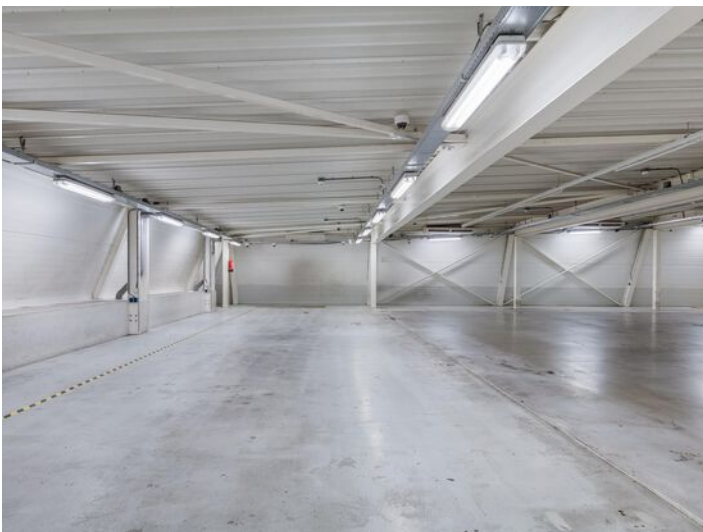
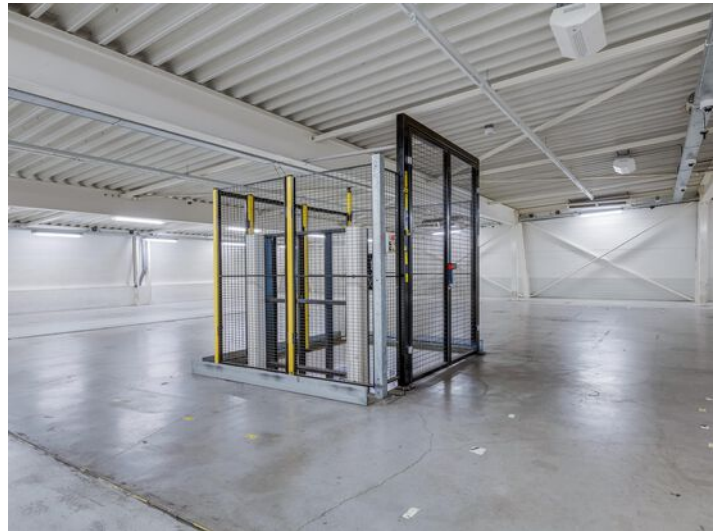
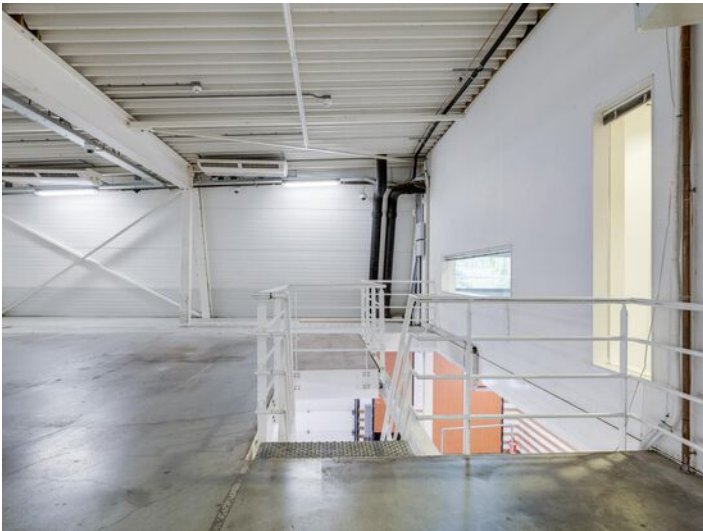














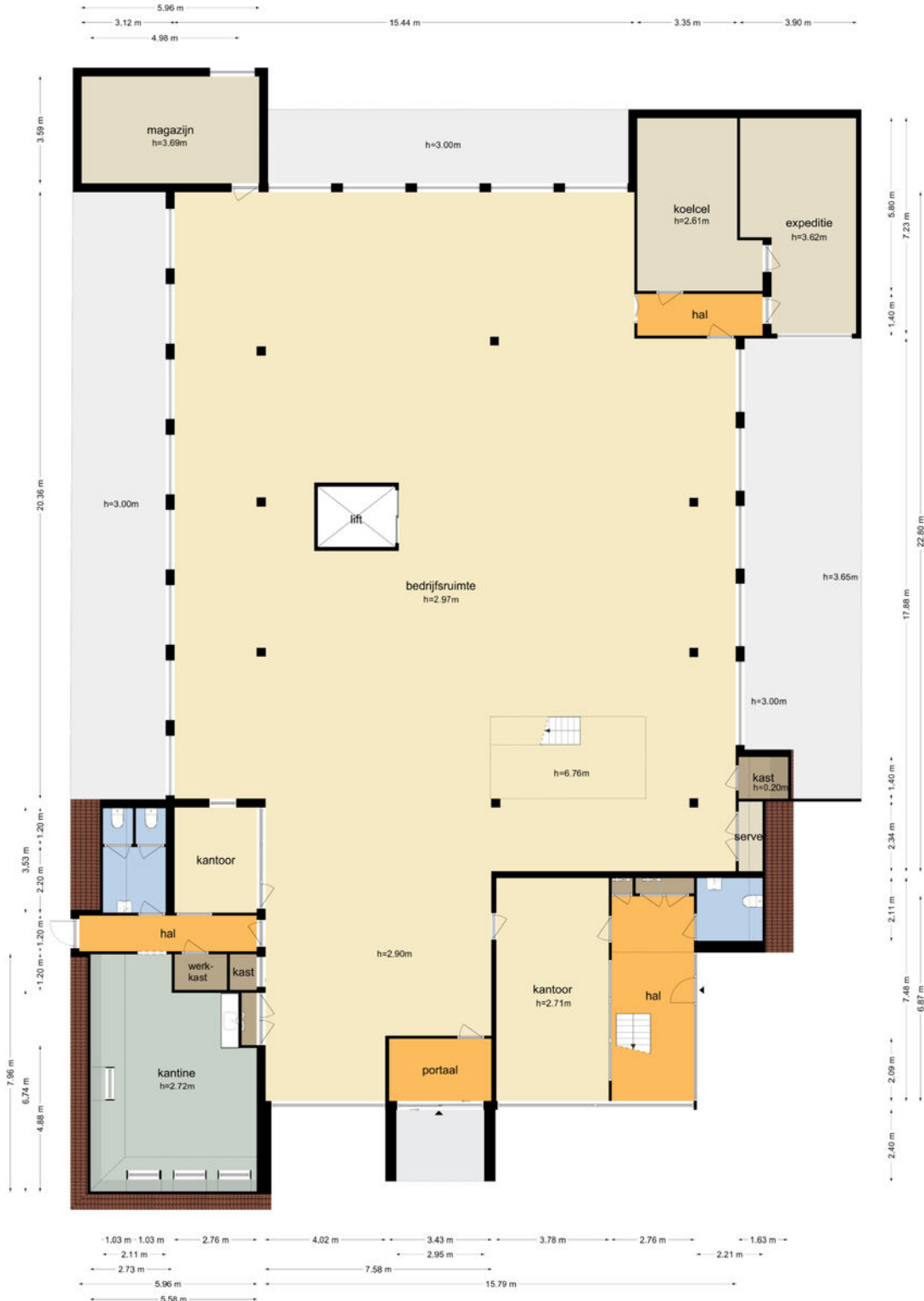








Universiteitsweg 3 - 5 - De Bilt  
 Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © www.objecten.nl

Universiteitsweg 3 - 5 - De Bilt  
 Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © www.objecteero.nl





**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST