

TE KOOP



HERENWEG 2a en 2b
DE BILT

HERENWEG 2a en 2b

DE BILT

Te koop:

Het object bestaat uit een bedrijfsruimte op de begane grond met een woonruimte op de eerste verdieping gelegen aan de Herenweg 2a en 2b te De Bilt.

Koopsom:

€ 625.000,= kosten koper.

Indeling en oppervlak:

Herenweg 2a bestaat uit een werkruimte betreffende een bedrijfs-/winkelruimte van indicatief 100 m² verhuurbaar oppervlak, welke nu in gebruik is als lijsten restauratie/atelier. De ruimte is voorzien van ledverlichting en er is een toilet en keukenblok aanwezig. Door gebruik van grote ramen is het een lichte ruimte om in te werken. Deze ruimte zal bij de verkoop leeg worden opgeleverd.

Herenweg 2b bestaat uit een woonruimte van indicatief 85 m² gebruiksoppervlak met op de eerste verdieping een entree/hal, toilet, badkamer voorzien van douche en wastafel, woonkamer met open keuken en twee slaapkamers. Aan de achterzijde van de woonruimte bevindt er zich een balkon.

Energie-label:

Herenweg 2a energielabel A+;

Herenweg 2b energielabel D.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: De Bilt

Sectie: D

Nummers: 8080 (groot 116 m²).

Bestemming:

Centrum.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Ligging/bereikbaarheid:

De objecten zijn gelegen in de een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid en zijn goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van De Bilt, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden.

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

HERENWEG 2a en 2b

DE BILT

Oplevering:

Het verkochte zal op de Leveringsdatum terstond na het verlijden van de Leveringsakte aan Koper in bezit worden gesteld, aan koper worden overgedragen en door koper worden aanvaard in de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de eventuele aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van de koopovereenkomst bevond ("as is, where is"). Koper heeft ter zake van de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat van het Verkochte geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

Koper en verkoper komen overeen dat de aanwezigheid van enige verontreiniging van het Verkochte (inclusief doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen of bodem- of grondwaterverontreiniging) nimmer aanleiding zal zijn tot ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst, tot betaling door Verkoper van enige andere bijdrage of enige schadevergoeding, in welke vorm ook, tot enigerlei verrekening of tot welke aanspraak jegens Verkoper ook.

Transport:

In overleg.

Baten en lasten:

Alle baten en lasten, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verkoper c.q. eigenaar.

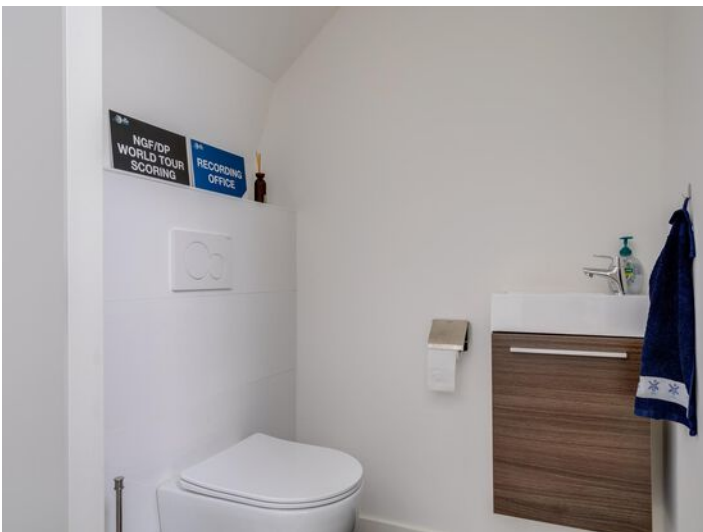
Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

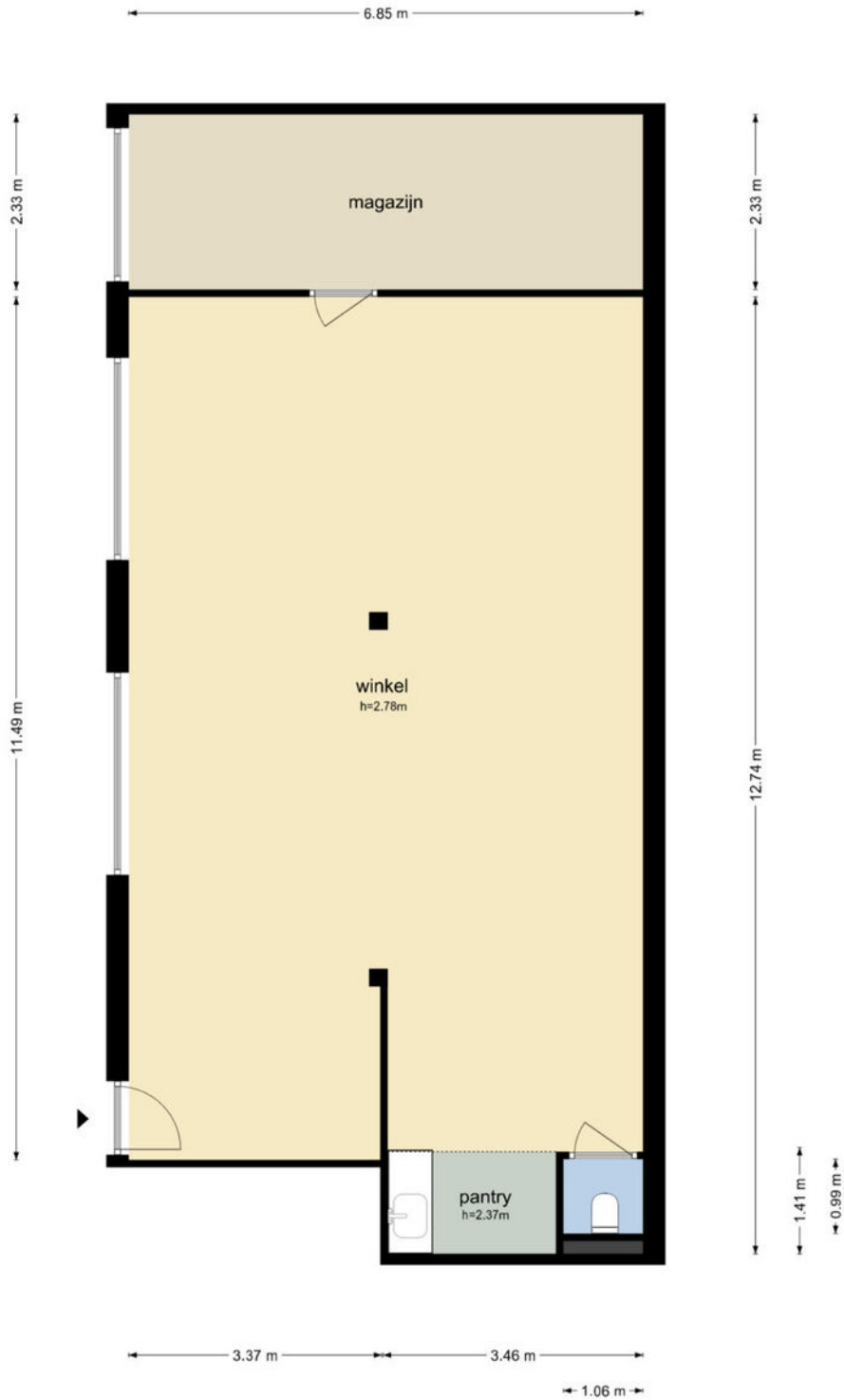


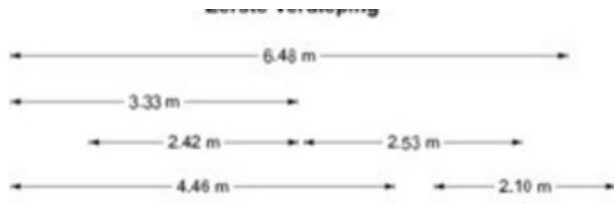






Herenweg 2 A - De Bilt
Begane Grond







Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST