

## Coldenhovelaan 6 2678 PS De Lier



### **DE LOCATIE**

Coldenhovelaan 6 is een agro gelieerd bedrijvengebouw op een strategische locatie direct aan de Rijksweg A20. Belangrijke internationale handelsknooppunten zoals de Ferry verbinding naar het Verenigd Koninkrijk en de Port of Rotterdam zijn in de nabijheid gelegen.

### **BEDRIJVIGHEID**

De regio Westland staat bekend om haar glastuinbouwsector, de productie en import en export van groente, fruit en exoten. Daarnaast kenmerkt het Westland zich door haar hoge mate van research en development met de focus op de Greenportcluster. Hierdoor is in het Westland een sterke corridor van bedrijvigheid ontstaan op het gebied van de productie van groente en fruit, de import- en export van groente en fruit, de logistieke dienstverleners, tuinbouwtoeleveranciers, R&D en productie op het gebied van de kassenbouwindustrie.

### **DE EIGENSCHAPPEN**

Het te huur aangeboden bedrijfsobject Coldenhovelaan 6 bestaat uit circa 1.200 m<sup>2</sup> agro logistieke bedrijfshallen met een plafondhoogte variërend van 4.50 meter tot 5.90 meter. Voorzien van een twee loading docks en met aanwezige (buiten) parkeerplaatsen. De bedrijfshal is desgewenst, in overleg, in meerdere, nader overeen te komen, unitoppervlakten te verdelen en is dus desgewenst ook gedeeltelijk te huur. Betonnen vloer met voldoende vloerbelasting.

**BESCHIKBAARHEID**

Het object is per direct beschikbaar.

**HUURPRIJS**

€ 70,- per m<sup>2</sup> per jaar excl. eventueel verschuldigde BTW en excl. kosten van gas, water, elektra.

**HUURGARANTIE**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van twee maanden huur inclusief BTW.

**HUURINGANGSDATUM**

In overleg.

**HUURTERMIJN**

Nader overeen te komen.

**HUURBETALING**

Per maand vooruit.

**HUURPRIJSHERZIENING**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

**COURTAGE**

Indien door bemiddeling door Van Leerdam Makelaardij en Advies bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

**VOORBEHOUD**

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

**ALGEMEEN**

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Leerdam Makelaardij en Advies geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.