

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Gessel 64, de Meern



PROJECTINFORMATIE

Gessel 64, de Meern

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Riant bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar op bedrijventerrein "Oudenrijn" in Utrecht. Bij de realisatie van het pand in 2020 is gekozen voor een modern ontwerp met kwalitatieve duurzame materialen. Dit is de kwaliteit van het gebouw en haar uitstraling absoluut ten goede gekomen.

Naast haar uitstraling en multifunctionele indeling heeft het pand ook een uitstekende bereikbaarheid. De Rijkswegen A2 als de A12 zijn namelijk binnen 5 minuten te bereiken, wat zorgt voor een snelle verbinding met belangrijke steden zoals Rotterdam, Eindhoven of Amsterdam.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte: circa. 604 m²

Kantoorruimte begane grond: circa 112 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa 110 m²

Parkeren

Op het terrein zijn 11 privé parkeerplaatsen beschikbaar. Eventuele extra parkeergelegenheid is er in de omgeving ruimschoots.

PROJECTINFORMATIE

Gessel 64, de Meern

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein” bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 3.1. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Indeling begane grond

Op de begane grond bevindt zich een grote ruimte met riante raampartijen die zorgen voor veel daglicht, samen met de open keuken en toilet maakt dit een ideale ruimte voor een showroom, kantine of kantoor.

De riante bedrijfshal beschikt over een roldeur waardoor laden en lossen heel eenvoudig is, verder beschikt de bedrijfshal over hoge stellingen die in overleg met de eigenaar kunnen worden overgenomen.

Indeling eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn twee kantoorruimtes aanwezig die ook in beschikken over riante raampartijen, wat zorgt voor een prettige werkomgeving. De kantoorruimtes kunnen eventueel van elkaar gescheiden worden door middel een schuifdeur. Daarnaast is er op de eerste verdieping ook een toilet aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Gessel 64, de Meern

Opleveringsniveau

- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing en te openen ramen
- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Inbouwverlichting
- Internetaansluiting
- Krachtstroom
- Overheaddeur
- Pantry
- Scheidingswanden
- Serverruimte
- Stellingen (in overleg beschikbaar)
- Stucwerkwanden
- Toiletruimtes
- Vloerverwarming
- Zonnepanelen

PROJECTINFORMATIE

Gessel 64, de Meern

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: € 80.000,- per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: Minimaal 5 jaar.

Servicekosten: Niet van toepassing, het pand beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom van drie maanden huur inclusief btw.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

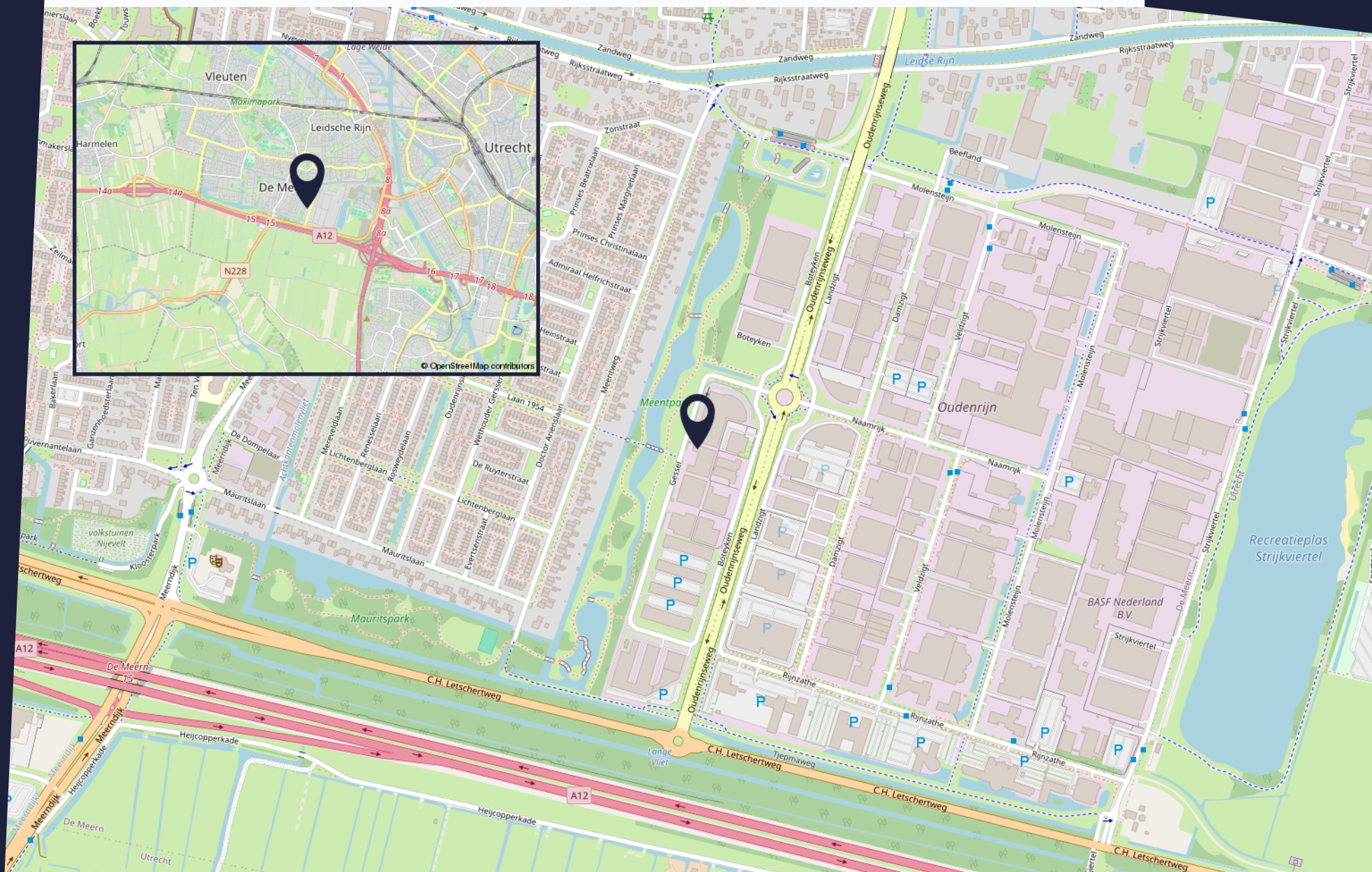
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium"(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Gessel 64, de Meern

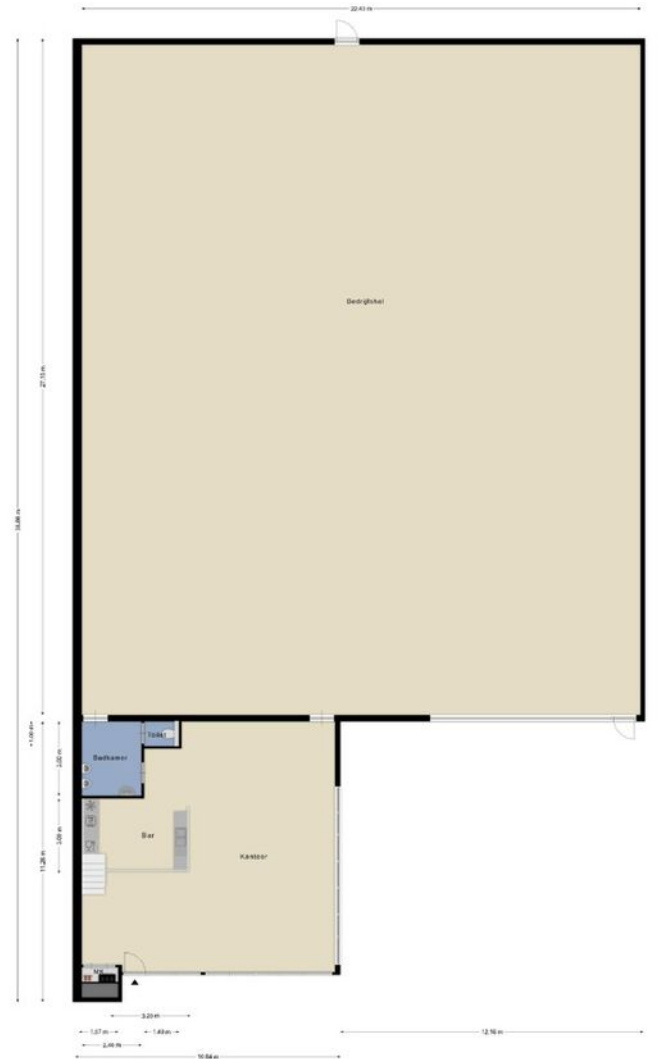
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

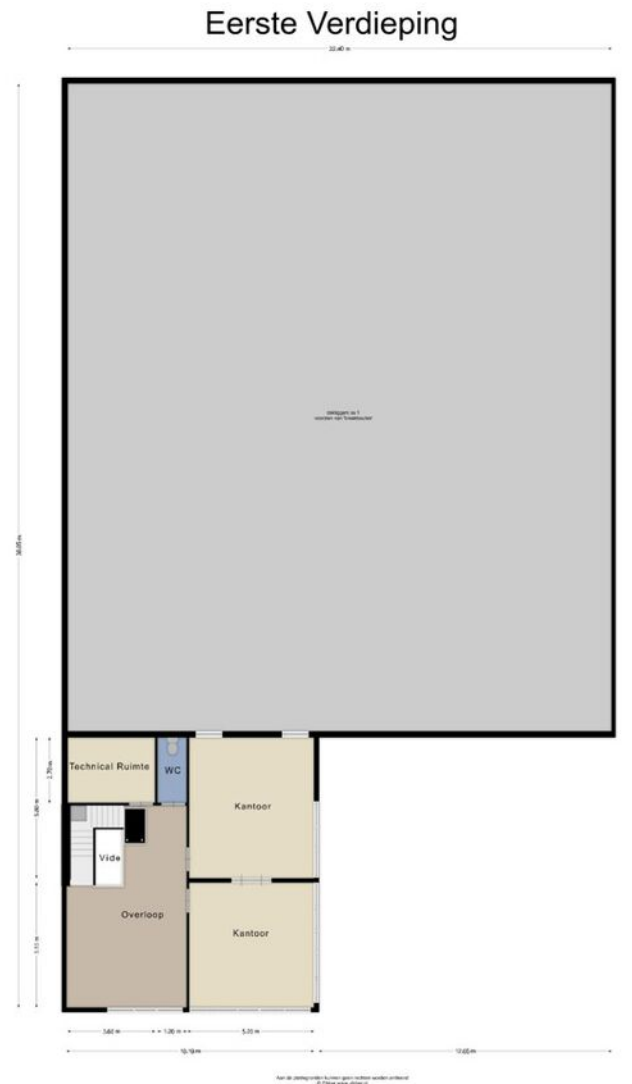
BEGANE GROND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

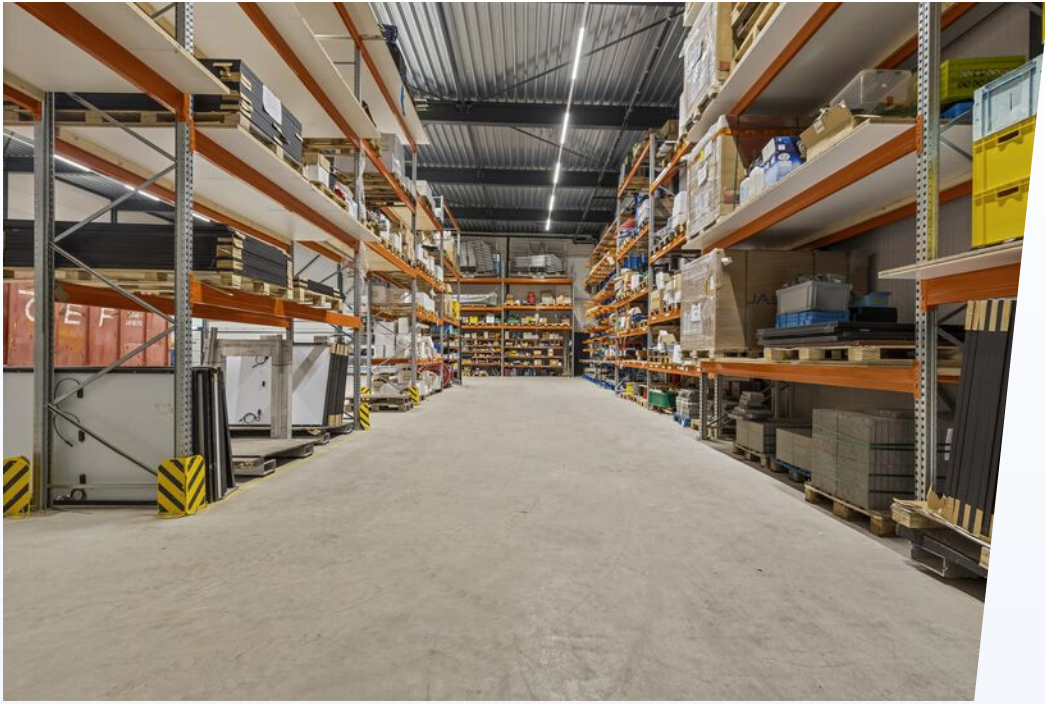


FOTOREPORTAGE

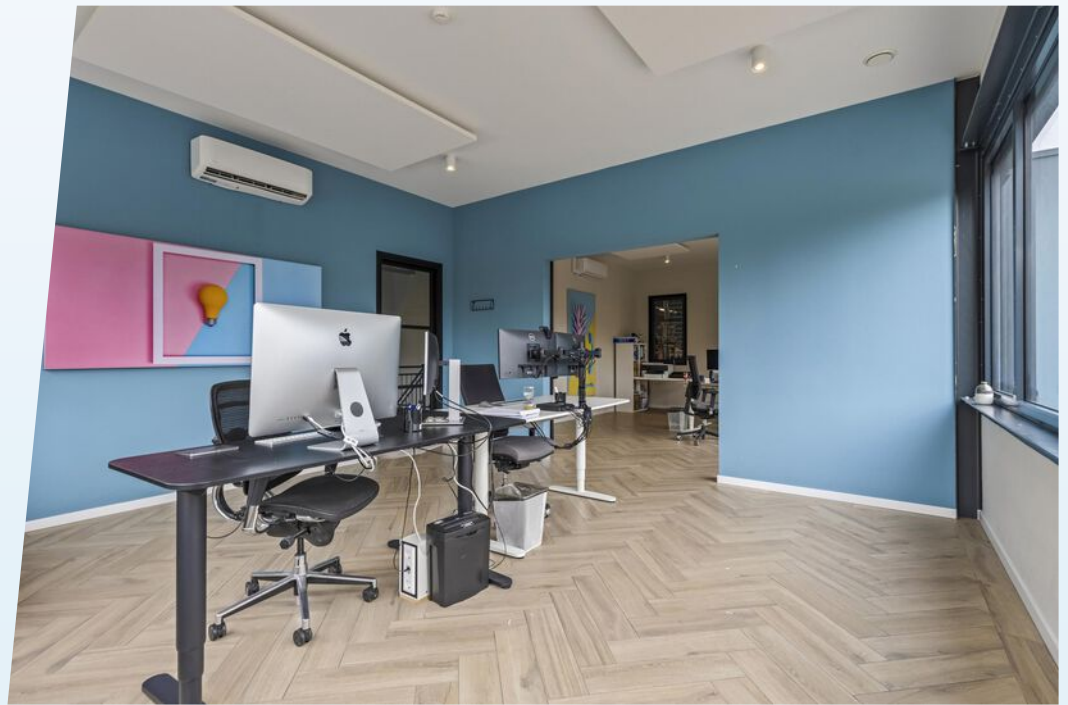
Gessel 64, de Meern













FOTOREPORTAGE

Gessel 64, de Meern

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl