

The background image shows an industrial area under an overcast sky. On the left, a large white industrial building with a prominent red metal truss roof structure is visible. In front of it, a parking lot contains several white trucks. To the right, a modern, three-story brick office building with large windows stands. A paved road and a brick-paved sidewalk lead towards the buildings. In the foreground, a blue semi-transparent box contains the text "Veldzicht 3" and "De Meern". Below this, a light blue box contains the text "Te huur | For rent". In the top right corner, the Colliers logo is present. On the right side of the road, there are yellow signs for "Rubin...netux B.V." and "10 LAMSON".

# Veldzicht 3 De Meern

Te huur | For rent



# Omschrijving

Op het bedrijventerrein Oudenrijn, is dit ruime logistieke warehouse beschikbaar voor de verhuur. Het gebouw wordt gerenoveerd en beschikt over een vloeroppervlak van ca. 3.661 m<sup>2</sup> warehouse, ca. 690 m<sup>2</sup> kantoor en ca. 248 m<sup>2</sup> kantine opslag. Het warehouse beschikt over 8 loading docks, twee overheaddeuren en heeft een vrije hoogte van ca. 7,7 meter.

## LOCATIE

Het gebouw is gelegen in het centrum van Nederland op het Utrechtse bedrijventerrein Oudenrijn. De A12 en A2 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Dankzij de centrale ligging is het gebouw ideaal voor last-mile partijen die zich richten op de Randstad. Op Oudenrijn zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd, waaronder Gamma, Pon en Toshiba.





## Het gebouw

### VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 3.661 m<sup>2</sup> warehouse, ca. 690 m<sup>2</sup> kantoor en ca. 248 m<sup>2</sup> kantine opslag.

### VOORZIENINGEN

Veldzigt 3 wordt volledig gerenoveerd en zal beschikken over de volgende voorzieningen:

- 8 loading docks;
- 2 overheaddeuren;
- 7,7 meter vrije hoogte;
- Vloerbelasting 2.000 kg/m<sup>2</sup>;
- 11 parkeerplaatsen met mogelijkheid tot uitbreiding;
- Moderne kantoorruimte;
- LED-verlichting;
- Pantry;
- Buitengevel wordt opnieuw gespoten.

### HUURPRIJS

Op aanvraag.

### HUURTERMIJN

5 jaar, met verlengingsmogelijkheid van nog eens 5 jaar.

### OPZEGTERMIJN

12 maanden.

### BETALINGEN

Per kwartaal vooruit.

### ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

### HUURAAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

### AANVAARDING

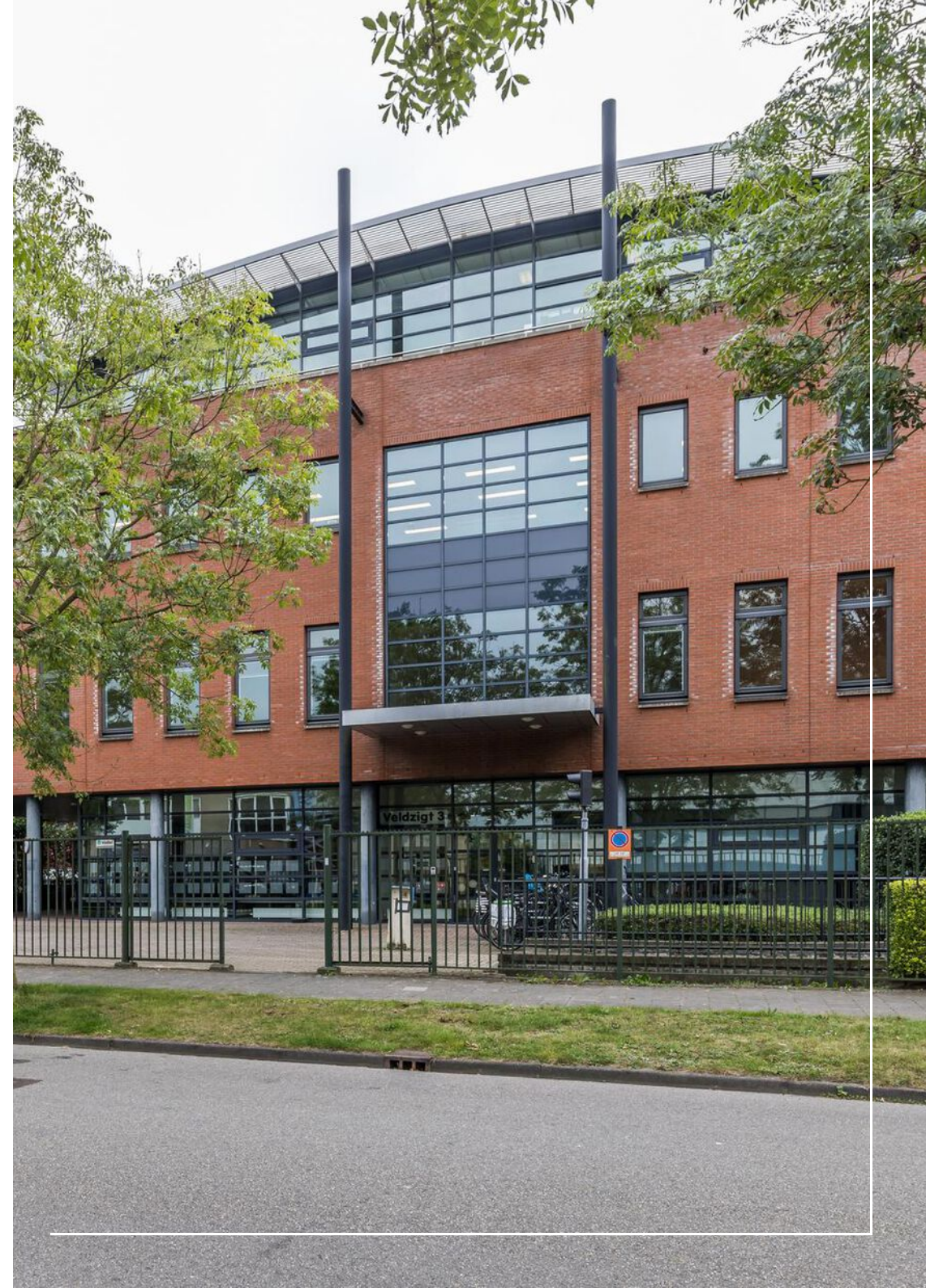
Beschikbaar per 1 mei 2025.

# Bereikbaarheid

Oudenrijn is een bedrijventerrein dat zich kenmerkt door uitstekende bereikbaarheid via wegvervoer. Het gebouw is gelegen nabij de afrit 15 De Meern via de A12 of afrit 8 Utrecht-Langerak via de A2. De luchthaven Schiphol ligt op slechts dertig minuten afstand.

## OPENBAAR VERVOER

Veldzigt 3 in De Meern is ook uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich meerdere bushaltes met verbindingen naar diverse bestemmingen. De haltes Veldzigt-Noord en Veldzigt-Zuid zijn op loopafstand en worden bediend door streekbussen 102, 107 en stadsbus 29. Bus 102 verbindt Utrecht Centraal met Woerden, bus 107 rijdt tussen Utrecht Centraal en Gouda, en bus 29 verbindt Vleuterweide-West met Science Park.

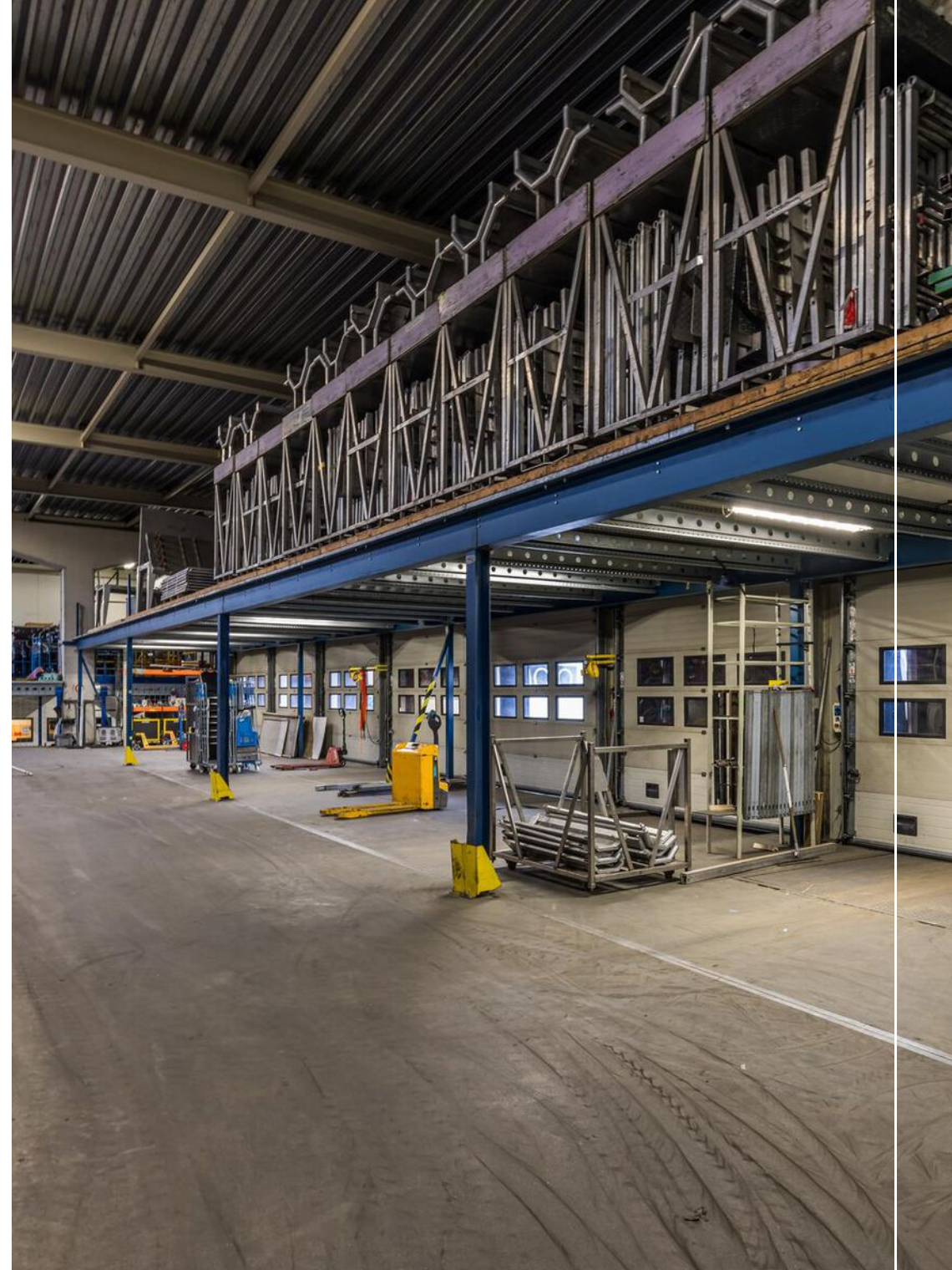


# Description

At the business park Oudenrijn, this spacious logistics warehouse is available for rent. The building is being renovated and has a floor area of approx. 3,661 m<sup>2</sup> warehouse, approx. 690 m<sup>2</sup> office and approx. 248 m<sup>2</sup> canteen storage. The warehouse has 8 loading docks, two overhead doors and a free height of approx. 7.7 meters.

## LOCATION

The building is located in the center of the Netherlands on the Utrecht business park Oudenrijn. The A12 and A2 motorways can be reached within a few minutes by car. Thanks to its central location, the building is ideal for last-mile parties targeting the Randstad. Several renowned companies are located at Oudenrijn, including Gamma, Pon and Toshiba.





## The Building

### FLOOR AREA

Approx. 3,661 m<sup>2</sup> warehouse, approx. 690 m<sup>2</sup> office and approx. 248 m<sup>2</sup> canteen storage.

### FEATURES

Veldzigt 3 will be completely renovated and will have the following facilities:

- 8 loading docks;
- 2 overhead doors;
- 7.7 meters free height;
- Floor load 2,000 kg/m<sup>2</sup>;
- 11 parking spaces with possibility of expansion;
- Modern office space;
- LED lighting;
- Pantry;
- Exterior facade will be repainted.

### RENTAL PRICE

Upon request.

### RENTAL PERIOD

5 years, with renewal option of another 5 years.

### TERMINATION PERIOD

12 months.

### PAYMENTS

Quarterly in advance.

### SECURITY

Bank guarantee in the amount of three months rent, service costs and VAT.

### RENT ADJUSTMENT

Annually, based on the change of the monthly price index figure according to the consumer price index (CPI) series CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), published by Statistics Netherlands (CBS).

### OTHER CONDITIONS

Lease agreement based on the standard model of the Real Estate Council (ROZ) model February 2015.

### ACCEPTANCE

Available as of May 1, 2025.

# Accessibility

Oudenrijn is a business park characterized by excellent road accessibility. The building is located near exit 15 De Meern via the A12 or exit 8 Utrecht-Langerak via the A2. Schiphol Airport is only thirty minutes away.

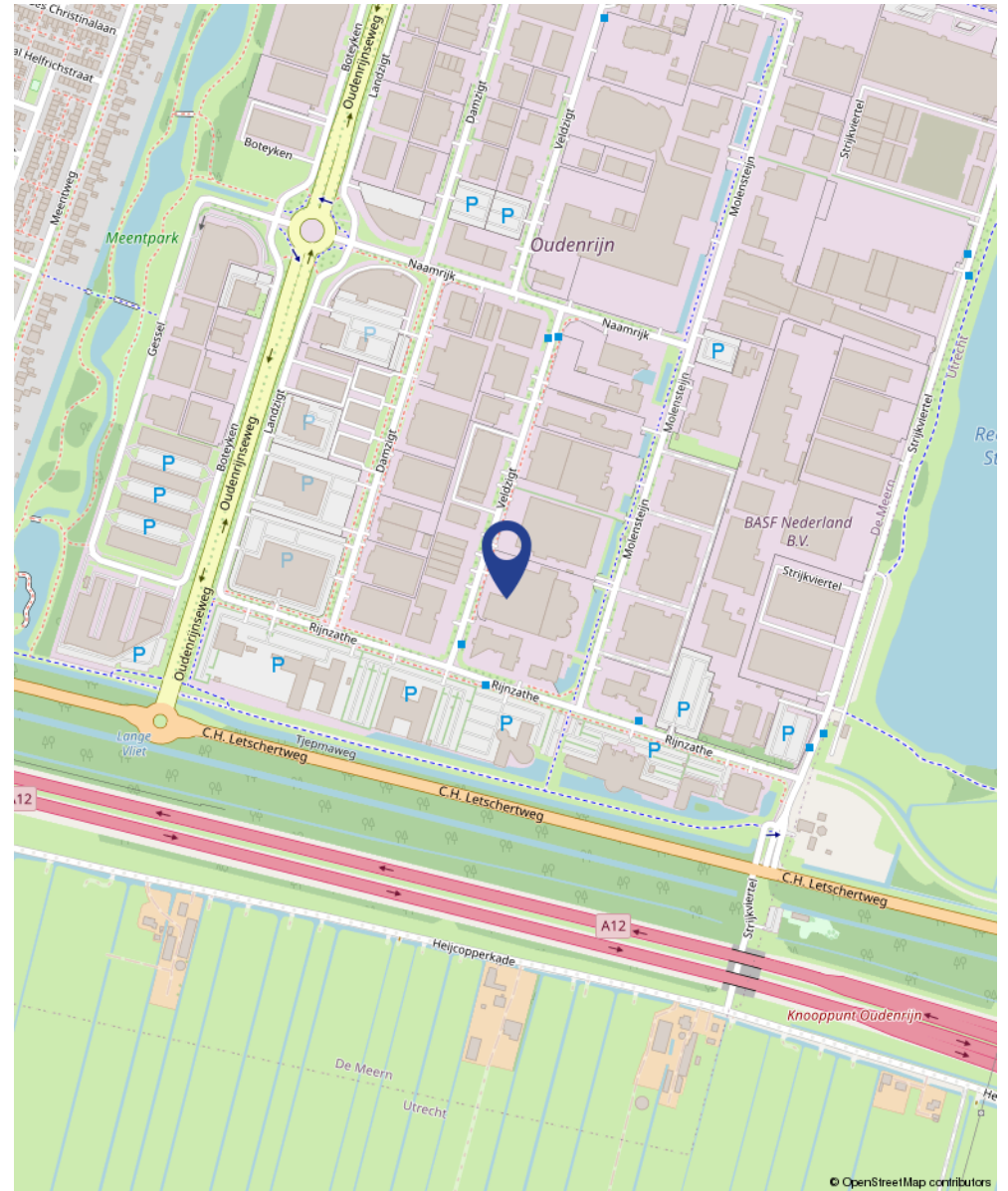
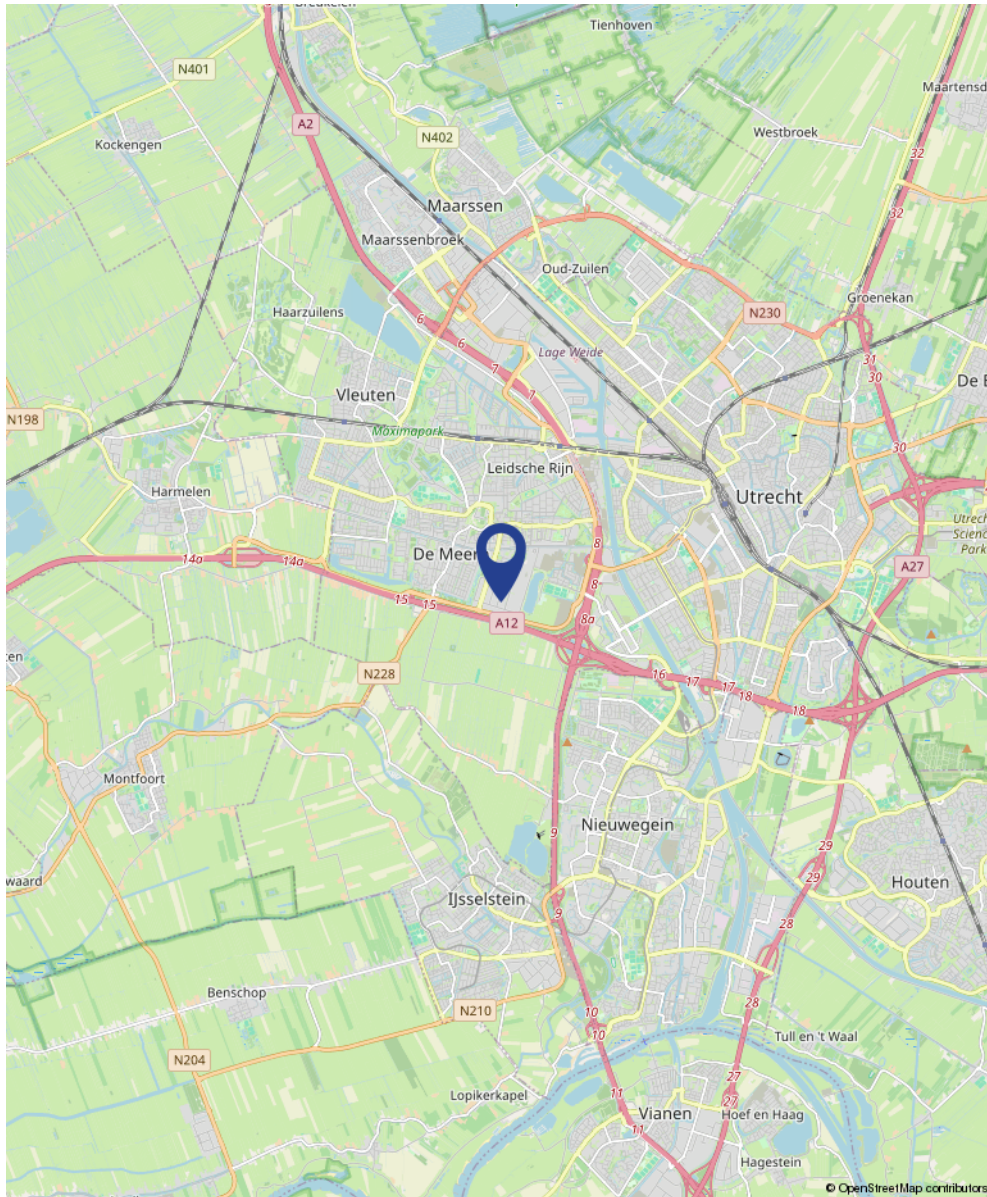
## PUBLIC TRANSPORTATION

Veldzigt 3 in De Meern is also easily accessible by public transportation. In the immediate vicinity are several bus stops with connections to various destinations. The stops Veldzigt-Noord and Veldzigt-Zuid are within walking distance and are served by regional buses 102, 107 and city bus 29. Bus 102 connects Utrecht Centraal with Woerden, bus 107 runs between Utrecht Centraal and Gouda, and bus 29 connects Vleuterweide-West with Science Park.



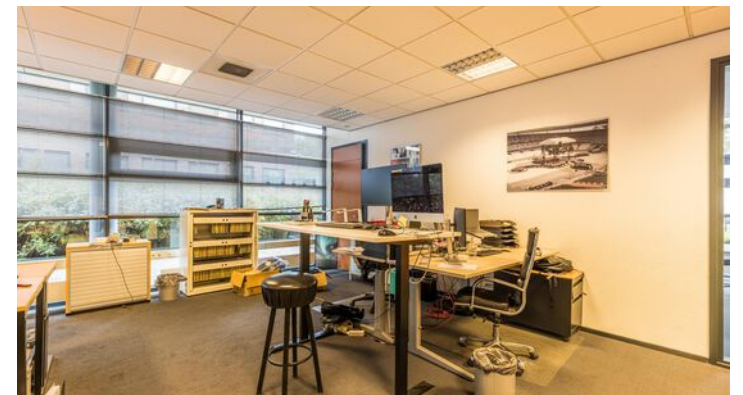


# Locatie | Location











# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



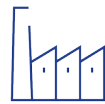
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

# Contact



**Quinten Siedenburg**

+31 6 83 22 83 67  
quinten.siedenburg@colliers.com



**Henk Moeskops**

+31 6 82 57 77 16  
henk.moeskops@colliers.com

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55  
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

