

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Cyclotronweg 53, Delft



# PROJECTINFORMATIE

Cyclotronweg 53, Delft

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Bedrijfsruimte Te Huur - Circa 200 m<sup>2</sup> op TOP Locatie aan de A13!**

Bent u op zoek naar een goed bereikbare, moderne bedrijfsruimte op een strategische locatie? Dit zeer nette hoekpand langs de A13 (afslag Delft Zuid/TU Delft) biedt u circa 200 m<sup>2</sup> aan veelzijdige werkruimte, verdeeld over twee etages. De locatie is perfect bereikbaar en voorzien van uitgebreide voorzieningen voor een efficiënte bedrijfsvoering.

### **Belangrijkste Kenmerken:**

- Totale oppervlakte: Circa 200 m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup> begane grond + 100 m<sup>2</sup> eerste etage met draagvermogen van 500 kg/m<sup>2</sup>)
- Locatie: Pal langs de A13, ideaal bereikbaar met goede zichtbaarheid voor eigen reclame op de gevel
- Parkeren: 5 eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein

### **Voorzieningen:**

Toegang en veiligheid:

- Afgesloten terrein met elektrisch hek, op afstand te openen via telefoon
- Uitgebreid camerasysteem en alarmsysteem voor optimale beveiliging

Interieur:

- Volledig geïsoleerde bedrijfshal met krachtstroom, volwaardige meterkast en veel stopcontacten
- Ledverlichting en lichtstraat op de eerste verdieping voor heldere werkruimtes
- Kleine kantoorkuimte, keuken, toilet, en koelkast voor extra gemak
- Verwarming en warm water
- Elektrische overheaddeur voor gemakkelijke toegang

# PROJECTINFORMATIE

Cyclotronweg 53, Delft

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Geschiktheid:**

- Bestemmingsplan tot categorie 3.2 industrie, ideaal voor o.a. auto-detailing

## **Huurvoorwaarden:**

- Huurprijs: €2.495,- per maand exclusief BTW
- Borgsom: 3 maanden huur
- Opzegtermijn: 3 maanden
- Beschikbaar: Per circa 1 maart
- Overige kosten: Huurprijs is inclusief servicekosten; huurders regelen zelf nutsvoorzieningen en internet
- Huurtermijn: In overleg

Adres: Cyclotronweg 53, 2629HN, Delft

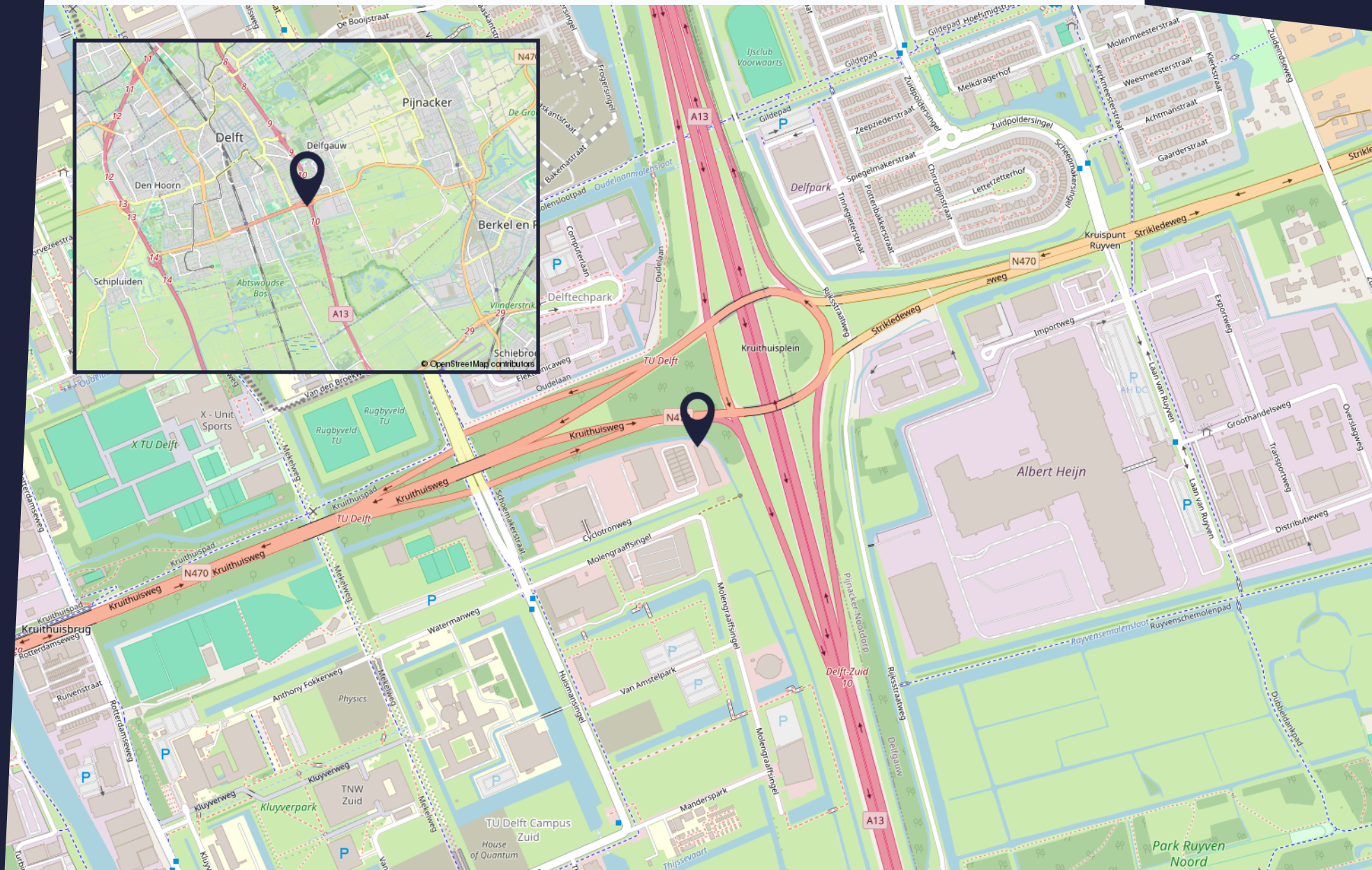
Maak snel een afspraak om dit unieke bedrijfspand te bezichtigen!



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Cyclotronweg 53, Delft

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Cyclotronweg 53, Delft











# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)