



**TE KOOP**

Zilverenberg 19 a t/m d en  
Guldengaarde 10 's-Hertogenbosch



## INLEIDING

Deze bedrijfsruimten zijn gelegen in 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



**Zilverenberg 1.271 m<sup>2</sup> vvo**  
**Guldengarde 360 m<sup>2</sup> vvo**



**goed bereikbaar**



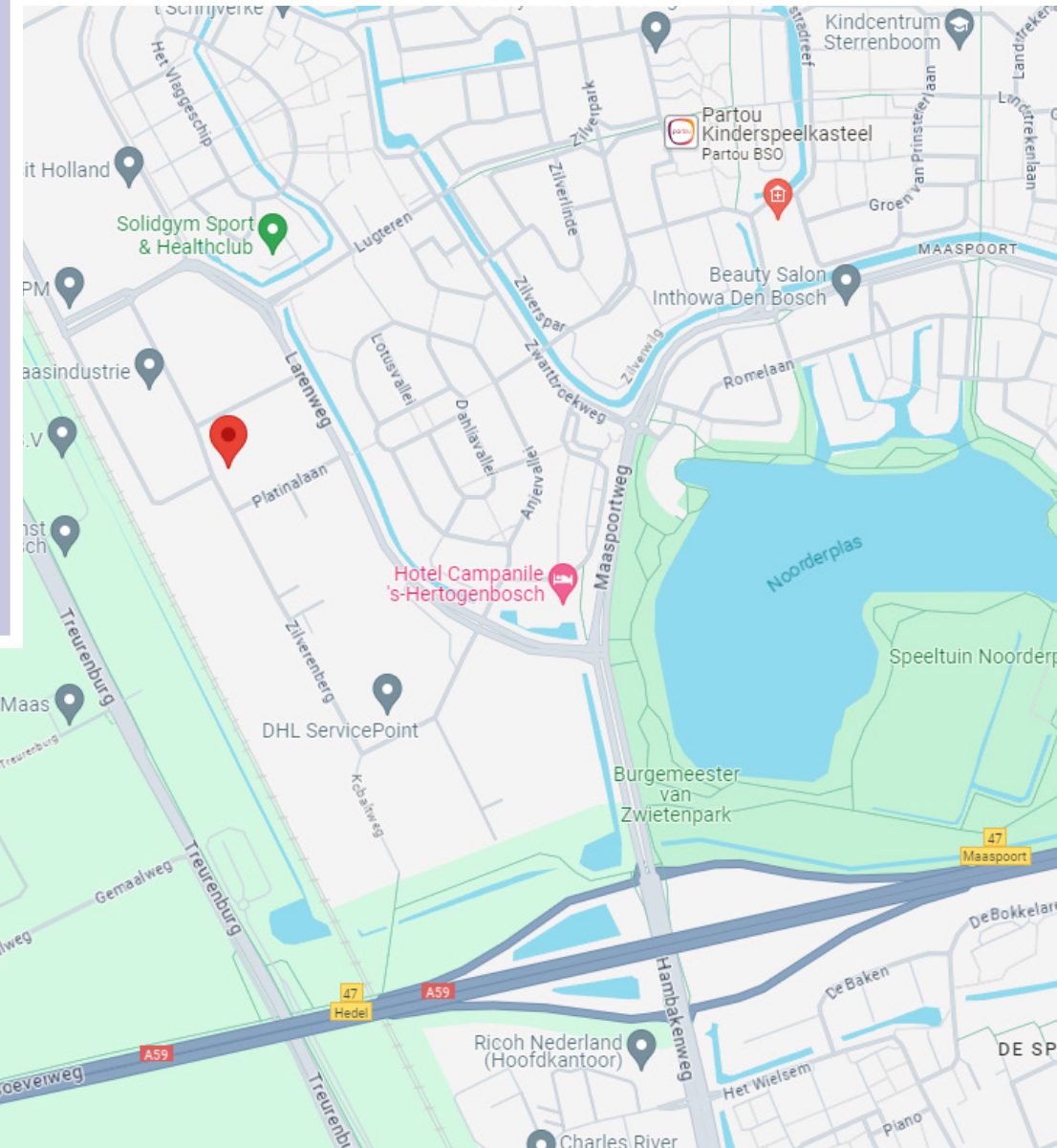
**voldoende parkeer-  
mogelijkheid**

## LOCATIE EN OBJECT

Onderhavig object is gelegen op bedrijventerrein Maaspoort aan de noordzijde van 's-Hertogenbosch. Bedrijventerrein Maaspoort wordt gekenmerkt door een diversiteit aan regionale en internationale ondernemingen. De bereikbaarheid per autoverkeer is uitstekend; de op- en afritten van de A59 en A2 zijn nabij het bedrijventerrein gesitueerd. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is met diverse bushaltes in de directe nabijheid van het object eveneens uitstekend.

## PARKEREN

Zowel het object aan de Zilverenberg als de Guldengaarde beschikt over voldoende eigen parkeergelegenheid op eigen terrein.





## KADASTRALE GEGEVENS

- Kadastrale aanduiding: Zilverenberg

<b>Gemeente</b>	's-Hertogenbosch
<b>Sectie</b>	T
<b>Nummers</b>	2824 en 5326
<b>Grootte</b>	1.204 en 96 m <sup>2</sup> totaal 1.300 m <sup>2</sup>

- Kadastrale aanduiding: Guldengaarde

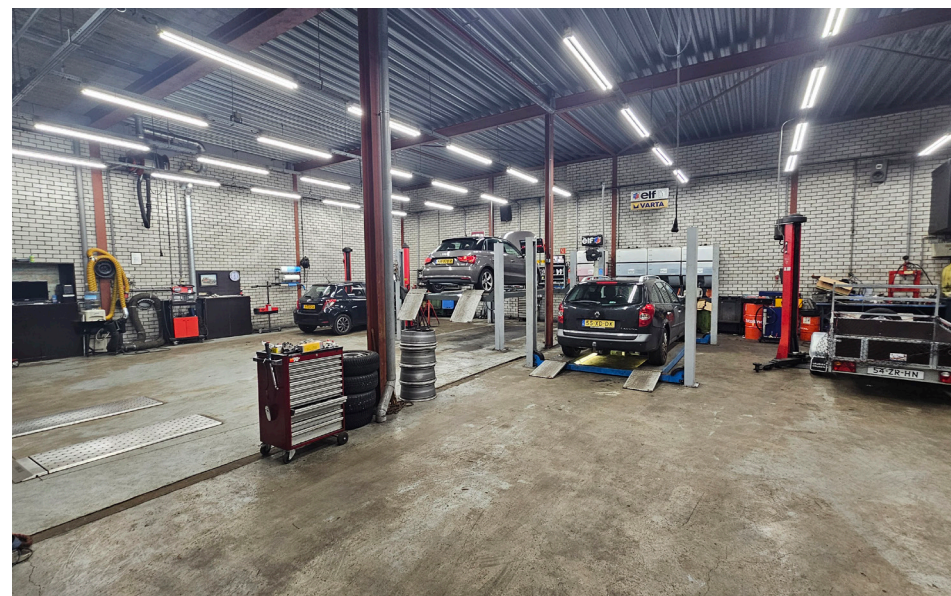
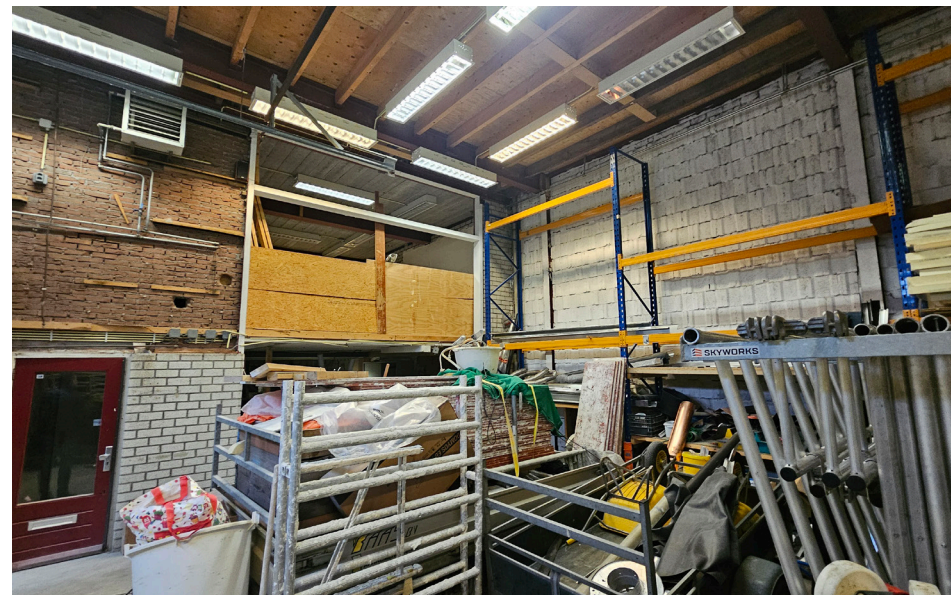
<b>Gemeente</b>	's-Hertogenbosch
<b>Sectie</b>	T
<b>Nummer</b>	6038
<b>Grootte</b>	289 m <sup>2</sup>

## HUURGEGEVENS

Adres	Status	Jaarhuur	VVO	Ingangsdatum	Expiratiedatum	Indexering per	(Optie) verlenging	Zekerheidsstelling
Zilverenberg 19	Verhuurd	€ 14.652,00	126 m <sup>2</sup>	01-03-2015	01-08-2015	1 januari	2 maanden	nee
Zilverenberg 19a	Verhuurd	€ 27.446,76	345 m <sup>2</sup>	01-01-1996	31-12-2000	1 januari	telkenmale vijf jaar	nee
Zilverenberg 19b en c	Verhuurd	€ 30.342,96	440 m <sup>2</sup>	01-08-1991	31-07-1996	1 januari	telkenmale vijf jaar	ja
Zilverenberg 19d opslag	Verhuurd	€ 8.391,00	225 m <sup>2</sup>	01-01-2016	31-12-2017	1 januari	telkenmale drie jaar	ja
Zilverenberg 19d kantoor	Niet verhuurd	€ 5.400,00	135 m <sup>2</sup>	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Guldengarde 10	Verhuurd	€ 27.395,76	360 m <sup>2</sup>	01-01-2009	31-12-2011	1 januari	telkenmale drie jaar	ja
<b>Totaal</b>		<b>€ 114.168,48</b>	<b>1.631 m<sup>2</sup></b>					

Voldoende parkeermogelijkheden op eigen grond, deze vierkante meters zijn niet opgenomen in bovenstaande tabel. Buitenterrein Guldengarde is circa 85 m<sup>2</sup>, buitenterrein Zilverenberg bedraagt circa 450 m<sup>2</sup>.

De huurovereenkomsten zijn via RSP Makelaars te verkrijgen na prijsovereenstemming en na goedkeuring van verkoper.



# KOOPGEGEVENS

## Koopprijs

€ 1.695.000 kosten koper.

## Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een bankgarantie dan wel waarborgsom, onder te brengen bij de instrumenterende notaris.

## Transportdatum

In overleg, doch per direct mogelijk.

## Oplevering

Het verkochte wordt geleverd in de staat waarin het zich momenteel bevindt ('as-is') met alle eventuele kenbare en niet-kenbare gebreken.

## Voorbehoud

Verkoper verkoopt het object onder voorbehoud van gunning.

## Koopovereenkomst

Koper dient zijn notaris, direct na overeenstemming, opdracht te geven de koopakte op te stellen.

## Overige informatie

Verkrijgbaar na prijsovereenstemming via ons kantoor.



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten ontleend worden. De bijgevoegde indelingsplattegronden (op basis van NEN 2580) zijn indicatief. De indeling op de tekening kan enigszins afwijken van de werkelijkheid.

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl). Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Mike van Riet. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: [m.v.riet@rspmakelaars.nl](mailto:m.v.riet@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



### RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL