



Rietveldenweg 24 | 5222 AR 'S-Hertogenbosch



TE KOOP



OPPERVLAKTE
40 nieuwbouw bedrijfsunits



LOCATIE
Bedrijventerrein De
Rietvelden



ENERGIELABEL
Nvt

Businesspark De Rietvelden

TE KOOP

40 nieuwbouw bedrijfsunits vanaf € 277.900,00 VON excl. BTW

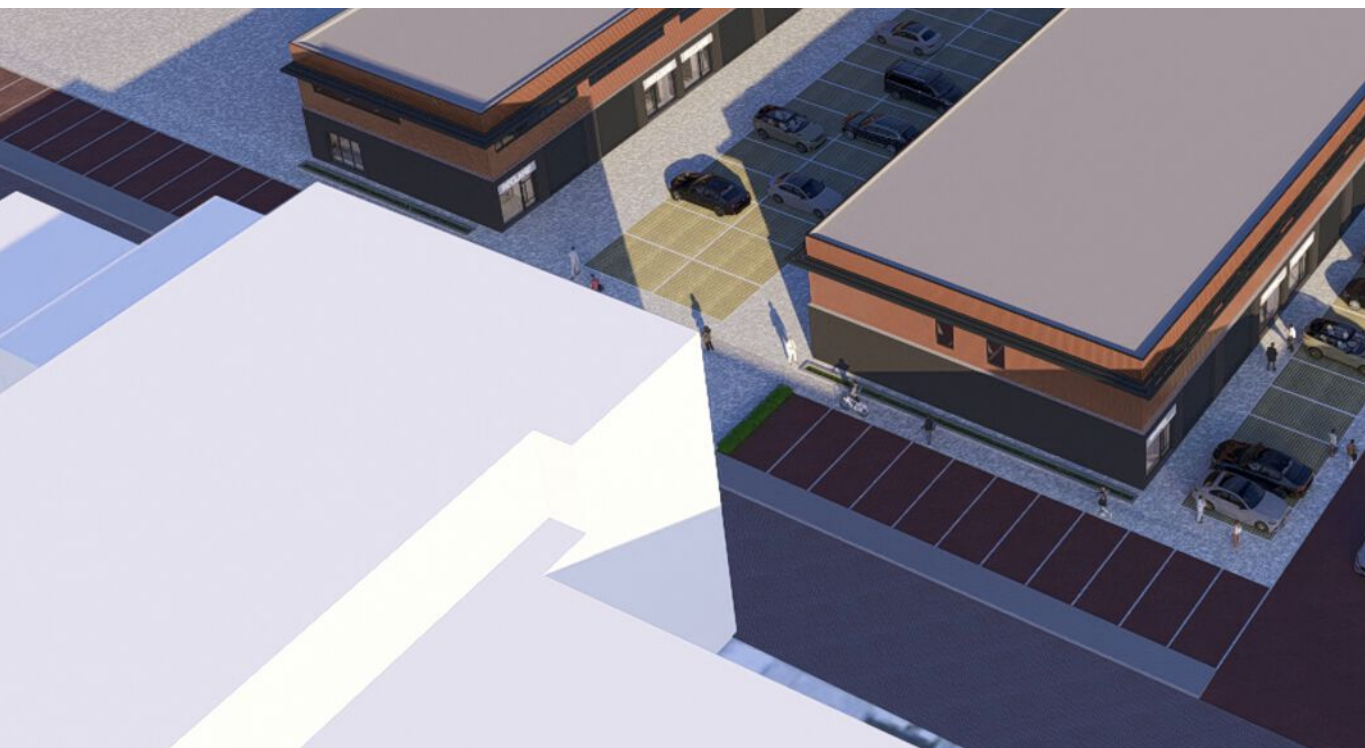
Businesspark De Rietvelden

Op Businesspark De Rietvelden wordt een modern bedrijfsverzamelgebouw ontwikkeld, bestaande uit 40 casco bedrijfsunits. De bruto vloeroppervlaktes per bedrijfsunit variëren van circa 158 m² tot circa 427 m², verdeeld over de begane grond en de verdieping. Kwaliteit en duurzaamheid staan centraal binnen deze ontwikkeling. Zowel de moderne architectuur, een goed ontwerp als het gebruik van duurzame materialen dragen bij aan de realisatie van een toekomstbestendig gebouw.

Een omgeving die ondernemers inspireert en stimuleert!

Specificaties

Koop/Huur:	Te koop
Koopprijs:	vanaf € 277.900,00 VON, excl btw
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Oppervlakte:	Van circa 158 m ² tot circa 427 m ²
Snelweg afrit:	Op 1500 m tot 2000 m
NS Station:	Op 1500 m tot 2000 m
Bushalte:	Op 1000 m tot 1500 m



Unit	BVO BG m ²	BVO 1e verdieping m ²	BVO Totaal m ²	Koopsom v.o.n. excl. btw	m ² prijs
1	121	118,8	239,8	€ 395.000	€ 1.647
2	121	120	241	€ 385.600	€ 1.600
3	121	120	241	€ 385.600	€ 1.600
4	121	120	241	€ 385.600	€ 1.600
5	121	120	241	€ 385.600	€ 1.600
6	121	120	241	€ 385.600	€ 1.600
7	121	120	241	€ 385.600	€ 1.600
8	121	120	241	€ 385.600	€ 1.600
9	121	120	241	€ 385.600	€ 1.600
10	121	120	241	€ 385.600	€ 1.600
11	121	120	241	€ 385.600	€ 1.600
12	105	105	210	€ 336.000	€ 1.600
13	109	107	216	€ 345.600	€ 1.600
14	87	85	172	€ 280.600	€ 1.631
15	269,9	156,9	426,8	€ 640.200	€ 1.500
16	141,2	74	215,2	€ 344.320	€ 1.600
17	145,8	143,4	289,2	€ 448.260	€ 1.550
18	113,7	110,9	224,6	€ 359.360	€ 1.600
19	80	78,8	158,8	€ 277.900	€ 1.750
20	80	78,8	158,8	€ 277.900	€ 1.750
21	80	78,8	158,8	€ 277.900	€ 1.750
22	80	78,8	158,8	€ 277.900	€ 1.750
23	80	78,8	158,8	€ 277.900	€ 1.750
24	80	78,8	158,8	€ 277.900	€ 1.750
25	80	78,8	158,8	€ 277.900	€ 1.750
26	80	78,8	158,8	€ 277.900	€ 1.750
27	180	131,6	311,6	€ 467.400	€ 1.500
28	180	131,6	311,6	€ 467.400	€ 1.500
29	80	78,8	158,8	€ 277.900	€ 1.750
30	80	78,8	158,8	€ 277.900	€ 1.750
31	80	78,8	158,8	€ 277.900	€ 1.750
32	80	78,8	158,8	€ 277.900	€ 1.750
33	80	78,8	158,8	€ 277.900	€ 1.750
34	80	78,8	158,8	€ 277.900	€ 1.750
35	80	78,8	158,8	€ 277.900	€ 1.750
36	80	78,8	158,8	€ 277.900	€ 1.750
37	80	78,8	158,8	€ 277.900	€ 1.750
38	80	78,8	158,8	€ 277.900	€ 1.750
39	80	77,5	157,5	€ 285.000	€ 1.810
40	80	77,5	157,5	€ 285.000	€ 1.810

Bedrijfsunits

Naar wens van de koper kunnen units worden samengevoegd, zodat ook de afname van een groter aantal vierkante meters optioneel wordt. Toegang tot de panden wordt verkregen door middel van een loopdeur en een elektrische bedienbare overheaddeur (nog aan te sluiten). De afmetingen van de units vindt u terug op de plattegronden en tekeningen.

Beschikbaarheid

Voor de actuele beschikbaarheid kunt u het beste telefonisch contact met ons opnemen.

Aanvang en oplevering

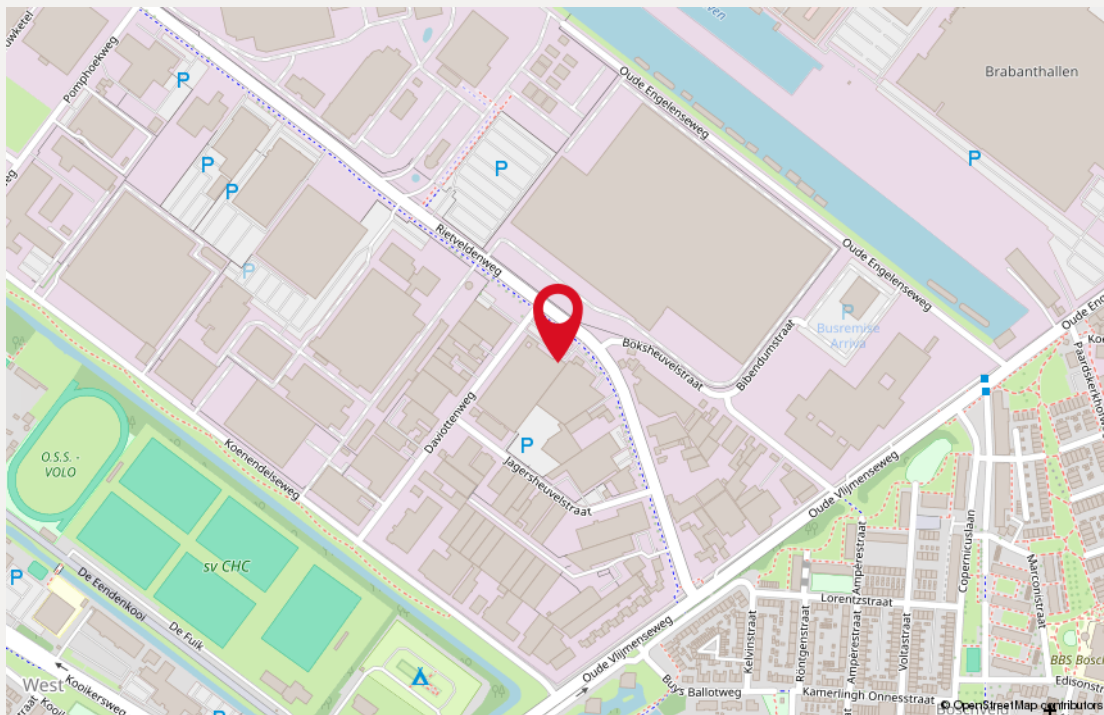
Zodra zowel de omgevingsvergunning onherroepelijk is en 50% van de units onvoorwaardelijk is verkocht, of zoveel minder ter beoordeling aan de ontwikkelaar, wordt met de bouw van dit project gestart. De bouwtijd bedraagt circa 10-11 maanden (200 werkbare werkdagen na het gereedkomen van de betonnen begane grondvloer).

Verwachte oplevering is Q4 2025.

Afwerking

Omdat geen enkele koper hetzelfde is, geeft de aannemer u de mogelijkheid om uw nieuwe huisvesting compleet naar eigen inzicht in te delen en in te richten. De units zijn degelijk gebouwd en afgewerkt met gebruikmaking van moderne, duurzame bouw- en isolatiematerialen. Zie hiervoor ook de technische omschrijving.

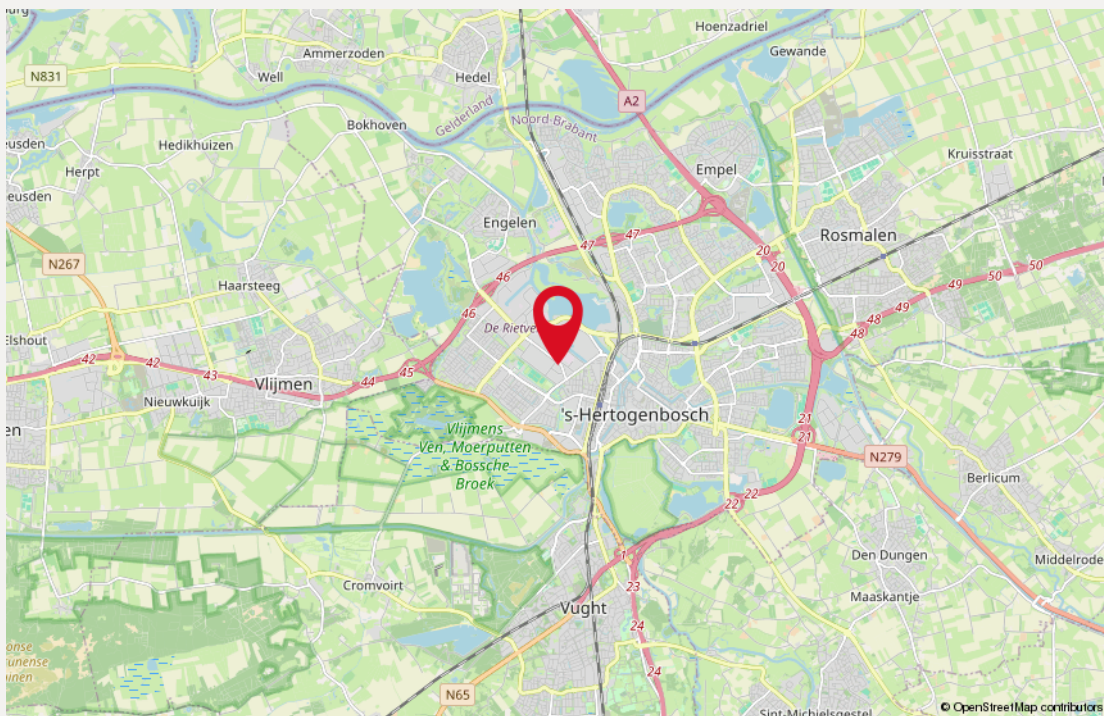




Locatie

Businesspark De Rietvelden is gelegen op het bedrijventerrein De Rietvelden. Bedrijventerrein De Rietvelden is gelegen ten noordwesten van het centrum van Den Bosch en is het grootste bedrijventerrein van Den Bosch. Het bedrijventerrein is grotendeels aangelegd in de vijftiger en zestiger jaren en huisvest voornamelijk mkb-bedrijven alsmede grootschalige transport- en distributiebedrijven, zoals onder meer Heineken, Brabanthallen, Sigma, Sligro en Makro.

De bereikbaarheid per auto is goed. Vanaf de A2 (Utrecht-Eindhoven) is het object binnen enkele minuten bereikbaar. Via de A59 zijn Nijmegen, Breda en Tilburg goed bereikbaar. De bereikbaarheid per auto is goed. Vanaf de A2 (Utrecht-Eindhoven) is het object binnen enkele minuten bereikbaar. Via de A59 zijn Nijmegen, Breda en Tilburg goed bereikbaar.



Bestemming

Volgens het thans geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein de Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld", onherroepelijk per 3 juni 2013, is deze locatie bestemd voor bedrijvigheid en groothandel in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij deze regels als bijlage behorende Staat van bedrijfsactiviteiten (zie www.ruimtelijkeplannen.nl voor een nadere toelichting).

In het reglement van de Vereniging van Eigenaars zal het gebruik van de bedrijfsunits voor automotieve relateerde doeleinden zoals verkoop-/reparatie-/auto poets activiteiten worden uitgesloten om parkeerdruk te voorkomen.

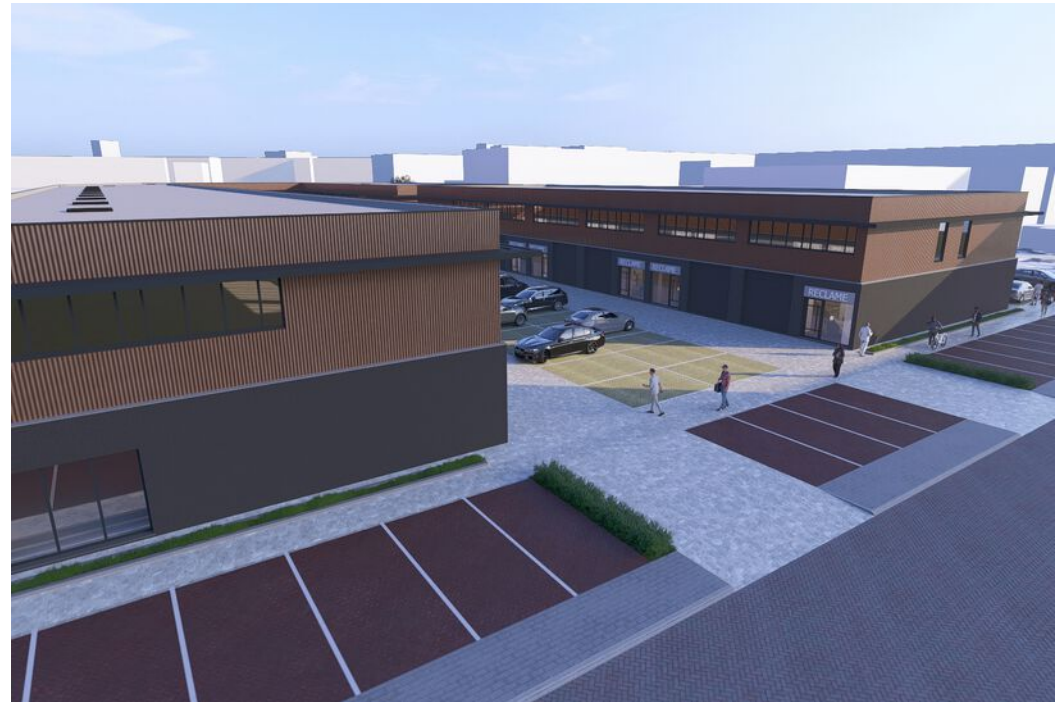
Pluspunten van units

- Gevlinderde betonvloer op de begane grond en op de verdieping
- De vloerbelasting van de betonnen begane grondvloer bedraagt 2.000 kg/m²
- Vloerbelasting van de betonnen verdiepingvloer bedraagt 350 kg/m²
- Alle overheaddeuren hebben een hoogte en breedte van 3,5meter
- Alle units zijn standaard voorzien van toilet met fonteintje
- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie
- Gebouwhoogte van circa 8 meter
- Betonnen trap naar de verdieping
- Voldoende parkeergelegenheid en goede bereikbaarheid
- Meterkast voorzien van stroomaansluiting, wateraansluiting en telecomaansluiting, de aansluitkosten van de nutsvoorzieningen worden separaat aan koper doorbelast

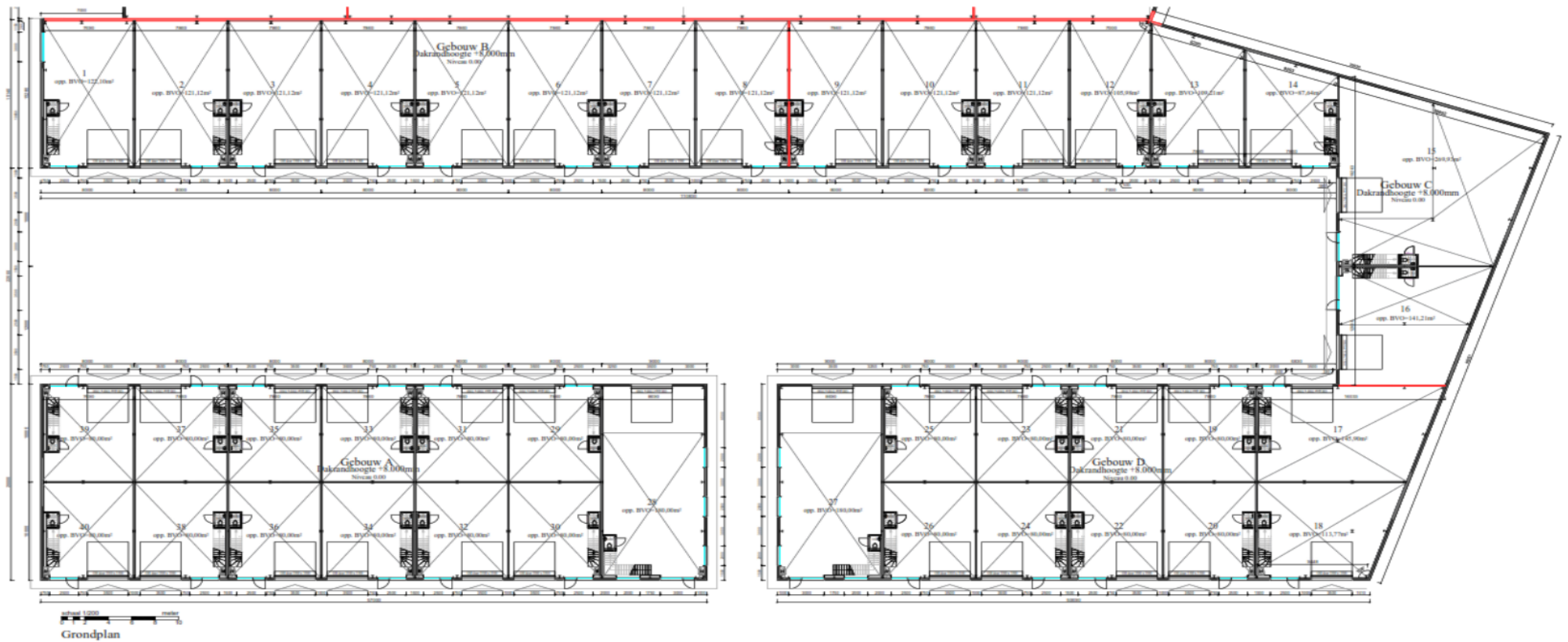




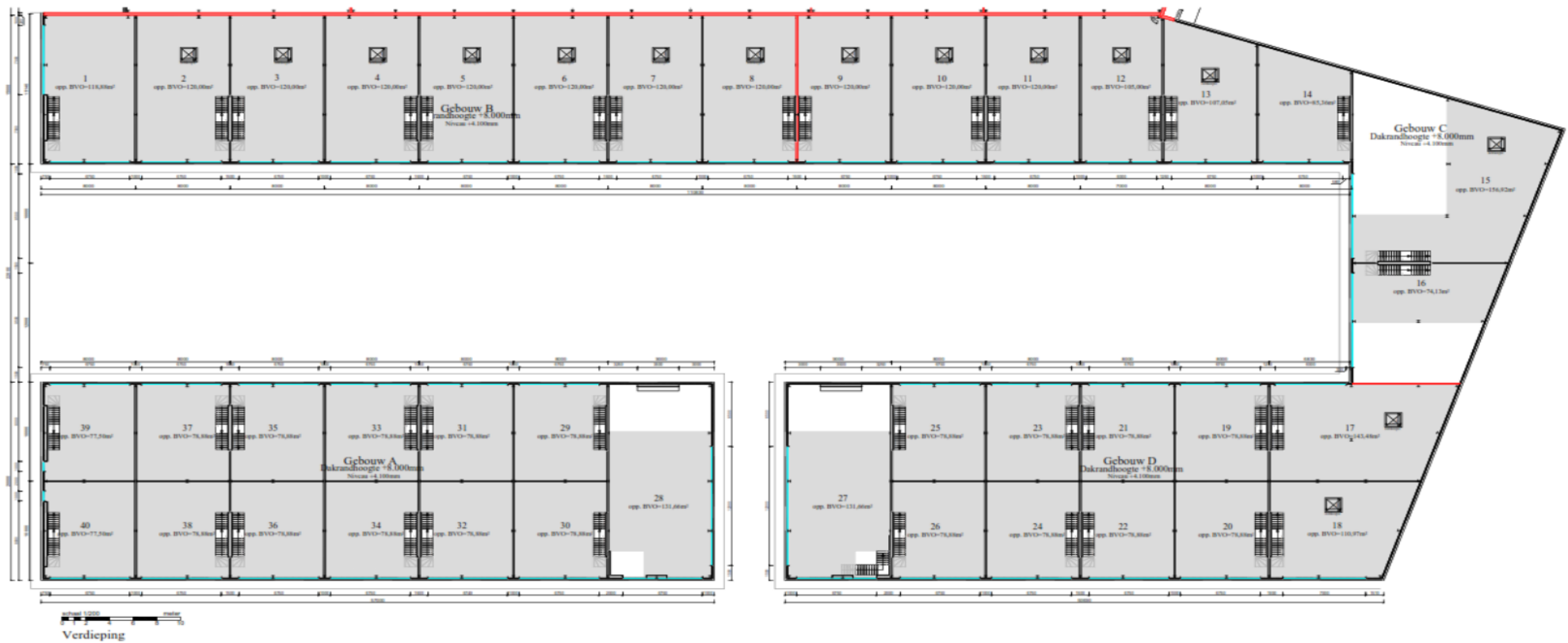




Plattegrond | Begane grond



Plattegrond | Verdieping



Gegevens

Koopgegevens

Prijsindicatie

Vanaf € 277.900,00 VON excl. BTW

Notaris

Dommel Notarissen..

Aanvang en oplevering

Zodra zowel de omgevingsvergunning onherroepelijk is en 50% van de units onvoorwaardelijk is verkocht, of zoveel minder ter beoordeling aan de ontwikkelaar, wordt met de bouw van dit project gestart. De bouwtijd bedraagt circa 10-11 maanden (200 werkbare werkdagen na het gereedkomen van de betonnen begane grondvloer). Verwachte oplevering is Q4 2025.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners

Technische Omschrijving

1. VOORBEREIDENDE WERKEN: STUDIES

Vooraf

Deze besteksomschrijving is gebaseerd op de bestektekeningen Molenschot industriebouw.

I. Omgevingsvergunning, bouwvergunning :

Voorzien :

Ontwerp- en bestektekeningen + het verzorgen van de Welstands-goedkeuring.
Het verzorgen van de complete bouwvergunning m.u.v. eventuele milieuvergunning en Energielabel.

II. Fundering- en betonstudie, constructeur

Deze studie omvat:

- Het bestuderen van de meest aangewezen en economische funderingsconstructie;
- Een rekennota voor de gekozen oplossing, omvattende de dimensioneringsberekeningen van de funderingen en een berekening van de te verwachten zettingen;
- Een overzichtsplan van de funderingen;
- De nodige documenten voor de uitvoering van de onderdelen in gewapend beton.

III. Staalstudie, constructeur

Deze studie omvat:

- Een rekennota voor elk van de verschillende soorten portieken volgens de Europese normen;
- Een overzichtsplan van de staalconstructie, met daarbij de nodige gevelaanzichten en doorsneden;
- De detaillering van de verbindingen, dimensioneren van de kopplaten en verbindingbouten;
- De nodige detailberekeningen en -tekeningen.

2. BOUWPLAATSINRICHTING

Bouwhekken

De bouwplaats wordt afgezet middels bouwhekken die voorzien worden tot oplevering.
De bouwplaats is niet toegankelijk voor onbevoegde personen.

3. GRONDWERKEN TERREIN

Algemeen : 0-peil = bovenkant afgewerkte betonvloer

Bestaande terrein :

Het terrein wordt in z'n geheel uitgevlakt.

Aanvullingen :

Steenslagpakket:

Het leveren en verdicht aanbrengen van een steenslagpakket met een korrelgrootte van 0-35 mm.

Dikte : 0.25 m tot 0.30 m.

Aanvulgrond :

Het leveren en verdicht aanbrengen van goed te verdichten aanvulgrond.

Dikte : 0.20 m tot 0.30 m.

4. FUNDERINGEN

I. Funderingswerken :

De funderingen worden uitgevoerd volgens de goedgekeurde tekeningen en berekeningen van de constructeur.

II. Ankers

De constructie wordt vastgezet door middel van ingestorte ankers, dimensies in functie van de overspanning en gevraagde trekkracht.

5. DRAAGCONSTRUCTIE STAAL + TRAPPEN

I. Staal zinkfosfaat basis

De aanneming omvat het leveren en monteren van de metaalconstructies met inbegrip van de ondersteuning, bevestigingen, speciale rand- en / of nokstukken, bevestigingen voor dak- en wandbekleding, platen ter versteviging, gelaste of geboute verbindingstukken, windverbanden.

Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van genormaliseerd constructiestaal, kwaliteit AE 235-B. De gebruikte profielen vertonen geen gebreken zoals scheuren of walshuid die tot afkeuring aanleiding kunnen geven. De laswerken worden volgens de normen door geschoold personeel in onze werkhuizen uitgevoerd.

De montage gebeurt door middel van gegalvaniseerde bouten, kwaliteit 8.8.

Opmerking:

Na montage van de staalconstructie worden de voetplaten van de kolommen ondersabeld.

II. Eindlaag, kleur dragende constructie :

De profielen worden gestaalstraald norm SA 2,5 en daarna geschilderd in een lasprimer, dikte 15 micron, met een eindlaag in zinkfosfaat, dikte 60 micron.

Na de montage worden de beschadigde delen ter plaatse geretoucheerd dat enigszins kleurverschil met zich meebrengt.

Standaard zinkfosfaat :
RAL 7035 (licht grijs)

III. Luifelconstructie :

De luifel wordt gestaalstraald SA2,5 en gemetalliseerd 50 mu. Daarna gepoedercoat in standaard kleur **RAL7021**

Montage gebeurt met koudebrug-onderbrekingsplaatjes.

IV. Deur-, poort- en raamkaders

Het leveren en plaatsen van stalen deur- en poortkaders is voorzien. Uitgevoerd in dezelfde afwerking laag als de staalconstructie.

V. Stalen opstanden :

Op de staalconstructie worden koudgewalste stalen opstanden geleverd en gemonteerd ten behoeve van de montage van lichtstraten en of lichtkoepels.

VI. Verdiepingsvloerconstructies.

Het leveren en plaatsen van een stalen verdiepingsvloerconstructie.
Deze constructie wordt uitgevoerd in dezelfde afwerkinglaag als de staalconstructie. De stalen verdiepingsvloerconstructie is berekend voor een betonnen verdiepingsvloer met een veranderlijke vloerbelasting van 350 kg /m².

VII. Ontkoppelde staalconstructie :

Ter plaatse van de prefab betonnen brandwanden, t.p.v. de hoofdbrandcompartimentering, is de staalconstructie geheel ontkoppeld voorzien ivm de brandveiligheid.

VIII. Zonnepanelen :

De dakconstructie is berekend voor het dragen van zonnepanelen.
Zonnepanelen zelf zijn niet voorzien.

IX. Prefab betonnen industriële trappen :

Het leveren en monteren van een prefab betonnen industriële trap, aan de bovenzijde glad afgewerkt met ingewerkte antisliprubber in de kleur zwart.
De overige zijden zijn ruw afgestreeken.
In het beton kunnen er kleurverschillen en kleine gaatjes aanwezig zijn, doch is eigen aan het productieproces van prefab elementen. Hier kunnen wij niet verantwoordelijk voor gesteld worden.
Stalen gelakte leuning en of balustrades zijn voorzien.

6. PREFAB BETONNEN BUITENGEVELS

I. Geïsoleerde uitvoering

Het leveren en monteren van industriële prefab betonnen gevelementen in geïsoleerde uitvoering. Het element is langs de buitenzijde afgewerkt met Silex in het type Labrador-zwart cement, antraciet grijs. De dagkanten zijn afgewerkt met dezelfde silexsoort.

De binnenzijde van de panelen zijn afgestroken.

Montage gebeurt volgens de richtlijnen van de fabrikant.

Voorzien ter plaatse van de buitengevels van de nieuwbouw.

Voorzien tot :	3.50 m +peil.
Aangezet op :	0.50 m – peil.
Dikte elementen :	240 mm.
Isolatie :	100 mm.
RC-waarde :	4.70

Opmerking:

- Ter plaatse van de O.H.-deur(en) wordt er een dorpel, met stalen hoeklijn gestort tijdens het storten van de betonvloer.
- Ter plaatse van de entree deur, kozijnen op begane grond worden hardstenen dorpels voorzien.

7. VERDIEPINGSVLOEREN

I. Betonnen verdiepingsvloer :

Op de reeds voorziene stalen verdiepingsvloerconstructie, het leveren en plaatsen van een betonnen verdiepingsvloer met gladde onderzijde. Volgens de Normen.

Als afwerking wordt er een geheel afgevlinderde, gepolierde druklaag voorzien, ingestrooid met kwarts/cement en nabestoven met een curing-compound op basis van olie, om te snelle uitdroging zo veel mogelijk te voorkomen, doch fijne haarscheurtjes is niet onoverkomelijk. Let op, dit blijft een industriële betonvloer afwerking, zowel qua uiterlijk als qua vlakheid.

Uitgangspunten draagvermogen :

Belastingen conform Eurocode 1

Veranderlijke belasting : 350 kg/m².

8. BRANDMUREN IN GEWAPEND PREFAB-BETON

Prefab betonnen brandmuren :

Het leveren en horizontaal monteren van gewapende betonnen industriële prefab-elementen in grijze betonkleur, aan één zijde glad afgewerkt, aan de andere zijde afgestroken.
De elementen worden met speciale ankers en smeltankers verankerd aan de staalconstructie.

De muur heeft een brandweerstand van 60 minuten.

De brandmuren worden aan beide zijde geheel afgekit middels brandwerende butylkit.

Deze brandmuren zijn voorzien:

- Als brandmuur op de erfgrans zijnde sommige achtergevels van bepaalde units.
Voorzien vanaf 0.50 m – peil.
Hoogte : Dakrandhoogte, 8.00 m.
Dikte : 260 mm.
Isolatie : 100 mm
RC-waarde : 4.70
- Als brandmuur tussen de bedrijfshallen onderling.
Voorzien vanaf : 0.50 m – peil.
Voorzien tot : Onderkant dak.
Dikte : 140 mm.

9. BUITENGEVELS SANDWICH EN FIJN DAMWAND

I. Sandwichpanelen, type SAB, Arcelor Mittal of glw. :

Het leveren en verticaal monteren van praktisch vlakke gevel-sandwichelementen, type microribliniëring, onzichtbare bevestiging.

Het staal-sandwich gevelpaneel heeft aan beide zijden een volbad verzinkte staalplaat, volvlaks verlijmd met de isolatiekern. De onderlinge zij-aansluiting gebeurt door een dubbele messing / groef verbinding in de staalplaten.

Isolatiekern: PIR.
Dikte isolatie: 100 mm
RC-waarde : 4.70

Binnenzijde van het sandwichelement is voorzien van een interieurcoating RAL 9002.
De buitenzijde van de panelen is voorzien in een **PVF-coating** of een **HPS-200 coating** in één van de standaardkleuren.

Bevestiging gebeurt met zelfborende verzinkte schroeven, onzichtbaar geplaatst.

Voorzien: Ter plaatse van de buitengevels vanaf 3.50 m +peil tot dakrandhoogte.

Opmerking : Aan de buitenzijde van de sandwichpanelen wordt er een fijn damwandprofiel verticaal gemonteerd, type 19/1050 mm

II. Afwerkstukken, zetwerk :

Ten behoeve van de afwerking zoals dakranden, lekdorpels, hoekstukken, etc., worden deze allen voorzien in stalen zetwerk in nagenoeg dezelfde kleur als de voorziene beplating.
Bevestiging gebeurt middels blindklinknagels op kleur en of parkers of teksten.

10. DAK - CONSTRUCTIE

I. Dak – Galvaplait + interieurcoating ral 9002.

A. Algemeen steeldeck:

Het leveren en plaatsen van de dakconstructie en volledige afwerking ervan zijn voorzien, conform de bepalingen van de normen. Het dak als geheel kan weerstand bieden aan plaatselijke belastingen, weersomstandigheden zoals regen, wind en sneeuw volgens de algemeen geldende normen.

B. Dakplaten voor dakdichting:

De dakconstructie bestaat uit zelfdragende geprofileerde staalplaat, sendzimir verzinkt, doch de onderzijde van dit steeldeck is voorzien van een interieurcoating, ral 9002, gebroken wit. De dimensies van de profilering zijn in functie van de gevraagde overspanning en overlast. De platen worden vrijdragend van ligger tot ligger geplaatst, in één stuk doorlopend.

De platen worden aan de constructie bevestigd door middel van hardstalen nagels die in de liggers geschoten worden.

Aantal: één in elke golf. Onderling worden de platen minstens drie keer per spantvak aan elkaar vastgezet door middel van zelfborende staaldraadschroeven.

11. DAK - PLAT DAK

I. Dakisolatie

PIR- brandwerende dakisolatie, polyisoceeraat.

FM approved.

Densiteit : 30 kg/m³.

Geplaatst op een pe-folie als damp scherm.

Mechanisch bevestigd door de dakplaten.

Dikte : 140 mm

RC Waarde : 6.30

II. Kunststof dakdichting, PVC

Dakdichting mechanisch bevestigd:

Op de isolatie wordt volgende dakdichting voorzien:

- Een kunststof dakdichtingsfolie in **PVC**, dikte **1,50 mm**.
Kleur licht grijs.
Type Alkorplan, Trocal of gelijkwaardig.
De dichting wordt mechanisch bevestigd aan de ondergrond. De naden worden aan elkaar gelast middels hete lucht.
- Kantlijsten tegen alle opgaande kanten (muren, koepels) zijn voorzien;
- De nodige tapgaten en spuwers in pvc zijn voorzien;
- Op het dakdichtingsmateriaal alsook op het op arbeid wordt er een 10-jarige garantie gegeven, mits er jaarlijks onderhoud wordt gepleegd door de dakdekker die het dak geplaatst heeft **en er geen werkzaamheden door derden aan het dak worden uitgevoerd.**

12. Lichtkoepels op het dak

I. Lichtkoepels, bolvormig :

Het leveren en monteren van bolvormige lichtkoepels voorzien in meerwandig acrylaat. Deze bolvormige lichtkoepels worden gemonteerd op een witte pvc-opstand.

Voorzien volgens tekening.

13. REGENWATERAFVOER

I. Aflopen

A. Afloopbuizen:

De afvoerbuizen zijn vervaardigd uit PVC (ronde buizen), grijze kleur. De buizen worden verbonden door in elkaar te steken met behulp van insteekmoffen. De buizen worden vastgeklemd door middel van PVC-beugels.

Zijn voorzien:

- het leveren en plaatsen van de afvoerpijpen tot op niveau 0.00, inbegrepen alle hulpstukken;
- de aansluiting aan de ondergrondse rioleringsbuizen.

14. RIOLERING + doorvoerset.

I. Rioolbuis PVC

Het rioleringsnetwerk wordt aangelegd in buizen van hard, niet geplastificeerd PVC. De buizen zijn voorzien van het Komo-keurmerk.

De buizen worden gelegd onder een helling van ± 1 cm / m.

De hulpstukken zijn voorzien van een mof met rubberen manchetsverbinding.

De vrijgekomen grond wordt terug herbruikt voor het aanvullen van de rioleringsgleuven.

Voorzien :

- Schoon waterstelsel.
- Vuil waterstelsel.
- Aansluiting op gemeenteriool.

II. Toezichtputten in PVC

In niet geplastificeerd PVC. Standaardputten met een diameter van 250 mm, 315 mm of 400 mm en een hoogte van 50 cm. De putten zijn in de hoogte uitbreidbaar. Ze zijn voorzien van geprefabriceerde inlaten en doorvoeren op de gewenste hoogte, in steekmof verbindingen.

De put wordt afgesloten met een gietijzeren deksel.

III. Doorvoerset tbv inbreng van nutsleidingen :

Het leveren en plaatsen van een standaard doorvoerset van Dyka of glw, inclusief de doorvoerbochten tot ca. 0.50 m buiten de bouw. Dit zodat de nutsbedrijven hun technische leidingen kunnen binnenbrengen tot in de meterkast, voorzien in iedere unit.

15. OH-DEUREN

I. Sectionaalpoorten, OH-deuren :

Sectionaalpoort geïsoleerd, 40 mm dik.

Geïsoleerde sectionaalpoort in aluminium, voorverzinkt staal of alu-staal, bestaande uit horizontale secties welke verticaal omhoog schuiven.

De geïsoleerde secties zijn opgebouwd uit een door warmte zelfontwikkelde polyurethaan schuimkern verwerkt in dubbelwandige horizontaal geprofileerde stucco of vlakke platen. Dikte isolatie : 40 mm. De assemblageprofielen blijven hun kleur behouden. Om een optimale isolatie te verkrijgen is onder aan de poort een rubberen afdichtingsprofiel voorzien. Het bovenprofiel is uitgerust met een afdichtingslab. De torsieveren, gemonteerd op een balanceeras, laten toe de poort manueel gemakkelijk open en dicht te doen. De bodemsectie is voorzien van een functioneel handvat met voetplaat in kunststof, zowel binnen als buiten. De montage gebeurt door een gespecialiseerde firma.

Aantal stuks: Volgens tekening.

Afmeting : 3.50 x 3.50 m.

De poorten zijn elektrisch bediend.

De poorten zijn voorzien van een highlift.

De poorten zijn voorzien van een veerbreuk- en onderlatbeveiliging.

16. ALUMINIUM BUITENRAMEN

I. Thermisch onderbroken aluminium ramen :

Het leveren en monteren van thermisch onderbroken aluminium ramen, systeem Reynaers of gelijkwaardig. Deze ramen zijn perfect thermisch onderbroken met 3 holle kamers en een onverschuifbare verbinding met thermische isoleerstrippen.

De kozijnen worden gemoffeld in een RAL-kleur naar keuze, 60 mu.

De kozijnen worden voorzien van dubbel isolerende beglazing, helder.

K-waarde : 1.0 W/m²K

De beglazing is voorzien in heldere kleur

De niet doorzichtbare delen zijn voorzien in een geïsoleerd vlak sandwichpaneel, in dezelfde kleur als de aluminium kozijnen.

Voorzien:

- Volgens tekening, inclusief draai- kiepramen.
- De entreedeuken zijn voorzien van een 3-puntsluiting, deurdranger en antipaniekslot van binnenuit.

Opmerking:

De ramen en deuren worden gegarandeerd wind- en waterdicht gemaakt met gebruikmaking van de juiste afdichtingsmaterialen. Het hang- en sluitwerk zijn inbraakwerend.

Als draaikiepeslag is voorzien Siegnia LM 3100 S, of gelijkwaardig.

Als deurscharnieren passen wij Hahn blokscharnieren toe, met verder op de deur een Sobinco meerpuntsluiting in RVS-uitvoering, langschilder van Ami, een Dom-cilinder met afmeting 30,5 x 35,5 en slotplaten in RVS-uitvoering of gelijkwaardig.

Het geheel is voorzien van standaard raam- en deurkrukken in aluminium.

Na goedkeuring sluitplan worden er SKG** -cilinders voorzien.

17. VLOERISOLATIE

I. Vloerisolatie begane grondvloer :

Op het verdicht zandpakket het plaatsen van een PVC-folie.

Hierop het voorzien van een vloerisolatie, type PS, densiteit : 20 kg/m³

Dikte	:	120 mm
RC-waarde	:	3,75

Voorzien aan de binnenzijde van de buitengevels, rondom over een breedte van 2.00 m.

18. VLOERAFWERKING

I. Betonvloeren bedrijfshal :

Polybeton glad gepolijst:

De vloerconstructie zal uitgevoerd worden door een gespecialiseerde firma en is van het type monolithische *industriële* vloer.

Het beton wordt gestort op PVC-folie.

In het beton wordt er een wapeningsnet 150/150/6/6 mm op betonnen afstandhouders voorzien. Zodra het beton aantrekt wordt de bovenzijde ingestrooid met cement en kwartskorrels en glad gepolierd.

Na het polieren wordt de vloer bestoven met en Curing-Compound op basis van olie, om een te snelle uitdroging te voorkomen. Na het verhardingsproces worden krimpvoegen ingezaagd tot op een diepte van $\frac{1}{4}$ van de vloerdikte om zoveel mogelijk krimpscheuren te vermijden.

Dikte vloer : 15 cm

Betonkwaliteit : C25

Vlakheid Zeile II

Draagvermogen : 2 ton/m².

19. Overige reeds voorziene zaken

I. Meterkast en toiletruimte :

Zowel de meterkast als de toiletruimte worden voorzien in MS-wanden, voorzien van dubbel gips aan beide kanten.

Voorzien tot onderkant verdiepingsvloer en of trap.

De meterkast wordt aan de buitenzijde één maal gesausd in standaardkleur.

De toiletruimte wordt aan binnen- en buitenzijde éénmaal gesausd in standaardkleur.

De meterkast is aan de binnenzijde voorzien van multiplex houten achterwand voor het ophangen van de nodige meters en dgl.

De meterkast is voorzien van een afsluitbare meterkastdeur met slot.

De toiletruimte is voorzien van een standaard stompe schilderdeur, geplaatst in houten blokkozijn, voorzien van vrij- bezetslot.

De toiletruimte is voorzien van natuurlijke ventilatie door het dak.

De toiletruimte is voorzien van een standaard zwevende toiletput met bril, fonteintje, en spiegel. Koud-stromende wateraansluiting is hiervoor voorzien.

II. Invoer meterkast :

Er wordt het volgende binnengebracht in de meterkast :

Stroom aansluiting,

Wateraansluiting,

Telecomaansluiting

Aansluitkosten nutsvoorzieningen zijn niet voorzien.

20. BESTRATING IN BETONKLINKERS

Het resterende deel van het perceel (buiten de bouw) wordt geheel voorzien van bestrating zoals hierna beschreven en volgens tekening.

Op het reeds voorziene steenslagpakket wordt een zandpakket gestort met een netto dikte van 5 cm.

Op het afgelaserde en verdichte zandpakket wordt er een bestrating door middel van lichtgrijze betonnen klinkers (8 cm dik) geleverd en geplaatst.

De parkeervakken worden antracietgrijs uitgevoerd en wit afgelijnd.

Daar waar nodig zullen er waterdoorlatende klinkers voorzien worden en/of open grasdallen.

Het straatwerk wordt voorzien van betonnen boordstenen, vooraf geplaatst in mager beton alsook de inritten worden voorzien.

Straatkolken zijn berekend voor zwaar transport.

21. ALGEMEEN en oplevering

I. Algemeen:

Het werk wordt geheel uitgevoerd volgens de algeheel geldende Nederlandse Normen en veiligheidsvoorschriften.

II. Oplevering :

De bedrijfsunits worden bezemschoon opgeleverd.

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd zoals vastgelegd in de koop-aanneemovereenkomst en deze technische omschrijving.

Voor wat betreft de afbouw is de koper verantwoordelijk en dient dit te doen volgens wettelijke eisen en regelgeving.