



TE KOOP

Diverse bedrijfunits te
's-Hertogenbosch

INLEIDING

Meerdere bedrijfsunits te koop aan de Siloweg en Graaf van Solmsweg te 's-Hertogenbosch met een bruto aanvangsrendement van circa 5%.

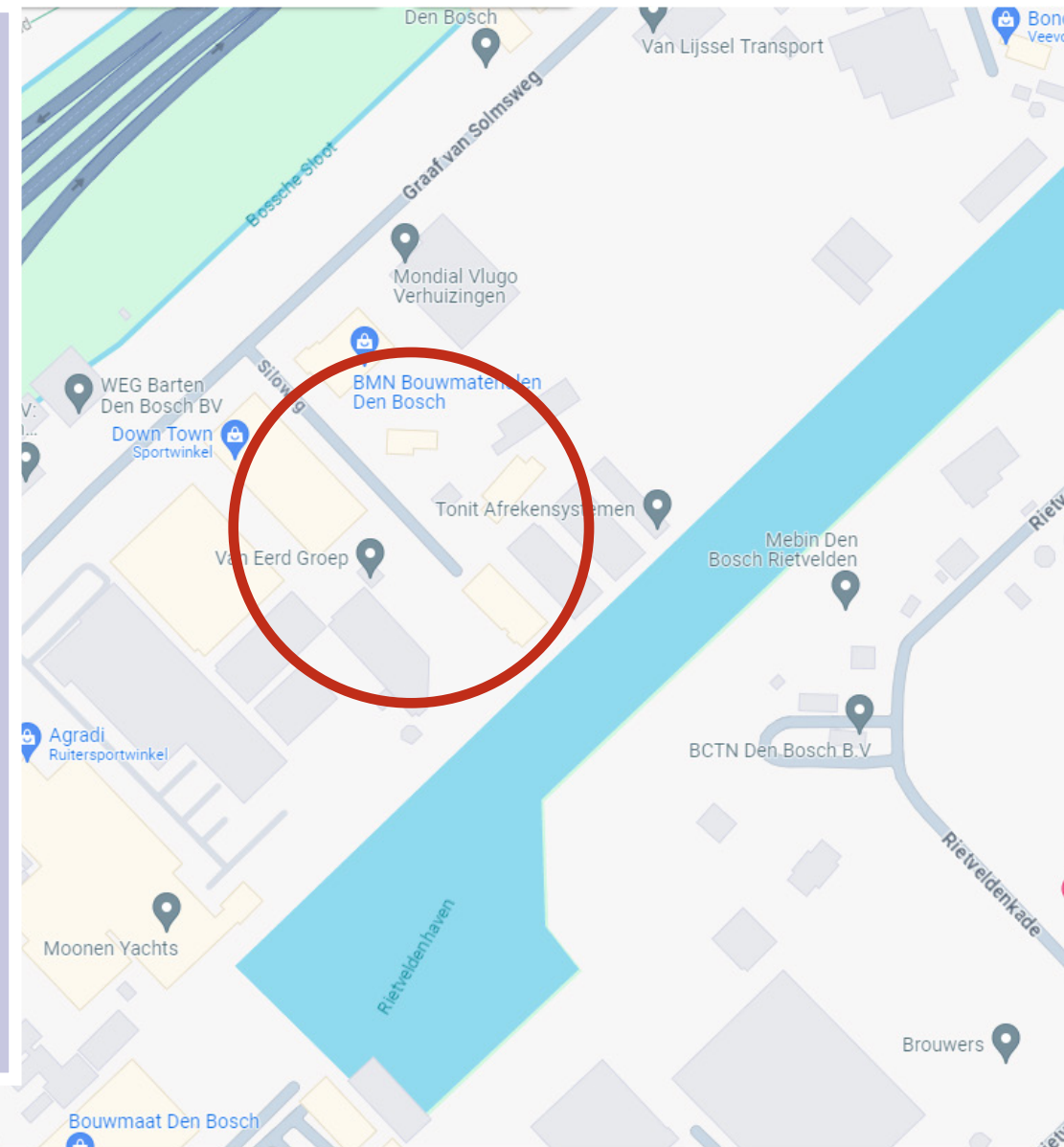


LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH

De representatieve bedrijfsunits zijn gelegen op bedrijventerrein De Rietvelden aan de Siloweg. De Rietvelden is het grootste bedrijventerrein van 's-Hertogenbosch, dat direct is gelegen aan de A59 en op relatief korte afstand van het stadscentrum.

Het gebied kenmerkt zich door de watergebonden bedrijven (containerterminal), transport, distributie en een autoboulevard. De Heineken brouwerij neemt een prominente positie in op De Rietvelden. Op enkele plaatsen zijn ook kleinschalige moderne bedrijfsruimten gerealiseerd.

De bereikbaarheid van de objecten kan als uitstekend worden beschouwd, de op- en afritten van de A59 zijn nabij de objecten gesitueerd. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens uitstekend, op enkele minuten loopafstand is een bushalte gesitueerd. De Graaf van Solmsweg heeft 3 eigen parkeerplaatsen tot beschikking.





KADASTRALE GEGEVENS

- 's-Hertogenbosch, Siloweg 674, 676, 678, 680

Sectie	F
Nummers	2926, 2927, 2928, 2929
Grootte	66 m² (per perceel)

- 's-Hertogenbosch, Graaf van Solmsweg 50a

Sectie	F
Complexaanduiding	2708 A
Appartementsindex	93
Grootte	77 m²

HUURGEGEVENS

Adres	Huurder	Jaarhuur	VVO	Ingangsdatum	Expiratiedatum	Indexering per	Opzegtermijn	Verlenging	Zekerheidsstelling
Siloweg 674	VOF Dakbedrijf 't Pannetje	€ 12.555,00	132 m ²	01-04-2023	30-06-2024	01-01-2025	2 maanden	3 maanden	€ 3.668,12
Siloweg 676	Bouwstudio Toon	€ 9.996,00	132 m ²	01-10-2020	30-09-2024	01-10-2024	3 maanden	1 jaar	€ 2.450,25
Siloweg 678	SOOFBOUW	€ 11.106,84	132 m ²	01-09-2020	31-08-2024	01-09-2024	3 maanden	1 jaar	€ 907,50
Siloweg 680	Euromont	€ 9.561,00	132 m ²	01-01-2016	31-12-2025	01-01-2025	6 maanden	2 jaren	€ 622,50
Graaf van Solmsweg 50a	JVE Rijopleidingen BV	€ 14.277,00	154 m ²	01-10-2017	30-09-2024	01-01-2025	6 maanden	1 jaar	ja
Totaal		€ 57.495,84	672 m²						

De huurovereenkomsten van de verhuurde bedrijfsruimten zijn via RSP Makelaars te verkrijgen na prijsovereenstemming en na goedkeuring van verkoper.

KOOPGEGEVENS

Koopprijs Siloweg

€ 250.000 kosten koper per unit.

Koopprijs Graaf van Solmsweg 50a

€ 300.000 kosten koper.

Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen koopsom (bankgarantie dan wel waarborgsom).

Transportdatum

In overleg.

Oplevering

Alle units worden geleverd in de staat waarin deze zich momenteel bevinden ('as-is') met alle eventuele kenbare en niet-kenbare gebreken.

Voorbehoud

Verkoper verkoopt de objecten onder voorbehoud van gunning.

Koopovereenkomst

Koper dient zijn notaris, direct na overeenstemming, opdracht te geven de koopakte op te stellen.

Overige informatie

Verkrijgbaar na prijsovereenstemming via ons kantoor.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten ontleend worden. De bijgevoegde indelingsplattegronden (op basis van NEN 2580) zijn indicatief. De indeling op de tekening kan enigszins afwijken van de werkelijkheid.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Mike van Riet. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.riet@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL