



## De Vutter 9 A | 5221 BD 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE  
Circa 58 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte  
Circa 43 m<sup>2</sup> kantoorruimte



LOCATIE  
Bedrijventerrein De Vutter



ENERGIELABEL  
B



## Omschrijving

### TE HUUR

Circa 58 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

Circa 43 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Het object is gelegen aan De Vutter 9a op bedrijventerrein "De Vutter" in 's-Hertogenbosch.

Bedrijventerrein "De Vutter" is een kleinschalig bedrijventerrein dat is gelegen tegen de Rijksweg A59 en het grootschalige bedrijventerrein "De Rietvelden". De Vutter kenmerkt zich door een goede mix van grote en kleine bedrijven al dan niet in combinatie met een bedrijfswoning. Er zijn zowel handelsondernemingen als productiebedrijven en diverse transportbedrijven gevestigd.

## Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 15.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het object heeft de beschikking over voldoende eigen parkeerplaatsen
Ligging:	Bedrijventerrein De Vutter
Bedrijfsruimte:	Circa 58 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte:	Circa 43 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	1979
Snelweg afrit:	Op 500 m tot 1000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m







## Omschrijving

### Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 58 m<sup>2</sup> en is gelegen op de begane grond.

### Kantoorruimte

De kantoorruimte heeft een oppervlakte van circa 43 m<sup>2</sup> en is gelegen op de verdieping.



## Kenmerken

### Bedrijfsruimte

- Overheaddeur met loopdeur
- Staalconstructie
- Geïsoleerde gevelbeplating
- Klinkervloer
- TL-verlichtingsarmaturen





## Kenmerken

### Kantoorruimte

- Gemeenschappelijke toilet en pantry
- Systeemplafonds voorzien van TL-verlichtingsarmaturen
- Centrale verwarming dmv radiatoren
- Kabelgoten voorzien van bekabeling
- Airco















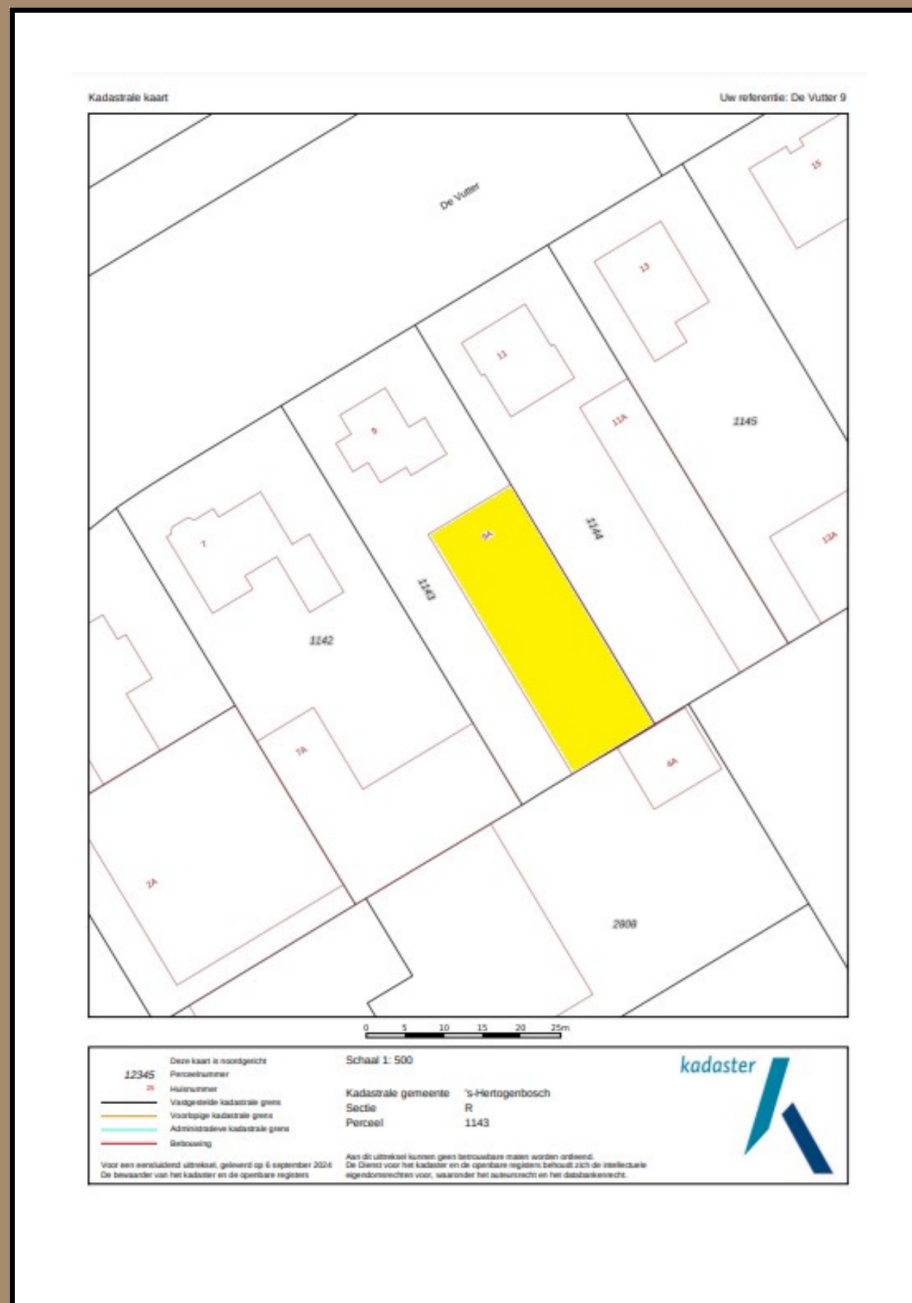


# Kadastrale kaart

## De Vutter 9 A

Gemeente: 's-Hertogenbosch  
Sectie: R  
Perceelnummer: 1143

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'





# Gegevens

## Huurgegevens

### Huurprijs

€ 15.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw. Huurprijs is inclusief servicekosten.

### Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

### Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

### Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

### Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

### Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

### Aanvaarding

in overleg.



Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

## Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris\_en\_partners