



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Hedikhuizerweg 15-17, 's-hertogenbosch



PROJECTINFORMATIE

Hedikhuizerweg 15-17, 's-hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Moderne en veelzijdige bedrijfsunit in Den Bosch

Bent u op zoek naar een representatieve, functionele en goed bereikbare bedrijfsruimte in Den Bosch? Wij bieden een binnenkort op te leveren bedrijfsunit te huur aan, gelegen op een strategische locatie aan de Hedikhuizerweg. Of u nu op zoek bent naar opslagruimte, kantoorruimte, of een ruimte voor lichte productie, deze unit biedt u de flexibiliteit en mogelijkheden die u nodig heeft.

Uitstekende locatie en bereikbaarheid

De bedrijfsunit bevindt zich in een dynamische bedrijfsomgeving aan de Hedikhuizerweg in Den Bosch, een toplocatie die gemakkelijk bereikbaar is via de nabijgelegen snelwegen en hoofdwegen. Deze locatie biedt uw bedrijf uitstekende toegang tot zowel het centrum van Den Bosch als regionale en landelijke verbindingen, ideaal voor ondernemingen die afhankelijk zijn van snelle en efficiënte logistiek. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor zowel u als uw klanten of personeel.

Gegevens unit

De unit heeft een grootte van 100m² en is verdeeld over 2 bouwlagen. De indeling van de unit maakt het ideaal voor verschillende soorten bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, kleinschalige productie, werkplaats, en zelfs kantoorruimte. De unit is voorzien van een royale overheaddeur met een hoogte van 4 meter, wat zorgt voor eenvoudige toegang voor transport en vrachtwagens. Dit maakt de unit bijvoorbeeld geschikt voor bedrijven die regelmatig goederen aan- en afvoeren. De unit beschikt daarnaast over een goede daglichttoetreding, wat bijdraagt aan een prettige en productieve werkomgeving. De unit is voorzien van uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie. Bij de unit bevindt zich een eigen parkeerplaats.

PROJECTINFORMATIE

Hedikhuizerweg 15-17, 's-hertogenbosch

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Functionaliteit en flexibiliteit

De bedrijfsunit biedt een hoge mate van flexibiliteit en kan naar wens worden ingericht. Of u nu op zoek bent naar een compacte werkplaats of een efficiënte opslagruimte, de unit kan eenvoudig worden aangepast aan uw specifieke bedrijfsbehoeften.

Waarom kiezen voor deze bedrijfsunit in Den Bosch?

1. Strategische ligging: De locatie aan de Hedikhuizerweg is perfect voor bedrijven die snel en eenvoudig bereikbaar willen zijn. Of u nu klanten ontvangt of goederen in- en uitlaadt de bereikbaarheid van deze locatie is een groot voordeel.
2. Flexibele indeling: De units kunnen naar wens worden ingericht waardoor ze geschikt zijn voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.
3. Moderne voorzieningen: Elke unit is voorzien van moderne faciliteiten zoals een ruime overheaddeur, voldoende parkeergelegenheid en flexibele indelingsmogelijkheden. Dit maakt de unit ideaal voor bedrijven in verschillende sectoren, van productie tot logistiek en administratie.
4. Uitstekende verhuurvoorwaarden: Wij bieden flexibele huurvoorwaarden die zijn afgestemd op uw specifieke bedrijfsbehoeften. Hierdoor kunt u zich volledig concentreren op de groei van uw bedrijf, zonder dat u zich zorgen hoeft te maken over lange huurcontracten of ongunstige voorwaarden.

PROJECTINFORMATIE

Hedikhuizerweg 15-17, 's-hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Perfect voor diverse sectoren

Deze bedrijfsunits zijn ideaal voor bedrijven in uiteenlopende sectoren, waaronder:

- Opslag en distributie: Dankzij de grote overheaddeuren en de gunstige locatie is het eenvoudig om goederen op te slaan en te distribueren.
- Kleinschalige productie: De units bieden voldoende ruimte en faciliteiten voor lichte productieactiviteiten.
- Kantoor- of showroomruimte: De moderne uitstraling en flexibele indelingsmogelijkheden maken de units ook zeer geschikt als kantoor of showroom.

Conditie huur

- Huurprijs bedraagt € 1.495,- per maand exclusief bijdrage servicekosten. Deze kosten worden bepaald zodra de unit is opgeleverd.
- Huurtermijn: minimaal 3 jaar
- Oplevering unit verwacht medio februari 2025
- In overleg met huurder zal de unit worden afgewerkt als het gaat om vloer, wanden en keuken etc.

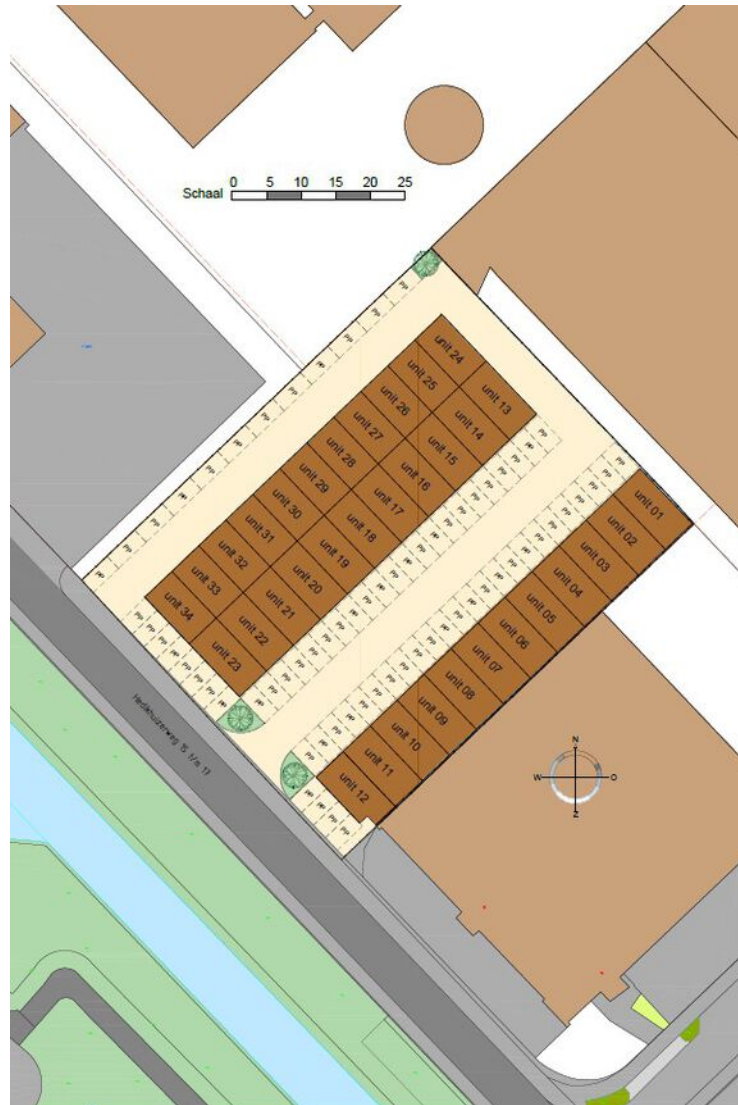
Neem contact op voor meer informatie

Bent u geïnteresseerd in deze bedrijfsunit, of wilt u meer informatie over de mogelijkheden? Neem vandaag nog contact met ons op om meer te weten te komen over de huurvoorwaarden. Ons team staat voor u klaar om al uw vragen te beantwoorden en u te helpen bij het vinden van de ideale ruimte voor uw bedrijf.

PLATTEGROND

Hedikhuizerweg 15-17, 's-hertogenbosch

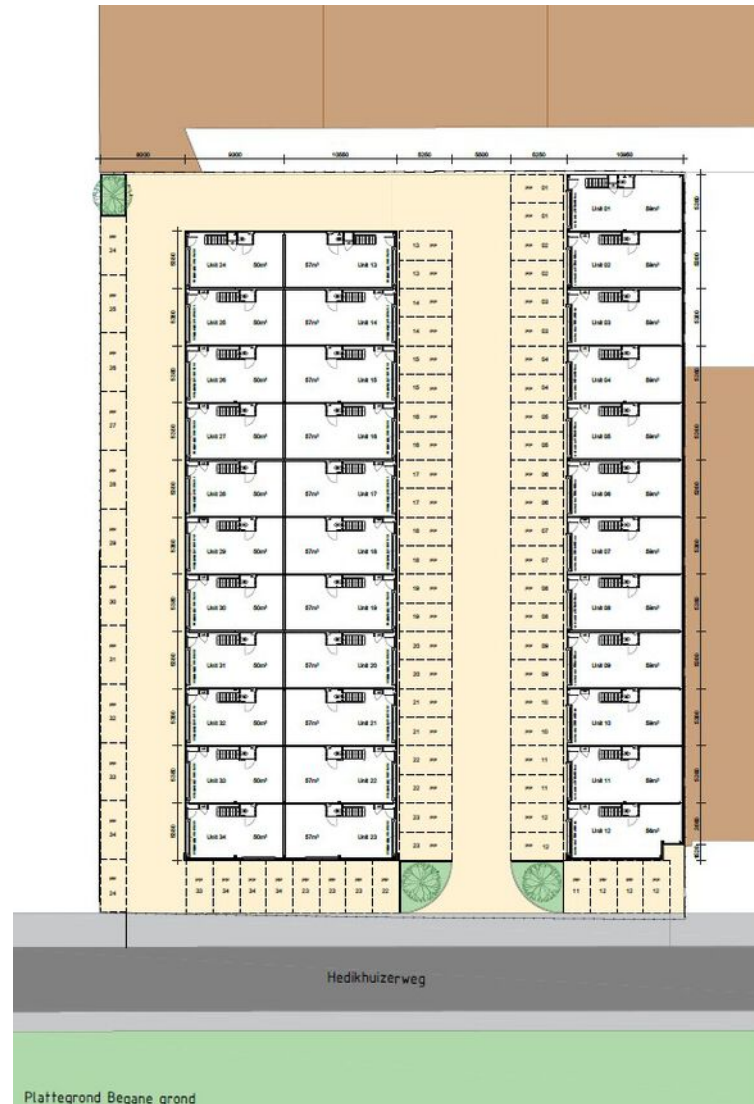
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Hedikhuizerweg 15-17, 's-hertogenbosch

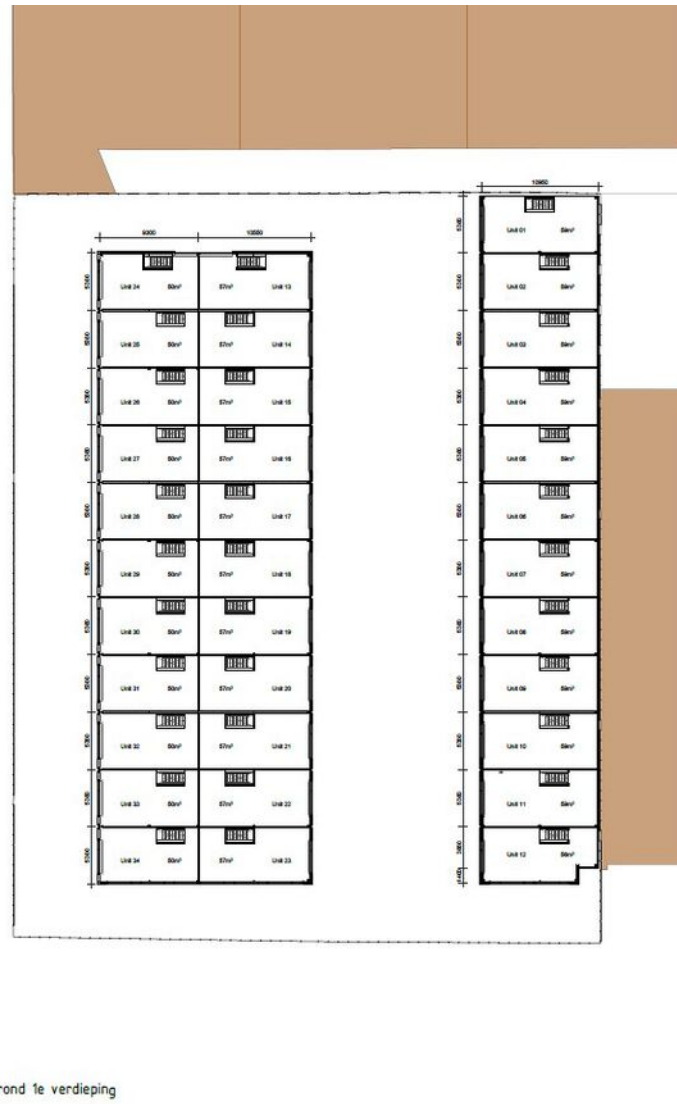
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Hedikhuizerweg 15-17, 's-hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Plattegrond 1e verdieping

FOTOREPORTAGE

Hedikhuizerweg 15-17, 's-
hertogenbosch





FOTOREPORTAGE

Hedikhuizerweg 15 A 117, 's-
hertogenbosch

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl