



PROJECTINFORMATIE

Graaf van Solmsweg 99 E12, 'S-Hertogenbosch



Prachtige degelijke unit die in 2022 opgeleverd is.

De unit heeft een extra verdieping met stalen trap aan de rechterkant. Zie foto's.

- Huurtermijn: Minimaal 2 jaar
- Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur
- Servicekosten zijn € 55,- per maand
- De kosten van elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Huurder dient zelf een contract af te sluiten met een energieleverancier.
- Glasvezelaansluiting aanwezig.

Oppervlakte

Bedrijfsunit van 53m² per verdieping

Ligging en bereikbaarheid

Deze bedrijfsunit is momenteel beschikbaar voor huur en bevindt zich op het bedrijventerrein De Rietvelden in 's-Hertogenbosch, specifiek op Graaf van Solmsweg 99.

Het gebied waar De Rietvelden zich bevindt, is het grootste bedrijventerrein van 's-Hertogenbosch en ligt direct naast de op- en afritten van de Rijksweg A59. Het is een gemengd terrein dat een diversiteit aan bedrijven huisvest, waaronder de industrie, groothandel, volumineuze detailhandel, zakelijke dienstverlening, bouwnijverheid en overige dienstverlening.

Een breed scala aan bedrijven heeft zich hier al gevestigd, van grote ondernemingen zoals Sligro, Makro en Heineken Nederland tot kleinschalige dienstverleners.

PROJECTINFORMATIE

Graaf van Solmsweg 99 E12, 'S-Hertogenbosch



Parkeren

Het buitenterrein is bedekt met klinkers en biedt voldoende parkeergelegenheid. Het complex is beveiligd met twee schuifpoorten van ongeveer 6 meter breed die op afstand kunnen worden geopend, beveiligd met een inbelsysteem en omringd door een stalen hekwerk van ongeveer 2 meter hoog. Bovendien zijn er zes toezichtcamera's geïnstalleerd om de veiligheid te waarborgen.

Bij de ingang van het terrein is er een brievenkastenwand geïnstalleerd met een afzonderlijke brievenbus voor elke unit.

Bestemmingsplan

Bedrijvigheid t/m categorie 4.1

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- verdiepingsvloer
- raampartijen op de verdiepingsvloer voorzien van HR ++ beglazing en een draairaam
- toilet, keuken en wastafel
- elektrisch bedienbare overheaddeur (ook op afstand)
- aparte loopdeur
- kalkzandsteen wanden
- gevulde betonvloer
- eigen elektra 3 x 35A en 380V aansluiting
- LED-TL armaturen & dubbele wandcontactdoos
- eigen watervoorziening
- twee kantoorruimtes boven
- camerasysteem (vier camera's)

PROJECTINFORMATIE

Graaf van Solmsweg 99 E12, 'S-Hertogenbosch



Huurcondities

Huurprijs: € 1.135,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 24 maanden, daarna per 12 maanden verlengen

Servicekosten: € 55 per maand

Aanvaarding: 01-05-2025

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

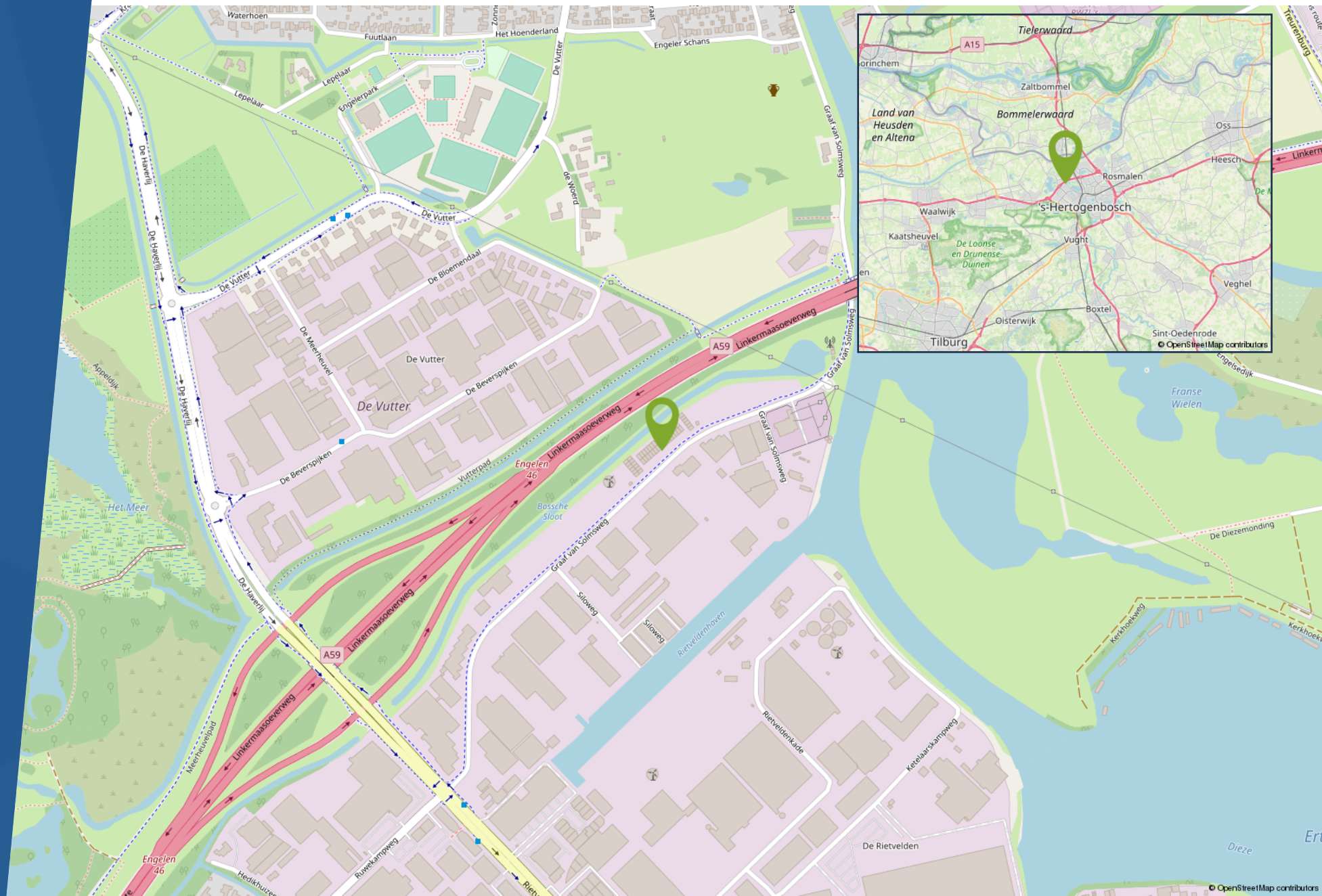
BTW: Ja, is van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Graaf van Solmsweg 99 E12, 'S-Hertogenbosch



FOTOREPORTAGE

Graaf van Solmsweg 99 E12









FOTOREPORTAGE

Graaf van Solmsweg 99 E12



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl