



Vrijblijvende objectinformatie
3 geschakelde appartementsrechten bedrijfsruimten
Dr. Lelykade 268, 272a en 274a
te Den Haag (Scheveningen)

Vrijblijvende objectinformatie
3 geschakelde appartementsrechten bedrijfsruimten

Dr. Lelykade 268, 272a en 274a
te Den Haag (Scheveningen)





Vrijblijvende objectinformatie
3 geschakelde appartementsrechten bedrijfsruimten
Dr. Lelykade 268, 272a en 274a
te Den Haag (Scheveningen)

- Algemeen** : het betreft hier 3 geschakelde appartementsrechten op erfpacht grond met een gemengde bedrijfsbestemming (functieaanduiding: detailhandel). Aan de achterzijde bevindt zich een ruim buitenterrein. Nr. 268 beschikt over een overheaddeur en een winkelpui, de andere appartementsrechten hebben alleen een winkelpui. Verkoper verkoopt onderhavige kadastrale eenheden gezamenlijk vrij van huur en gebruik en in huidige staat ('as is, where is').
- Locatie** : de Dr. Lelykade in Scheveningen is een unieke locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar veelzijdige bedrijfsruimten met detailhandels-mogelijkheden. Gelegen in de bruisende haven van Scheveningen, combineert deze locatie het beste van twee werelden: de levendige sfeer van de visserij en de toeristische aantrekkingskracht van een populaire badplaats. De drie geschakelde bedrijfsruimten bieden een royaal oppervlak, perfect voor diverse commerciële activiteiten zoals retail, culturele doeleinden, welzijnsvoorzieningen of dienstverlening.
- De omgeving trekt zowel lokale bezoekers als toeristen, wat zorgt voor een constante stroom van potentiële klanten. De ruimten zijn flexibel in te richten en bieden grote etalagefronten met veel zichtbaarheid vanaf de straatzijde. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend, met voldoende parkeergelegenheid en goede verbindingen naar het centrum van Den Haag en omliggende gebieden.
- Deze unieke kans biedt ondernemers de mogelijkheid om zich te vestigen op een toplocatie waar de dynamiek van de haven en de charme van Scheveningen samenkomen. Of u nu een groothandel, winkel, showroom of een culturele instelling wilt openen, de Dr. Lelykade biedt u de ideale combinatie van zichtbaarheid, bereikbaarheid en aantrekkingskracht.
- Adres** : Dr. Lelykade 268 te 2583 CP Den Haag;
Dr. Lelykade 272a te 2583 CP Den Haag;
Dr. Lelykade 274a te 2583 CP Den Haag.



Vrijblijvende objectinformatie
3 geschakelde appartementsrechten bedrijfsruimten
Dr. Lelykade 268, 272a en 274a
te Den Haag (Scheveningen)

Verhuurbaar oppervlak (VVO) : totaal Verhuurbaar Vloer Oppervlak omvat 385,60 m²:

Dr. Lelykade 268

begane grond 084,40 m² bedrijfsruimte;
begane grond 091,10 m² winkel/bedrijfsruimte

Dr. Lelykade 272a

begane grond 129,90 m² winkel/bedrijfsruimte;

Dr. Lelykade 274a

begane grond 080,20 m² winkel/bedrijfsruimte;

De oppervlakten zijn gemeten op basis van de NEN 2580¹. NEN 2580 Meetstaat aanwezig.

Buitenterrein : aan de achterzijde van de bedrijfsruimten zit een ruim achterterrein:

Dr. Lelykade 268

buitenterrein 137,20 m²;

Dr. Lelykade 272a

buitenterrein 15,60 m²;

Dr. Lelykade 274a

Is thans een schuur en dit metrage is reeds in de VVO meters opgenomen.

¹ onder verhuurbaar vloeroppervlak wordt volgens de NEN 2580 verstaan: het vloeroppervlak gemeten van binnenkant wand tot binnenkant wand met 'glaslijn correctie', exclusief trappenhuizen, verticale stijgpunten en technische ruimten, doch inclusief het aandeel in de gemeenschappelijke ruimten, zoals gangen, toiletten, containerruimten, pantry's e.d..



Vrijblijvende objectinformatie
3 geschakelde appartementsrechten bedrijfsruimten
Dr. Lelykade 268, 272a en 274a
te Den Haag (Scheveningen)

- Frontbreedte** : *Dr. Lelykade 268*
- frontbreedte 3,90 m¹ bedrijfsruimte;
frontbreedte 4,70 m¹ winkel/bedrijfsruimte;
- Dr. Lelykade 272a*
- frontbreedte 4,90 m¹ winkel/bedrijfsruimte;
- Dr. Lelykade 274a*
- frontbreedte 3,21 m¹ winkel/bedrijfsruimte.
- Energieprestatiecertificaat** : *Dr. Lelykade 268*
- A+ label (geldig tot 20 september 2034);
- Dr. Lelykade 272a*
- B label (geldig tot 20 september 2034);
- Dr. Lelykade 274a*
- A label (geldig tot 20 september 2034).
- Parkeergelegenheid** : aan de openbare weg zijn in voldoende mate betaalde parkeermogelijkheden aanwezig.
- Bestemming** : het object valt binnen de bepalingen van het bestemmingsplan Scheveningen - Haven. Binnen dit plan staan de objecten aangeduid als “Gemengd 4” (artikel 13) met als functieaanduiding detailhandel, waarbij hiernaast de navolgende bestemmingen worden genoemd:
- bedrijven Cat. A en B (lijst van bedrijfsactiviteiten);
 - culturele voorzieningen;
 - dienstverlening;
 - welzijnsvoorzieningen.

Voor het gehele bestemmingsplan zie:
www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart



Vrijblijvende objectinformatie
3 geschakelde appartementsrechten bedrijfsruimten
Dr. Lelykade 268, 272a en 274a
te Den Haag (Scheveningen)

Gegevens KADIN

: Dr. Lelykade 268
gemeente : 's-Gravenhage;
sectie : AK;
nummer : 10330;
app. Index : 1;
aandeel VVE : 1/3e aandeel;
t.t.v.s. bekend als : AK 9893;
t.t.v.s grootte : 341 m²;
soort : eeuwigdurende erfpacht;
canon : € 770, -- per half jaar;
herziening : 1 januari 2028;
bestemming DSO : bedrijfsruimte;
bouwjaar : 1962;

Dr. Lelykade 272a
gemeente : 's-Gravenhage;
sectie : AK;
nummer : 9197;
app. Index : 2;
aandeel VVE : 2/6e aandeel;
t.t.v.s. bekend als : AK 8779;
t.t.v.s grootte : 254 m²;
soort : eeuwigdurende erfpacht;
canon : € 396, -- per half jaar;
herziening : 1 januari 2028;
bestemming DSO : bedrijfsruimte;
bouwjaar : 1965.

Dr. Lelykade 274a
gemeente : 's-Gravenhage;
sectie : AK;
nummer : 9197;
app. Index : 4;
aandeel VVE : 1/6e aandeel;
t.t.v.s. bekend als : AK 8779;
t.t.v.s grootte : 254 m²;
soort : eeuwigdurende erfpacht;
canon : € 187, -- per half jaar;
herziening : 1 januari 2028;
bestemming DSO : bedrijfsruimte;
bouwjaar : 1965.

Vrijblijvende objectinformatie
3 geschakelde appartementsrechten bedrijfsruimten
Dr. Lelykade 268, 272a en 274a
te Den Haag (Scheveningen)

Opleveringsniveau : het object wordt in huidige staat 'as is, where is' verkocht. Vrij van huur en gebruik.

VVE : er is sprake van twee VvE's en beiden zijn niet actief. Allebei de VvE's zijn ingeschreven in de Kamer van Koophandel en er is sprake van collectieve opstalverzekeringen.





Vrijblijvende objectinformatie
3 geschakelde appartementsrechten bedrijfsruimten
Dr. Lelykade 268, 272a en 274a
te Den Haag (Scheveningen)

- Koopvoorwaarden** :
- **koopsom** : € 895.000, -- kosten koper;
 - **B.T.W.** : het object valt niet in de B.T.W. - sfeer;
 - **overdracht** : zo spoedig mogelijk na wilsovereenstemming;
 - **notaris** : keuze koper;
 - **koopakte** : standaard NVM koopakte;
 - **waarborgsom** : 10 % waarborgsom binnen 14 dagen na wilsovereenstemming door koper te storten op derdenrekening van de notaris;
 - **overige kenmerken** : de overige kenmerken zullen in de koop- c.q. overdrachtsakte worden omschreven, te weten:

het is verkoper niet bekend dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt in onderhavig object, doch dit is gezien de ouderdom van het object wel mogelijk ('as is, where' is clause van toepassing).

het is verkoper niet bekend dat er sprake is van bodemverontreiniging dan wel dat er sprake is van de aanwezigheid van een ondergrondse tank t.b.v. de opslag van vloeistoffen ('as is, where' is clause van toepassing).

verkoper zijn geen voor het oog verborgen, doch aan verkoper bekende gebreken aan onderhavige onroerende zaak bekend anders dan die met het oog waarneembaar zijn ('as is, where' is clause van toepassing).

verkoper zijn geen eigendom belemmerende erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen, welke zouden kunnen rusten op onderhavige onroerende zaak bekend anders dan deze die mogelijk zijn omschreven in de voorgaande akte van verkrijging.

verkoper zijn geen belemmeringen met betrekking tot het huidige gebruik en de bestemming van onderhavige onroerende zaak (gemengde bestemming) bekend.

Vrijblijvende objectinformatie
3 geschakelde appartementsrechten bedrijfsruimten
Dr. Lelykade 268, 272a en 274a
te Den Haag (Scheveningen)

- **‘as is, where is’** : het object wordt verkocht en geleverd ‘as is, where is’, dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering door verkoper aan koper, met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken, in de staat waarin het zich ten tijde van de levering bevindt en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de ‘as is, where is’ koop en levering. Koper doet afstand van aanspraken uit hoofde van artikel 7:15 lid 1 en 7:17 BW.





Vrijblijvende objectinformatie
3 geschakelde appartementsrechten bedrijfsruimten
Dr. Lelykade 268, 272a en 274a
te Den Haag (Scheveningen)

- Courtage** : mocht door bemiddeling van Reibestein Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.
- Inlichtingen en bezichtigingen** : Reibestein Bedrijfshuisvesting
Stevinstraat 157
2587 ED Den Haag
- telefoon : 070 - 331 97 99
e-mail : onno@reibestein.nl
internet : www.reibestein.nl
- Disclaimer** : alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en, ons inziens, uit betrouwbare bron afkomstig. Echter, ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.
- Verwerking persoonsgegevens** : bij de uitwerking van een verkooptransactie tussen partijen informeert verkoper de koper en koper verklaart alsdan ermee bekend te zijn dat verkoper de door koper te verstrekken persoonsgegevens verwerkt en dat deze verwerking noodzakelijk is voor de uitvoering van een koopovereenkomst.
- Dientengevolge geeft koper door ondertekening van een koopovereenkomst ondubbelzinnig en onvoorwaardelijk toestemming aan de verkoper voor de verwerking van een kopie van het identiteitsbewijs van koper. De verwerking hiervan gebeurt met het doel koper voorafgaand te kunnen identificeren zodat kan worden nagegaan of koper daadwerkelijk rechtsgeldig kan optreden als koper van het gekochte.

Vrijblijvende objectinformatie

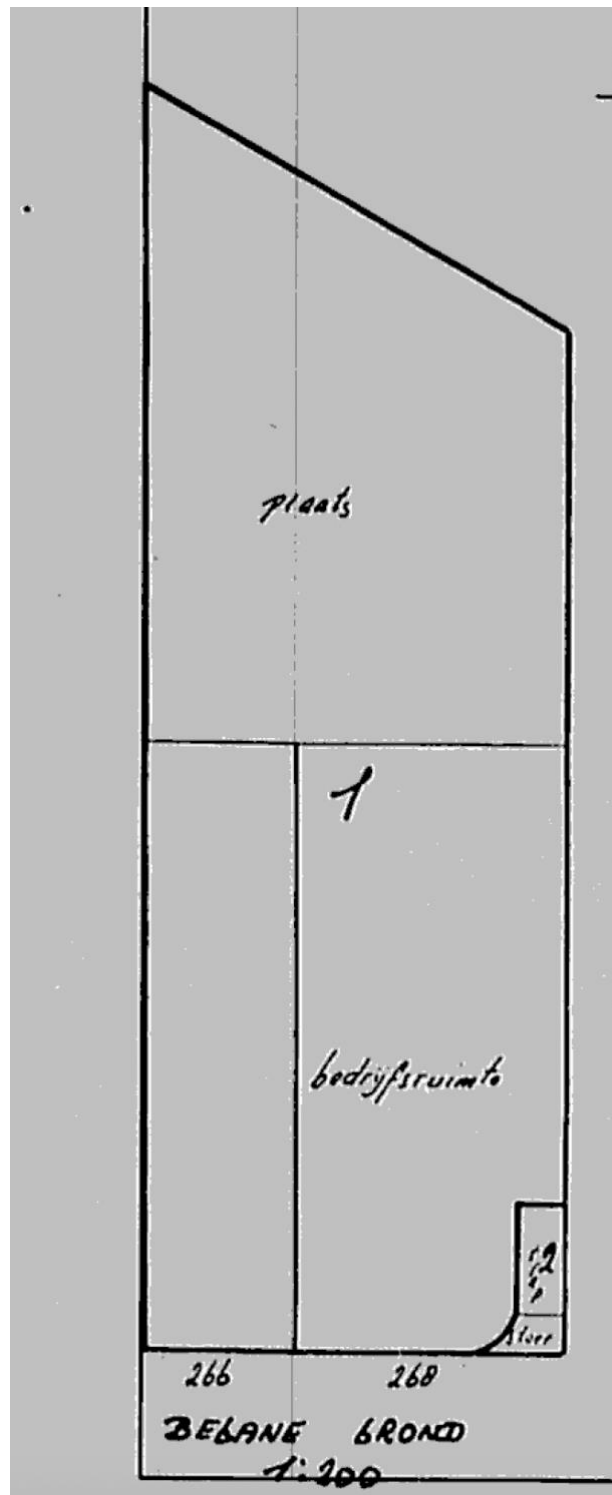
3 geschakelde appartementsrechten bedrijfsruimten

Dr. Lelykade 268, 272a en 274a

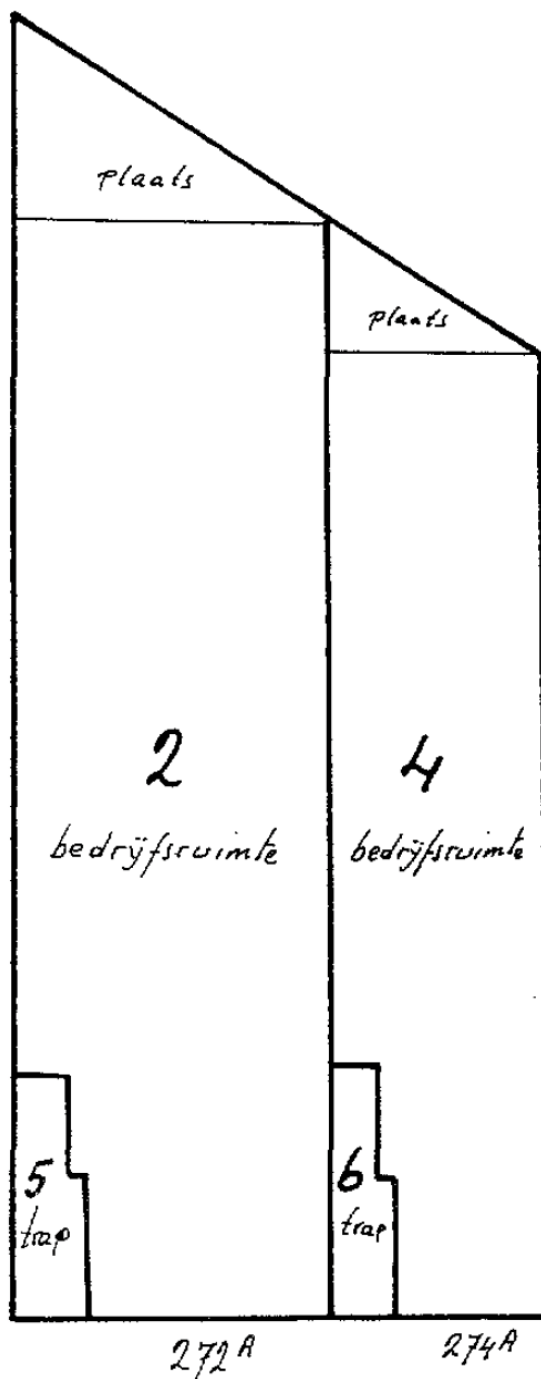
te Den Haag (Scheveningen)



Vrijblijvende objectinformatie
3 geschakelde appartementsrechten bedrijfsruimten
Dr. Lelykade 268, 272a en 274a
te Den Haag (Scheveningen)



Nr. 266 is vervallen



BELANE GROND
1:200