



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

ca. 50 m² opslagruimte



TE HUUR

€ 800,- per maand

Stuyvesantstraat 84 G

2593 AV DEN HAAG



funda in business

Objectomschrijving

Dit object betreft een opslagruimte van ca. 50 m² vloeroppervlak.

Deze verhuur betreft een onderhuursituatie.

De winkelruimte waartoe deze opslagruimte behoort wordt door verhuurder gehuurd van eigenaren.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 800,- per maand (geen BTW)

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

4½ jaar, kortere huurtermijnen bespreekbaar.

Opzegtermijn

10 maanden.

Aanvaarding

Per direct.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Voorbehouden

Onder voorbehoud goedkeuring hoofdverhuurder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

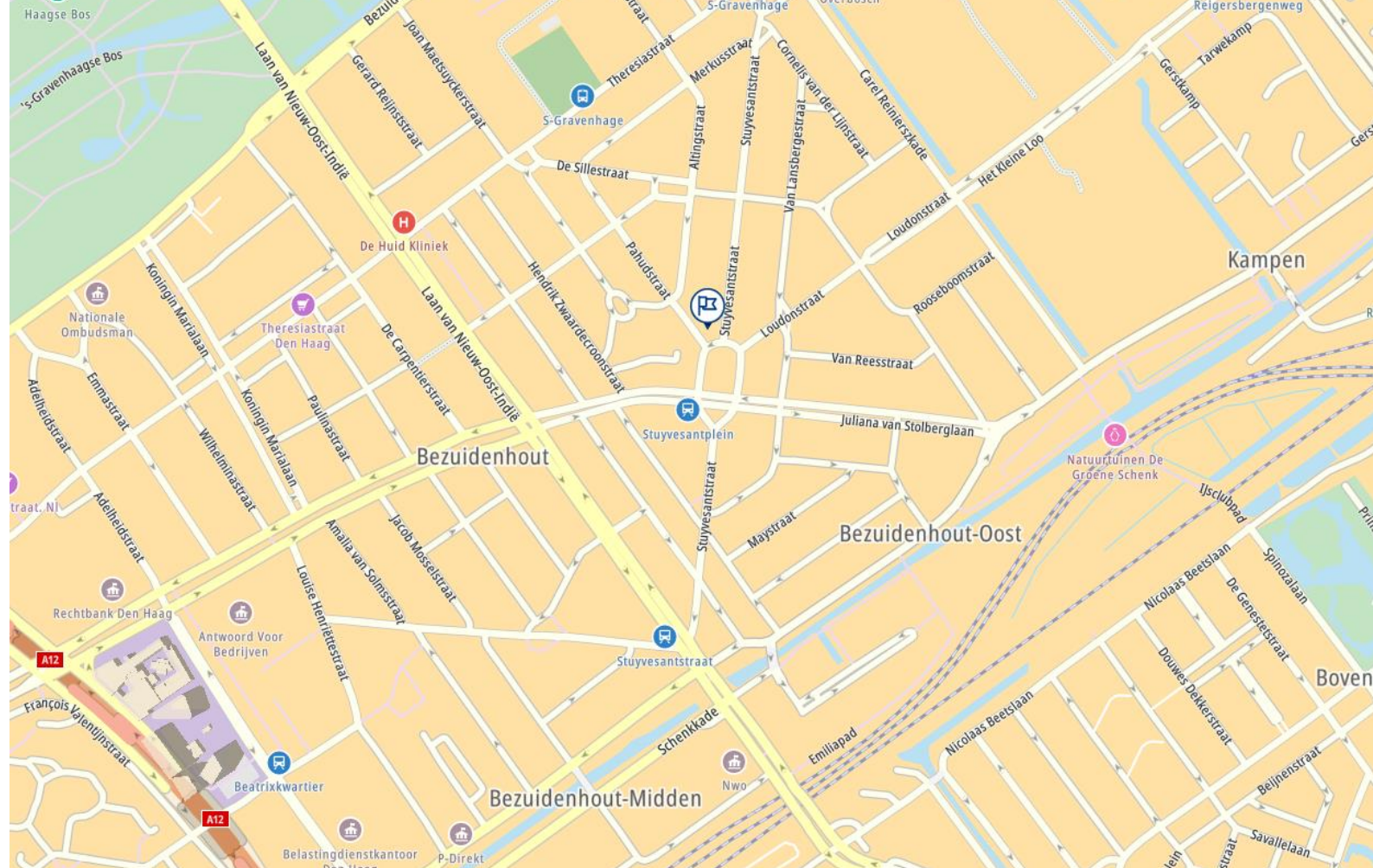
Verhuurder wenst te opteren voor onbelaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 maanden huur, afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst (onderhuur)

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.



Locatie

Ligging

De bedrijfsruimte is gelegen in de Haagse woonwijk Bezuidenhout. Het Stuyvesantplein kenmerkt zich voornamelijk door de aanwezigheid van lokale detaillisten waaronder een buurtsupermarkt (Spar), een stomerij en de lokale viskraam.

Parkeren

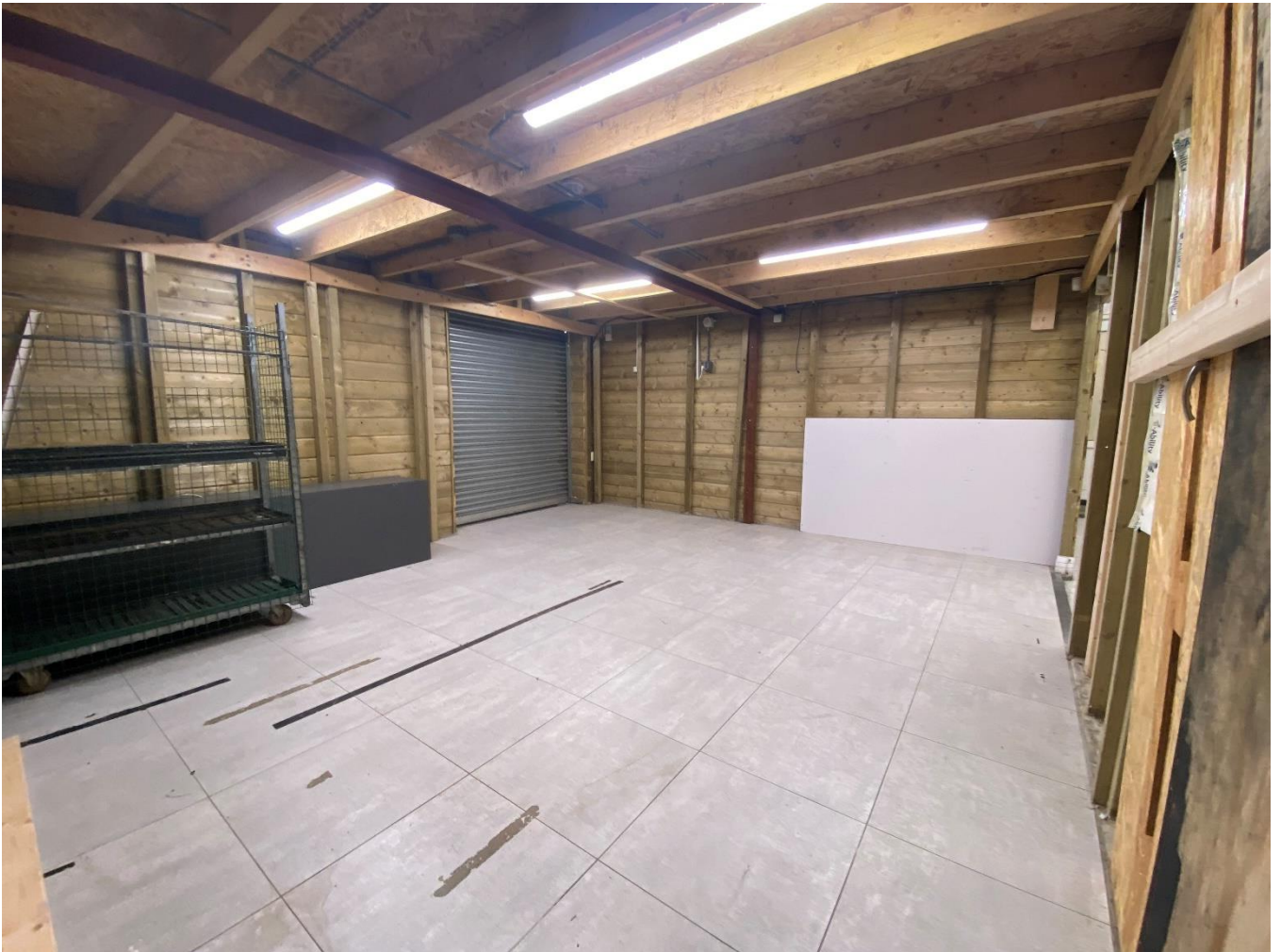
Rondom het object zijn voldoende (betaalde) parkeerplaatsen aanwezig.

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar met eigen vervoer door ligging nabij oprit A12. Ook per openbaar goed bereikbaar met tram 2 en 6 en bus 23 met aansluitingen naar NS-stations Laan van NOI en Den Haag Centraal.









Contactinformatie

Langezaal Bedrijfsmakelaars B.V.
Schenkkade 209
2595 AT 's-Gravenhage
070 - 385 1101
bog@langezaal.nl
www.langezaal.nl

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.