

# Rhododendronstraat 48

Den Haag

Vraagprijs € 249.500 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN BEDRIJFSRUIMTE/TRANSFORMATIEPROJECT  
GELEGEN OP EIGEN GROND.

Indeling:

Entree via loopdeur en tevens een grote schuifdeur.

Kantoorruimte, separaat toilet.

Grote deuren naar de achtertuin.

Grote achtertuin met overkapping.

Middels een transformatie kan hier een fraaie parterrewoning worden gerealiseerd,  
eventueel met uitbouw.

In de V.v.E.-notulen is reeds formeel toestemming verleend voor de transformatie en het  
plaatsen van een uitbouw.

Eigenschappen:

- eigen grond
- elektra 3 groepen
- oplevering kan snel
- huidige inwendige oppervlakte volgens BAG 69 m<sup>2</sup>
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 65,03/m
- inclusief collectieve opstal- glas - en W.A.-verzekering
- 2/20 aandeel
- professioneel beheer