

TE HUUR

LAAN VAN 'S-GRAVENMADE 40-42
'BUSINESSPARK DE REGENBOGEN'
IN DEN HAAG





Het businesspark bestaat uit 46 zelfstandige units van elk ca. 100 m²



Gelegen op Businesspark De Regenbogen



All-in huurprijs: € 1.750,- per unit per maand



2 parkeerplaatsen per unit



Servicekosten zijn inbegrepen



Energie label A++



Aanvaarding: in overleg.



Huurtermijn: minimaal 1 jaar

Oplevering

Het object wordt casco + (inclusief standaard pantry, toilet, vloerverwarming, glasvezel aansluiting) opgeleverd.

In onderling overleg is tegen meerprijs ook maatwerk mogelijk, o.a.

- ✓ Luxere pantry;
- ✓ Vloerafwerking;
- ✓ Vastkozijn i.p.v. overheaddeur;
- ✓ Gebruik maken van een vergaderruimte in het Regenbogen Business Center 1;
- ✓ Gebruik maken van de centrale receptie in het Regenbogen Business Center 1;



Algemeen

Het object is aan de Laan van 's-Gravenmade in Den Haag gelegen, direct aan de A4 en A13 en is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De bereikbaarheid is vergroot door de Rotterdamse baan. In de directe omgeving van het object vindt u gerenommeerde bedrijven zoals de Praxis, Avalex, BDO accountants, de Nederlandse Loterij, TV West en Van Lochem Nederland.

Het businesspark bestaat uit 46 zelfstandige units van elk ca. 100 m². Iedere unit heeft een bedrijfsruimte op de begane grond van ca. 50 m² met een hoogte van 3,75 m1 en een kantoorruimte op de eerste verdieping van ca. 50 m². Voor grotere gebruikers is er de mogelijkheid meerdere units aan elkaar te koppelen. Voor een vaste huurprijs van € 1.750,- per maand, bent u verzekerd van een bedrijfs-/kantoorruimte met o.a. 2 parkeerplaatsen, vloerverwarming en glasvezelaansluiting.

Dit moderne en energieneutrale businesspark is per direct beschikbaar.



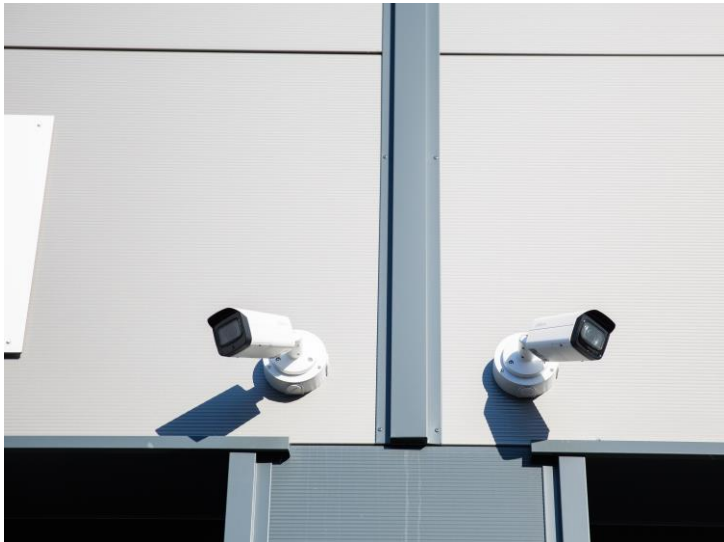


Locatie en bereikbaarheid

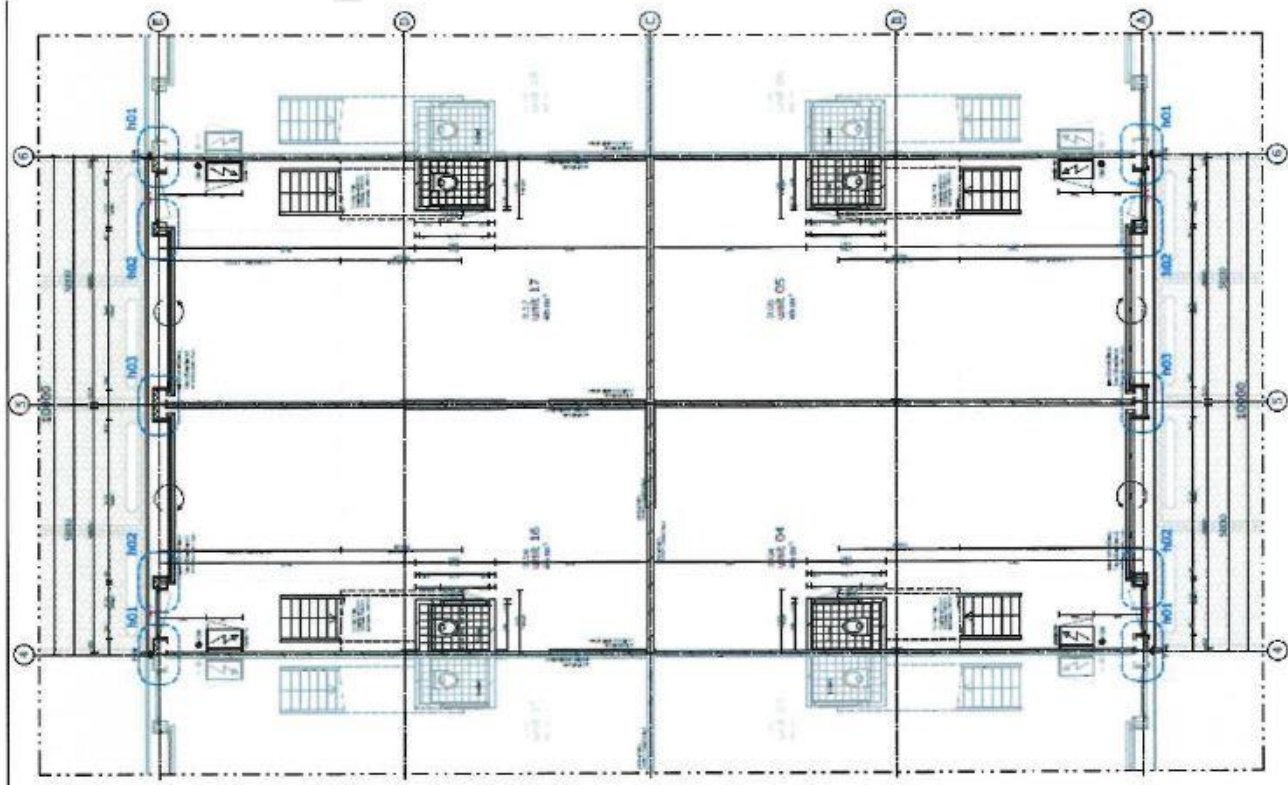
De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de directe aansluiting op de A13 (Rotterdam) en de A4 (Den Haag- Amsterdam). Daarnaast zorgt de Rotterdamse baan voor een goede verbinding tussen knooppunt Ypenburg (A4/A13) en het centrum van Den Haag. Hierdoor bent u nog sneller in de binnenstad van Den Haag.

Met het openbaar vervoer is het Businesspark eveneens goed bereikbaar. Het Businesspark bevindt zich op loopafstand van tram- en bushalte Laan van Hoornwijck.

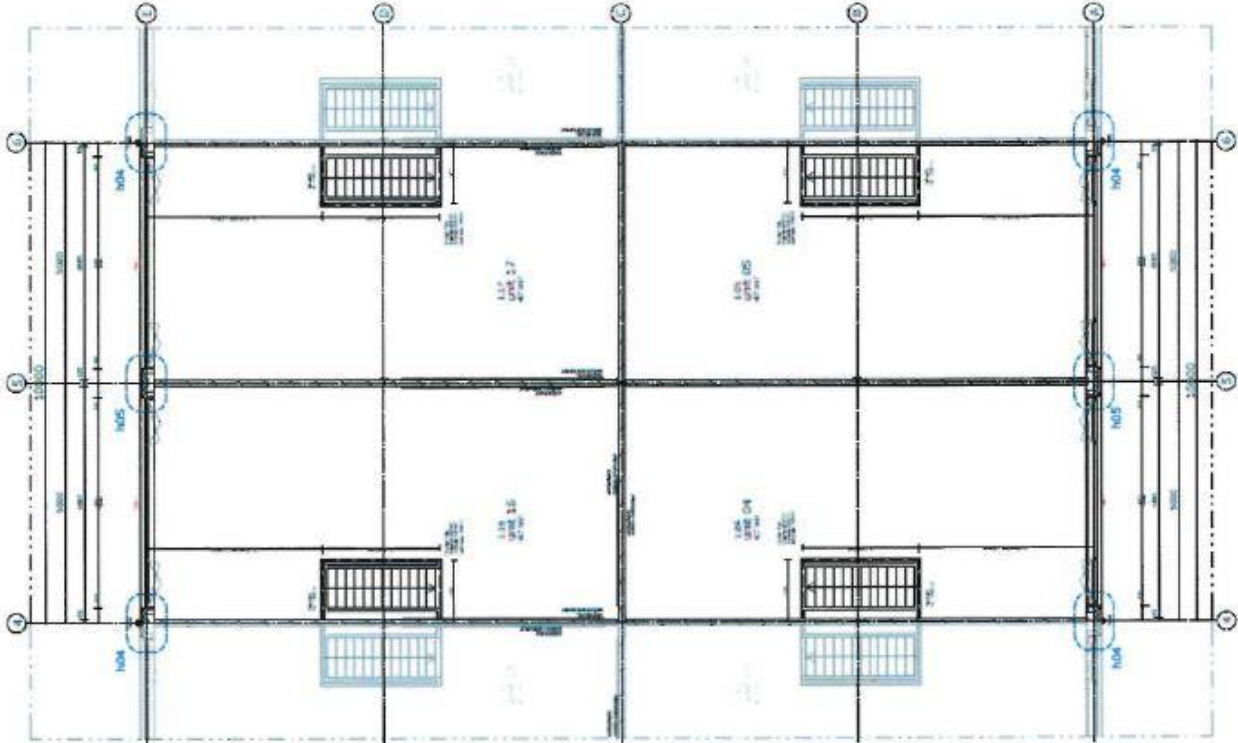




Plattegrond



Plattegrond



Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.